

BUDIMEX SA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
KOŃCĄCY SIĘ DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

Wprowadzenie

1. Dane o działalności emitenta

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność deweloperska, zarządzanie nieruchomościami, działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2013 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Jana Długosza 2-6,
- Oddział Budownictwa Przemysłowego i Kolejowego w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdengasse 5, Köln.

2. Sprawozdanie finansowe

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2013 roku oraz porównywalne dane finansowe obejmujące okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku i zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Dz. U. z 2013 roku, poz. 330 (z późniejszymi zmianami) („Ustawa”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku, Dz. U. 209, poz. 1743 (z późniejszymi zmianami), w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości („Rozporządzenie o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku, Dz. U. 149, poz. 1674 (z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („Rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Dane finansowe są wyrażone w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych,
- inwestycji,
- instrumentów finansowych,

co zostało szczegółowo opisane w punkcie 7 Wprowadzenia.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne wszystkich oddziałów działających na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku. Sprawozdania zagranicznych jednostek organizacyjnych (oddziałów) sporządzane są w walutach obcych. Dane bilansowe podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast z rachunku zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik kapitału z aktualizacji wyceny.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają również dane przypadające na Budimex SA z tytułu udziału w spółkach współzależnych: Budimex SA Sygnity SA Sp. j., Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j., Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C., Budimex SA – Budimex Budownictwo Sp. z o.o. S.C. oraz Budimex SA – Cadagua SA S.C.. Dane spółek zostały zagregowane metodą proporcjonalną zgodnie z art. 61 ustawy o rachunkowości, tj. poszczególne pozycje sprawozdania finansowego Budimex SA zostały zsumowane z proporcjonalną częścią wartości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego jednostek współzależnych oraz zostały dokonane odpowiednie wyłączenia.

Budimex SA jako jednostka dominująca Grupy Budimex sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2013 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Dariusz Blocher | prezes Zarządu, Dyrektor Generalny |
| • Ignacio Botella Rodríguez | wiceprezes Zarządu |
| • Jacek Daniewski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Prawno-Organizacyjnego |
| • Andrzej Artur Czynczyk | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Kadrami |
| • Henryk Urbański | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami |
| • Marcin Węglowski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego. |

W roku 2013 nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Budimex SA.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku prokurentami były następujące osoby:

- José Emilio Pont Pérez
- Jaime Rontomé Pérez.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- | | |
|--|--------------------|
| • Marek Michałowski | przewodniczący |
| • Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco | wiceprzewodniczący |
| • Tomasz Sielicki | sekretarz |

oraz członkowie:

- Marzenna Anna Weresa
- Igor Chalupec
- José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez
- Javier Galindo Hernández
- Piotr Kamiński
- Maciej Stańczuk.

Skład Rady Nadzorczej w roku 2013 nie uległ zmianie.

W dniu 7 stycznia 2014 roku, w wyniku złożonej rezygnacji, funkcję członka Rady Nadzorczej przestał pełnić Tomasz Sielicki. W dniu 29 stycznia 2014 roku skład Rady Nadzorczej został uzupełniony o Janusza Dedo.

W dniu 7 lutego 2014 roku, w wyniku złożonej rezygnacji, funkcję członka Rady Nadzorczej przestał pełnić Maciej Stańczuk.

4. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2013 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku nadwyżka aktywów obrotowych nad zobowiązaniami i rezerwami krótkoterminowymi oraz krótkoterminowymi rozliczeniami międzyokresowymi biernymi (bez uwzględnienia należnych przychodów wynikających z przeliczenia kontraktów długoterminowych), skorygowana o zatrzymane i należne kaucje gwarancyjne o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy wynosiła 209 352 tysiące złotych.

Uwzględniając powyższe okoliczności Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5. Połączenie spółek handlowych

W roku 2013 nie nastąpiło połączenie Budimex SA z innymi spółkami handlowymi.

6. Porównywalność danych finansowych oraz korekty sprawozdania finansowego

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok i porównywalnych danych finansowych za 2012 rok nie dokonywano żadnych korekt wynikających z zastrzeżenia w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2012 rok. Opinia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2012 rok nie zawierała zastrzeżeń.

7. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w szacowanym okresie ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- patenty i licencje 5 lat
- oprogramowanie 2-5 lat.

b) Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty

związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w szacowanym okresie ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10-40 lat
- urządzenia techniczne	3-15 lat
- maszyny	3-15 lat
- sprzęt komputerowy	3 lata
- środki transportu (samochody)	3-5 lat
- pozostałe środki trwałe	2-10 lat

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu, którego dotyczą.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymane od gminy jest wyceniane według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną zgodnie z decyzją wydaną przez gminę w chwili jego nadania. Prawo wieczystego użytkowania gruntów podlega amortyzacji w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności, tj. 40 lat.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne obejmują głównie grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, które zostały nabyte w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub przychodów z najmu.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w wysokości poniesionych kosztów na ich nabycie pomniejszonych o umorzenie (z wyjątkiem gruntów) oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przychody i koszty związane z dzierżawą, wynajmem lub utrzymywaniem nieruchomości zaliczane są do przychodów i kosztów operacyjnych.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Spółce kształtują się następująco:

- budynki i budowle	10-40 lat
- pozostałe nieruchomości inwestycyjne	3-20 lat

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe, w tym inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do wysokości ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu utraty wartości takich aktywów ujmowane są w kosztach finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje długoterminowe wyrażone w walutach obcych są wyceniane według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy, a powstałe różnice kursowe są rozliczane według zasad opisanych w punkcie h) Transakcje w walutach obcych.

d) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,
- produkcja w toku: obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich,
- towary: składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich,
- produkty gotowe: wyroby własnej produkcji, głównie mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia, w przypadku materiałów ustalonej jako średnia ważona, natomiast w przypadku towarów ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”. Produkcja w toku oraz produkty gotowe są wyceniane według bezpośrednich kosztów wytworzenia oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

e) Należności

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Należności przeterminowane powyżej 180 dni, należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności oraz należności sporne są obejmowane odpisami aktualizującymi do wysokości nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis.

Wartość należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, od których uprzednio nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, jest odnoszona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według wartości rynkowej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenianych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) godziwej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Skutki obniżenia ich wartości zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota uprzednio odpisanych w koszty finansowe obniżeń ich wartości.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

h) Transakcje w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie faktycznego kursu wynikającego z charakteru operacji, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty zostały przeliczone przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny rozlicza się w następujący sposób:

- skutki przeszacowania powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
- obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz); w pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych,
- wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, Spółka zalicza odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

i) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty dotyczące miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Czynne rozliczenia międzyokresowe stanowi również nadwyżka wartości przychodów rozpoznanych z tytułu wykonania niezakończonych usług budowlanych („kontrakt”) nad kwotą przychodów zafakturowanych.

j) Kapitały własne

Kapitał akcyjny wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów w kapitale zapasowym ujmowana jest różnica pomiędzy kapitałem zakładowym spółki wykreślonej z rejestru a ceną nabycia udziałów w księgach spółki przejmującej.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- różnicę między wartością netto środków trwałych przed i po aktualizacji dokonanej na dzień 1 stycznia 1995 roku; kapitał ten ulega stopniowemu zmniejszaniu w wyniku rozchodu objętych aktualizacją środków trwałych, przy czym o taką samą kwotę zwiększa się kapitał zapasowy,
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych,
- skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

k) Płatności w formie akcji

Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych jednostki dominującej wobec Budimex SA – Ferrovial SA jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie kapitału przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

l) Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się wyłącznie wtedy, gdy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Spółki,
- możliwe jest wiarygodne oszacowanie kwoty wykonania obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności na:

- koszty odpraw emerytalnych i rentowych,
- skutki toczących się postępowań sądowych,
- koszty przyszłych napraw gwarancyjnych,
- restrukturyzację,
- kary i odszkodowania.

Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Wypłaty z tytułu tych świadczeń odpisywane są w koszty operacyjne w sposób umożliwiający rozłożenie wartości tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarusza metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Ostatnia wycena miała miejsce na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Rezerwy na sprawy sądowe

Rezerwy związane ze skutkami toczącego się postępowania sądowego tworzy się wówczas, gdy przeciwko Spółce wniesiono pozew, a prawdopodobieństwo wyroku niekorzystnego dla Spółki jest większe niż prawdopodobieństwo wyroku korzystnego. Podstawą oceny tego prawdopodobieństwa jest przebieg postępowania sądowego oraz opinie prawników.

Rezerwa na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,15% do 1,4% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwy na restrukturyzację

Spółka tworzy rezerwy na restrukturyzację w przypadku realizacji zaplanowanego i kontrolowanego programu zmiany zakresu działalności, organizacji Spółki bądź też ograniczenia zatrudnienia w celu poprawy skuteczności i efektywności jej działalności, wiążącego się z wpływem środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

m) Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu / pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

n) Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do zobowiązań z tytułu dostaw i usług niezafakturowane na dzień bilansowy, a przypadające na bieżący okres sprawozdawczy usługi wykonane przez kontrahentów, których wartość mogła być wiarygodnie oszacowana.

o) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przewidywane straty na kontraktach budowlanych

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty z tytułu niezakończonej usługi budowlanej przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (różnica pomiędzy przychodami a przewidywanymi kosztami kontraktu) ujmowana jest jako koszt. Rezerwy takie tworzy się w ciężar kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Koszty urlopów pracowniczych

Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach Kodeksu Pracy. Spółka uznaje koszty urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalane jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Koszty urlopów rozlicza się w korespondencji z odpowiednimi kosztami operacyjnymi (kosztami wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych).

p) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Do pozycji „Rozliczenia międzyokresowe przychodów” zalicza się z zachowaniem zasady ostrożności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych; zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy.

Niewykonane prace zafakturowane

W przypadku gdy księgowa wartość przychodów rozpoznanych na danym kontrakcie budowlanym jest niższa niż kwota zafakturowanych przychodów, różnicę tę prezentuje się w pozycji Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

q) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kryterium, na podstawie którego następuje przydział instrumentów do poszczególnych kategorii stanowi zamierzone, ekonomiczne wykorzystanie danego instrumentu, a więc intencja, jaką Spółka miała w momencie jego pozyskania (w przypadku aktywów finansowych) lub wydania (w przypadku zobowiązań finansowych).

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych, a także pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych, pod warunkiem, że zawarty kontrakt powoduje powstanie aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego albo instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron oraz z kontraktu wynikają skutki gospodarcze, np. udzielone pożyczki, dłużne papiery wartościowe nabyte od emitenta.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Najczęściej w tej grupie mieszczą się dłużne papiery wartościowe (obligacje, bony skarbowe itp.) lub wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek, jeśli Spółka zamierza utrzymywać te inwestycje do terminu wymagalności.

Pozostałe aktywa finansowe, niespełniające warunków zaliczenia do powyższych kategorii, zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie Spółka poniosłaby zbywając te aktywa) z wyjątkiem:

- pożyczek udzielonych i należności własnych, których Spółka nie przeznacza do sprzedaży,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny według wartości godziwej, wycenia się następująco:

- pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu – w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego czy Spółka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie,
- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

W razie trwałej utraty wartości aktywów finansowych ich wartość jest aktualizowana do wysokości kwoty możliwej do uzyskania lub wartości godziwej.

Spółka wycenia zobowiązania finansowe w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów finansowych.

r) Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny, to odpis aktualizujący pomniejsza kapitały z aktualizacji wyceny do wysokości przeszacowanej kwoty, a następnie obciąża pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe.

s) Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

W działalności deweloperskiej przychody ze sprzedaży rozpoznawane są w momencie przekazania kontroli wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości na finalnego odbiorcę. Spółka uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

W ramach prowadzonej ewidencji Spółka stosuje zarówno porównawczy, jak i kalkulacyjny rachunek kosztów.

t) Kontrakty budowlane

Spółka rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością zafakturowanych przychodów, a wartością przychodów obliczoną metodą stopnia zaawansowania na danym kontrakcie Spółka odpowiednio koryguje wartość przychodów ze sprzedaży, odnosząc różnicę na czynne rozliczenia międzyokresowe lub rozliczenia międzyokresowe przychodów.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) jest ujmowana w rozliczeniach międzyokresowych biernych jako rezerwa na straty na kontrakcie i obciąża koszty operacyjne.

u) Opodatkowanie

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek organizacyjnych Spółki prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.

v) Rok obrotowy

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

w) Szacunki Zarządu

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu oraz w notach objaśniających do sprawozdania. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Zarządu dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, rozliczeń międzyokresowych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych.

8. Przeliczenie danych finansowych na euro

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2013 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,1472 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2013 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego sprawozdaniem finansowym, tj. według średniego kursu 4,2110 zł/euro. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2012 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,0882 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego sprawozdaniem finansowym, tj. według średniego kursu 4,1736 zł/euro.

Wybrane podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone na tytułowej stronie raportu rocznego.

Najwyższym kursem w roku był kurs z dnia 24 czerwca 2013 roku, tj. 4,3432 zł/euro, najniższym kursem w roku był kurs z dnia 2 stycznia 2013 roku, tj. 4,0671 zł/euro.

9. Różnice pomiędzy zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Spółka stosuje zasady rachunkowości oraz metody wyceny i klasyfikacji zgodne z ustawą o rachunkowości („PSR”). Zgodnie z par. 7 ust. 1 Rozporządzenia o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych poniżej zostały przedstawione różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę a MSSF.

a) Wycena długoterminowych aktywów finansowych w walutach obcych

Na dzień 31 grudnia 2010 roku, Spółka wyceniała długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone były odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne). Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku, w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego wartość udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L., Spółka zaprzestała wyceny udziałów tej spółki według kursu obowiązującego na dzień bilansowy.

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostałyby odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

b) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Spółka wycenia należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według kwoty wymagającej zapłaty czyli wartości nominalnej.

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

c) Podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego.

Kapitał własny

		31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Kapitał własny wg PSR		573 950	380 769
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	1 369	1 369
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	17 120	15 697
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(3 513)	(3 242)
Kapitał własny wg MSSF		588 926	394 593

Wynik netto

		Rok 2013	Rok 2012
Wynik netto wg PSR		302 599	112 249
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	-	-
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	1 423	(1 030)
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(271)	196
Wynik wg MSSF		303 751	111 415

d) Korekta kapitałów z tytułu hiperinflacji

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki do wartości wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex zostały ujęte w poniższej tabeli.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	78 119
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	145 848	80 199

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją jest prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

e) Wartość firmy

Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W związku z połączeniem Budimex SA z Budimex Dromex SA w przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 31 grudnia 2013 roku byłaby w pełni umorzona.

BILANS	Nota	31.12.2013	31.12.2012
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		1 169 494	1 256 112
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	3 739	2 996
- wartość firmy		-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	62 713	84 079
3. Należności długoterminowe	3	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-
4. Inwestycje długoterminowe	4	739 163	811 856
4.1. Nieruchomości		8 003	8 382
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		731 160	803 474
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		729 035	801 289
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		-	-
b) w pozostałych jednostkach		2 125	2 185
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	363 879	357 181
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		359 487	353 085
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 392	4 096
II. Aktywa obrotowe		2 115 965	1 820 607
1. Zapasy	6	105 648	143 580
2. Należności krótkoterminowe	7	502 263	402 875
2.1. Od jednostek powiązanych		98 417	97 192
2.2. Od pozostałych jednostek		403 846	305 683
3. Inwestycje krótkoterminowe	8	1 357 793	1 043 008
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 357 793	1 043 008
a) w jednostkach powiązanych		241 764	-
b) w pozostałych jednostkach		29	1 460
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 116 000	1 041 548
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	150 261	231 144
A k t y w a r a z e m		3 285 459	3 076 719

PASYWA	Nota	31.12.2013	31.12.2012
I. Kapitał własny		573 950	380 769
1. Kapitał zakładowy	11	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-
4. Kapitał zapasowy	12	137 771	282 570
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	5 930	5 936
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	(147 636)
8. Zysk (strata) netto		302 599	112 249
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	15	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		2 711 509	2 695 950
1. Rezerwy na zobowiązania		280 863	280 312
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	35 667	56 342
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	4 143	3 283
a) długoterminowa		3 264	2 542
b) krótkoterminowa		879	741
1.3. Pozostałe rezerwy	17	241 053	220 687
a) długoterminowe		125 307	113 930
b) krótkoterminowe		115 746	106 757
2. Zobowiązania długoterminowe	18	17 044	27 740
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek		17 044	27 740
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19	1 505 618	1 615 954
3.1. Wobec jednostek powiązanych		147 176	168 806
3.2. Wobec pozostałych jednostek		1 353 345	1 442 469
3.3. Fundusze specjalne		5 097	4 679
4. Rozliczenia międzyokresowe	20	907 984	771 944
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		907 984	771 944
- długoterminowe		4 879	5 014
- krótkoterminowe		903 105	766 930
P a s y w a r a z e m		3 285 459	3 076 719

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ

	31.12.2013	31.12.2012
Wartość księgowa (w tys. zł)	573 950	380 769
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22,48	14,91

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31.12.2013	31.12.2012
1. Należności warunkowe		353 267	347 223
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	21	12 765	4 208
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		880	2 372
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		1 092	1 836
- inne należności warunkowe		10 793	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		340 502	340 015
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		338 524	338 497
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		1 978	1 518
1.3. Inne (z tytułu)		-	3 000
- pozostałe należności warunkowe		-	3 000
2. Zobowiązania warunkowe		1 493 231	1 466 852
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	21	138 657	126 333
- udzielonych gwarancji i poręczeń		138 657	126 333
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne zobowiązania warunkowe		-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		1 354 574	1 340 519
- udzielonych gwarancji i poręczeń		1 348 669	1 336 014
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		5 905	4 505
3. Inne (z tytułu)		143 180	143 180
- pozostałe zobowiązania warunkowe		143 180	143 180
Pozycje pozabilansowe razem		(1 283 144)	(1 262 809)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		4 000 891	5 232 591
- od jednostek powiązanych		233 633	279 928
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	3 991 588	5 222 994
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	9 303	9 597
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		3 711 091	4 846 798
- jednostkom powiązanym		79 457	125 555
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	3 706 442	4 839 742
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		4 649	7 056
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I - II)		289 800	385 793
IV. Koszty sprzedaży	24	10 625	11 024
V. Koszty ogólnego zarządu	24	145 933	162 206
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III - IV - V)		133 242	212 563
VII. Pozostałe przychody operacyjne		30 951	55 789
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		767	814
2. Dotacje		-	-
3. Inne przychody operacyjne	25	30 184	54 975
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		41 336	74 015
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26	12 498	55 400
3. Inne koszty operacyjne	26	28 838	18 615
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII -VIII)		122 857	194 337
X. Przychody finansowe		281 048	86 282
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	27	45 414	20 021
- od jednostek powiązanych		45 409	20 021
2. Odsetki, w tym:	27	20 568	54 811
- od jednostek powiązanych		214	195
3. Zysk ze zbycia inwestycji	29	703	5 002
4. Aktualizacja wartości inwestycji	30	214 363	6 448
5. Inne	27	-	-
XI. Koszty finansowe		73 778	135 372
1. Odsetki, w tym:	28	3 764	4 322
- dla jednostek powiązanych		110	1 098
2. Strata ze zbycia inwestycji	29	-	2 985
3. Aktualizacja wartości inwestycji	30	56 541	112 916
4. Inne	28	13 473	15 149
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		330 127	145 247
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		-	-
1. Zyski nadzwyczajne	31	-	-
2. Straty nadzwyczajne	32	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		330 127	145 247
XV. Podatek dochodowy	33	27 528	32 998
a) część bieżąca		54 605	(1 243)
b) część odroczone		(27 077)	34 241
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	35	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV+/-XV+/-XVI+/-XVII)		302 599	112 249
OBLICZENIE ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ			
Zysk (strata) netto		302 599	112 249
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	37	11,85	4,40

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	380 769	692 960
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	(147 636)
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	380 769	545 324
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	127 650	127 650
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu (wielkość ujemna)		-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu (wielkość ujemna)		-
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	282 570	280 845
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(144 799)	1 725
a) zwiększenie (z tytułu)	2 837	1 725
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	172	303
- wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	2 665	1 422
b) zmniejszenie (z tytułu)	(147 636)	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	(147 636)	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	137 771	282 570
5 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	5 936	4 097
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(6)	1 839
a) zwiększenie (z tytułu)	-	1 839
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	-	62
- odniesienie w wynik bieżący różnic kursowych z tyt. likwidacji oddziałów zagranicznych	-	1 777
b) zmniejszenia (z tytułu)	(6)	-
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(6)	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	5 930	5 936
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(35 387)	280 368
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	112 249	280 368
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	112 249	280 368
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(112 249)	(280 368)
- podział zysku na kapitał zapasowy	(172)	(303)
- wypłata dywidendy	(112 077)	(280 065)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu;	(147 636)	-
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	(147 636)
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	(147 636)	(147 636)
a) zwiększenie (z tytułu):	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	147 636	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	(147 636)
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	(147 636)
8. Wynik netto	302 599	112 249
a) zysk netto	302 599	112 249
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	573 950	380 769
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	573 950	380 769

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej****I. Zysk (strata) netto****01.01 -
31.12.2013****01.01 -
31.12.2012****302 599****112 249****II. Korekty razem****(140 159)****(277 335)**

1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności
2. Amortyzacja
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej
6. Zmiana stanu rezerw
7. Zmiana stanu zapasów
8. Zmiana stanu należności
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych
11. Inne korekty

-

-

24 189

30 547

215

(773)

(43 983)

(16 410)

(164 378)

110 085

551

25 073

37 932

119 767

(98 448)

31 502

(110 649)

(168 338)

210 225

(404 862)

4 187

(3 926)

III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)**162 440****(165 086)****B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej****I. Wpływy****57 795****33 742**

1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne
3. Z aktywów finansowych, w tym:
 - a) w jednostkach powiązanych
 - zbycie aktywów finansowych
 - dywidendy i udziały w zyskach
 - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych
 - odsetki
 - inne wpływy z aktywów finansowych
 - b) w pozostałych jednostkach
 - zbycie aktywów finansowych
 - dywidendy i udziały w zyskach
 - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych
 - odsetki
 - inne wpływy z aktywów finansowych
4. Inne wpływy inwestycyjne

1 530

1 013

-

-

55 569

29 699

55 409

29 699

10 000

9 678

45 409

20 021

-

-

-

-

-

-

-

-

160

-

-

-

-

-

-

-

-

-

160

-

696

3 030

II. Wydatki**22 576****102 716**

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne
3. Na aktywa finansowe, w tym:
 - a) w jednostkach powiązanych
 - nabycie aktywów finansowych
 - udzielone pożyczki długoterminowe
 - b) w pozostałych jednostkach
 - nabycie aktywów finansowych
 - udzielone pożyczki długoterminowe
4. Inne wydatki inwestycyjne

6 076

12 721

-

-

13 389

84 010

13 389

84 010

11 589

84 010

1 800

-

-

-

-

-

-

-

3 111

5 985

III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)**35 219****(68 974)**

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH - cd

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	85 000
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	85 000
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	123 107	379 521
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	112 077	280 065
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	85 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	9 520	11 031
8. Odsetki	1 510	3 425
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(123 107)	(294 521)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III. +/- B.III. +/- C.III.)	74 552	(528 581)
E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	74 452	(528 447)
- zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(100)	134
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 041 548	1 569 995
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- E), w tym:	1 116 000	1 041 548
- o ograniczonej możliwości dysponowania	39 843	37 210

Noty objaśniające do bilansu**Nota 1A****WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	2 886	1 210
- <i>oprogramowanie komputerowe</i>	<i>2 886</i>	<i>1 210</i>
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	853	1 786
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 739	2 996

Nota 1B**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (struktura własnościowa)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) własne	3 739	2 996
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 739	2 996

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie występowały żadne obciążenia wartości niematerialnych i prawnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

**ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
(wg grup rodzajowych)**

	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	18 674	18 674	-	1 786	20 460
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	2 648	2 648	-	1 366	4 014
- zakup	-	-	346	346	-	-	346
- przekazania zaliczek	-	-	-	-	-	1 366	1 366
- rozliczenia zaliczek	-	-	2 299	2 299	-	-	2 299
- pozostałe	-	-	3	3	-	-	3
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	2 299	2 299
- rozliczenia zaliczek	-	-	-	-	-	2 299	2 299
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	21 322	21 322	-	853	22 175
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	17 464	17 464	-	-	17 464
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	972	972	-	-	972
- amortyzacja bieżąca	-	-	972	972	-	-	972
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	18 436	18 436	-	-	18 436
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	2 886	2 886	-	853	3 739

Nota 2A**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) środki trwałe, w tym:	61 377	83 137
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 875	2 875
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 206	2 590
- urządzenia techniczne i maszyny	49 758	68 034
- środki transportu	2 896	4 771
- inne środki trwałe	3 642	4 867
b) środki trwałe w budowie	1 336	942
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	62 713	84 079

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie występowały żadne obciążenia środków trwałych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 2B**ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) własne	31 601	46 358
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	29 776	36 779
- środki trwałe w leasingu	29 776	36 779
Środki trwałe bilansowe, razem	61 377	83 137

Nota 2C**ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO**

	31.12.2013	31.12.2012
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	87 491	99 355
- środki trwałe leasingowane	35 393	40 325
- wynajem powierzchni biurowej	8 336	18 311
- dzierżawa gruntów	43 762	40 719
Środki trwałe pozabilansowe, razem	87 491	99 355

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych)

	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 875	7 461	162 056	13 918	18 923	205 233
b) zwiększenia (z tytułu)	-	73	2 716	1	1 183	3 973
- zakup	-	36	2 410	-	1 171	3 617
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	37	302	-	-	339
- pozostałe	-	-	4	1	12	17
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	6 147	-	1 036	7 183
- sprzedaż i likwidacja	-	-	6 147	-	1 036	7 183
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 875	7 534	158 625	13 919	19 070	202 023
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	4 871	94 022	9 147	13 754	121 794
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	457	14 845	1 876	1 372	18 550
- amortyzacja bieżąca	-	457	18 368	1 875	2 242	22 942
- sprzedaż i likwidacja	-	-	(3 526)	-	(875)	(4 401)
- pozostałe	-	-	3	1	5	9
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	5 328	108 867	11 023	15 126	140 344
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	302	302
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	302	302
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 875	2 206	49 758	2 896	3 642	61 377

Nota 3A**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	-	-
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	-	-
- od jednostki dominującej (z tytułu)	-	-
- od pozostałych jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
Należności długoterminowe netto	-	-
c) odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności długoterminowe brutto	-	-

Nota 3B**ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (wg tytułów)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Należności długoterminowe razem	-	-

Nota 3C**ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	-	-

Nota 3D**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (struktura walutowa)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Należności długoterminowe, razem	-	-

Nota 4A**ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (wg grup rodzajowych)**

	31.12.2013	31.12.2012
Stan na początek okresu (wg grup rodzajowych):	8 382	7 762
- grunty (w tym PWUG)	5 624	5 010
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 720	2 708
- inne nieruchomości	38	44
A. Grunty (w tym PWUG)		
a) stan na początek okresu	5 624	5 010
b) zwiększenia (z tytułu)	-	748
- przeniesienie ze środków trwałych	-	748
c) zmniejszenia (z tytułu)	245	134
- sprzedaż	95	-
- amortyzacja bieżąca	150	134
d) stan na koniec okresu	5 379	5 624
B. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
a) stan na początek okresu	2 720	2 708
b) zwiększenia (z tytułu)	-	120
- przeniesienie ze środków trwałych	-	120
c) zmniejszenia (z tytułu)	115	108
- sprzedaż i likwidacja	9	-
- amortyzacja bieżąca	106	108
d) stan na koniec okresu	2 605	2 720
C. Inne nieruchomości		
a) stan na początek okresu	38	44
b) zwiększenia (z tytułu)	-	5
- przeniesienie ze środków trwałych	-	5
c) zmniejszenia (z tytułu)	19	11
- amortyzacja bieżąca	19	11
d) stan na koniec okresu	19	38
Stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych):	8 003	8 382
- grunty (w tym PWUG)	5 379	5 624
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 605	2 720
- inne nieruchomości	19	38
Nieruchomości, razem	8 003	8 382

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie występowały żadne obciążenia nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4B**ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	-	-

Nota 4C**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	714 768	771 680
- udziały lub akcje	712 919	763 380
- pożyczki udzielone	1 849	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	8 300
b) w jednostkach współzależnych	179	179
- udziały lub akcje	179	179
c) w jednostkach stowarzyszonych	9 796	25 138
- udziały lub akcje	9 796	18 596
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	6 542
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	4 292	4 292
- udziały lub akcje	4 292	4 292
h) w pozostałych jednostkach	2 125	2 185
- udziały lub akcje	2 125	2 185
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	731 160	803 474

„Inne długoterminowe aktywa finansowe” obejmują wpłaty na podwyższenie kapitałów w spółkach powiązanych, które na dzień 31 grudnia 2012 roku nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie występowały żadne obciążenia długoterminowych aktywów finansowych o charakterze praworzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4D**ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

	31.12.2013	31.12.2012
A. Udziały lub akcje		
a) stan na początek okresu	803 474	832 380
b) zwiększenia (z tytułu)	11 589	374 277
- zakup/ podwyższenie kapitału	11 589	84 010
- aktualizacja wyceny udziałów / odwrócenie odpisów aktualizujących	-	290 267
c) zmniejszenia (z tytułu)	85 752	403 183
- sprzedaż/ obniżenie kapitału	10 060	290 267
- odpis aktualizujący	54 913	112 916
- przeklasyfikowanie do aktywów finansowych krótkoterminowych	20 779	-
d) stan na koniec okresu	729 311	803 474
B. Dłużne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
C. Inne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
D. Udzielone pożyczki		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	1 849	-
- udzielenie pożyczki	1 800	-
- odsetki naliczone	49	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	1 849	-
E. Inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	731 160	803 474

Nota 4E**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	729 212	803 375
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	99	99
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	25	25
tys. zł	99	99
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	729 311	803 474

Nota 4F**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMIN. AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)**

	31.12.2013	31.12.2012
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	729 311	803 474
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	729 311	803 474
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	(54 913)	177 351
- wartość na początek okresu	803 474	832 380
- wartość według cen nabycia	800 653	805 061
Wartość według cen nabycia, razem	800 653	805 061
Wartość na początek okresu, razem	803 474	832 380
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	(54 913)	177 351
Wartość bilansowa, razem	729 311	803 474

Nota 4G**UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	1 849	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	1 849	-

Nota 4H**INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)**

	31.12.2013	31.12.2012
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4I**ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4J**INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4K**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

	nazwa (firma) jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania kapitałowego	zastosowana metoda konsolidacji	data objęcia kontroli/ współkontroli/ znaczącego wpływu	wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/ akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	inna niż określona lit. j) lub k) podstawy kontroli/ współkontroli/ znaczącego wpływu
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	dział. deweloperska	zależna	pełna	2005 rok	717 519	(54 913)	662 606	100,00%	100,00%	-
2	Mostostal Kraków SA	Kraków	budownictwo	zależna	pełna	2002 rok	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%	-
3	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2010 rok	1 810	-	1 810	100,00%	100,00%	-
4	Budimex Autostrada SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	442	-	442	100,00%	100,00%	-
5	Budimex Most Wschodni SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	222	-	222	100,00%	100,00%	-
6	Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2011 rok	8 001	-	8 001	100,00%	100,00%	-
7	Budimex Bau GmbH	Walluf	budownictwo	zależna	pełna	2004 rok	120	(21)	99	100,00%	100,00%	-
8	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie parkingiem	zależna	pełna	2011 rok	5 652	-	5 652	100,00%	100,00%	-
9	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	niekonsolidowana	1997 rok	26	(26)	-	100,00%	100,00%	-
10	Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2012 rok	175	-	175	100,00%	100,00%	-
11	Budimex B Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2012 rok	75	-	75	100,00%	100,00%	-
12	Budimex PPP SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2012 rok	780	-	780	100,00%	100,00%	-
13	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	1991 rok	2 175	(2 175)	-	98,00%	98,00%	-
14	Elektromontaż SA	Poznań	roboty elektroinstalacyjne	zależna	pełna	1999 rok	21 901	-	21 901	50,66%	50,66%	-
Razem zależne							770 054	(57 135)	712 919			-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2010 rok	-	-	-	99,98%	99,98%	zgodnie z umową spółki
16	Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2013 rok	-	-	-	99,98%	99,98%	zgodnie z umową spółki
17	Budimex SA Sygnity SA Sp. j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2005 rok	-	-	-	67,00%	67,00%	zgodnie z umową spółki
18	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2009 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	-
19	Budimex SA Cadagua SA S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2013 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	zgodnie z umową spółki
20	PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	niekonsolidowana	2002 rok	50	(50)	-	50,00%	50,00%	-
21	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2011 rok	179	-	179	30,00%	30,00%	zgodnie ze statutem spółki
Razem współzależne							229	(50)	179			-
22	Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	praw własności	1998 rok	191	-	191	25,53%	25,53%	-
23	FB Serwis SA	Warszawa	gospodarka odpadami komunalnymi	stowarzyszona	praw własności	2012 rok	9 605	-	9 605	49,00%	49,00%	-
Razem stowarzyszone							9 796	-	9 796			-
24	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	niekonsolidowana	2004 rok	12 404	(12 404)	-	3,16%	3,16%	-
25	Autostrada Południe SA	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	niekonsolidowana	2004 rok	4 292	-	4 292	5,05%	5,05%	-
Razem pozostałe powiązane							16 696	(12 404)	4 292			-
Razem							796 775	(69 589)	727 186			-

* dane finansowe podlegają agregacji w ramach sprawozdania Budimex SA

Nota 4K**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.**

nazwa jednostki		kapitał własny jednostki, w tym:			pozostały kapitał własny, w tym:			zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży, razem	nieopłacone przez emitenta wartości udziałów/akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		kapitał zakładowy	należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto	zobow. dł - term.	Zobow. k-termn.	należności dł - term.	należności k-termn.								
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	640 230	657 333	-	7 760	(24 863)	-	(24 863)	283 656	3 569	61 917	21 817	20 878	939	923 886	226 372	-	35 017
2	Elektromontaż SA	38 560	54 082	-	9 423	(24 945)	(26 957)	2 012	68 968	-	43 079	51 476	-	51 476	107 528	133 877	-	-
3	Mostostal Kraków SA	24 044	11 100	-	6 484	6 460	-	4 221	83 950	26	62 230	42 883	-	42 883	107 994	169 583	-	3 911
4	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	3 190	1 810	-	-	1 380	(58)	1 438	24 311	-	17 950	11 082	-	11 082	27 501	95 479	-	-
5	Budimex Autostrada SA	222	440	-	-	(218)	(110)	(108)	37	-	37	13	-	13	259	-	-	-
6	Budimex Most Wschodni SA	117	220	-	-	(103)	(50)	(53)	34	-	34	12	-	12	151	-	-	-
7	Budimex Kolejnictwo SA	7 830	8 000	-	-	(170)	(145)	(25)	297	-	206	454	-	454	8 127	1 689	-	-
8	Budimex Bau GmbH	(8)	120	-	-	(128)	(75)	(4)	12	-	4	-	-	-	4	-	-	-
9	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	6 477	5 650	-	-	827	(366)	1 193	23 105	15 667	3 055	2 079	-	2 079	29 582	20 869	-	-
10	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
11	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
12	Budimex A Sp. z o.o.	117	175	-	-	(58)	(25)	(33)	8	-	8	7	-	7	125	-	-	-
13	Budimex B Sp. z o.o.	237 329	238 675	-	-	(1 346)	(25)	(1 321)	82	-	7	9	-	9	237 411	-	-	-
14	Budimex PPP SA	688	780	-	-	(92)	(39)	(53)	32	-	32	11	-	11	720	-	-	-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.	141	201	-	-	(60)	(36)	(24)	5	-	5	4	-	4	146	-	-	-
16	Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	10 539	10	-	8 715	1 814	1 672	142	1 613	-	1 118	83	-	83	12 152	-	-	-
17	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	(43 210)	5 900	-	-	(49 110)	(49 083)	(27)	45 054	-	19 744	206	-	206	1 844	-	-	-
18	Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. S.C.	181	201	-	-	(20)	-	(20)	3 850	-	3 850	3 853	-	3 853	4 031	95 810	-	-
19	Budimex SA Cadagua SA S.C.	994	1 000	-	-	(6)	-	(6)	3 482	-	3 469	1 270	-	1 270	4 476	3 206	-	-
20	PKZ Budimex GmbH	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
21	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	297	590	-	298	(591)	(282)	(309)	5	-	5	2	-	2	302	557	-	-
22	Promos Sp. z o.o.	7 170	500	-	5 716	954	214	51	2 098	619	1 420	1 989	-	1 989	9 268	8 209	-	-
23	FB Serwis SA	3 355	19 600	-	-	(16 245)	(6 949)	(9 296)	25 680	484	25 196	12 969	-	12 969	29 035	26 655	-	-
24	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
25	Autostrada Południe SA	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-

Nota 4L**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH**

L.p.	nazwa (firma) jednostki, ze wsk. formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	Autostrada Wielkopolska SA	Poznań	budowa i zarządzanie autostradami	2 033	bd	bd	0,61%	0,61%	-	-
2	Drogowa Trasa Średnicowa SA	Katowice	budownictwo	52	bd	bd	1,50%	1,50%	-	-
3	Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego SA	Kraków	usługi	30	bd	bd	0,08%	0,08%	-	-
4	Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Bielsko-Biała	usługi	6	bd	bd	0,27%	0,27%	-	-
5	Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1	bd	bd	1,00%	1,00%	-	-
6	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-	bd	bd	0,10%	0,10%	-	-
7	Inne	-	-	3	-	-	-	-	-	-
Razem				2 125						

Nota 5A**ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

	31.12.2013	31.12.2012
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	353 085	388 400
a) odniesionych na wynik finansowy	352 602	387 917
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	352 602	387 917
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu)	49 713	70 541
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	49 713	70 541
- powstania różnic przejściowych	49 713	70 541
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- strata podatkowa na rynkach zagranicznych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	43 311	105 856
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	43 311	105 856
- odwrócenia różnic przejściowych	43 311	105 856
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	359 487	353 085
a) odniesionych na wynik finansowy	359 004	352 602
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	359 004	352 602
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	359 487	353 085

Nota 5B**INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	3 580	3 246
- ubezpieczenia	1 590	1 195
- koszty gwarancji bankowych	1 990	2 051
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	812	850
- pozostałe	812	850
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	4 392	4 096

Nota 5A.1

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	rezerwa na straty na kontraktach	koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	rezerwa na koszty niezafakturo- wanych usług	odpisy aktualizujące należności	wycena kontraktów budowlanych	strata podatkowa	rezerwa na premie	rezerwa na niewyko- rzystane urlopy	rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	rezerwa na naprawy gwarancyjne	dl- term aktywa finansowe	inne rezerwy na zobow.	pozostałe	Ogółem
Ujemne różnice przejściowe na dzień 01.01.2013	228 412	232 263	255 789	62 911	324 158	295 274	116 084	26 579	3 283	147 821	14 232	136 442	15 095	
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2013 wg stawki 19%	43 398	44 130	48 600	11 953	61 590	56 102	22 056	5 050	624	28 086	2 704	25 924	2 868	353 085
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	900	30 322	-	-	-	163	2 238	-	10 640	5 450	49 713
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	-	900	30 322	-	-	-	163	2 238	-	10 640	5 450	49 713
b) zmniejszenia (z tytułu)	3 683	4 569	5 728	-	-	28 372	827	132	-	-	-	-	-	43 111
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	3 683	4 569	5 728	-	-	28 372	827	132	-	-	-	-	-	43 311
Ujemne różnice przejściowe na dzień 31.12.2013	209 025	208 216	225 642	67 647	483 747	145 947	111 732	25 884	4 143	159 600	14 232	192 442	43 779	
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2013 wg stawki 19%	39 715	39 561	42 872	12 853	91 912	27 730	21 229	4 918	787	30 324	2 704	36 564	8 318	359 487
Data wygaśnięcia ujemnych różnic przejściowych	2013-2019	2013-2015	2013-2016	2013-2018	2013-2017	2013-2018	2013-2016	2013-2017	2013-2039	2013-2024	2013-2016	2013-2016	2013-2016	

Nota 6**ZAPASY**

	31.12.2013	31.12.2012
a) materiały	84 553	116 405
b) półprodukty i produkty w toku	297	2 388
c) produkty gotowe	-	-
d) towary	-	-
e) zaliczki na dostawy	20 798	24 787
Zapasy, razem	105 648	143 580
f) odpisy aktualizujące na początek okresu	30 435	1 129
- zwiększenie	-	30 050
- zmniejszenie	-	744
g) odpisy aktualizujące na koniec okresu	30 435	30 435
h) wartość brutto zapasów na koniec okresu	136 083	174 015

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 7A**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) od jednostek powiązanych	98 417	97 192
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	98 328	97 145
- do 12 miesięcy	86 997	88 626
- powyżej 12 miesięcy	11 331	8 519
- inne	89	47
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	403 846	305 683
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	396 312	299 272
- do 12 miesięcy	371 121	278 108
- powyżej 12 miesięcy	25 191	21 164
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2	670
- inne	7 532	5 741
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	502 263	402 875
c) odpisy aktualizujące wartość należności	98 949	90 189
Należności krótkoterminowe brutto, razem	601 212	493 064

Nota 7B**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH**

	31.12.2013	31.12.2012
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	98 328	97 145
- od jednostek zależnych	52 809	50 009
- od jednostek współzależnych	1 132	274
- od jednostek stowarzyszonych	6 707	630
- od jednostki dominującej	37 621	44 769
- od pozostałych jednostek powiązanych	59	1 463
b) inne, w tym:	89	47
- od jednostek zależnych	48	7
- od jednostek stowarzyszonych	2	-
- od jednostki dominującej	39	40
- od pozostałych jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych netto, razem	98 417	97 192
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	58 648	58 833
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych brutto, razem	157 065	156 025

Nota 7C**ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	90 189	85 669
b) zwiększenia (z tytułu)	12 661	25 350
- wątpliwe i przeterminowane należności	12 413	25 307
- spisanie należności nieobjętych odpisami	85	43
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	163	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	3 901	20 830
- spłata należności przez dłużników	2 790	10 411
- spisanie należności objętych odpisami	1 026	9 728
- aktualizacja odpisów dokonanych w latach ubiegłych	-	-
- należności spisane bez odpisów	85	43
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	-	648
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	98 949	90 189

Nota 7D**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	582 127	464 904
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	19 085	28 160
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	4 602	6 888
tys. zł	19 085	28 160
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Należności krótkoterminowe, razem	601 212	493 064

Nota 7E**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:**

	31.12.2013	31.12.2012
a) do 1 miesiąca	248 695	193 537
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	109 099	42 928
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 450	8 750
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2 538	31 576
e) powyżej 1 roku	36 522	29 683
f) należności przeterminowane	194 321	179 185
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	592 625	485 659
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	97 985	89 242
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	494 640	396 417

Przedziały czasowe spłacania należności, związane z normalnym tokiem sprzedaży, wynoszą od 1 miesiąca do 3 miesięcy. Wyjątek stanowią kaucje gwarancyjne, zatrzymywane kumulatywnie przez zlecniodawców, których okres wymagalności do zapłaty wynosi do 6 lat.

Nota 7F**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:**

	31.12.2013	31.12.2012
a) do 1 miesiąca	23 375	27 854
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	11 372	10 754
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	14 335	20 872
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	16 901	45 547
e) powyżej 1 roku	128 338	74 158
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	194 321	179 185
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	97 985	89 242
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	96 336	89 943

Nota 7G**NALEŻNOŚCI DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE PRZETERMINOWANE (BRUTTO)
Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY**

	31.12.2013	31.12.2012
Należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług	194 321	179 185
Pozostałe należności przeterminowane	942	942
Należności przeterminowane dochodzone na drodze sądowej	22	5
Należności przeterminowane, razem (brutto)	195 285	180 132
Odpisy aktualizujące	98 949	90 189
Należności przeterminowane, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	96 336	89 943

Nota 7H**NALEŻNOŚCI DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE SPORNE (BRUTTO)
Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY**

	31.12.2013	31.12.2012
Należności sporne z tytułu dostaw i usług	-	-
Należności sporne z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-
Należności sporne z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
Pozostałe należności sporne	-	-
Należności dochodzone na drodze sądowej	22	5
- z tytułu dostaw i usług	22	5
Należności sporne, razem (brutto)	22	5
Odpisy aktualizujące	22	5
Należności sporne, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	-	-

Nota 8A**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w jednostkach zależnych	241 764	-
- udziały lub akcje	238 600	-
- pożyczki udzielone	3 164	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	-	-
h) w pozostałych jednostkach	29	1 460
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	29	1 460
- <i>wycena instrumentów finansowych wg wartości godziwej</i>	29	1 460
i) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 116 000	1 041 548
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 115 317	1 040 526
- inne aktywa pieniężne	683	1 022
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 357 793	1 043 008

Nota 8B**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	238 629	1 460
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	238 629	1 460

Nota 8C**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)**

	31.12.2013	31.12.2012
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	238 629	1 460
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	238 600	-
- <i>wartość godziwa</i>	238 600	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	29	1 460
c1 wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	29	1 460
c2 bony handlowe	-	-
c3 bony skarbowe	-	-
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	1 460	122
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	217 821	-
Wartość bilansowa, razem	238 629	1 460

Nota 8D**UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

- a) w walucie polskiej
- b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)

Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem

31.12.2013	31.12.2012
3 164	-
-	-
3 164	-

Nota 8E**ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

- a) w walucie polskiej
- b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)
- b1. jednostka/waluta tys. / EUR
tys. zł
- b2. jednostka/waluta tys. / USD
tys. zł
- b3. pozostałe waluty w tys. zł

Środki pieniężne, razem

31.12.2013	31.12.2012
1 083 341	1 006 943
32 659	34 605
7 859	8 457
32 593	34 574
22	10
66	31
-	-
1 116 000	1 041 548

Nota 8F**INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (wg rodzaju)**

Inne inwestycje krótkoterminowe, razem

31.12.2013	31.12.2012
-	-

Nota 8G**INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)**

- a) w walucie polskiej
- b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)

Inne inwestycje krótkoterminowe, razem

31.12.2013	31.12.2012
-	-
-	-
-	-

Nota 9**KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	12 820	8 255
- ubezpieczenia	7 902	6 814
- prenumerata	3	86
- usługi informatyczne	72	97
- koszty gwarancji bankowych	988	875
- koszty kontraktów do rozliczenia w czasie	3 691	-
- pozostałe	164	383
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	137 441	222 889
- usługi wykonane niezafakturowane (wycena kontraktów)	137 441	222 889
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	150 261	231 144

Nota 10

Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych ujęte/odwrócone w 2013 i 2012 roku dotyczyły:

- środki trwałe – w roku 2013 i 2012 Spółka nie tworzyła oraz nie odwracała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych;
- nieruchomości inwestycyjne – w roku 2013 i 2012 Spółka nie tworzyła i nie odwracała odpisów aktualizujących wartość nieruchomości inwestycyjnych;
- zapasy - w roku 2013 Spółka nie tworzyła oraz nie odwracała odpisów aktualizujących wartość zapasów; w roku 2012 został dokonany odpis aktualizujący zapasy z tytułu zaliczek udzielonych Przedsiębiorstwu Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w wysokości 30 050 tysięcy złotych, w związku z utratą płynności tej spółki;
- należności - wartość odpisów aktualizujących należności dokonanych i odwróconych została przedstawiona w nocie 7C; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w wyniku pogorszenia się sytuacji finansowej dłużników oraz pogorszenia struktury wiekowej należności; odwrócenie odpisów aktualizujących należności nastąpiło głównie z powodu spisania oraz spłaty należności objętych odpisami, a także aktualizacji odpisów utworzonych w latach ubiegłych;

Nota 11**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)**

wartość nominalna jednej akcji = 5 zł

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imiennie	bez uprzywilejowania	-	2 350	12	1)	1994-08-05	1994-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 997 650	14 988	1)	1994-08-05	1994-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 000	gotówka	1994-11-13	1995-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 900 285	9 501	gotówka	1995-03-07	1995-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 725 072	8 625	gotówka	1996-04-25	1996-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 001	2)	1997-08-05	1997-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	5 312 678	26 563	gotówka	1998-05-05	1998-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 217 549	11 088	3)	1999-11-02	1999-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 448 554	7 243	3)	1999-11-02	1999-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	186 250	931	3)	1999-11-02	1999-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 484 693	7 423	4)	2000-07-13	2000-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	4 255 017	21 275	gotówka	2000-12-18	2000-01-01

Liczba akcji razem**25 530 098****Kapitał zakładowy razem****127 650**

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Na dzień 31 grudnia 2013 i 2012 roku liczba akcji wyemitowanych przez Budimex SA wynosiła 25 530 098, a kapitał zakładowy Spółki wynosił 127 650 490 zł.

W latach 2013 i 2012 nie było zmian wartości nominalnej akcji Budimex SA.

W dniu 19 lipca 2013 roku 120 akcji zwykłych imiennych serii A zostało zamienionych na akcje zwykłe na okaziciela.

Struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	1 304 851	5,11%	1 304 851	5,11%
OFE PZU "Złota Jesień"	zwykłe	2 253 988	8,83%	2 253 988	8,83%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	6 893 100	27,00%	6 893 100	27,00%
Ogólne		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

W dniu 8 kwietnia 2013 roku Aviva OFE Aviva BZ WBK dokonał nabycia na GPW akcji Budimeksu SA, zwiększając swój udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce powyżej 5%. Przed zmianą udziału Aviva OFE posiadał 1 259 427 sztuk akcji Spółki, stanowiących 4,93% kapitału zakładowego Budimeksu SA i uprawniających do 1 259 427 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,93% ogólnej liczby głosów.

W dniu 27 czerwca 2013 roku Zarząd Budimeksu pozyskał informację o sprzedaży akcji Spółki przez OFE PZU „Złota Jesień”, które w wyniku przeprowadzonych transakcji zmniejszyło swój udział w ogólnej liczbie głosów z 10,03% do 8,83%. Przed zmianą udziału OFE PZU posiadał 2 561 102 sztuki akcji Spółki.

Po dniu bilansowym, 25 lutego 2014 roku Zarząd Budimeksu pozyskał informację o sprzedaży akcji Spółki przez OFE PZU „Złota Jesień”. W wyniku dokonanej transakcji OFE PZU „Złota Jesień” posiada 1 213 075 sztuk akcji Spółki, co stanowi 4,75% udziału w kapitale zakładowym.

Nota 12**KAPITAŁ ZAPASOWY**

	31.12.2013	31.12.2012
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	78 119	225 755
b) utworzony ustawowo	42 550	42 550
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość, w tym:	10 206	10 034
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	9 608	9 608
- z zysku	598	426
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
e) wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	5 370	2 705
f) inny (wg rodzaju)	1 526	1 526
Kapitał zapasowy, razem	137 771	282 570

Nota 13**KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY**

	31.12.2013	31.12.2012
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	444	444
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	5 486	5 492
c) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	5 930	5 936

Nota 14**POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE
(WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)**

	31.12.2013	31.12.2012
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	-	-

Nota 15**ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO
(z tytułu)**

	31.12.2013	31.12.2012
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	-	-

Nota 16A**ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

	31.12.2013	31.12.2012
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	56 342	57 416
a) odniesionej na wynik finansowy	56 116	57 190
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	56 116	57 190
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu):	-	1 496
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	-	1 496
- powstania różnic przejściowych	-	1 496
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	20 675	2 570
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	20 675	2 570
- odwrócenia różnic przejściowych	20 675	2 570
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	35 667	56 342
a) odniesionej na wynik finansowy	35 441	56 116
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	35 441	56 116
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	35 667	56 342

Nota 16A.1**ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU
ODROCZONEGO PODATKU
DOCHODOWEGO**Dodatknie różnice przejściowe na dzień
01.01.2013**Stan rezerw z tytułu odroczonego
podatku dochodowego na dzień
01.01.2013 r. wg stawki 19%**

a) zwiększenia (z tytułu)

uznanie wyniku finansowego z tyt.
zmiany stanu różnic przejściowych

b) zmniejszenia (z tytułu)

obciążenie wyniku finansowego z tyt.
zmiany stanu różnic przejściowychDodatknie różnice przejściowe na dzień
31.12.2013**Stan rezerw z tytułu odroczonego
podatku dochodowego na dzień
31.12.2013 wg stawki 19%**Data wygaśnięcia dodatknych różnic
przejściowych

wycena kontraktów budowlanych	dodatknie niezrealizowane różnice kursowe	odsetki naliczone	wycena aportu	leasing	wycena instrumentów pochodnych	pozostałe	Ogółem
227 863	858	1 021	3 716	52 726	1 460	8 895	
43 294	163	194	706	10 018	277	1 690	56 342
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
15 805	81	39	706	2 376	272	1 396	20 675
15 805	81	39	706	2 376	272	1 396	20 675
144 679	432	816	-	40 221	29	1 542	
27 489	82	155	-	7 642	6	293	35 667
2013-2017	2013-2016	2013-2016	2013-2015	2013-2020	2013-2014	2013-2016	

Nota 17A**ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)****A. Odprawy emerytalne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- e) stan na koniec okresu

31.12.2013	31.12.2012
2 542	2 637
722	-
722	-
-	-
-	95
-	95
3 264	2 542

B. Nagrody jubileuszowe

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- e) stan na koniec okresu

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem

3 264	2 542
--------------	--------------

Nota 17B**ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)****A. Odprawy emerytalne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- wypłaty
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- e) stan na koniec okresu

31.12.2013	31.12.2012
741	727
456	175
456	175
318	161
318	161
-	-
-	-
879	741

B. Nagrody jubileuszowe

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- e) stan na koniec okresu

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem

879	741
------------	------------

Nota 17C**ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)****A. Naprawy gwarancyjne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- aktualizacja wyceny rezerwy
- przeniesienie do krótkoterminowych
- e) stan na koniec okresu

31.12.2013	31.12.2012
113 930	99 362
41 754	25 443
41 754	25 443
-	-
30 377	10 875
17 928	6 131
12 449	4 744
125 307	113 930
125 307	113 930

Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem

Nota 17D**ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH
(WG TYTUŁÓW)****A. Sprawy sądowe**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	34 606	32 235
b) zwiększenia (z tytułu)	2 805	3 279
- aktualizacja wyceny rezerwy	2 805	3 279
c) wykorzystanie (z tytułu)	432	-
- wypłaty/ kompensaty	432	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 276	908
- aktualizacja wyceny rezerwy	1 276	908
e) stan na koniec okresu	35 703	34 606

B. Naprawy gwarancyjne

a) stan na początek okresu	37 334	32 170
b) zwiększenia (z tytułu)	12 449	18 088
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	13 344
- przeniesienie z długoterminowych	12 449	4 744
c) wykorzystanie (z tytułu)	11 514	12 924
- wypłaty	11 514	12 924
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	-
e) stan na koniec okresu	38 269	37 334

C. Rezerwy na kary/ odszkodowania

a) stan na początek okresu	27 052	30 534
b) zwiększenia (z tytułu)	13 817	1 889
- aktualizacja wyceny rezerwy	13 817	1 889
c) wykorzystanie (z tytułu)	734	3 554
- wypłaty	734	3 554
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 130	1 817
- aktualizacja wyceny rezerwy	1 130	1 817
e) stan na koniec okresu	39 005	27 052

D. Restrukturyzacja

a) stan na początek okresu	7 765	158
b) zwiększenia (z tytułu)	-	7 765
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	7 765
c) wykorzystanie (z tytułu)	2 642	-
- wypłaty/kompensaty	2 642	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	2 354	158
- aktualizacja wyceny rezerwy	2 354	158
e) stan na koniec okresu	2 769	7 765

E. Inne

a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem**115 746 106 757**

Nota 18A**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) wobec jednostek zależnych	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	17 044	27 740
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	17 044	27 740
- umowy leasingu finansowego	17 044	27 740
- inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	17 044	27 740

Nota 18B**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE,
O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY**

	31.12.2013	31.12.2012
a) powyżej 1 roku do 3 lat	16 862	22 360
b) powyżej 3 do 5 lat	182	5 380
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	17 044	27 740

Nota 18C**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	17 044	27 740
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	17 044	27 740

Nota 18D**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem		-	-	-	-				

Nota 18E**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-						

Nota 19A**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) wobec jednostek zależnych	9 885	4 769
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 881	4 765
- do 12 miesięcy	8 273	3 674
- powyżej 12 miesięcy	1 608	1 091
- inne (wg rodzaju)	4	4
b) wobec jednostek współzależnych	727	727
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	660	660
- do 12 miesięcy	660	660
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	67	67
c) wobec jednostek stowarzyszonych	117	4 470
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	80	4 433
- do 12 miesięcy	80	3 774
- powyżej 12 miesięcy	-	659
- inne (wg rodzaju)	37	37
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika spółki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	107 703	140 004
- kredyty i pożyczki	8 333	8 107
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	87 653	113 640
- do 12 miesięcy	87 653	113 640
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	11 717	18 257
- rozliczenie konsorcjów	11 437	17 982
- inne	280	275
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	28 744	18 836
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	28 744	18 836
- do 12 miesięcy	28 744	18 584
- powyżej 12 miesięcy	-	252
h) wobec pozostałych jednostek	1 353 345	1 442 469
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	10 272	9 831
- wycena transakcji terminowych	440	243
- leasing finansowy	9 832	9 588
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 148 667	1 278 729
- do 12 miesięcy	978 352	1 107 176
- powyżej 12 miesięcy	170 315	171 553
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- inne (wg tytułów):	194 406	153 909
- z tytułu podatków i cel	164 711	121 197
- z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	7 882	8 586
- z tytułu wynagrodzeń	3 749	3 638
- rozliczenie konsorcjów	17 216	18 852
- zakupy inwestycyjne	173	527
- inne	675	1 109
i) fundusze specjalne	5 097	4 679
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	4 744	4 282
Fundusz Restrukturyzacji	135	135
inne	218	262
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 505 618	1 615 954

Nota 19B**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) w walucie polskiej	1 470 307	1 571 449
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	35 311	44 505
b2. jednostka/waluta tys. / EUR	8 492	10 874
tys. zł	35 218	44 455
b3. jednostka/waluta tys/ USD	31	16
zł	93	50
b3. jednostka/waluta tys/ RUB	-	-
zł	-	-
b4. pozostałe waluty w zł	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 505 618	1 615 954

Nota 19C**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	50 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-02-05	brak zabezpieczeń	-
Societe Generale SA Oddział w Polsce	Warszawa	50 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-12-09	brak zabezpieczeń	-
ING Bank Śląski SA	Warszawa	25 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-02-18	brak zabezpieczeń	-
Bank Zachodni WBK SA	Warszawa	50 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-03-03	brak zabezpieczeń	-
Bank PEKAO SA	Warszawa	50 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-06-30	brak zabezpieczeń	-
Cintra Infraestructuras SA	Madryt	-	2 007 €	8 333	2 009 €	EURIBOR 12M + marża	2014-12-01	brak zabezpieczeń	-
Razem		225 000	2 007 €	8 333	2 009 €				

Nota 19D**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-						

Nota 20A**ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY**

	31.12.2013	31.12.2012
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-

Nota 20B**INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	359 219	384 417
- długoterminowe (wg tytułów)	-	-
- krótkoterminowe (wg tytułów)	359 219	384 417
- rezerwy na straty na kontraktach	209 025	228 412
- rezerwy na koszty zakończenia budowy	8 823	9 062
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	27 210	27 710
- rezerwa na premie	113 936	118 656
- inne	225	577
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	548 765	387 527
- długoterminowe (wg tytułów)	4 879	5 014
- rozliczenie prawa wieczystego użytkowania gruntów	4 879	5 014
- krótkoterminowe (wg tytułów)	543 886	382 513
- otrzymane zaliczki na poczet przyszłych świadczeń	59 346	55 341
- wycena kontraktów - korekta przychodów	479 134	321 035
- inne	5 406	6 137
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	907 984	771 944

Nota 20C**OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ**

	31.12.2013	31.12.2012
Wartość księgowa (w tys. zł)	573 950	380 769
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22,48	14,91

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych**Nota 21A****NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH
(z tytułu)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń	880	2 372
- od jednostek zależnych	880	-
- od jednostek stowarzyszonych	-	2 372
b) pozostałe	1 092	1 836
b.1. otrzymanych weksli jako zabezpieczenie, w tym:	1 092	1 836
- od jednostek zależnych	1 092	1 836
c) inne	10 793	-
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	12 765	4 208

Nota 21B**ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH
(z tytułu)**

	31.12.2013	31.12.2012
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	138 657	126 333
- na rzecz jednostek zależnych	138 657	126 333
b) pozostałe (z tytułu)	-	-
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	138 657	126 333

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat**Nota 22A****PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW
(STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)**

- a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:
- od jednostek powiązanych
- b) przychody ze sprzedaży pozostałych usług, w tym:
- od jednostek powiązanych
- c) przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:
- od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem**- od jednostek powiązanych**

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
3 969 812	5 180 192
212 327	260 820
21 773	41 759
21 306	18 526
3	1 043
-	-
3 991 588	5 222 994
233 633	279 346

Nota 22B**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW
(STRUKTURA TERYTORIALNA)**

1. kraj, w tym:
- od jednostek powiązanych
2. eksport, w tym:
- od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem**- od jednostek powiązanych**

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
3 867 464	5 089 296
232 263	277 962
124 124	133 698
1 370	1 384
3 991 588	5 222 994
233 633	279 346

Nota 23A**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)**

- a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:
- od jednostek powiązanych
- b) przychody ze sprzedaży towarów, w tym:
- od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem**- od jednostek powiązanych**

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
9 303	9 597
-	582
-	-
-	-
9 303	9 597
-	582

Nota 23B**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)**

1. kraj, w tym:
- od jednostek powiązanych
2. eksport, w tym:
- od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem**- od jednostek powiązanych**

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
9 303	9 597
-	582
-	-
-	-
9 303	9 597
-	582

Nota 23C**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW
I PRODUKTÓW WEDŁUG SEGMENTÓW**

- a) działalność budowlana
- b) zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska
- c) pozostała działalność

Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
3 969 812	5 180 192
3 938	4 612
27 141	47 787
4 000 891	5 232 591

Nota 23D**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW
I PRODUKTÓW WEDŁUG RYNKÓW GEOGRAFICZNYCH**

- a) Polska
- b) Niemcy

Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem

01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
3 876 767	5 098 893
124 124	133 698
4 000 891	5 232 591

Nota 24**KOSZTY WEDŁUG RODZAJU**

	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012
a) amortyzacja	24 189	30 547
b) zużycie materiałów i energii	1 301 346	1 865 385
c) usługi obce	2 016 896	2 640 463
d) podatki i opłaty	5 613	5 701
e) wynagrodzenia	384 091	426 559
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	76 522	85 443
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	52 119	(40 103)
- zakwaterowanie pracowników	19 334	20 318
- podróże służbowe	2 308	2 571
- reprezentacja i reklama	3 760	2 940
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	11 585	11 666
- rezerwa na straty na kontraktach	(19 387)	(119 594)
- koszty zakończenia budowy (w tym rezerwy na naprawy gwarancyjne)	21 181	31 000
- koszty dokumentacji technicznej	12 699	10 052
- pozostałe	639	944
Koszty według rodzaju, razem	3 860 776	5 013 995
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	2 224	(1 023)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(10 625)	(11 024)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(145 933)	(162 206)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 706 442	4 839 742

Nota 25**INNE PRZYCHODY OPERACYJNE**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	4 760	2 883
- na sprawy sądowe	1 276	908
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	1 130	1 817
- na restrukturyzację	2 354	158
b) pozostałe, w tym:	25 424	52 092
- otrzymane odszkodowania kary, grzywny	18 725	38 878
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	2 790	10 411
- odpis przedawnionych zobowiązań	2 496	1 168
- pozostałe	1 413	1 635
Inne przychody operacyjne, razem	30 184	54 975

Nota 26A**INNE KOSZTY OPERACYJNE**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	16 622	12 933
- na sprawy sądowe	2 805	3 279
- na restrukturyzację	-	7 765
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	13 817	1 889
b) pozostałe, w tym:	12 216	5 682
- darowizny	554	619
- wypłacone odszkodowania i kary umowne	9 877	3 176
- opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	1 704	1 542
- inne	81	345
Inne koszty operacyjne, razem	28 838	18 615

Nota 26B**ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH
(WG TYTUŁÓW)**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) wartości niematerialne i prawne	-	-
b) środki trwałe	-	-
c) nieruchomości inwestycyjne	-	-
c) należności trudnościenne i przeterminowane	12 498	25 350
d) zapasy	-	30 050
Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, razem	12 498	55 400

Nota 27A**PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) od jednostek powiązanych, w tym:	45 409	20 021
- od jednostek zależnych	45 409	20 000
- od jednostek stowarzyszonych	-	21
b) od pozostałych jednostek	5	-
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	45 414	20 021

Nota 27B**PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) z tytułu udzielonych pożyczek	194	30
- od jednostek powiązanych, w tym:	194	30
- od jednostek zależnych	141	-
- od jednostek stowarzyszonych	53	30
b) pozostałe odsetki	20 374	54 781
- od jednostek powiązanych, w tym:	20	165
- od jednostek zależnych	20	-
- od pozostałych jednostek powiązanych	-	165
- od pozostałych jednostek	20 354	54 616
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	20 568	54 811

Nota 27C**INNE PRZYCHODY FINANSOWE**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) dodatnie różnice kursowe*	-	-
- zrealizowane	-	-
- niezrealizowane	-	-
b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	-	-
- pozostałe	-	-
Inne przychody finansowe, razem	-	-

*) nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Nota 28A**KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) od kredytów i pożyczek	110	1 098
- dla jednostek powiązanych, w tym:	110	1 098
- dla jednostek zależnych	-	882
- dla jednostki dominującej	110	216
- dla pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	3 654	3 224
- dla jednostek powiązanych	-	-
- dla pozostałych jednostek	3 654	3 224
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	3 764	4 322

Nota 28B**INNE KOSZTY FINANSOWE**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) ujemne różnice kursowe *)	531	1 737
- zrealizowane	52	2 572
- niezrealizowane	479	(835)
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	12 942	13 412
- prowizje i gwarancje bankowe	12 742	13 412
- pozostałe	200	-
Inne koszty finansowe, razem	13 473	15 149

*) nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Nota 27C / 28C**Różnice kursowe w podziale na ujemne i dodatnie przedstawiają się następująco:**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) dodatnie	3 175	7 023
- zrealizowane	2 420	3 873
- niezrealizowane	755	3 150
b) ujemne	3 706	8 760
- zrealizowane	2 472	6 445
- niezrealizowane	1 234	2 315
Razem (a - b)	(531)	(1 737)

Nota 29A**ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI**

- a) zysk z rozliczenia instrumentów pochodnych
b) zysk ze sprzedaży akcji/udziałów

Zysk ze zbycia inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) zysk z rozliczenia instrumentów pochodnych	603	-
b) zysk ze sprzedaży akcji/udziałów	100	5 002
Zysk ze zbycia inwestycji, razem	703	5 002

W dniu 10 października 2013 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Polskimi Kolejami Górkimi SA została zawarta umowa sprzedaży akcji spółki Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka SA za kwotę 160 tysięcy złotych. Wartość księgowa sprzedanych akcji wynosiła 60 tysięcy złotych.

W dniu 7 grudnia 2012 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Budimex Kolejnictwo SA (spółka zależna od Budimex SA) została zawarta umowa sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. (spółka powiązana z Budimex SA) za kwotę 5 002 tysiące złotych. W związku z wcześniejszym dokonaniem odpisu aktualizującego wartości całości udziałów spółki sprzedawanej, Budimex SA rozpoznał całą uzyskaną kwotę jako zysk ze zbycia inwestycji.

Nota 29B**STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI**

- a) strata z rozliczenia instrumentów pochodnych
b) strata ze sprzedaży akcji/udziałów

Strata ze zbycia inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) strata z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	2 985
b) strata ze sprzedaży akcji/udziałów	-	-
Strata ze zbycia inwestycji, razem	-	2 985

Nota 30A**PRZYCHODY Z TYTUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI**

- a) wycena instrumentów pochodnych
b) rozpoznanie wartości godziwej aktywów przeznaczonych do obrotu (udziały w spółce Budimex B Sp. z o.o. pokryte aportem udziałów w spółce Budimex Danwood Sp. z o.o.)

Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) wycena instrumentów pochodnych	-	6 448
b) rozpoznanie wartości godziwej aktywów przeznaczonych do obrotu (udziały w spółce Budimex B Sp. z o.o. pokryte aportem udziałów w spółce Budimex Danwood Sp. z o.o.)	214 363	-
Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	214 363	6 448

Nota 30B**KOSZTY Z TYTUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI**

- a) wycena instrumentów pochodnych
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe

Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) wycena instrumentów pochodnych	1 628	-
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	54 913	112 916
Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	56 541	112 916

W roku 2013 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w wysokości 54 913 tysięcy złotych w związku z niższą wartością godziwą, ustaloną metodą zdyskontowanych przepływów pieniężnych w ramach podejścia dochodowego.

W roku 2012 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów spółek Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w wysokości 108 000 tysięcy złotych oraz Autopista del Levante S.L. w wysokości 4 916 tysięcy złotych.

Nota 31**ZYSKI NADZWYCZAJNE**

a) losowe

b) pozostałe (wg tytułów)

Zyski nadzwyczajne, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Zyski nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 32**STRATY NADZWYCZAJNE**

a) losowe

b) pozostałe (wg tytułów)

Straty nadzwyczajne, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Straty nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 33A**PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY**

1. Zysk (strata) brutto

2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):

- trwałe różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania

- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania

- inne różnice

3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym

4. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%

5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą

6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku

7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:

- wykazany w rachunku zysków i strat

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
1. Zysk (strata) brutto	330 127	145 247
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	72 123	(440 521)
- trwałe różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(201 632)	19 384
- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	284 783	(448 020)
- inne różnice	(11 028)	(11 885)
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	402 250	(295 274)
4. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	76 428	-
5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą	5 975	(1 007)
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	(27 798)	(236)
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	54 605	(1 243)
- wykazany w rachunku zysków i strat	54 605	(1 243)

Nota 33B**PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**

- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych

- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych

- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu

- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)

Podatek dochodowy odroczony, razem

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(27 077)	34 241
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-	-
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	-	-
Podatek dochodowy odroczony, razem	(27 077)	34 241

Nota 33C**ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROČZONEGO**

- ujętego w kapitale własnym

- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
- ujętego w kapitale własnym	-	-
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-	-

Nota 33D**PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY:**

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
1. Różnice trwałe (korekta przychodów – korekta kosztów):	(201 632)	19 384
Korekty przychodów:	(264 347)	(21 884)
- otrzymane dywidendy	(45 414)	(20 021)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	-	(263)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(1 310)	-
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych	(214 363)	-
- pozostałe	(3 260)	(1 600)
Korekty kosztów	(62 715)	(41 268)
- darowizny	(554)	(619)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(2 042)	(373)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	-	(1 682)
- składki na PFRON	(2 014)	(3 176)
- składki na stowarzyszenia - nieobowiązkowe	(136)	(99)
- koszty napraw gwarancyjnych	(610)	(588)
- reprezentacja	(1 565)	(1 297)
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych	(54 913)	-
- odpis aktualizujący dot. udzielonych zaliczek	-	(30 050)
- pozostałe	(881)	(3 384)
2. Różnice przejściowe (korekta przychodów – korekta kosztów):	284 783	(448 020)
Korekty przychodów:	244 236	(232 828)
- dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	424	540
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(5 494)	(6 174)
- wycena transakcji terminowych	-	(6 448)
- wycena kontraktów budowlanych	242 638	(229 230)
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(2 790)	(10 411)
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy i środki trwałe	-	(744)
- odwrócenie odpisów aktualizujących nieruchomości inwestycyjne	-	-
- otrzymane odszkodowania, kary, grzywny	4 778	14 987
- naliczone odsetki	207	1 103
- pozostałe	4 473	3 549
Korekty kosztów:	(40 547)	215 192
- ujemne różnice kursowe niezrealizowane	(37)	1 671
- odpisy aktualizujące należności	(12 413)	(25 350)
- odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	-	177 351
- rezerwy na urlopy i odprawy emerytalne	(107)	(3 662)
- rezerwa na premie	4 720	5 558
- naliczone odsetki	-	11
- rezerwy na koszty niezafakturowane	54 719	(23 006)
- wycena transakcji terminowych	(1 628)	-
- rezerwa na straty na kontraktach	19 387	119 594
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	(12 312)	(19 732)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(16 622)	(11 251)
- koszty zafakturowane zgodnie z art. 15b Ustawy o PDOP	(24 443)	-
- koszty dotyczące umowy licencyjnej	(50 496)	-
- pozostałe	(1 315)	(5 992)
3. Inne różnice:	(11 028)	(11 885)
- wynik podatkowy osiągnięty na rynkach zagranicznych	(11 028)	(11 885)
- inne	-	-
Razem (1 +2 +3)	72 123	(440 521)

Nota 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	-	-

Nota 35

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Udział w wyniku netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:	-	-

Nota 36

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 24 kwietnia 2013 roku. Jednocześnie ZWZA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 112 077 tysięcy złotych (4,39 złotych brutto na jedną akcję), na którą przeznaczono zysk za rok 2012. Pozostałą część zysku w wysokości 172 tysiące złotych przeznaczono na kapitał zapasowy. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 22 maja 2013 roku.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku Zarząd Spółki nie podjął uchwały w sprawie podziału zysku za 2013 rok w kwocie 302 599 tysięcy złotych.

Nota 37

ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Zysk (strata) netto	302 599	112 249
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) według formuły: zysk netto dzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych	11,85	4,40

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych**Nota 38****ŚRODKI PIENIĘŻNE**

	31.12.2013	31.12.2012
a) środki pieniężne w kasie	10	13
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 115 307	1 040 513
- rachunki bieżące	35 024	35 120
- depozyty overnight (jednodniowe)	99 013	108 659
- depozyty do 1 roku	977 787	893 771
- depozyty powyżej 1 roku o ograniczonej możliwości dysponowania	3 483	2 963
c) inne środki pieniężne	683	1 022
Środki pieniężne, razem	1 116 000	1 041 548

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 36 106 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2013 roku i 34 098 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Nota 39A**ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI**

	31.12.2013	31.12.2012
- zmiana stanu należności w bilansie	(99 388)	36 281
- spłata należności z tytułu umorzenia udziałów w spółce Autostrada Południe SA	-	(4 676)
- zmiana stanu należności inwestycyjnych	940	(103)
Zmiana stanu należności, razem	(98 448)	31 502

Nota 39B**ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH, Z WYJĄTKIEM POŻYCZEK I KREDYTÓW**

	31.12.2013	31.12.2012
- zmiana stanu zobowiązań i funduszy specjalnych w bilansie	(121 032)	(182 401)
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(226)	424
- zmiana stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	10 452	7 004
- zmiana stanu z tytułu wyceny instrumentów finansowych	(197)	5 110
- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	354	1 525
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, razem	(110 649)	(168 338)

Nota 39C**INNE KOREKTY (DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA)**

	31.12.2013	31.12.2012
- korekta różnic kursowych dotyczących wyceny oddziałów zagranicznych	(6)	1 839
- wycena transakcji terminowych	1 628	(6 448)
- wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	2 665	1 422
- inne pozycje	(100)	(739)
Inne korekty działalności operacyjnej razem	4 187	(3 926)

Nota 39D**INNE WPŁYWY INWESTYCYJNE**

	31.12.2013	31.12.2012
- spłata pożyczki krótkoterminowej oraz odsetek	93	3 030
- rozliczenie instrumentów pochodnych	603	-
Inne wpływy inwestycyjne razem	696	3 030

Nota 39E**INNE WYDATKI INWESTYCYJNE**

	31.12.2013	31.12.2012
- rozliczenie instrumentów pochodnych	-	2 985
- udzielenie pożyczki krótkoterminowej	3 111	3 000
Inne wydatki inwestycyjne razem	3 111	5 985

Dodatkowe noty objaśniające

1. Instrumenty finansowe

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentami finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieraniem umów leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac. W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	29	1 460	440	243
Ogółem	29	1 460	440	243

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Stan na początek okresu	1 460	122	243	5 353
korekta wyceny na dzień bilansowy	(1 431)	1 338	197	(5 110)
Stan na koniec okresu	29	1 460	440	243

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 5 158 tysięcy euro i 817 tysięcy USD, natomiast na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 19 369 tysięcy euro.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2013 roku zawierały się w przedziale 4,1878-4,2890 euro i 3,0460-3,2555 USD (na dzień 31 grudnia 2012 roku - 4,1070-4,3496 euro). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi od 30 do 324 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych według kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2013 roku	1 460	-	2 185	-	243	45 435
<u>zwiększenia</u> , w tym:	-	-	-	5 013	197	543
- nabycie/ udzielenie	-	-	-	4 911	-	317
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	197	-
- naliczenie odsetek	-	-	-	102	-	226
<u>zmniejszenia</u> , w tym:	(1 431)	-	(60)	-	-	(10 769)
- sprzedaż / spłata / wykup	(1 431)	-	(60)	-	-	(10 769)
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
- korekta naliczonych odsetek	-	-	-	-	-	-
31 grudnia 2013 roku	29	-	2 125	5 013	440	35 209
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	1 849	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 125	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	3 164	-	-
- w pozostałych jednostkach	29	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	17 044
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	8 333
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	440	9 832
Razem	29	-	2 125	5 013	440	35 209
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2012 roku	122	-	2 185	-	5 353	52 863
<u>zwiększenia</u> , w tym:	1 338	-	-	3 030	-	90 253
- nabycie/ udzielenie	-	-	-	3 000	-	89 371
- aktualizacja wartości	1 338	-	-	-	-	-
- naliczenie odsetek	-	-	-	30	-	882
<u>zmniejszenia</u> , w tym:	-	-	-	(3 030)	(5 110)	(97 681)
- sprzedaż / spłata / wykup	-	-	-	(3 030)	-	(97 031)
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	(5 110)	(639)
- korekta naliczonych odsetek	-	-	-	-	-	(11)
31 grudnia 2012 roku	1 460	-	2 185	-	243	45 435
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 185	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	1 460	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	27 740
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	8 107
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	243	9 588
Razem	1 460	-	2 185	-	243	45 435
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku wynosiła odpowiednio 2 125 tysięcy złotych oraz 2 185 tysięcy złotych i obejmowała akcje i udziały w podmiotach niepowiązanych.

W okresie 12 miesięcy 2012 roku oraz 2013 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości udziałów i akcji w podmiotach niepowiązanych.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	92	53	-	49	102	194
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-	-
Razem	92	53	-	49	102	194

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	30	-	-	-	-	30
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-	-
Razem	30	-	-	-	-	30

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 611	-	9	-	9	1 620
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	1 611	-	9	-	9	1 620

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	3 632	-	9	-	9	3 641
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	3 632	-	9	-	9	3 641

2. Zobowiązania warunkowe

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 487 326	1 462 347
- na rzecz jednostek powiązanych	138 657	126 333
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 348 669	1 336 014
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	5 905	4 505
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	5 905	4 505
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe**	143 180	143 180
Razem	1 636 411	1 610 032

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

** Pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują między innymi dobrowolne poddanie się egzekucji, stanowiące zabezpieczenie płatności do kwoty 135 010 tysięcy złotych, wymagalne w przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Budimex SA, wynikających z umowy kupna udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o..

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2013 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 499 131 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko Budimex SA nad sprawami z powództwa Spółki wynosiła 91 423 tysiące złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 295 277 tysięcy złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bepodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał w tym zakresie wyrok częściowy, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące złotych wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych).

Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego konsorcjumłożyło w sądzie powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Równolegle, w dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednoczesne wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. Skarga PPL została ostatecznie oddalona wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 sierpnia 2012 roku. Rozstrzygnięcie to było prawomocne i chociaż przysługiwała od niego skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego, to wyrok ten stanowił podstawę do wznowienia przez Konsorcjum FBL postępowania o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Łączna wartość roszczenia zasądzzonego wyrokiem oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku. W dniu 3 grudnia 2012 roku PPL wniósł skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego. W dniu 11 października 2013 roku Sąd Najwyższy stwierdził, że żaden z zarzutów kasacji wniesionej przez PPL nie zasługiwał na uwzględnienie. Efektem rozstrzygnięcia Sądu

Najwyższego jest to, że przeprowadzona egzekucja jest ostateczna i PPL nie może już domagać się od Konsorcjum FBL zwrotu kwot zasądzonych wyrokiem częściowym.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w sierpniu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne, w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysięcy złotych, natomiast wartość roszczenia Konsorcjum FBL pozostała bez zmian.

W oparciu o postanowienie Sądu Arbitrażowego z dnia 28 stycznia 2013 roku i przeprowadzoną w lipcu 2013 roku wizję lokalną biegły - Grupa BS Consulting miał do końca października 2013 roku opracować opinię na temat oceny wysokości roszczeń przedstawionych przez Konsorcjum FBL w rozszerzeniu powództwa. Z uwagi na fakt, iż biegły nie przygotował opinii w wyznaczonym terminie Sąd Arbitrażowy na rozprawie w dniu 20 grudnia 2013 roku podjął decyzję o wyznaczeniu nowego biegłego. Obecnie Strony czekają na decyzję Sądu odnośnie wyboru nowego biegłego spośród zgłoszonych kandydatur.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których słuchani byli świadkowie powoda i pozwanego. Sąd przesłuchał strony, a następnie - postanowieniem z dnia 19 grudnia 2013 roku - dopuścił dowód z opinii biegłego sądowego, który ma ustalić zasadność i wysokość roszczenia. Do dnia sporządzenia sprawozdania biegły nie przygotował jeszcze opinii.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W roku 2013 sąd zakończył przesłuchiwanie świadków obu stron, następnie przesłuchał obie strony, zaś w dniu 6 lutego 2014 roku dopuścił dowód z opinii biegłego (ds. budownictwa) na okoliczność m.in.: oceny jakości i wartości prac wykonanych przez stronę pozwaną, zakresu i kompletności prac pozostałych do wykonania oraz wartości prac poprawkowych. Opinia biegłego powinna zostać sporządzona do końca kwietnia 2014 roku.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 203 854 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i skierował sprawę do ponownego rozpoznania do Sądu Apelacyjnego. Wyrokiem z dnia 17 lutego 2011 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, ponownie rozpoznając apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku, uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysiące złotych (tj. co do kwoty 13 805 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania i orzeczenia o kosztach procesu Sądowi Okręgowemu w Krakowie. Sprawa z powództwa Budimeksu SA (jako sukcesora generalnego Budimex Dromex SA) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa sprawa ta jest obecnie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie. Sąd dopuścił wnioskowane przez Budimex SA dowody z dokumentów i opinii biegłego, sprawa została odroczone do czasu przygotowania opinii przez biegłego. Po przygotowaniu opinii przez biegłego strony odniosły się do niej w pismach procesowych. Wykonana została uzupełniająca opinia biegłego, a następnie dodatkowa opinia uzupełniająca. Na rozprawie w dniu 14 października 2013 roku sąd zlecił przygotowanie kolejnej opinii przez nowego biegłego.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz,

które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka na dzień 31 grudnia 2013 oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2013 roku oraz porównywalnym okresie 2012 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W latach 2013 i 2012 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2013 roku wyniosły 17 651 tysięcy złotych, w tym 6 062 tysiące złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2012 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 99 283 tysiące złotych, w tym 16 025 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2014 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 13 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. Transakcje z podmiotami powiązanymi, dotyczące przeniesienia praw i zobowiązań

W dniu 1 marca 2013 roku została zawarta umowa spółki Budimex SA – Budimex Budownictwo Sp. z o.o. Spółka Cywilna. Udział wspólników wynosi Budimex SA – 99,975% i Budimex Budownictwo Sp. z o.o. – 0,025%, wkład został wniesiony w gotówce i wyniósł odpowiednio 201 tysięcy złotych i 50 złotych. Spółka została zawarta w celu i na czas niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa pola wzlotów w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina – przebudowa i rozbudowa PSS 2, PPS 4, PPS 6 (wraz z DK D1) oraz przebudowa drogi startowej i rozbudowa drogi kołowania”.

W dniu 21 marca 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Budimex Danwood Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o zwrocie dopłaty do kapitału Budimeksowi SA w wysokości 6 000 tysięcy złotych. W związku z powyższym wartość udziałów Budimeksu SA w spółce zależnej zmniejszyła się z 30 779 tysięcy złotych do 24 779 tysięcy złotych. Zwrot dopłaty nastąpił w dniu 7 maja 2013 roku.

W dniu 20 czerwca 2013 roku nastąpiła wypłata pierwszej transzy pożyczki długoterminowej w wysokości 1 000 tysięcy złotych, udzielonej przez Budimex SA spółce Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) na podstawie umowy pożyczki z dnia 19 grudnia 2012 roku. Zgodnie z umową oprocentowanie pożyczki zostało ustalone jako stawka 1-m WIBOR + marża. Kolejne transze pożyczki będą

dostępne dla pożyczkobiorcy do dnia 30 kwietnia 2014 roku, natomiast okres spłaty wynosi 20 lat. **W dniach 25 lipca 2013 roku oraz 26 sierpnia 2013 roku** nastąpiły wypłaty drugiej i trzeciej transzy pożyczki długoterminowej w wysokości odpowiednio 600 tysięcy złotych i 200 tysięcy złotych.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku Budimex Danwood Sp. z o.o., na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 18 czerwca 2013 roku, dokonał zwrotu dopłaty do kapitału Budimeksowi SA w wysokości 4 000 tysięcy złotych. W związku z powyższym wartość udziałów Budimeksu SA w spółce zależnej zmniejszyła się z 24 779 tysięcy złotych do 20 779 tysięcy złotych.

W dniu 16 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o 4 150 tysięcy złotych, tj. z kwoty 1 500 tysięcy złotych do kwoty 5 650 tysięcy złotych poprzez ustanowienie 83 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Budimex SA objął całość udziałów w podwyższonym kapitale. Wpłata na podwyższenie kapitału nastąpiła w dniu 20 września 2013 roku.

W dniu 17 września 2013 roku Budimex SA objął 4 772 000 udziałów w podwyższonym kapitale Budimex B Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimeksu SA), o wartości nominalnej 50 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 238 600 tysięcy złotych, w zamian za aport 100% udziałów w spółce Budimex Danwood Sp. z o.o..

W dniu 24 września 2013 roku Budimex SA podpisał umowę krótkoterminowej pożyczki ze spółką FBSerwis SA (spółka stowarzyszona Budimex SA). Na mocy powyższej umowy Budimex SA udzielił FBSerwis pożyczki do kwoty 19 600 tysięcy złotych. Zgodnie z umową oprocentowanie pożyczki zostało ustalone jako stawka 3-m WIBOR + marża. Pierwsza transza pożyczki w wysokości 3 111 tysięcy złotych została wypłacona w dniu 30 września 2013 roku.

W dniu 27 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex A Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o 100 tysięcy złotych, tj. z kwoty 75 tysięcy złotych do kwoty 175 tysięcy złotych poprzez ustanowienie 2 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Budimex SA objął całość udziałów w podwyższonym kapitale. Wpłata na podwyższenie kapitału nastąpiła w dniu 30 września 2013 roku.

W dniu 3 października 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Budimex PPP SA (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o 420 tysięcy złotych, tj. z kwoty 360 tysięcy złotych do kwoty 780 tysięcy złotych poprzez emisję 420 nowych akcji o wartości nominalnej 1 000 zł każdy. Budimex SA objął całość udziałów w podwyższonym kapitale. Wpłata na podwyższenie kapitału nastąpiła w dniu 15 października 2013 roku.

W dniu 3 października 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Budimex Autostrada SA (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o 240 tysięcy złotych, tj. z kwoty 200 tysięcy złotych do kwoty 440 tysięcy złotych poprzez emisję 240 nowych akcji o wartości nominalnej 1 000 zł każdy. Budimex SA objął całość udziałów w podwyższonym kapitale. Wpłata na podwyższenie kapitału nastąpiła w dniu 10 października 2013 roku.

W dniu 3 października 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Budimex Most Wschodni SA (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o 120 tysięcy złotych, tj. z kwoty 100 tysięcy złotych do kwoty 220 tysięcy złotych poprzez emisję 120 nowych akcji o wartości nominalnej 1 000 zł każdy. Budimex SA objął całość udziałów w podwyższonym kapitale. Wpłata na podwyższenie kapitału nastąpiła w dniu 10 października 2013 roku.

W dniu 30 października 2013 roku została zawarta umowa spółki Budimex SA – Cadagua SA Spółka Cywilna. Udział każdego ze wspólników wynosi 50%. Spółka została zawarta w celu i na czas niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

W dniu 19 listopada 2013 roku wspólnicy spółki Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j. (spółka współzależna Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu wkładu w spółce o 1 700 tysięcy złotych. Wspólnicy dokonali wpłat na podwyższenie wkładu zgodnie ze swoim udziałem w spółce, czyli po 50%. Budimex SA dokonał wpłaty swojej części, w wysokości 850 tysięcy złotych, w dniu 19 grudnia 2013 roku.

W dniu 16 grudnia 2013 roku zarząd spółki Budimex B Sp. z o.o. podjął uchwałę o obniżeniu kapitału zakładowego tej spółki o kwotę 238 600 tysięcy złotych w związku ze sprzedażą przez Budimex B Sp. z o.o. 100% udziałów w spółce Budimex Danwood Sp. z o.o., wniesionych aportem 17 września 2013 roku. Po obniżeniu kapitał zakładowy spółki będzie wynosił 75 tysięcy złotych i dzielić się będzie na 1 500 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego obniżenie kapitału nie zostało zarejestrowane.

8. Dane liczbowe dotyczące transakcji Budimex SA z podmiotami powiązanymi

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2013 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2013 roku	Przychody ze sprzedaży produktów w 2013 roku	Zakup produktów i usług w 2013 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2013 roku	Przychody z tytułu odsetek w 2013 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2013 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	47 259*	107 703**	8 242	39 340	-	-	110
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	34 227	881	103 326	1 797	35 017	-	-
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	16 318	1 849	86 580	1 769	-	-	-
Mostostal Kraków SA	452	3 992	5 240	25 428	3 911	10	-
Budimex Danwood Sp. z o.o. (do dnia 30.11.2013)	-	-	8 271	-	6 481	-	-
FBSerwis SA	6 707	99	334	-	-	53	-
Budimex SA Ferrovial Agroman SA S. j.	259	67	448	-	-	-	-
Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	2	-	59	2 077	-	-	-
Budimex Kolejnictwo SA	3	219	30	1 498	-	-	-
Budimex SA Sygnity SA Sp. j	51	660	60	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	101	2 944	105	18 075	-	-	-
Budimex A Sp. z o.o.	6	-	26	-	-	-	-
Budimex B Sp. z o.o.	6	-	26	-	-	-	-
Budimex C Sp. z o.o.	6	-	26	-	-	-	-
Budimex D Sp. z o.o.	6	-	26	-	-	-	-
Budimex E Sp. z o.o.	6	-	26	-	-	-	-
Budimex PPP SA	6	-	28	-	-	92	-
Budimex Autostrada SA	18	-	28	-	-	-	-
Budimex Most Wschodni SA	15	-	28	-	-	-	-
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	1 665	-	19 888	129	-	59	-
Budimex Autostrada 1 SA	18	-	28	-	-	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-	-
Autostrada Południe SA	25	-	-	-	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	18	-	191	-	-	-
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-
SPV-BN 2 Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-
Budimex SA – Cadagua SA S.C.	822	-	248	-	-	-	-
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej	38	27 640	554	21 476	-	-	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	108 020	146 072	233 633	111 780	45 409	214	110
transakcje z innymi stronami powiązanymi***	(4)	1 104	-	3 064	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	108 016	147 176	233 633	114 844	45 409	214	110

* kwota zawiera zaliczkę w wysokości 9 599 tysięcy złotych, która została zaprezentowana w pozycji „Zapasy”.

** kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 8 333 tysiące złotych, które zostało opisane poniżej.

*** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znacząca ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoby wyżej wymienione.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Cintra Infraestructuras SA, Tecpresa SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów w roku 2013 Budimex SA poniósł koszty w wysokości odpowiednio 4 055 tysięcy złotych oraz 6 270 tysięcy złotych, natomiast w roku 2012 odpowiednio w wysokości 1 669 tysięcy złotych i 5 482 tysięcy złotych.

W dniu 29 października 2012 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA umowę warunkową na wsparcie w zakresie know – how operacyjnego, racjonalizacji procesów i procedur w kluczowych obszarach działalności budowlanej, inwestycyjnej i zarządczej. Wynagrodzenie z tytułu umowy zostało ustalone jako 0,5% wartości rocznych przychodów ze sprzedaży Grupy Budimex pomniejszonej o przychody ze sprzedaży spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., przy czym do czasu potwierdzenia prawidłowości wyceny ceny transakcyjnej przez władze fiskalne Polski i Hiszpanii, Budimex SA będzie uiszczał na rzecz Ferrovial Agroman SA opłatę pomniejszoną o 25%. Umowa obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku. Jednocześnie, w dniu 3 grudnia 2012 roku Budimex SA prolongował na rok 2011 dotychczasową umowę w powyższym zakresie, która wygasła w dniu 31 grudnia 2010 roku. W związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł w roku 2013 koszty w wysokości 22 612 tysięcy złotych oraz w roku 2012 koszty w łącznej wysokości 32 845 tysięcy złotych.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA (obecnie Cintra Infraestructuras SA) pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L. Spółka Inversora de Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2013 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

9. Wspólne przedsięwzięcia

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2013 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Modernizacja technologii w Zakładzie Wodociągu Centralnego	50%
Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Gorzowie Wielkopolskim	50%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego w Bydgoszczy	55%
Budowa drugiego terminala pasażerskiego portu lotniczego w Gdańsku	52%
Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku	50%
Budowa przejścia granicznego w Dołhobyczowie	33%

Dane finansowe Budimex SA na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku zawierają wartości przypadające na Spółkę z tytułu udziału w następujących przedsięwzięciach, uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem pkt. 1 Wprowadzenia:

- „Rozbudowa pola wzlotów w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina – przebudowa i rozbudowa PSS 2, PPS 4, PPS 6 (wraz z DK D1) oraz przebudowa drogi startowej i rozbudowa drogi kołowania” realizowane w ramach spółki Budimex SA - Budimex Budownictwo Sp. z o.o. S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,975%,
- „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” realizowane w ramach spółki Budimex SA – Cadagua SA S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 50%,
- „Przebudowa i modernizacja drogi startowej DS.-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p. poż. w Porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie”, realizowane w ramach spółki Budimex SA - Ferrovia Agroman SA S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,975% (kontrakt zakończony w 2011 roku),
- „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Sygnity SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 67% (kontrakt zakończony w 2009 roku),
- I faza kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 50%.

W dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovia Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora. W dniu 21 grudnia 2011 roku Autostrada Południe SA wniosła do sądu pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, domagając się zapłaty kwoty 176 855 tysięcy złotych z tytułu wykonanych prac projektowych, których wykonawcą była Spółka Jawna. W roku 2012 i 2013 miało miejsce częściowe postępowanie dowodowe, słuchanie świadków, a także sporządzona została opinia biegłego sądowego. Strony przedstawiły swoje uwagi do opinii biegłego i należy się spodziewać, że w najbliższych miesiącach biegły przedstawi opinię uzupełniającą.

Przychody z tytułu realizowanych prac projektowych, rozpoznane w latach ubiegłych z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną, przypadające na Budimex SA wynosiły 72 505 tysięcy złotych. Spółka Jawna objęła odpisem aktualizującym wartość należności od spółki Autostrada Południe SA, z czego na Budimex SA przypadła kwota 39 850 tysięcy złotych oraz rozpoznała rezerwę stanowiącą zobowiązanie z tytułu odszkodowań dla Autostrady Południe SA, z czego na Budimex SA przypadła kwota 12 655 tysięcy złotych.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek celowych:

Dane bilansowe:	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Aktywa trwałe	573	125
Aktywa obrotowe	163 450	332 234
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 387	254 883
Zobowiązania warunkowe	60 456	53 716

Rachunek zysków i strat:

	2013 rok	2012 rok
Przychody	131 560	72 290
Koszty	130 441	60 006

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzoną ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 - 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2013 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w nocie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 99 211 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2013 roku (na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 99 870 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 141 436 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2013 roku (142 095 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2013 i 2012 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku
Pracownicy umysłowi	1 943	2 105
Pracownicy fizyczni	1 679	1 956
Zatrudnienie, razem	3 622	4 061

11. Płatności w formie akcji

W 2010 roku Ferrovial SA ustanowił program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom Zarządu Budimex SA i wyższej kadry kierowniczej corocznie przyznawane są akcje Ferrovial SA, których ostateczne rozliczenie następuje po 3 latach od dnia przyznania i jest ograniczone poniższymi warunkami:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Łączna wartość godziwa usług ujęta w kapitale zapasowym na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 5 370 tysięcy złotych.

Szczegóły dotyczące przyznania akcji Ferrovial SA od początku istnienia programu przedstawia poniższa tabela:

	Ilość przyznanych akcji	Dzień przyznania	Wartość godziwa 1 akcji na dzień przyznania	Osiągnięcie określonych wyników finansowych	Stopa przyjęta do dyskonta	Koszt przyznanych akcji*
2013	48 464	15-02-2013	51,84	100%	5%	2 665
2012	55 650	12-02-2012	38,84	100%	5%	1 422
2011	50 900	28-02-2011	33,98	100%	5%	1 027
2010	41 800**	31-03-2010	24,47	100%	5%	256
Razem	196 814	-	-	-	-	5 370

* koszt w poszczególnych latach został obejmuje następujące wartości:

- rok 2010 - 9/36 kosztu akcji przyznanych w 2010 roku,
- rok 2011 - 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2010 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2011 roku,
- rok 2012 - 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2010 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2011 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2013 roku,
- rok 2013 - 3/36 kosztu akcji przyznanych w 2010 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2011 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2012 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2013 roku.

**W marcu 2013 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2010 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie 59 800 akcji Ferrovial SA uprawnionym pracownikom z tej transzy. Ilość faktycznie przekazanych akcji różni się od ilości przyznanej pierwotnie ze względu na późniejsze korekty.

12. Wynagrodzenia i nagrody dla osób zarządzających i nadzorujących

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2013 roku wyniosła 6 519 tysięcy złotych (w tym 1 406 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2012), z czego kwota 5 530 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych.

W 2012 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 8 406 tysięcy złotych, z czego kwota 6 270 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA (2 311 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2011). Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych.

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2013 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 447 tysięcy złotych
Ignacio Botella Rodriguez	1 364 tysiące złotych
Henryk Urbański	989 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	892 tysiące złotych
Jacek Daniewski	931 tysięcy złotych
Andrzej Artur Czynczyk	896 tysięcy złotych

Ponadto były członek Zarządu - Joanna Makowiecka uzyskała w roku 2013 wynagrodzenie związane z zakazem konkurencji w wysokości 169 tysięcy złotych.

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2013 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA, opisanymi

w punkcie 11, dotyczące Zarządu Spółki wynosiły 1 371 tysięcy złotych i kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	491 tysięcy złotych
Ignacio Botella Rodriguez	236 tysięcy złotych
Henryk Urbański	238 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	155 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	155 tysięcy złotych
Andrzej Artur Czynczyk	96 tysięcy złotych

Powyższe koszty składają się z: 3/36 kosztu akcji przyznanych w 2010 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2011 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2012 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2013 roku.

W marcu 2013 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2010 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie akcji Ferrovia SA. Ilość akcji faktycznie przyznanych członkom Zarządu Spółki kształtowała się następująco:

Dariusz Blocher	14 000 akcji
Ignacio Botella Rodriguez	7 000 akcji
Henryk Urbański	7 000 akcji
Marcin Węglowski	4 600 akcji
Jacek Daniewski	4 400 akcji

Wartość rynkowa akcji Ferrovia SA w dniu faktycznego przekazania wynosiła 52,07 złotych.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2013 roku wyniosła 2 936 tysięcy złotych, natomiast w 2012 roku 1 898 tysięcy złotych. Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2013 kształtują się następująco:

Jaime Rontomé Pérez	1 465 tysięcy złotych
José Emilio Pont Pérez	1 471 tysięcy złotych

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2013 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji Ferrovia SA dotyczące prokurentów Spółki wynosiły 232 tysiące złotych i kształtowały się następująco:

Jaime Rontomé Pérez	116 tysięcy złotych
José Emilio Pont Pérez	116 tysięcy złotych

W marcu 2013 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2010 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie akcji Ferrovia SA. Ilość akcji faktycznie przyznanych prokurentom Spółki kształtowała się następująco:

Jaime Rontomé Pérez	3 500 akcji
José Emilio Pont Pérez	3 500 akcji

Wartość rynkowa akcji Ferrovia SA w dniu faktycznego przekazania wynosiła 52,07 złotych.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2013 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 944 tysiące złotych (921 tysięcy złotych w 2012 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2012 wynosiły:

Marek Michałowski	155 tysięcy złotych
Igor Chalupec	91 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	101 tysięcy złotych
Javier Galindo Hernandez	91 tysięcy złotych
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	91 tysięcy złotych
Marzenna Anna Weresa	128 tysięcy złotych
Piotr Kamiński	91 tysięcy złotych
Maciej Stańczuk	91 tysięcy złotych
Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco	105 tysięcy złotych

13. Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2013 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

14. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych

W 2013 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

15. Znaczące zdarzenia po dniu bilansowym

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły znaczące wydarzenia.

16. Relacje pomiędzy prawnym poprzednikiem a emitentem

W roku 2013 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

17. Zaniechanie korekt z tytułu inflacji

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

18. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W roku 2013 nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

19. Zmiany zasad rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W roku 2013 Spółka nie dokonała istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

20. Korekty błędów podstawowych

W 2013 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg korekt błędów podstawowych.

21. Skutki zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych zaliczanych do aktywów trwałych w sprawozdaniu Budimex SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2013 i 2012 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody, wynosiła odpowiednio 722 894 tysiące złotych i 796 997 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość ta byłaby niższa o kwotę 16 881 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2012 roku wartość akcji i udziałów byłaby niższa o 9 286 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2013 byłby niższy o 5 902 tysiące złotych, natomiast za rok 2012 byłby wyższy o 27 130 tysięcy złotych.

22. Informacje w wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 24 kwietnia 2013 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2013 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2013. Umowy o dokonanie przeglądu i badania sprawozdań finansowych zostały zawarte odpowiednio w dniach 5 lipca 2013 roku i 10 października 2013 roku.

Wynagrodzenie za obowiązkowe badanie rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyniosło 454 tysiące złotych; wynagrodzenie za przegląd półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz za inne usługi poświadczające wyniosło 155 tysięcy złotych; wynagrodzenie za doradztwo podatkowe wyniosło 36 tysięcy złotych, a wynagrodzenie za pozostałe usługi wyniosło 96 tysięcy złotych.

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2012 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2012.

Wynagrodzenie za obowiązkowe badanie rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyniosło 444 tysiące złotych, a wynagrodzenie za przegląd półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz za inne usługi poświadczające wyniosło 235 tysięcy złotych.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Botella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Andrzej Artur Czynczyk	członek Zarządu	.....	Warszawa, 7 marca 2014 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			