

Szanowni Państwo,

przedstawiamy Raport Roczny Budimex SA za 2020 rok. Pierwszy rok światowej pandemii koronawirusa wpłynął na branżę budowlaną w mniej dotkliwy sposób, niż prognozowaliśmy. Polska nie zamknęła placów budów, jak miało to miejsce w części innych krajów Unii Europejskiej. Dzięki temu, budownictwo było w 2020 roku jednym z kół zamachowych polskiej gospodarki. Pomimo tego, przez cały raportowany okres, dynamika produkcji budowlanej hamowała: z 6% wzrostu w 2019 roku do 0,4% na koniec roku i zakończyła go wartością na poziomie 108 mld zł.

Przychody Budimex SA wyniosły 7,28 mld zł i wzrosły o blisko 5% w stosunku do 2019 roku. Ostateczny zysk EBIT wypracowany przez Budimex SA w 2020 r wyniósł 354 mln zł i był o 164 mln złotych lepszy, niż rok wcześniej.

Tak widoczna poprawa efektywności jest zasługą wielu czynników: wysiłku pracowników i zmian organizacyjnych, w tym modyfikacji portfela kontraktów przeprowadzonej w 2019 roku. Sprzyjała nam również bardzo dobra postawa inwestorów, szczególnie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i PKP Polskie Linie Kolejowe. Nasi najwięksi zlecniodawcy wypracowali skuteczne metody rozliczania budów czy odbiorów, często przyspieszając w ten sposób realizację inwestycji. Warto, aby wypracowane rozwiązania stały się trwałą praktyką.

Zmodyfikowaliśmy strukturę portfela naszych zamówień. W 2020 roku wzrósł z 4,1 mld do 5 mld zł portfel naszych kontraktów drogowych. Powiększył się także portfel budów energetycznych i przemysłowych a zmniejszył się zakres robót kubaturowych z 22% do 20%. Z 3,6 mld zł do 4 mld zł wzrósł portfel robót kolejowych. O 200 mln i 300 mln zł wzrosły analogicznie wartości portfeli budownictw: kubaturowych i energetyczno-przemysłowych. Najwyższa od czterech lat była wartość nowych zleceń z zakresu budownictwa energetycznego i przemysłowego i wyniosła 0,8 mld zł. Wypracowaliśmy także bezpieczny poziom zasobów finansowych w wysokości 1,65 mld zł. Obecny portfel kontraktów i posiadana gotówka zapewniają stabilne działania segmentu budowlanego na kolejne dwa lata.

W 2020 r. rozpoczęliśmy kilka dużych kontraktów budowlanych jak: stacja Warszawa Zachodnia i Kolektor Wiślany w Warszawie, 120-kilometrowy odcinek gazociągu Baltic Pipe na Pomorzu Zachodnim czy odcinek S5 Ornowo-Wirwajdy. Równie ważnymi wydarzeniami dla naszej firmy były w raportowanym okresie zakończone inwestycje dla naszych klientów: największy w Polsce suchy zbiornik przeciwpowodziowy dla górnej Odry w Raciborzu, LCS Idzikowice na Centralnej Magistrali Kolejowej, Centrum Komunikacyjne w Kielcach, czy dworzec PKP SA w Białymstoku. Wykorzystaliśmy szansę rynkową, przejmując niektóre kontrakty rozwiązywane przez inne firmy budowlane, np. odcinek S5 w województwie kujawsko-pomorskim. W 2021 roku zakończymy realizację części dużych długoterminowych budów przemysłowych realizowanych przez Budimex: spalarnię odpadów w Wilnie i budowę nowego bloku energetycznego w Turowie. Sfinalizujemy także istotne projekty infrastrukturalne: linię kolejową Otwock – Pilawa na linii Warszawa – Lublin, odcinek Trzebinia Krzeszowice na linii E30 między Katowicami i Krakowem, odcinki budowanej autostrady A1 między Łodzią a Piotrkowem Trybunalskim oraz zachodnią obwodnicę Łodzi S14.

Rynek budowlany, w zakresie działań generalnych wykonawców, również odczuwa skutki ekonomiczne pandemii. Nastąpił duży spadek zamówień po stronie samorządów i sektora prywatnego, szczególnie w zakresie budownictwa biurowego i hotelowego. Na dobrym poziomie pozostaje cały czas budownictwo mieszkaniowe oraz krajowe inwestycje infrastrukturalne, wspierane funduszami Unii Europejskiej. Te dwie pozycje powinny być dalej kołami napędowymi sektora budowlanego.

Średnie marże dużych firm budowlanych wzrosły w ciągu ostatniego roku z 1% do 3%. Spadły natomiast marże małych firm z 9% do 8%. Dlatego prognozujemy lepszy dostęp do podwykonawców. Ceny głównych materiałów budowlanych w 2020 roku, po spadkach w pierwszych dwóch kwartałach, zaczęły wracać do swoich pierwotnych wartości. Szczególnie odczuwalny był wzrost cen stali na rynkach światowych pod koniec 2020 r. Utrzymanie tego trendu może mieć negatywny wpływ na rentowność wielu dużych kontraktów budowlanych w 2021 r. Dostęp do pracowników był w raportowanym okresie na lepszym poziomie, niż rok wcześniej, ale cały czas oceniamy niedobór ludzi pracujących w budownictwie na około 50 tysięcy osób.

Zatrudnienie w Budimex SA na koniec 2020 roku wynosiło 5 388 pracowników. Dołączyliśmy, jako jedna z pierwszych polskich firm, do kampanii #niezwalniamy. Jej uczestnicy deklarują, że w związku z recesją miejsca pracy będą redukowane w ostatniej kolejności.

W ubiegłym roku byliśmy, ze względu na pandemię, w szczególny sposób zaangażowani w działalność społeczną. Wsparliśmy ponad 30 szpitali i jednostek pomocy społecznej pomocą finansową i materialną o wartości ponad 3 mln zł w walce z COVID-19. Stworzyliśmy kolejne dwie Strefy Rodzica w szpitalach w Wejherowie i Piotrkowie Trybunalskim. W ramach programu Hello ICE stworzyliśmy program edukacyjny dla szkół z zakresu bezpieczeństwa drogowego i pierwsze pasy 3D w sąsiedztwie szkół w Bartoszycach, Lesznowoli, Sanoku i Miechowie. Kontynuowaliśmy wolontariat pracowniczy, współpracę z fundacjami i samorządami realizującymi cele społeczne i pomocowe. Nasi interesariusze docenili nasze zaangażowanie. Otrzymaliśmy prestiżowe nagrody, wśród nich: Budowa Roku 2019 i Top Marka 2020 roku. Jesteśmy cały czas w czołówce najbardziej pożądanych pracodawców w segmencie inżynierskim. Podwykonawcy budowlani wybrali nas - w niezależnych badaniach – do grona dwóch najlepszych generalnych wykonawców w 2020 roku.

Dziękuję Zarządowi i Radzie Nadzorczej oraz naszym Inwestorom i Pracownikom za zaangażowanie w pracę i w rozwój naszej firmy - w tym szczególnie trudnym i wymagającym czasie. Zapraszam Państwa do lektury Raportu Finansowego Budimex SA za 2020 rok.

Dariusz Blocher

Prezes Zarządu

Niniejszy plik w formacie pdf nie jest oficjalną wersją raportu rocznego i został zamieszczony na stronie internetowej Budimex SA dla wygody inwestorów Spółki