



**BUDIMEX SA**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
zatwierdzonymi przez Unię Europejską**

*Niniejszy plik w formacie pdf nie jest oficjalną wersją raportu rocznego i został zamieszczony na stronie internetowej Budimex SA dla wygody inwestorów Spółki*

**Indeks do sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	3
Rachunek zysków i strat	5
Sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Informacje ogólne	10
2. Założenie kontynuacji działalności	10
3. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego i oświadczenie o zgodności	10
4. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości	12
5. Ważne oszacowania i założenia	22
6. Działalność zaniechana	23
7. Zarządzanie ryzykiem finansowym	23
8. Zarządzanie kapitałem	26
9. Rzeczowe aktywa trwałe	27
10. Nieruchomości inwestycyjne	29
11. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	29
12. Wartości niematerialne	29
13. Wspólne działania	30
14. Inwestycje w podmiotach zależnych, podmiotach stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotach	31
15. Pozostałe aktywa / zobowiązania finansowe	35
16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	39
17. Zapasy	41
18. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	42
19. Kapitały	42
20. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	43
21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	44
22. Podatek dochodowy	45
23. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	48
24. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	49
25. Kontrakty budowlane	50
26. Przychody przyszłych okresów	50
27. Kaucje z tytułu umów o budowę	51
28. Przychody z tytułu umów z klientami	51
29. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami	52
30. Koszty według rodzaju	53
31. Koszty świadczeń pracowniczych	54
32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	54
33. Przychody i koszty finansowe	55
34. Zysk / (strata) na akcję	55
35. Dywidenda na akcję	56
36. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	56
37. Płatności w formie akcji	56
38. Transakcje z podmiotami powiązanymi	57
39. Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej	58
40. Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym	59
41. Leasing	59
42. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne	60
43. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)	60
44. Zdarzenia po dniu bilansowym	60
45. Zobowiązania i należności warunkowe	61
46. Zatrudnienie	61
47. Istotne zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową Spółki	61

**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2020 roku</b>	<b>31 grudnia 2019 roku</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE (długoterminowe)</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	9	226 165	211 609
Wartości niematerialne	12	36 177	32 374
Inwestycje w podmiotach zależnych	14	1 047 419	1 042 194
Inwestycje w podmiotach stowarzyszonych	14	191	191
Inwestycje w innych podmiotach	14	3 266	4 385
Pozostałe aktywa finansowe	15.2	1 773	2 038
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	27 944	22 823
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	84 551	91 740
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	497 680	382 864
<b>AKTYWA TRWAŁE (długoterminowe) ogółem</b>		<b>1 925 166</b>	<b>1 790 218</b>
<b>AKTYWA OBROTOWE (krótkoterminowe)</b>			
Zapasy	17	423 874	477 879
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	795 674	946 350
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	40 756	58 023
Wycena kontraktów budowlanych	25	580 227	415 362
Pozostałe aktywa finansowe	15	1 396	123 638
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18	1 648 390	1 182 654
<b>AKTYWA OBROTOWE (krótkoterminowe) ogółem</b>		<b>3 490 317</b>	<b>3 203 906</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>5 415 483</b>	<b>4 994 124</b>

**Sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2020 roku</b>	<b>31 grudnia 2019 roku</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>			
Kapitał podstawowy	19	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	19	49 993	51 165
Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego		5 998	7 293
Zyski / (straty) zatrzymane	19	588 020	393 896
<b>KAPITAŁ WŁASNY ogółem</b>		<b>870 058</b>	<b>678 401</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	20	108 191	106 211
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	224 501	213 687
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	24	507 774	353 932
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	23	14 476	11 497
Pozostałe zobowiązania finansowe	15.1	-	197
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>		<b>854 942</b>	<b>685 524</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	20	62 266	54 253
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	21	1 161 969	1 300 098
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	201 526	206 465
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	25	310 432	241 789
Wycena kontraktów budowlanych	25	1 307 913	952 684
Przychody przyszłych okresów	26	394 681	585 910
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	24	216 672	208 790
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		33 489	78 102
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	23	1 305	1 327
Pozostałe zobowiązania finansowe	15.1	230	781
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>		<b>3 690 483</b>	<b>3 630 199</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA ogółem</b>		<b>4 545 425</b>	<b>4 315 723</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>		<b>5 415 483</b>	<b>4 994 124</b>

**Rachunek zysków i strat**

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2020 roku	2019 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	28	7 276 482	6 939 810
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	30	(6 699 321)	(6 546 544)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>577 161</b>	<b>393 266</b>
Koszty sprzedaży	30	(11 628)	(10 688)
Koszty ogólnego zarządu	30	(224 026)	(167 660)
Pozostałe przychody operacyjne	32	117 729	71 075
Pozostałe koszty operacyjne	32	(105 269)	(95 619)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>353 967</b>	<b>190 374</b>
Przychody finansowe	33	89 355	155 739
Koszty finansowe	33	(37 480)	(36 579)
<b>Zysk brutto</b>		<b>405 842</b>	<b>309 534</b>
Podatek dochodowy	22	(95 301)	(76 811)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>310 541</b>	<b>232 723</b>
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>310 541</b>	<b>232 723</b>
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom na akcję (w złotych)</b>			
	34	12,16	9,12

**Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2020 roku	2019 roku
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>310 541</b>	<b>232 723</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>			
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>			
Różnice kursowe z wyceny oddziału zagranicznego		(1 295)	134
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>			
Zyski/(straty) aktuarialne	23	(1 447)	(236)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	22	275	45
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		<b>(2 467)</b>	<b>(57)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>		<b>308 074</b>	<b>232 666</b>

### **Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>51 165</b>	<b>7 293</b>	<b>393 896</b>	<b>678 401</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	310 541	<b>310 541</b>
Inne całkowite dochody	-	-	(1 172)	(1 295)	-	<b>(2 467)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 172)</b>	<b>(1 295)</b>	<b>310 541</b>	<b>308 074</b>
Wyplata dywidendy (nota 35)	-	-	-	-	(116 417)	<b>(116 417)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>49 993</b>	<b>5 998</b>	<b>588 020</b>	<b>870 058</b>

### **Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2019 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>51 356</b>	<b>7 159</b>	<b>322 012</b>	<b>606 574</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	232 723	<b>232 723</b>
Inne całkowite dochody	-	-	(191)	134	-	<b>(57)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(191)</b>	<b>134</b>	<b>232 723</b>	<b>232 666</b>
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	(160 839)	<b>(160 839)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2019 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>51 165</b>	<b>7 293</b>	<b>393 896</b>	<b>678 401</b>

**Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2020 roku	2019 roku
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
<b>Zysk brutto</b>		<b>405 842</b>	<b>309 534</b>
<b>Korekty o:</b>			
Amortyzację	30	78 270	71 165
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych		1 478	(404)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(60 853)	(81 809)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej		(1 452)	(58 859)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	15.1	(1 558)	4 167
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych		163 234	117 380
Inne korekty	36	(1 275)	92
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>		<b>583 686</b>	<b>361 266</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę		169 426	(170 492)
Zmiana stanu zapasów		54 005	(169 494)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		(131 371)	(340 324)
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	25	259 007	588 463
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	26	(191 229)	207 445
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	18	10 243	8 881
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>753 767</b>	<b>485 745</b>
Zapłacony podatek dochodowy		(254 455)	(26 422)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		<b>499 312</b>	<b>459 323</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		2 824	2 209
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(26 051)	(23 045)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	5 323
Nabycie udziałów w podmiotach powiązanych	14	(5 225)	(235 682)
Sprzedaż udziałów w podmiotach powiązanych	14	-	1 708
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	15.3	(269 079)	(119 588)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	15.3	388 667	-
Pożyczki udzielone	15.2	(15 000)	(62 000)
Splata udzielonych pożyczek	15.2	15 043	148 745
Dywidendy otrzymane	33	63 192	80 146
Odsetki otrzymane	15.2; 15.3	4 967	2 384
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ (WYKORZYSTANE) W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		<b>159 338</b>	<b>(199 800)</b>



**Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2020 roku	2019 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Splaty kredytów i pożyczek		-	(9 003)
Dywidendy wypłacone	35	(116 417)	(160 839)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	41	(63 640)	(52 769)
Odsetki zapłacone	41	(3 620)	(4 544)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE) W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		(183 677)	(227 155)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM			
		474 973	32 368
Różnice kursowe netto (od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)		1 006	(428)
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	18	1 168 231	1 136 291
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	18	1 644 210	1 168 231

## Noty do sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2020 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Mokronoskiej 2,
- Oddział Budownictwa Przemysłowego i Kolejowego w Warszawie przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdmengesstr. 5, Köln.

Spółka należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Ferrovial SA, z siedzibą w Madrycie, Hiszpania.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 22 marca 2021 roku.

Spółka sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 22 marca 2021 roku.

### 2. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności. Pandemia COVID-19 nie wpłynęła na założenie kontynuacji działalności Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku zobowiązania krótkoterminowe Spółki przewyższają aktywa obrotowe o 200 166 tysięcy złotych. Biorąc pod uwagę dobrą sytuację Grupy Budimex w zakresie płynności, której skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2020 roku wykazuje nadwyżkę aktywów obrotowych nad zobowiązaniami krótkoterminowymi w wysokości 790 739 tysięcy złotych, Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

### 3. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego i oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego.

### **Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2020**

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – Reforma referencyjnej stopy procentowej,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – Definicja istotności,
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych w MSSF,
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”,
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing” w związku z COVID-19.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

### **Zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących zmian do innych standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie MSSF 9 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie).

### **Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe oraz klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2018-2020)”, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Kodeks Praktyki MSSF 2: Ujawnianie zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w nocie 19 oraz z wyjątkiem niektórych instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłaconą w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji na głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania Spółka bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i/lub ujawniania informacji w sprawozdaniu finansowym Spółki ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSSF 16 jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takimi jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Spółka klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując poniższą hierarchię odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny:

- Poziom 1: ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których Spółka ma dostęp w dniu wyceny,
- Poziom 2: dane wsadowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (jako ceny) lub pośredni (pochodne cen),
- Poziom 3: dane wsadowe dla aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych (dane źródłowe nieobserwowalne).

#### **4. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2020 roku i później.

##### **4.1 Transakcje i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

###### ***Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji***

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym prowadzona jest działalność („waluta funkcjonalna”). Dane finansowe prezentowane są w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach podano inaczej.

###### ***Transakcje i salda***

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej natychmiastowy kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane według historycznej ceny nabycia lub kosztu wytworzenia wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji,
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut są zaliczane odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. W przypadku pozycji niepieniężnych wycenianych w wartości godziwej, jeśli zyski lub straty z tytułu wyceny do wartości godziwej ujmowane są w kapitale własnym, to różnice kursowe ujmowane są również w kapitale własnym. Z kolei, jeśli zyski lub straty z tytułu wyceny do wartości godziwej ujmowane są w rachunku zysków i strat, tak samo ujmuje się różnice kursowe.

###### ***Oddziały zagraniczne***

Wynik finansowy oraz aktywa, kapitał własny i zobowiązania oddziału zagranicznego Spółki wyrażone w odmiennej walucie funkcjonalnej (w euro) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy,
- przychody i koszty przelicza się według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku,

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik pozostałych całkowitych dochodów oraz w wartości skumulowanej w kapitale jako „różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego”.

#### 4.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane zgodnie z trybem konsumowania korzyści ekonomicznych płynących ze składnika aktywów w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonej o wartość końcową, w szacowanym okresie ich użytkowania. Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania.

Okresy użytkowania rzeczowych aktywów trwałych w Spółce kształtują się następująco:

• prawo do użytkowania - grunty	2 – 71 lat
• budynki i budowle własne	2 – 40 lat
• prawo do użytkowania - budynki i budowle	2 – 7 lat
• urządzenia techniczne, maszyny własne	2 – 30 lat
• prawo do użytkowania - urządzenia techniczne, maszyny	2 – 25 lat
• środki transportu własne	2 – 14 lat
• prawo do użytkowania - środki transportu	2 – 8 lat
• pozostałe środki trwałe własne	2 – 14 lat
• prawo do użytkowania - pozostałe środki trwałe	3 lata

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego składnika rzeczowych aktywów trwałych, natomiast jako odrębny składnik rzeczowych aktywów trwałych ujmuje się je tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, np. koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania rzeczowych aktywów trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty. W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika rzeczowych aktywów trwałych przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, wartość bilansową spisuje się do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia składnika rzeczowych aktywów trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

#### Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

Zaliczki udzielone na zakup środków trwałych prezentowane są w ramach rzeczowych aktywów trwałych.

#### 4.3 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów oraz nieruchomości spełniających kryteria zaklasyfikowania ich jako przeznaczonych do sprzedaży, podlegają amortyzacji metodą liniową oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Na 31 grudnia 2020 roku Budimex SA nie posiadał żadnych nieruchomości inwestycyjnych.

#### 4.4 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową w szacowanym okresie ich użytkowania.

Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Spółki kształtują się następująco:

- oprogramowanie 2 – 10 lat

Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie.

Zaliczki udzielone na zakup wartości niematerialnych prezentowane są w ramach wartości niematerialnych.

#### **4.5 Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych (lub grup do zbycia), jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych (lub grup do zbycia) następuje w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Wartość godziwą aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży (grup do zbycia) ustala się zgodnie z MSSF 13. W momencie zaklasyfikowania aktywów trwałych do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (grup do zbycia) zawiesza się ich amortyzację.

#### **4.6 Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów, aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki wyliczone przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, obciążenia finansowe z tytułu umów leasingu oraz różnice kursowe powstałe w związku z finansowaniem zewnętrznym do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmuje się jako koszty w okresie, w którym je poniesiono.

Dostosowywanymi składnikami aktywów mogą być w Spółce przede wszystkim rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne.

#### **4.7 Leasing**

Na początku umowy Budimex SA ocenia, czy dana umowa zawiera leasing. Umowa jest leasingiem, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie.

W dacie rozpoczęcia leasingu Spółka ujmuje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz drugostronnie zobowiązanie z tytułu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania początkowo wycenia się według kosztu, który obejmuje kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu, powiększoną o:

- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed nią, pomniejszone o zachęty leasingowe;
- początkowe koszty bezpośrednie poniesione przez leasingobiorcę;
- szacunek kosztów, które leasingobiorca ma ponieść w związku z demontażem składnika aktywów/ przeprowadzeniem remontu miejsca, gdzie się znajdował składnik lub remontem samego składnika aktywów.

Po dacie rozpoczęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega amortyzacji oraz ocenie pod kątem utraty wartości zgodnie z MSR 36. Wartość składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega korekcie, jeśli drugostronnie ujęte zobowiązanie z tytułu leasingu zostało zaktualizowane w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych lub w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu.

Zobowiązanie z tytułu leasingu początkowo wycenia się w wartości bieżącej opłat leasingowych pozostałych do zapłaty w tej dacie. Opłaty leasingowe dyskontowane są z zastosowaniem krańcowej stopy procentowej, obliczonej dla Spółki.

Po dacie rozpoczęcia zobowiązanie z tytułu leasingu ulega zwiększeniu o naliczone odsetki oraz ulega zmniejszeniu o zapłacone opłaty leasingowe. Jak wspomniano powyżej, wartość zobowiązania z tytułu leasingu może zostać zaktualizowana w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu oraz w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych.

### **Prezentacja**

Budimex SA zdecydował się uwzględnić aktywa z tytułu prawa do użytkowania w ramach tej samej pozycji sprawozdawczej, w ramach której przedstawione zostałyby aktywa, gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały zaprezentowane w linii:

- rzeczowe aktywa trwałe (umowy najmu/ dzierżawy/ leasingu powierzchni biurowej, gruntów wykorzystywanych przejściowo jako place budowy oraz samochodów osobowych i ciężarowych oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów używane na własne potrzeby Spółki);
- nieruchomości inwestycyjne (prawo wieczystego użytkowania gruntów).

Zobowiązania z tytułu leasingu Spółka zaprezentowała w linii „Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania”, ujawniając wartość zobowiązań z tytułu leasingu w notach do sprawozdania finansowego.

### **Prawo wieczystego użytkowania gruntów a MSSF 16**

Na podstawie ogólnej definicji leasingu Spółka zidentyfikowała, że prawo wieczystego użytkowania gruntów, zgodnie z MSSF 16 spełnia definicję leasingu i powinno zostać ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne Spółki ujmowane jest ono w ramach środków trwałych, podlega amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Spółki. Drugostronnie Budimex SA ujmuje, odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania, które związane jest z nieruchomościami inwestycyjnymi ujmowane jest ono w ramach tej pozycji sprawozdawczej. Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, nieruchomości inwestycyjne podlegają amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe. Drugostronnie Budimex SA ujmuje, odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

### **Zwolnienia i praktyczne rozwiązania**

Spółka zdecydowała się skorzystać ze zwolnienia zawartego w paragrafie 5 MSSF 16. Oznacza to, że w przypadku krótkoterminowych umów leasingu oraz umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość Spółka ujmuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową lub w inny systematyczny sposób. Za niską wartość Budimex SA przyjął równowartość 5.000 USD w przeliczeniu na złote. Wybór zwolnienia z ujmowania leasingów krótkoterminowych został dokonany dla wszystkich rodzajów aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

## **4.8 Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów niefinansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem, uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Dla potrzeb analizy pod kątem oceny utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub ośrodka generującego przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, łącznie nieprzekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów generującego przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się w niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

## **4.9 Zapasy**

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

- Produkcja w toku – obejmuje składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane na innych budowach lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu),
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży,
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy, przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane na innych budowach lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszty kontraktu.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i wartości netto możliwej do uzyskania. Wartość netto możliwa do uzyskania jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty, koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Rozchód materiałów wyceniany jest według ceny nabycia, ustalonej jako średnia ważona cen materiałów, rozchód towarów wyceniany jest według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”, natomiast rozchód produkcji w toku oraz wyrobów gotowych jest wyceniany według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Zaliczki udzielone na poczet zakupu zapasów prezentowane są w ramach należności krótkoterminowych.

#### **4.10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych pozycja „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty” składa się z gotówki w kasie, depozytów płatnych na żądanie oraz lokat o zapadalności do 12 miesięcy, które są łatwo wymienne na określoną kwotę środków pieniężnych oraz które są narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Spółka zalicza przede wszystkim środki:

- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych,
- zgromadzone na rachunkach podzielonej płatności,
- środki na rachunkach powierniczych i bieżących w części należnej partnerom realizującym kontrakt budowlany.

Spółka wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

#### **4.11 Instrumenty finansowe**

##### Klasyfikacja i wycena

Aktywem finansowym jest dowolny składnik aktywów, który należy do poniższych kategorii:

- środki pieniężne i ich ekwiwalenty,
- instrumenty kapitałowe innych jednostek,
- umowne prawo do:
  - otrzymywania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych od innej jednostki lub
  - wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na warunkach potencjalnie korzystnych dla Spółki,
- kontrakt, który będzie rozliczony lub może być rozliczony we własnych instrumentach jednostki i jest:
  - instrumentem nie pochodnym, z którego wynika lub może wynikać obowiązek przyjęcia przez Spółkę zmiennej liczby własnych instrumentów kapitałowych, lub
  - instrumentem pochodnym, który będzie rozliczony lub może być rozliczony w inny sposób niż przez wymianę ustalonej kwoty środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych na ustaloną liczbę własnych instrumentów kapitałowych Spółki.

Zobowiązanie finansowe to każde zobowiązanie będące:

- wynikającym z umowy obowiązkiem:
  - wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce; lub
  - wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie niekorzystnych warunkach; lub



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

- kontraktem, który będzie rozliczony lub może być rozliczony we własnych instrumentach kapitałowych Spółki i jest:
  - instrumentem nie pochodnym, z którego wynika lub może wynikać obowiązek przyjęcia przez Spółkę zmiennej liczby własnych instrumentów kapitałowych; lub
  - instrumentem pochodnym, który będzie rozliczony lub może być rozliczony w inny sposób niż przez wymianę ustalonej kwoty środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych na ustaloną liczbę własnych instrumentów kapitałowych Spółki.

Aktywa i zobowiązania finansowe są ujmowane w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Początkowo aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (w przypadku aktywów/zobowiązań finansowych wycenianych później według zamortyzowanego kosztu wartość początkowa korygowana jest o koszty transakcyjne).

Należności z tytułu dostaw i usług, które nie zawierają istotnego składnika finansowania (rozumianego zgodnie z MSSF 15) ujmowane są początkowo według ich ceny transakcyjnej.

Klasyfikacja aktywów finansowych opiera się na modelu biznesowym Spółki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz na charakterystyce wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla tego składnika aktywów.

W okresach następnych po początkowym ujęciu aktywa finansowe wycenia się w:

- zamortyzowanym koszcie,
- wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów,
- wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w zamortyzowanym koszcie, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy, jak i sprzedaż składników aktywów finansowych oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Ponadto Spółka ma prawo do nieodwołalnego wyznaczenia nieprzeznaczonej do obrotu inwestycji w instrumenty kapitałowe, która na moment początkowego ujęcia została wyznaczona jako wyceniana przez inne całkowite dochody (w przeciwnym wypadku taka inwestycja wyceniana byłaby w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat). Kwot skumulowanych w innych całkowitych dochodach nie można reklasyfikować do rachunku zysków i strat, nawet w momencie usunięcia ze sprawozdania z sytuacji finansowej. Inwestycja taka jest pozycją niepieniężną. Jeśli pozycja jest denominowana w walucie obcej, różnice kursowe ujmowane są w innych całkowitych dochodach. Dywidendy z kolei ujmują się w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat we wszystkich pozostałych przypadkach.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek na zapasy (niezaliczanych jednak do instrumentów finansowych) klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako aktywa obrotowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Aktywa wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i dokonano przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Przychody z tytułu odsetek od aktywów finansowych (wycenianych odpowiednio: w zamortyzowanym koszcie, w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub w wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów) ujmowane są w przychodach finansowych.

Wszystkie zobowiązania finansowe klasyfikowane są jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie po początkowym ujęciu, z wyjątkiem zobowiązań finansowych wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (spełniających definicję przeznaczonych do obrotu) – instrumenty te wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

Specjalną podkategorią aktywów i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu są instrumenty pochodne. Transakcje pochodne zawierane są przez Spółkę w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych przed ryzykiem kursowym.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (kurs zamknięcia) na dzień bilansowy lub różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania kursów walutowych na kontraktach budowlanych denominowanych w walutach obcych oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia ujmuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe przychody (koszty) operacyjne” w ramach działalności operacyjnej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania stopy procentowej lub kursów walutowych pozycji zaliczanych do działalności finansowej Spółki oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia wykazuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Przychody (koszty) finansowe” w ramach działalności finansowej.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Budimex SA współpracuje zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Spółka ujmuje odpisy na oczekiwane straty kredytowe. Straty kredytowe to różnica między wszystkimi należnymi przepływami pieniężnymi wynikającymi z danej umowy a przepływami faktycznie oczekiwanymi, po uwzględnieniu wszelkich oczekiwanych niedoborów (tj. braku płatności). Jeśli aktywa finansowe objęte odpisem są długoterminowe, odpis na straty kredytowe podlega zdyskontowaniu według pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy z momentu rozpoznania aktywa).

#### *Wysokość odpisu na oczekiwane straty kredytowe*

W przypadku aktywów finansowych objętych zakresem MSSF 15 (czyli należności z tytułu dostaw i usług, kaucji z tytułu umów o budowę oraz wyceny kontraktów budowlanych) Spółka wycenia odpis w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych.

W przypadku aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15 (czyli inwestycji w instrumenty kapitałowe, pożyczek udzielonych oraz pozostałych aktywów finansowych niewycenianych w wartości godziwej) straty kredytowe szacuje się dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych, jeśli ryzyko kredytowe związane z danym składnikiem aktywów znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia. Jeśli ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od momentu początkowego ujęcia, odpis ujmuje się w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W przypadku aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15, jeśli początkowo Spółka utworzyła odpis w wysokości równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia składnika aktywów, a następnie na kolejny dzień sprawozdawczy stwierdza, że ryzyko kredytowe nie jest już znacząco wyższe, Spółka wycenia odpis w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

#### **4.12 Kapitały**

**Kapitał podstawowy** obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej** – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Spółki ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Pozostałe kapitały rezerwowe** obejmują kapitał utworzony zgodnie z polskimi wymogami ustawowymi, kapitał utworzony zgodnie ze statutem Spółki powyżej wymagalną ustawową wartość, koszty programu płatności w formie akcji przez Ferrovial SA (nota 37) oraz zyski/(straty) aktuarialne od zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oraz pozostałe.

**Różnice kursowe z przeliczenia oddziału zagranicznego** obejmują efekt przeliczenia pozycji sprawozdania finansowego zagranicznego oddziału Spółki z walut obcych na złote polskie.

#### **4.13 Świadczenia pracownicze**

Spółka prowadzi program wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń, ujęte w pozycji „Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych”. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w innych całkowitych dochodach i nie będą podlegały przeniesieniu do rachunku zysków i strat.

Spółka nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

#### 4.14 Płatności w formie akcji

Ferrovial SA, spółka dominująca najwyższego stopnia, prowadzi własny program płatności w formie akcji rozliczany w formie instrumentów kapitałowych, w ramach którego pracownicy Spółki świadczą usługi zarówno Spółce, jak i jej podmiotom zależnym w zamian za instrumenty kapitałowe Ferrovial SA. Zgodnie z MSSF 2 wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych Ferrovial SA jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie pozostałych kapitałów rezerwowych lub zobowiązań przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

Na podstawie umowy zawartej z Ferrovial SA w 2014 roku Budimex SA zobowiązał się pokrywać koszty programu w odniesieniu do transzy instrumentów przyznanych w roku 2014 i latach kolejnych. Tym samym wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników, związana z instrumentami przyznanymi w roku 2014 i latach kolejnych została zaklasyfikowana jako zobowiązania (drugostronnie jako koszt). Wartość godziwa instrumentów przyznanych w latach 2010-2013 została ujęta w pozostałych kapitałach rezerwowych.

#### 4.15 Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się, gdy:

- na Spółce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zwierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,3% do 1,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych obciążają koszty wytworzenia sprzedanych produktów.

#### 4.16 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody z umów z klientami są ujmowane, tylko gdy zostały spełnione wszystkie poniższe warunki:

- strony zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków,
- Spółka jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane,
- Spółka jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane,
- umowa ma treść ekonomiczną,
- jest prawdopodobne, że Spółka otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Spółka łączy dwie lub więcej umów, które zostały zawarte równocześnie lub niemal równocześnie z tym samym klientem (lub podmiotami powiązanymi z klientem) i ujmuje je jako jedną umowę, jeżeli:

- umowy są negocjowane jako pakiet i dotyczą tego samego celu handlowego lub
- kwota wynagrodzenia należnego w ramach jednej umowy zależy od ceny lub wykonania innej umowy lub
- dobra lub usługi przyręczone w umowach są pojedynczymi zobowiązaniami do wykonania świadczenia.

Spółka ujmuje zmianę umowy jako oddzielną umowę, jeśli zakres umowy zwiększa się ze względu na dodanie przyrzeczonych dóbr lub usług, które są uznawane za odrębne oraz jeśli cena określona w umowie zwiększa się o kwotę wynagrodzenia, odzwierciedlającą indywidualne ceny sprzedaży dodatkowych przyrzeczonych dóbr lub usług.

Spółka ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyręzonego dobra lub usługi klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów. Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

W momencie zawarcia umowy Spółka dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług) lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Spółka przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Spółki, a przysługuje jej egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Uznaje się, że w przypadku świadczenia przez Spółkę usług budowlanych zasadniczo powstaje jedno zobowiązanie do wykonania świadczenia. Tym samym kwestia przypisania ceny transakcyjnej do zobowiązania do wykonania świadczenia nie wymaga szacowania.

MSSF 15 wymaga zastosowania jednorodnej metody ujmowania przychodów dla kontraktów i zobowiązań o podobnej charakterystyce. Preferowaną przez Spółkę metodą pomiaru wartości dóbr i usług, które przekazuje się klientom w miarę upływu czasu jest metoda obmiaru wykonywanych prac (metoda oparta na wynikach), tak długo jak podczas wykonania umowy można mierzyć postęp wykonanej pracy.

W związku z powyższym metoda udziału kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach świadczenia (metoda oparta na nakładach) jest stosowana tylko w tych przypadkach, w których postępu prac nie można wiarygodnie zmierzyć za pomocą metody opartej na wynikach.

W umowach o świadczenie usług, w których towary i usługi są zasadniczo takie same i są przekazywane na podstawie tego samego wzoru konsumpcji, w taki sposób, że klient korzysta z nich w miarę ich otrzymywania, metoda rozpoznawania przychodów wybrana przez Spółkę opiera się na czasie, który upłynął, podczas gdy koszty są rejestrowane zgodnie z zasadą memoriałową.

Jeżeli nie można racjonalnie zmierzyć wyników spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskania Spółka oczekuje.

Jeśli zobowiązanie do wykonania świadczenia nie jest spełniane w czasie, uznaje się, że Spółka spełnia je w określonym momencie.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, zgodnie z MSR 37 przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne oraz drugostronnie tworzona jest rezerwa na umowy rodzące obciążenia (rezerwa na straty na kontraktach).

Spółka prezentuje w aktywach w pozycji „wycena kontraktów budowlanych”, wycenę w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których rozpoznane przychody przewyższają należności wynikające z faktur częściowych. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Spółka prezentuje w zobowiązaniach w pozycji „wycena kontraktów budowlanych”, wycenę w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają rozpoznane przychody. W pozycji „rezerwy na straty na kontraktach budowlanych” ujmowane są rezerwy na straty na kontraktach. Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Spółka otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy z klientem ujmuje się jako koszt danego okresu sprawozdawczego ze względu na brak pewności ich odzyskania.

Umowy z klientem nie zawierają istotnego elementu finansowania. Udzielane przez inwestora zaliczki w przypadku kontraktów budowlanych konsumowane są przez wydatki dokonywane w pierwszych etapach każdej budowy, tak więc nie występuje długoterminowe finansowanie prowadzonej budowy otrzymaną zaliczką.

Spółka analizuje, czy zawierane umowy zawierają czynnik wynagrodzenia zmiennego i w przypadku zidentyfikowania istotnych wartości oszacowuje całkowitą kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi (zaliczki) są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako przychody przyszłych okresów.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione, a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne (ujęte w linii: „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”), natomiast koszty nieponiesione, a przypadające na dany okres, stanowią zobowiązania z tytułu kosztów niezafakturowanych (ujęte w linii: „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”).

#### 4.17 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej Spółki oraz towarów i materiałów, a
- kosztami wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

#### 4.18 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

#### 4.19 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Pozycja „Podatek dochodowy” w rachunku zysków i strat obejmuje podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody oddziału prowadzącego działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwy i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu, jeżeli przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy. Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie.

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w rachunku zysków i strat, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym.

#### 4.20 Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych, wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako część należności lub zobowiązań.

#### 4.21 Ocena niepewności co do rozliczeń podatkowych

Jeżeli w ocenie Spółki jest prawdopodobne, że podejście do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych będzie zaakceptowane przez organ podatkowy, Spółka określa dochód do opodatkowania (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, niewykorzystane straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe z uwzględnieniem podejścia do opodatkowania planowanego lub zastosowanego w swoim zeznaniu podatkowym.

Jeżeli Spółka stwierdzi, że nie jest prawdopodobne, że organ podatkowy zaakceptuje podejście Spółki do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych, wówczas Spółka odzwierciedla wpływ niepewności przy ustalaniu dochodu do opodatkowania (straty podatkowej), niewykorzystanych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych lub stawek podatkowych, określając najbardziej prawdopodobny scenariusz, będący pojedynczą kwotą spośród możliwych wyników.

#### **4.22 Wspólne ustalenia umowne**

Spółka ujmuje udział we wspólnych ustaleniach umownych w zależności od ich klasyfikacji. W przypadku:

- wspólnego działania – (spółki jawne, cywilne – kiedy wspólnicy mają prawo do swojej części aktywów i zobowiązań spółki) – Spółka ujmuje w księgach swoje aktywa oraz swoje zobowiązania (w tym udział w aktywach i zobowiązaniach posiadanych/zaciągniętych wspólnie), oraz swoją część przychodów i kosztów,
- wspólnego przedsięwzięcia (spółki kapitałowe – kiedy wspólnicy/akcjonariusze mają prawo do aktywów netto spółki) – Spółka ujmuje udział metodą praw własności.

#### **5. Ważne oszacowania i założenia**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

##### **5.1 Ważne oszacowania księgowe**

Zarząd Spółki dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości, poza opisanymi poniżej, zostały zawarte w nocie 4 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

##### ***Niezafakturowane usługi***

Spółka realizuje większość kontraktów budowlanych jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które Spółka ujmuje jako koszty zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

##### ***Rozliczenia podatkowe***

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, a także pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności oraz konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że organy te zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na jej zobowiązania podatkowe.

##### ***Rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych***

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,3% do 1,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

##### ***Rezerwy na sprawy sądowe, kary i odszkodowania***

Zarząd Spółki dokonuje szczegółowych analiz ryzyk wynikających z prowadzonych postępowań sądowych przeciwko Spółce oraz zgłaszanych roszczeń i na tej podstawie podejmuje decyzje o ewentualnym ujęciu i wysokości rezerw.

##### **5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości**

##### ***Rozpoznawanie przychodów ze sprzedaży oraz strat na kontraktach budowlanych***

Zgodnie z opisem zamieszczonym w nocie 4.16 preferowanym przez Spółkę sposobem pomiaru wartości dóbr i usług, które są przekazywane klientom w miarę upływu czasu jest metoda oparta na wynikach (metoda obmiaru wykonywanych prac). Metoda ta wymaga dokonywania fizycznych pomiarów wykonanych prac budowlanych oraz przyporządkowania cen sprzedaży i kosztów jednostkowych do poszczególnych elementów, wytwarzanych w ramach umowy.

Metoda oparta na nakładach (metoda udziału kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach świadczenia) jest stosowana tylko w tych przypadkach, w których postępu prac nie można wiarygodnie zmierzyć za pomocą metody opartej na wynikach. W przypadku tej metody przychody z wykonania kontraktów budowlanych, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Niezależnie od stosowanej metody pomiaru stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, podstawowym elementem umożliwiającym wycenę przychodów ze sprzedaży są budżety poszczególnych kontraktów. Budżety podlegają dwukrotnie w ciągu roku formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu budowlanego przekroczą łączne przychody, zgodnie z MSR 37 przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne oraz drugostronnie tworzona jest rezerwa na umowy rodzące obciążenia (rezerwa na straty na kontraktach). Wysokość przewidywanej straty jest również aktualizowana podczas rewizji budżetów i jest najlepszym szacunkiem kosztów, które Spółka będzie musiała ponieść, by ukończyć realizację danego kontraktu budowlanego.

## **6. Działalność zaniechana**

W 2020 oraz 2019 roku nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

## **7. Zarządzanie ryzykiem finansowym**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą:

- leasing, pożyczki i kredyty, których celem jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki,
- należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i zobowiązania, a także środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, które powstają w toku bieżącej działalności Spółki,
- instrumenty pochodne, do których należą walutowe kontrakty terminowe typu forward oraz opcje walutowe, których celem jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w wyniku zawierania kontraktów budowlanych w walutach obcych.

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

### **Ryzyko walutowe**

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane w walutach obcych oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward) lub też, jeżeli jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w określonej walucie.

Zgodnie z polityką Spółki ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona zarówno dla poszczególnych kontraktów budowlanych (poprzez analizę wpływów i wydatków w walucie obcej w ramach kontraktów zawieranych z inwestorami w walucie obcej oraz poprzez analizę wydatków w walucie obcej w ramach kontraktów zawieranych z inwestorami w walucie krajowej), jak i dla wszystkich kontraktów łącznie. Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto dla realizowanych kontraktów. Na dzień 31 grudnia 2020 roku ekspozycja Spółki na ryzyko kursowe była zabezpieczona w około 93%.

### **Ryzyko walutowe – wrażliwość na zmiany**

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany kursów walut, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Spółki w zakresie rynków finansowych zmiany kursów walut, które są „realnie możliwe”, oszacowane zostały na poziomie -10%/+10% na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto na racjonalnie możliwe zmiany kursów walutowych przy założeniu niezmiennych innych czynników (wpływ na aktywa netto jest identyczny).

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31.12.2020	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
		+10%	-10%
Kontrakty forward:			
– EUR	17 240	7 670	(7 670)
– CZK	19 962	346	(346)
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	3 979	1 836	(1 836)
– USD	(48)	(18)	18
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>9 834</b>	<b>(9 834)</b>
Podatek odroczoney		(1 868)	1 868
<b>Łącznie</b>		<b>7 966</b>	<b>(7 966)</b>

  

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31.12.2019	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
		+10%	-10%
Kontrakty forward:			
– EUR	23 911	6 245	(6 245)
– CZK	42 722	713	(713)
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	23 137	9 853	(9 853)
– USD	(47)	(18)	18
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>16 793</b>	<b>(16 793)</b>
Podatek odroczoney		(3 191)	3 191
<b>Łącznie</b>		<b>13 602</b>	<b>(13 602)</b>

### Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Spółkę z leasingu. Umowy leasingu zawarte przez Spółkę oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Ryzyko stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane jako relatywnie niskie z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki. W obecnej chwili zarządzanie tym ryzykiem obejmuje zarówno bieżące monitorowanie sytuacji rynkowej i zadłużenia, jak również ewentualne zabezpieczanie się przed ryzykiem wahań rynkowych stóp procentowych poprzez zawieranie transakcji zamiany stopy procentowej ze zmiennej na stałą.

### Ryzyko stóp procentowych – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany stóp procentowych, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Spółki w zakresie rynków finansowych, zmiany stóp procentowych, które są „racjonalnie możliwe”, oszacowane zostały na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego dla złotego, na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego dla euro, dolara amerykańskiego na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego, oraz na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego dla korony czeskiej.

Jednocześnie założono równoległe przesunięcie krzywej swapowej na potrzeby kalkulacji wrażliwości dyskonta na zmiany stóp procentowych.



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniżej podano wpływ zmiany stóp procentowych na wynik netto i aktywa netto według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku.

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31.12.2020	
		+25 pb (PLN)/(EUR) (USD)/(CZK)	-25 pb (PLN)/(EUR) (USD)/(CZK)
Pożyczki udzielone (kapitał)	1 677	4	(4)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość godziwa)	1 648 380	4 121	(4 121)
Zobowiązania z tytułu leasingu (wartość bieżąca)	(170 457)	(426)	426
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>3 699</b>	<b>(3 699)</b>
Podatek odroczone		(703)	703
<b>Łącznie</b>		<b>2 996</b>	<b>(2 996)</b>

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31.12.2019	
		+25 pb (PLN)/(EUR) (USD)/(CZK)	-25 pb (PLN)/(EUR) (USD)/(CZK)
Pożyczki udzielone (kapitał)	1 720	4	(4)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość godziwa)	1 182 642	2 957	(2 957)
Zobowiązania z tytułu leasingu (wartość bieżąca)	(160 464)	(401)	401
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>2 560</b>	<b>(2 560)</b>
Podatek odroczone		(486)	486
<b>Łącznie</b>		<b>2 074</b>	<b>(2 074)</b>

W kalkulacji wrażliwości na zmiany stóp procentowych pominięte zostały środki pieniężne w kasie.

Wycena kontraktów forward nie wykazuje wrażliwości na równoległe zmiany stóp procentowych przy niezmiennych kursach walutowych.

**Ryzyko cenowe**

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: wyroby stalowe m.in. pręty zbrojeniowe, szyny i inne wyroby hutnicze, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ryzyko cenowe materiałów nabywanych na rynku krajowym ocenia się jako umiarkowane, natomiast ryzyko cenowe związane z materiałami ropopochodnymi oraz wyrobami stalowymi szacuje się jako wysokie. Prognoza na rok 2021 dla branży budowlanej jest obarczona większym ryzykiem z uwagi na pandemię. W wyniku zmian cen materiałów oraz kosztów pracy mogą ulec zmianie ceny usług świadczonych na rzecz Spółki przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac. Największe ryzyko zmienności (wzrostu) cen materiałów występuje przy zamówieniach publicznych z uwagi na relatywnie długi proces wyboru generalnego wykonawcy. Dotyczy to okresu od momentu złożenia oferty do momentu wyboru i podpisania umowy przez Spółkę, kiedy zawieranie umów z dostawcami i zabezpieczanie cen materiałów nie zawsze jest możliwe.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy. W ramach Spółki funkcjonuje Biuro Zakupów, które bazując na planach robót budowlanych negocjuje ramowe umowy z dostawcami podstawowych materiałów budowlanych.

**Ryzyko kredytowe**

Spółka współpracuje zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych, z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki narażonymi na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług.

W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego w oparciu o modele ilościowo-jakościowe z wykorzystaniem ogólnodostępnych informacji oraz ratingu zewnętrznych firm ratingowych. Szczegółnej ocenie jest poddawane ryzyko kredytowe

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

inwestorów prywatnych zarówno na etapie ofertowym, jak i na bieżąco w okresach miesięcznych w trakcie realizacji kontraktów w oparciu o analizę warunków umów z kontrahentami oraz bieżącą spłatę należności.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych z uwzględnieniem specyfiki danego kontraktu. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w przypadku wystąpienia opóźnień w zapłacie, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania wykonywania robót i/lub odstąpienia od kontraktu. Dodatkowo, zgodnie z art. 649 Kodeksu Cywilnego, wykonawca na każdym etapie prac uprawniony jest do żądania gwarancji zapłaty zarówno za roboty wykonane, jak i pozostające do wykonania do końca realizacji kontraktu.

W Spółce nie istnieje istotna koncentracja ryzyka kredytowego, uwzględniając fakt, iż główny odbiorca jest urzędem administracji rządowej. Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta ani grupy kontrahentów o podobnych cechach. Ryzyko kredytowe dotyczące środków płynnych i pochodnych instrumentów finansowych jest ograniczone, ponieważ kontrahentami Spółki są banki o wysokim ratingu kredytowym przyznanym przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Z wyjątkiem danych przedstawionych w nocie 45, wartość aktywów finansowych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przed uwzględnieniem strat, odpowiada maksymalnej ekspozycji Spółki na ryzyko kredytowe bez uwzględniania wartości otrzymanych zabezpieczeń.

### **Ryzyko utraty płynności**

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności, Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów. Zarządzanie płynnością wspomagane jest przez system raportowania prognoz płynności obowiązujący w Spółce.

Struktura zapadalności zobowiązań z tytułu leasingu przedstawiona została w nocie 20. Struktura zapadalności pozostałych zobowiązań finansowych została przedstawiona w odpowiednich dla nich notach.

Obecna dobra sytuacja finansowa Spółki w zakresie płynności i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania nie stwarza zagrożeń dla finansowania jej działalności.

## **8. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej modyfikacje. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zwrócić kapitał akcjonariuszom, wyemitować nowe akcje, jak również wypłacić dywidendę. W roku 2020 oraz 2019 nie wprowadzono żadnych zmian do celów i zasad procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki oraz inne zewnętrzne źródła finansowania, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, a także inne zobowiązania (z wyłączeniem międzyokresowych rozliczeń kosztów), kaucje z tytułu umów o budowę, wycenę kontraktów budowlanych, rezerwy na straty na kontraktach budowlanych, przychody przyszłych okresów (z wyjątkiem pozostałych rozliczeń międzyokresowych przychodów) oraz zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

	31.12.2020	31.12.2019
Oprocentowane kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	170 457	160 464
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 297 118	3 329 935
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(1 648 390)	(1 182 654)
Minus krótkoterminowe papiery wartościowe	-	(119 721)
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>1 819 185</b>	<b>2 188 024</b>
Kapitał własny	870 058	678 401
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>2 689 243</b>	<b>2 866 425</b>
<b>Wskaźnik dźwigni</b>	<b>67,65%</b>	<b>76,33%</b>

**9. Rzeczowe aktywa trwałe**

	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		budynki i budowle		urządzenia techniczne i maszyny		środki transportu		inne rzeczowe aktywa trwałe		środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu			
<b>Wartość brutto na 1.01.2020</b>	<b>2 876</b>	<b>6 847</b>	<b>13 914</b>	<b>39 053</b>	<b>135 222</b>	<b>157 266</b>	<b>20 561</b>	<b>57 834</b>	<b>42 034</b>	<b>271</b>	<b>1 719</b>	<b>89</b>	<b>477 686</b>
<b>Zwiększenia:</b>	-	<b>3 836</b>	<b>2 031</b>	<b>7 651</b>	<b>32 201</b>	<b>32 831</b>	<b>2 774</b>	<b>23 250</b>	<b>4 687</b>	<b>3 866</b>	<b>(1 419)</b>	<b>(89)</b>	<b>111 619</b>
- zakup	-	-	885	-	32 110	-	2 485	-	4 580	-	5	-	40 065
- przyjęcie w leasing	-	3 836	-	7 651	-	32 831	-	23 250	-	3 866	-	-	71 434
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	1 146	-	78	-	289	-	-	-	(1 513)	-	-
- rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	(89)	-
- różnice kursowe	-	-	-	-	13	-	-	-	107	-	-	-	120
<b>Zmniejszenia:</b>	-	<b>(2 732)</b>	<b>(12)</b>	<b>(4 234)</b>	<b>(11 455)</b>	<b>(24 882)</b>	<b>(1 955)</b>	<b>(6 413)</b>	<b>(877)</b>	-	-	-	<b>(52 560)</b>
- sprzedaż	-	-	-	-	(9 761)	-	(1 943)	-	(82)	-	-	-	(11 786)
- likwidacja	-	(2 732)	(12)	(4 234)	(1 694)	(770)	(12)	(6 333)	(795)	-	-	-	(16 582)
- wykup środków trwałych w leasingu	-	-	-	-	-	(24 112)	-	(80)	-	-	-	-	(24 192)
<b>Wartość brutto na 31.12.2020</b>	<b>2 876</b>	<b>7 951</b>	<b>15 933</b>	<b>42 470</b>	<b>155 968</b>	<b>165 215</b>	<b>21 380</b>	<b>74 671</b>	<b>45 844</b>	<b>4 137</b>	<b>300</b>	-	<b>536 745</b>
<b>Umorzenie na 1.01.2020</b>	-	<b>(2 065)</b>	<b>(6 083)</b>	<b>(5 378)</b>	<b>(120 634)</b>	<b>(67 297)</b>	<b>(15 781)</b>	<b>(16 536)</b>	<b>(30 419)</b>	<b>(207)</b>	-	-	<b>(264 400)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	-	<b>(71)</b>	<b>(1 529)</b>	<b>(4 642)</b>	<b>(15 872)</b>	<b>(4 852)</b>	<b>169</b>	<b>(12 963)</b>	<b>(4 468)</b>	<b>(275)</b>	-	-	<b>(44 503)</b>
- amortyzacja bieżąca (nota 30)	-	(2 839)	(1 543)	(9 091)	(8 073)	(24 804)	(1 713)	(19 360)	(5 068)	(275)	-	-	(72 766)
- sprzedaż	-	-	-	-	9 750	-	1 939	-	73	-	-	-	11 762
- likwidacja	-	2 732	12	4 234	1 652	762	7	6 333	611	-	-	-	16 343
- wykup środków trwałych w leasingu	-	-	-	-	(19 190)	19 190	(64)	64	-	-	-	-	-
- różnice kursowe	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(84)	-	-	-	(93)
- inne	-	36	2	215	(2)	-	-	-	-	-	-	-	251
<b>Umorzenie na 31.12.2020</b>	-	<b>(2 136)</b>	<b>(7 612)</b>	<b>(10 020)</b>	<b>(136 506)</b>	<b>(72 149)</b>	<b>(15 612)</b>	<b>(29 499)</b>	<b>(34 887)</b>	<b>(482)</b>	-	-	<b>(308 903)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1.01.2020</b>	<b>(1 677)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1 677)</b>
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2020</b>	<b>(1 677)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1 677)</b>
<b>Wartość netto na 1.01.2020</b>	<b>1 199</b>	<b>4 782</b>	<b>7 831</b>	<b>33 675</b>	<b>14 588</b>	<b>89 969</b>	<b>4 780</b>	<b>41 298</b>	<b>11 615</b>	<b>64</b>	<b>1 719</b>	<b>89</b>	<b>211 609</b>
<b>Wartość netto na 31.12.2020</b>	<b>1 199</b>	<b>5 815</b>	<b>8 321</b>	<b>32 450</b>	<b>19 462</b>	<b>93 066</b>	<b>5 768</b>	<b>45 172</b>	<b>10 957</b>	<b>3 655</b>	<b>300</b>	-	<b>226 165</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		budynki i budowle		urządzenia techniczne i maszyny		środki transportu		inne rzeczowe aktywa trwałe		środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu	własne	w leasingu			
<b>Wartość brutto na 1.01.2019</b>	<b>2 876</b>	<b>-</b>	<b>12 070</b>	<b>-</b>	<b>136 823</b>	<b>152 510</b>	<b>19 028</b>	<b>23 382</b>	<b>41 686</b>	<b>271</b>	<b>820</b>	<b>-</b>	<b>389 466</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>-</b>	<b>7 288</b>	<b>5 485</b>	<b>39 222</b>	<b>10 061</b>	<b>10 181</b>	<b>2 315</b>	<b>36 565</b>	<b>4 087</b>	<b>-</b>	<b>1 098</b>	<b>89</b>	<b>116 391</b>
- pierwsze zastosowanie MSSF 16	-	5 792	-	4 345	-	222	-	19 547	-	-	-	-	29 906
- zakup	-	-	5 480	-	9 917	-	2 315	-	3 994	-	1 326	-	23 032
- przyjęcie w leasing	-	1 496	-	34 877	-	9 959	-	17 018	-	-	-	-	63 350
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	141	-	-	-	87	-	(228)	-	-
- udzielenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89	89
- inne	-	-	5	-	3	-	-	-	6	-	-	-	14
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>(441)</b>	<b>(3 641)</b>	<b>(169)</b>	<b>(11 662)</b>	<b>(5 425)</b>	<b>(782)</b>	<b>(2 113)</b>	<b>(3 739)</b>	<b>-</b>	<b>(199)</b>	<b>-</b>	<b>(28 171)</b>
- sprzedaż	-	-	(560)	-	(7 404)	-	(782)	-	(315)	-	-	-	(9 061)
- likwidacja	-	(441)	(3 081)	(169)	(4 258)	(1 356)	-	(156)	(3 410)	-	(199)	-	(13 070)
- wykup środków trwałych w leasingu	-	-	-	-	-	(4 067)	-	(1 957)	-	-	-	-	(6 024)
- różnice kursowe	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)
- inne	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)
<b>Wartość brutto na 31.12.2019</b>	<b>2 876</b>	<b>6 847</b>	<b>13 914</b>	<b>39 053</b>	<b>135 222</b>	<b>157 266</b>	<b>20 561</b>	<b>57 834</b>	<b>42 034</b>	<b>271</b>	<b>1 719</b>	<b>89</b>	<b>477 686</b>
<b>Umorzenie na 1.01.2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8 385)</b>	<b>-</b>	<b>(121 322)</b>	<b>(44 020)</b>	<b>(13 608)</b>	<b>(3 233)</b>	<b>(27 757)</b>	<b>(117)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(218 442)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	<b>-</b>	<b>(2 065)</b>	<b>2 302</b>	<b>(5 378)</b>	<b>688</b>	<b>(23 277)</b>	<b>(2 173)</b>	<b>(13 303)</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(90)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45 958)</b>
- amortyzacja bieżąca (nota 30)	-	(2 208)	(1 132)	(5 467)	(7 963)	(26 894)	(1 415)	(14 908)	(6 250)	(90)	-	-	(66 327)
- sprzedaż	-	-	406	-	7 332	-	782	-	304	-	-	-	8 824
- likwidacja	-	143	3 033	89	4 142	798	-	66	3 277	-	-	-	11 548
- wykup środków trwałych w leasingu	-	-	-	-	(2 824)	2 824	(1 539)	1 539	-	-	-	-	-
- różnice kursowe	-	-	-	-	1	-	-	-	10	-	-	-	11
- inne	-	-	(5)	-	-	(5)	(1)	-	(3)	-	-	-	(14)
<b>Umorzenie na 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>(2 065)</b>	<b>(6 083)</b>	<b>(5 378)</b>	<b>(120 634)</b>	<b>(67 297)</b>	<b>(15 781)</b>	<b>(16 536)</b>	<b>(30 419)</b>	<b>(207)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(264 400)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1.01.2019</b>	<b>(1 677)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(187)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 864)</b>
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	187	-	-	-	-	-	-	-	187
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2019</b>	<b>(1 677)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 677)</b>
<b>Wartość netto na 1.01.2019</b>	<b>1 199</b>	<b>-</b>	<b>3 685</b>	<b>-</b>	<b>15 314</b>	<b>108 490</b>	<b>5 420</b>	<b>20 149</b>	<b>13 929</b>	<b>154</b>	<b>820</b>	<b>-</b>	<b>169 160</b>
<b>Wartość netto na 31.12.2019</b>	<b>1 199</b>	<b>4 782</b>	<b>7 831</b>	<b>33 675</b>	<b>14 588</b>	<b>89 969</b>	<b>4 780</b>	<b>41 298</b>	<b>11 615</b>	<b>64</b>	<b>1 719</b>	<b>89</b>	<b>211 609</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2020	2019
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	65 809	62 858
Koszty ogólnego zarządu	6 882	3 393
Koszty sprzedaży	75	76
<b>Ogółem (nota 30)</b>	<b>72 766</b>	<b>66 327</b>

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku nie było ustanowionych zabezpieczeń na rzeczowych aktywach trwałych.

W latach 2019-2020 Spółka nie otrzymała żadnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone.

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała żadnych nieruchomości inwestycyjnych. W dniu 24 kwietnia 2019 roku Budimex SA sprzedał jedyną posiadaną nieruchomość inwestycyjną, zlokalizowaną przy ul. Ujastek w Krakowie spółce stowarzyszonej Promos Sp. z o.o. za kwotę 6 300 tysięcy złotych netto (nieruchomość częściowo wykorzystywana była jako środek trwały, więc wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych wyniosły 5 323 tysiące złotych).

Spółka ujęła w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych nieruchomościami inwestycyjnymi.

	2020	2019
Przychody z opłat czynszowych	-	210
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	-	391

## 11. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku nie wystąpiły istotne aktywa trwałe, które Spółka zamierzałaby zbyć w ciągu najbliższych 12 miesięcy. Reklasyfikacja udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży, która miała miejsce po dniu bilansowym, została opisana w nocie 44.

## 12. Wartości niematerialne

	Oprogramowanie komputerowe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1.01.2020</b>	<b>63 670</b>	<b>3 036</b>	<b>66 706</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>1 349</b>	<b>7 994</b>	<b>9 343</b>
- zakup	1 129	-	1 129
- przekazanie zaliczek	-	8 134	8 134
- rozliczenie zaliczek	140	(140)	-
- różnic kursowych	80	-	80
<b>Zmniejszenia</b>	<b>(66)</b>	<b>-</b>	<b>(66)</b>
- likwidacja	(65)	-	(65)
- inne	(1)	-	(1)
<b>Wartość brutto na 31.12.2020</b>	<b>64 953</b>	<b>11 030</b>	<b>75 983</b>
<b>Umorzenie na 1.01.2020</b>	<b>(34 332)</b>	<b>-</b>	<b>(34 332)</b>
<b>Zmiany za okres</b>	<b>(5 474)</b>	<b>-</b>	<b>(5 474)</b>
- amortyzacja bieżąca (nota 30)	(5 504)	-	(5 504)
- likwidacja	57	-	57
- różnice kursowe	(27)	-	(27)
<b>Umorzenie na 31.12.2020</b>	<b>(39 806)</b>	<b>-</b>	<b>(39 806)</b>
<b>Wartość netto na 1.01.2020</b>	<b>29 338</b>	<b>3 036</b>	<b>32 374</b>
<b>Wartość netto na 31.12.2020</b>	<b>25 147</b>	<b>11 030</b>	<b>36 177</b>

	Oprogramowanie komputerowe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1.01.2019</b>	<b>57 844</b>	<b>-</b>	<b>57 844</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>6 044</b>	<b>3 036</b>	<b>9 080</b>
- zakup	4 308	-	4 308
- przekazanie zaliczek	-	2 017	2 017
- rozliczenie zaliczek	1 736	(1 736)	-
- przeniesienie z należności	-	2 755	2 755
<b>Zmniejszenia</b>	<b>(218)</b>	<b>-</b>	<b>(218)</b>
- likwidacja	(202)	-	(202)
- różnice kursowe	(16)	-	(16)
<b>Wartość brutto na 31.12.2019</b>	<b>63 670</b>	<b>3 036</b>	<b>66 706</b>
<b>Umorzenie na 1.01.2019</b>	<b>(29 741)</b>	<b>-</b>	<b>(29 741)</b>
<b>Zmiany za okres</b>	<b>(4 591)</b>	<b>-</b>	<b>(4 591)</b>
- amortyzacja bieżąca (nota 30)	(4 793)	-	(4 793)
- likwidacja	199	-	199
- różnice kursowe	3	-	3
<b>Umorzenie na 31.12.2019</b>	<b>(34 332)</b>	<b>-</b>	<b>(34 332)</b>
<b>Wartość netto na 1.01.2019</b>	<b>28 103</b>	<b>-</b>	<b>28 103</b>
<b>Wartość netto na 31.12.2019</b>	<b>29 338</b>	<b>3 036</b>	<b>32 374</b>

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2020	2019
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	134	324
Koszty ogólnego zarządu	5 250	4 398
Koszty sprzedaży	120	71
<b>Ogółem (nota 30)</b>	<b>5 504</b>	<b>4 793</b>

Spółka nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Wartość nakładów na prace badawczo-rozwojowe ujętych w 2020 roku jako koszt wyniosła 14 910 tysięcy złotych (w 2019 roku: 2 101 tysięcy złotych).

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnoorzeczowym i obligacyjnym. W 2020 oraz 2019 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

### 13. Wspólne działania

Dane finansowe Budimex SA na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku zawierają wartości przypadające na Spółkę z tytułu udziału w następujących podmiotach będących pod wspólną kontrolą, które zgodnie z MSSF 11 są traktowane jako wspólne działanie (udział Spółki we wspólnych ustaleniach umownych jest ujmowany jako wspólne działanie, kiedy Spółka ma prawa do swojej części aktywów i zobowiązań):

- „Rozbudowa pola wzlotów w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina – przebudowa i rozbudowa PSS 2, PPS 4, PPS 6 (wraz z DK D1) oraz przebudowa drogi startowej i rozbudowa drogi kołowania”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.; udział Budimex SA w spółce wynosił 99,98% (kontrakt zakończony w 2015 roku) – działalność spółki cywilnej została zakończona w 2019 roku,
- „Budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Gorzowie Wielkopolskim”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Cadagua SA II s.c.; udział Budimex SA w spółce wynosi 99,9% (kontrakt zakończony w 2015 roku) – działalność spółki cywilnej została zakończona w 2020 roku,
- „Przebudowa i modernizacja drogi startowej DS-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p. poż. w Porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.; udział Budimex SA w spółce wynosi 99,98% (kontrakt zakończony w 2011 roku) – działalność spółki cywilnej została zakończona w 2020 roku,
- „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Sygnity SA sp.j.; udział Budimex SA w spółce wynosi 67% (kontrakt zakończony w 2009 roku),
- „I faza kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” realizowane w ramach spółki Budimex SA Ferrovial Construcción SA sp.j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 50% (nota 47),

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- „Budowa nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów” w ramach spółki Budimex SA Técnicas Reunidas SA – Turów s.c.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 50%,
- „Modernizacja instalacji ozonowania wstępnego w Zakładzie Północnym MPWiK” w ramach spółki Budimex SA Cadagua SA III s.c.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,9% (kontrakt zakończony w 2018 roku),
- „Modernizacja Zakładu Północnego - etap II. Modernizacja filtrów pośpiesznych piaskowych” w ramach spółki Budimex SA Cadagua SA IV s.c.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,9% (kontrakt zakończony w 2020 roku),
- „Modernizacja Zakładu Północnego - etap II. Modernizacja pompowni I i II stopnia” w ramach spółki Budimex SA Cadagua SA V s.c.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,9%.

Wyżej wymienione podmioty są pod wspólną kontrolą, ponieważ wymaga jest jednomyślności wszystkich wspólników w sprawach dotyczących ich działalności.

Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Ponadto Spółka posiadała udział w wysokości 95% w spółce Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c., która została powołana w celu przygotowania ofert, zawarcia i realizacji kontraktów budowlanych, ale na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki nie realizowała umowy o usługę budowlaną.

W dniu 30 czerwca 2020 roku wspólnicy spółki Budimex SA Energetyka 3 sp.j. podjęli uchwałę o likwidacji spółki bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego. Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26 sierpnia 2020 roku. Ponadto, w 2020 roku wspólnicy spółki Budimex SA Cadagua SA II s.c., podobnie jak wspólnicy Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c. porozumieli się w sprawie rozwiązania spółek ze względu na osiągnięcie celów gospodarczych, dla jakich obie spółki zostały założone. Spółka Budimex SA Cadagua SA II s.c. została rozwiązana w dniu 30 czerwca 2020 roku, natomiast spółka Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c. w dniu 31 sierpnia 2020 roku.

#### 14. Inwestycje w podmiotach zależnych, podmiotach stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotach

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Inwestycje w podmiotach zależnych</b>	<b>1 047 419</b>	<b>1 042 194</b>
- udziały lub akcje	1 047 419	1 042 194
<b>Inwestycje w podmiotach stowarzyszonych</b>	<b>191</b>	<b>191</b>
- udziały lub akcje	191	191
<b>Inwestycje w podmiotach pozostałych</b>	<b>3 266</b>	<b>4 385</b>
- udziały lub akcje w pozostałych podmiotach powiązanych	3 173	4 292
- udziały lub akcje w pozostałych podmiotach	93	93
<b>Ogółem</b>	<b>1 050 876</b>	<b>1 046 770</b>

Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i pozostałych podmiotach wykazywane są według kosztu historycznego po uwzględnieniu odpisów z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem inwestycji w udziały lub akcje w pozostałych podmiotach niepowiązanych, które zgodnie z MSSF 9 zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. W związku z faktem, że nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej tych aktywów (są one nienotowane), przyjęto, że najbardziej wiarygodnym ujęciem jest wartość księgowa.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku nie występowały żadne obciążenia inwestycji w podmiotach zależnych, stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotach o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

#### Zmiana stanu inwestycji w podmioty zależne, stowarzyszone i pozostałe

Udziały lub akcje	31.12.2020	31.12.2019
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>1 046 770</b>	<b>758 207</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>5 225</b>	<b>290 595</b>
- zakup / podwyższenie kapitału / wniesienie wkładu w nowo założone spółki	5 225	235 682
- odwrócenie odpisów aktualizujących (nota 33)	-	54 913
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(1 119)</b>	<b>(2 032)</b>
- zbycie udziałów	-	(2 032)
- odpis aktualizujący (utrata wartości inwestycji) (nota 33)	(1 119)	-
<b>Ogółem</b>	<b>1 050 876</b>	<b>1 046 770</b>

Saldo odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 31 grudnia 2020 wynosiło 18 627 tysięcy złotych, a na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiło 19 709 tysięcy złotych.



*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W związku z likwidacją z mocy prawa spółki MK Logistic Sp. z o.o. w likwidacji, Dromex Oil Sp. z o.o. w likwidacji oraz likwidacją PKZ Budimex GmbH, został wykorzystany odpis aktualizujący wartość udziałów tych spółek w łącznej kwocie 2 251 tysięcy złotych. Powyższe podmioty nie zostały przerejestrowane z Rejestru Handlowego B do Krajowego Rejestru Sądowego (MK Logistic Sp. z o.o. w likwidacji oraz Dromex Oil Sp. z o.o. w likwidacji) lub zostały wykreślone z niemieckiego rejestru handlowego (PKZ Budimex GmbH), wskutek tego utraciły zdolność prawną.

Dodatkowo, ze względu na wystąpienie przesłanek wskazujących na utratę wartości inwestycji w trakcie 2020 roku utworzono odpis aktualizujący wartość udziałów w spółce pozostałej powiązanej Autostrada Południe SA w kwocie 1 119 tysięcy złotych.

#### Podwyższenie kapitału w spółkach zależnych

W dniu 16 kwietnia 2020 roku podwyższono kapitał w spółce Budimex A Sp. z o.o., Budimex C Sp. z o.o., Budimex D Sp. z o.o., w wysokości po 25 tysięcy złotych w każdej spółce, natomiast w spółce Budimex H Sp. z o.o. oraz Budimex I Sp. z o.o. w wysokości po 50 tysięcy złotych w każdej spółce. Ponadto, dniu 24 września 2020 roku podwyższono kapitał w spółce ConVentures Sp. z o.o. w wysokości 50 tysięcy złotych.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku *Inwestycje w podmiotach zależnych* obejmowały wpłaty na podwyższenie kapitału w spółce zależnej Budimex Kolejnictwo SA w kwocie 5 000 tysięcy złotych, które nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31 grudnia 2020 roku.

#### Udziały w pozostałych podmiotach niepowiązanych

Nazwa jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji
Drogowa Trasa Średnicowa SA	Katowice	budownictwo	52
Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego SA	Kraków	usługi	30
Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Bielsko-Biała	usługi	6
Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-
Inne	-	-	4
<b>Razem</b>			<b>93</b>



UDZIAŁY LUB AKCJE W PODMIOTACH POWIĄZANYCH wg stanu na 31 grudnia 2020 roku								
Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania kapitałowego	Wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów/ akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%
FBSerwis SA	Warszawa	gospodarka odpadami komunalnymi	zależna	296 667	-	296 667	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa	budownictwo	zależna	19 001	(5 054)	13 947	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków	produkcja i montaż konstrukcji stalowych	zależna	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	1 810	-	1 810	100,00%	100,00%
Budimex PPP SA	Warszawa	budownictwo	zależna	1 395	-	1 395	100,00%	100,00%
Budimex Most Wschodni SA	Warszawa	budownictwo	zależna	412	-	412	100,00%	100,00%
Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	250	-	250	100,00%	100,00%
Budimex C Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	253	-	253	100,00%	100,00%
Budimex D Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	252	-	252	100,00%	100,00%
Budimex F Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	177	-	177	100,00%	100,00%
Budimex H Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	176	-	176	100,00%	100,00%
Budimex I Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	176	-	176	100,00%	100,00%
Budimex J Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	76	-	76	100,00%	100,00%
Budimex K Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	50	-	50	100,00%	100,00%
ConVentures Sp. z o.o.*	Warszawa	zarządzanie funduszami	zależna	100	-	100	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia	budownictwo	zależna	120	-	120	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie parkingiem	zależna	2 883	-	2 883	51,00%	51,00%
<b>Ogółem zależne</b>				<b>1 052 473</b>	<b>(5 054)</b>	<b>1 047 419</b>		
Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	191	-	191	26,31%	26,31%
<b>Ogółem stowarzyszone</b>				<b>191</b>	<b>-</b>	<b>191</b>		
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA 2 s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA sp.j.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	67,00%	67,00%
Budimex SA Ferrovia Construcción SA sp.j. **	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA - Turów s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	50,00%	50,00%
<b>Ogółem współkontrolowane</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Autostrada Południe SA	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	4 292	(1 119)	3 173	5,05%	5,05%
Inversora de Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	12 404	(12 404)	-	3,16%	3,16%
<b>Ogółem pozostałe powiązane</b>				<b>16 696</b>	<b>(13 523)</b>	<b>3 173</b>		
<b>Ogółem</b>				<b>1 069 360</b>	<b>(18 577)</b>	<b>1 050 783</b>		

\* w dniu 23 września 2020 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex L Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie aktu założycielskiego spółki, m.in. przekształcając nazwę z Budimex L Sp. z o.o. na ConVentures Sp. z o.o. Zgodnie z uchwałą wyłącznym przedmiotem działalności spółki jest działalność związana z zarządzaniem funduszami inwestycyjnymi.

\*\* w dniu 22 lipca 2020 roku spółka uchwałą wspólników zmieniła nazwę z Budimex SA Ferrovia Agroman SA sp.j. na Budimex SA Ferrovia Construcción SA sp.j.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

UDZIAŁY LUB AKCJE W PODMIOTACH POWIĄZANYCH wg stanu na 31 grudnia 2019 roku								
Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania kapitałowego	Wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów/ akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%
FBSerwis SA	Warszawa	gospodarka odpadami komunalnymi	zależna	296 667	-	296 667	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa	budownictwo	zależna	14 001	(5 054)	8 947	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków	produkcja i montaż konstrukcji stalowych	zależna	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	1 810	-	1 810	100,00%	100,00%
Budimex PPP SA	Warszawa	budownictwo	zależna	1 395	-	1 395	100,00%	100,00%
Budimex Most Wschodni SA	Warszawa	budownictwo	zależna	412	-	412	100,00%	100,00%
Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	225	-	225	100,00%	100,00%
Budimex C Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	228	-	228	100,00%	100,00%
Budimex D Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	227	-	227	100,00%	100,00%
Budimex F Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	177	-	177	100,00%	100,00%
Budimex H Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	126	-	126	100,00%	100,00%
Budimex I Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	126	-	126	100,00%	100,00%
Budimex J Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	76	-	76	100,00%	100,00%
Budimex K Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	50	-	50	100,00%	100,00%
Budimex L Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	50	-	50	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia	budownictwo	zależna	120	-	120	100,00%	100,00%
MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	26	(26)	-	100,00%	100,00%
Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	2 175	(2 175)	-	97,93%	97,93%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie parkingiem	zależna	2 883	-	2 883	51,00%	51,00%
<b>Ogółem zależne</b>				<b>1 049 449</b>	<b>(7 255)</b>	<b>1 042 194</b>		
Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	191	-	191	26,31%	26,31%
<b>Ogółem stowarzyszone</b>				<b>191</b>	<b>-</b>	<b>191</b>		
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,98%	99,98%
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	99,90%	99,90%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA sp.j.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	67,00%	67,00%
PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	50	(50)	-	50,00%	50,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA sp.j.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA - Turów s.c.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	50,00%	50,00%
Budimex SA Energetyka 3 sp.j.	Warszawa	budownictwo	współzależna	-	-	-	50,00%	50,00%
<b>Ogółem współkontrolowane</b>				<b>50</b>	<b>(50)</b>	<b>-</b>		
Autostrada Południe SA	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	4 292	-	4 292	5,05%	5,05%
Inversora de Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	12 404	(12 404)	-	3,16%	3,16%
<b>Ogółem pozostałe powiązane</b>				<b>16 696</b>	<b>(12 404)</b>	<b>4 292</b>		
<b>Ogółem</b>				<b>1 066 386</b>	<b>(19 709)</b>	<b>1 046 677</b>		

**15. Pozostałe aktywa / zobowiązania finansowe**

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>AKTYWA FINANSOWE</b>			
<b>Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>			
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	125 307	149 763
Wycena kontraktów budowlanych	25	580 227	415 362
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*	16	747 945	870 674
Pozostałe aktywa finansowe (pożyczki udzielone)	15.2	1 773	5 369
Pozostałe aktywa finansowe (instrumenty dłużne)	15.3	-	119 721
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	<i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	1 648 390	1 182 654
Pozostałe aktywa finansowe (pochodne instrumenty finansowe)	<i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	1 396	586
Inwestycje w podmiotach pozostałych (udziały w pozostałych jednostkach niepowiązanych)	<i>poziom 3 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	93	93
<b>Stan na koniec okresu</b>		<b>3 105 131</b>	<b>2 744 222</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>			
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**	21	1 070 055	1 115 538
Kaucje z tytułu umów o budowę	27	426 027	420 152
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	20	170 457	160 464
<b>Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>			
Pozostałe zobowiązania finansowe (pochodne instrumenty finansowe)	<i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	230	978
<b>Stan na koniec okresu</b>		<b>1 666 769</b>	<b>1 697 132</b>

\*z wyłączeniem należności z tytułu rozliczeń międzyokresowych, należności z tytułu podatków, dotacji, ceł i ubezpieczeń oraz z wyłączeniem zaliczek

\*\* kwota obejmuje zobowiązania z tytułu dostaw i usług, kosztów niezafakturowanych, wynagrodzeń, rozliczeń międzyokresowych kosztów z tytułu premii i niewykorzystanych urlopów.

W okresach 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3.

Inwestycje w podmiotach pozostałych, wyceniane na Poziomie 3 hierarchii pomiaru wartości godziwej są wyceniane w koszcie historycznym (patrz nota 14).

**Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w rachunku zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych**

Za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Zobowiązania finansowe wyceniane wg amortyzowanego kosztu	Ogółem
Przychody /(koszty) z tytułu odsetek (nota 33)	5 952	16 786	-	(1 139)	<b>21 599</b>
Zyski /(straty) z tytułu różnic kursowych (nota 33)	6 693	307	-	(6 361)	<b>639</b>
Rozwiązanie / (utworzenie) odpisów aktualizujących (nota 32,33)	(1 119)	(6 490)	-	-	<b>(7 609)</b>
Odpis przedawnionych zobowiązań (nota 32)	-	-	-	3 198	<b>3 198</b>
Zyski /(straty) z tytułu wyceny	2 172	1 071	(614)	(3 964)	<b>(1 335)</b>
Zyski /(straty) ze zbycia /realizacji instrumentów finansowych	382	-	1 449	-	<b>1 831</b>
<b>Ogółem</b>	<b>14 080</b>	<b>11 674</b>	<b>835</b>	<b>(8 266)</b>	<b>18 323</b>

Za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku:

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Zobowiązania finansowe wyceniane wg amortyzowanego kosztu	Ogółem
Przychody /(koszty) z tytułu odsetek (nota 33)	6 657	9 299	-	(1 371)	<b>14 585</b>
Zyski /(straty) z tytułu różnic kursowych (nota 33)	(527)	(1 152)	-	1 850	<b>171</b>
Rozwiązanie / (utworzenie) odpisów aktualizujących (nota 32,33)	-	(2 771)	-	-	<b>(2 771)</b>
Odpis przedawnionych zobowiązań (nota 32)	-	-	-	7 413	<b>7 413</b>
Zyski /(straty) z tytułu wyceny	(3 629)	755	(538)	106	<b>(3 306)</b>
Zyski /(straty) ze zbycia /realizacji instrumentów finansowych	3 949	-	(340)	-	<b>3 609</b>
<b>Ogółem</b>	<b>6 450</b>	<b>6 131</b>	<b>(878)</b>	<b>7 998</b>	<b>19 701</b>

**15.1 Instrumenty pochodne**

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało szczegółowo opisane w notcie 7.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (kurs zamknięcia) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia, zalicza się odpowiednio do pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych okresu sprawozdawczego.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward, w tym:	1 396	586	230	978
– do 1 roku	1 396	586	230	781
– od 1 do 2 lat	-	-	-	197
<b>Ogółem</b>	<b>1 396</b>	<b>586</b>	<b>230</b>	<b>978</b>

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 17 240 tysięcy EUR oraz 19 962 tysiące CZK.

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 23 911 tysięcy EUR oraz 42 722 tysiące CZK.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2020 roku zawierały się w przedziale 4,3970-4,5987 EUR/PLN oraz 0,1683 CZK/PLN (na dzień 31 grudnia 2019 roku zawierały się w przedziale 4,2710-4,4712 EUR/PLN, 0,1674 CZK/PLN).

Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych, zawartych w EUR, otwartych na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił od 28 do 298 dni, na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił od 30 do 664 dni.

Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowej, zawartej w CZK, otwartej na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił 28 dni, na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 30 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

**Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych**

Skutki okresowej wyceny i rozliczenia walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward ujmowane są w ramach działalności operacyjnej.

	2020	2019
Zysk / (strata) z wyceny instrumentów pochodnych FX forward	1 558	(4 167)
Zysk / (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych FX forward	1 831	3 933
<b>Ogółem zysk / (strata) z instrumentów pochodnych ujęte w działalności operacyjnej (nota 32)</b>	<b>3 389</b>	<b>(234)</b>

**15.2 Pożyczki udzielone**

<b>Pożyczki udzielone – długoterminowe</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>2 038</b>	<b>75 869</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>76</b>	<b>1 937</b>
- odsetki naliczone (nota 33)	76	1 937
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(341)</b>	<b>(75 768)</b>
- spłata pożyczek	-	(12 722)
- spłata odsetek od pożyczek	(341)	(1 292)
- reklasyfikacja do krótkoterminowych	-	(61 754)
<b>Ogółem</b>	<b>1 773</b>	<b>2 038</b>

  

<b>Pożyczki udzielone – krótkoterminowe</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>3 331</b>	<b>12 600</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>15 005</b>	<b>128 430</b>
- udzielenie pożyczki	15 000	62 000
- odsetki naliczone (nota 33)	5	4 151
- reklasyfikacja z pożyczek długoterminowych	-	61 754
- odwrócenie odpisu aktualizującego (nota 33)	-	525
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(18 336)</b>	<b>(137 699)</b>
- spłata pożyczek	(15 043)	(136 023)
- spłata odsetek od pożyczek	(3 293)	(1 092)
- kompensata z zobowiązaniami	-	(584)
<b>Ogółem</b>	<b>-</b>	<b>3 331</b>

Na dzień 31 grudnia 2020 roku saldo długoterminowych pożyczek udzielonych obejmuje:

- pożyczkę udzieloną spółce Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) na podstawie umowy z dnia 19 grudnia 2012 roku. Na dzień 31 grudnia 2020 roku wartość wypłaconych transz z tytułu pożyczki wynosiła 1 677 tysięcy złotych, natomiast naliczone odsetki 96 tysięcy złotych. Efektywne oprocentowanie pożyczki w 2020 roku wynosiło 3,27%, natomiast w 2019 roku 4,86%. Pożyczka została udzielona do dnia 19 grudnia 2032 roku.

W dniu 30 stycznia 2020 roku FB Serwis SA (spółka zależna od Budimex SA) spłaciła pozostałe na 31 grudnia 2019 roku odsetki w kwocie 341 tysięcy złotych.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółka nie posiada krótkoterminowych udzielonych pożyczek. Wykazane w sprawozdaniu za 2019 rok pożyczki krótkoterminowe zostały spłacone:

- w dniu 17 stycznia 2020 roku została spłacona pożyczka udzielona spółce zależnej Budimex Bau GmbH na podstawie umowy z dnia 15 stycznia 2015 roku w wysokości 43 tysięcy złotych, wraz z naliczonymi odsetkami w kwocie 3 tysiące złotych.
- w dniu 30 stycznia 2020 roku spółka FBSerwis SA (spółka zależna od Budimex SA) spłaciła 3 288 tysięcy odsetek od pożyczek spłaconych w 2019 roku.

W trakcie 2020 roku Budimex SA udzielił pożyczki spółce Budimex I Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 12 listopada 2020 roku, w kwocie 15 000 tysięcy złotych. Efektywne oprocentowanie pożyczki w 2020 roku wynosiło 4,22%. Pożyczka została udzielona do dnia 12 listopada 2021 roku i spłacona przed terminem wymagalności wraz z naliczonymi odsetkami w kwocie 2 tysiące złotych.

Wartość godziwa pożyczek udzielonych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Pożyczki udzielone zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

**15.3 Inwestycje w instrumenty dłużne**

Inwestycje w instrumenty dłużne obejmują wyłącznie krótkoterminowe nienotowane obligacje polskich banków, posiadających długoterminowy rating inwestycyjny.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	2020	2019
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>119 721</b>	<b>-</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>270 279</b>	<b>119 721</b>
– nabycie	269 079	119 588
– naliczenie odsetek (nota 33)	1 200	133
<b>Zmniejszenia</b>	<b>(390 000)</b>	<b>-</b>
– wykup obligacji	(388 667)	-
– zapłata odsetek	(1 333)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>119 721</b>
<i>w tym:</i>		
– długoterminowe	-	-
– krótkoterminowe	-	119 721

Na 31 grudnia 2020 roku Spółka nie posiadała inwestycji w papiery wartościowe.

Na 31 grudnia 2019 roku średnia rentowność dłużnych papierów wartościowych wynosiła 2,03% p.a., a przeciętny termin ich zapadalności wyniósł 43 dni.

Wartość godziwa obligacji zbliżona była do wartości prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, ponieważ były to instrumenty krótkoterminowe. Inwestycje w instrumenty dłużne zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

#### 16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Rozliczenia międzyokresowe	27 944	22 823
<b>Należności netto ogółem</b>	<b>27 944</b>	<b>22 823</b>
odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
<b>Należności brutto ogółem</b>	<b>27 944</b>	<b>22 823</b>

<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	738 133	856 510
Zaliczki przekazane	21 294	51 312
Rozliczenia międzyokresowe	26 435	24 364
Pozostałe należności	9 812	14 164
<b>Należności netto ogółem</b>	<b>795 674</b>	<b>946 350</b>
odpisy aktualizujące wartość należności	98 727	125 547
<b>Należności brutto ogółem</b>	<b>894 401</b>	<b>1 071 897</b>

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, uwzględniając fakt, iż głównymi klientami Spółki są urzędy administracji rządowej lub spółki Skarbu Państwa realizujące rządowe programy inwestycji w infrastrukturę. Należności z tytułu dostaw i usług od 5 kontrahentów o największych saldach na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiły łącznie 455 587 tysięcy złotych i stanowiły 61,72% wartości należności z tytułu dostaw i usług:

	<b>saldo</b>	<b>udział procentowy</b>
Klient 1	143 508	19,44%
Klient 2	141 976	19,24%
Klient 3	77 599	10,51%
Klient 4	57 085	7,73%
Klient 5	35 419	4,80%
pozostali	282 546	38,28%
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>738 133</b>	<b>100,00%</b>

Rozliczenia międzyokresowe obejmują głównie opłacone z góry koszty gwarancji i ubezpieczeń.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.



Na dzień 31 grudnia 2020 roku ani na dzień 31 grudnia 2019 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności	31.12.2020	31.12.2019
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu</b>	<b>125 547</b>	<b>127 917</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>19 677</b>	<b>9 857</b>
- wątpliwe i przeterminowane należności (nota 32)	19 233	9 857
- wycena sald odpisów w oddziale zagranicznym	444	-
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(46 497)</b>	<b>(12 227)</b>
- spłata należności przez dłużników (nota 32)	(13 418)	(7 354)
- spisanie należności objętych odpisami	(33 079)	(4 108)
- reklasyfikacja między odpisem aktualizującym wartość należności i wartość kaucji	-	(712)
- wycena sald odpisów w oddziale zagranicznym	-	(53)
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu</b>	<b>98 727</b>	<b>125 547</b>

Odpisy aktualizujące łącznie wartość należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności są wyceniane w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych.

#### **Metodologia obliczania odpisów aktualizujących w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla należności**

Budimex SA analizuje ryzyko kredytowe należności handlowych w podziale na następujące grupy:

1. należności inwestorskie z tytułu sprzedaży podstawowej od inwestorów publicznych
2. należności inwestorskie z tytułu sprzedaży podstawowej od inwestorów prywatnych
3. należności pozostałe od kontrahentów pozostałych z tytułu refaktur materiałowych, refaktur kosztowych, wykonawstwa zastępczego, itp.

Dla powyższych grup należności przeprowadzono analizę portfelową i zastosowano uproszczoną matrycę odpisów w poszczególnych przedziałach wiekowych należności na podstawie oczekiwanych strat kredytowych w całym okresie życia należności w oparciu o wskaźniki utworzonych odpisów aktualizujących w tych przedziałach, ustalone na podstawie danych historycznych za lata 2016-2020.

1. W analizowanym okresie średnio ponad 75% sprzedaży realizowane było do firm z sektora publicznego, w tym w istotnej części do jednostek Skarbu Państwa. Biorąc pod uwagę, że Spółka nie zakłada istotnej zmiany w realizowanej strukturze sprzedaży, a poziom odpisów na należności przeterminowane wobec tych podmiotów wyniósł ok. 0,1%, ryzyko kredytowe tego portfela oceniane jest jako nieistotne.

Pozostała część portfela dotyczy należności od inwestorów prywatnych oraz należności od kontrahentów pozostałych:

2. Należności od inwestorów prywatnych są obarczone ryzykiem kredytowym w najwyższym stopniu. Jednakże prowadzona przez Budimex SA polityka prewencyjna kontroli ryzyka kredytowego minimalizuje poziom należności zagrożonych również w tej części portfela. Średnia z ostatnich 5 lat wskazuje, że poziom tych odpisów wyniósł ok. 0,1% należności tego portfela.
3. Należności od kontrahentów pozostałych obciążone są ryzykiem podwyższonym, ale ze względu na ich marginalny udział w należnościach ogółem (ok. 8,6%, udział w sprzedaży ok. 1%) oraz przyjętą przez Spółkę politykę ich wyceny i aktualizacji w momencie ich powstania w oparciu o przewidywane przepływy oraz posiadane zabezpieczenia (gwarancje, kaucje do potrącenia), nie wywierają również istotnego wpływu na wycenę ryzyka w przyszłości.

Uwzględniając specyfikę kontraktów budowlanych, za należności zagrożone (czyli takie, których ryzyko kredytowe znacznie wzrosło) Budimex SA uznaje należności przeterminowane powyżej 180 dni lub należności od kontrahentów zagrożonych upadłością. Wówczas, niezależnie od terminów wymagalności i niezależnie od szacunku ryzyka przyszłego, Spółka obejmuje te należności odpisami aktualizującymi w wysokości 100% w oparciu o comiesięczną analizę należności przeterminowanych od poszczególnych kontrahentów (jeżeli nie ma możliwości dokonania kompensat z zobowiązaniami tego samego kontrahenta).

Koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności analizuje się dla całego życia tych aktywów uwzględniając, że aktualizacja wartości nie oznacza podjęcia decyzji o zaprzestaniu windykacji należności, a jedynie świadczy o ostrożnym podejściu do wyceny aktywów finansowych.

Na 31 grudnia 2020 roku wszystkie przeterminowane należności pozostałe w kwocie 32 843 tysiące złotych należały do kategorii należności, których ryzyko kredytowe znacznie wzrosło.

Łączny odpis aktualizujący w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla należności na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniósł 98 727 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2019 roku 125 547 tysięcy złotych).



**Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług**

	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
<b>Należności z tytułu dostaw i usług o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:</b>		
- do 1 miesiąca	591 147	609 157
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	82 990	156 650
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	7	7 300
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	21 021	-
- powyżej 1 roku	-	-
- należności przeterminowane	108 852	175 844
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, brutto</b>	<b>804 017</b>	<b>948 951</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	65 884	92 441
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, netto</b>	<b>738 133</b>	<b>856 510</b>

Ekspozycję Spółki na ryzyko kredytowe w odniesieniu do należności handlowych przedstawia poniższa tabela:

Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług na dzień 31 grudnia 2020 roku							Razem
bieżące	przeterminowane						
		1-30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-365 dni	>365 dni	
Ryzyko wystąpienia niewykonania zobowiązania*	0,77%	2,25%	20,46%	80,95%	53,71%	68,67%	
Wartość brutto należności narażona na ryzyko	695 164	12 348	9 990	4 858	11 996	69 661	804 017
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	5 353	277	2 044	3 933	6 443	47 834	65 884

Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług na dzień 31 grudnia 2019 roku							Razem
bieżące	przeterminowane						
		1-30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-365 dni	>365 dni	
Ryzyko wystąpienia niewykonania zobowiązania*	0,79%	1,15%	0,90%	6,16%	15,12%	91,17%	
Wartość brutto należności narażona na ryzyko	773 107	28 590	35 000	11 046	9 562	91 646	948 951
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	6 108	329	315	680	1 446	83 563	92 441

\*obejmuje standardowe ryzyko ustalone na podstawie danych historycznych oraz dodatkowe odpisy utworzone dla wybranych kontrahentów

Należności, które nie zostały objęte odpisem aktualizującym i nie są przeterminowane, nie wykazują wysokiego ryzyka kredytowego.

**17. Zapasy**

	31.12.2020	31.12.2019
Materiały	408 447	464 742
Półprodukty i produkty w toku	15 427	13 137
<b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>	<b>423 874</b>	<b>477 879</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	7 075	3 781
<b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b>	<b>430 949</b>	<b>481 660</b>

**Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

	2020	2019
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>3 781</b>	<b>3 287</b>
Dokonane w pozostałe koszty operacyjne (nota 32)	3 679	494
Odwrocenie odpisu - pomniejszenie kosztów sprzedanych produktów i usług	(365)	-
Wykorzystanie odpisów	(20)	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>7 075</b>	<b>3 781</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym. Spółka nie posiadała również odsetek skapitalizowanych w zapasach.

Oczekiwany okres wykorzystania całości zapasów na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku nie przekracza 12 miesięcy.

## 18. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31.12.2020	31.12.2019
Środki pieniężne w kasie	10	12
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 648 077	1 182 208
– rachunki bieżące	152 178	280 678
– depozyty overnight (jednodniowe)	49 699	-
– inne depozyty	1 446 200	901 530
Inne środki pieniężne	303	434
<b>Środki pieniężne, ogółem</b>	<b>1 648 390</b>	<b>1 182 654</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(4 180)	(14 423)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>1 644 210</b>	<b>1 168 231</b>

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania stanowią głównie: środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów oraz środki pieniężne utrzymywane na rachunkach VAT w ramach podzielonej płatności (split payment).

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim: lokaty typu „overnight” oraz krótkoterminowe depozyty o okresie zapadalności od 2 do 184 dni, o średniej efektywnej stopie procentowej wynoszącej na dzień 31 grudnia 2020 roku 0,08% p.a. dla depozytów w PLN (na dzień 31 grudnia 2019 roku 1,50% p.a. dla depozytów w PLN). Przeciętny termin zapadalności tych depozytów wynosi 143 dni (31 grudnia 2019 roku: 38 dni).

W 2020 roku Spółka przejęła środki pieniężne w wysokości 11 028 tysięcy złotych w wyniku realizacji gwarancji (w 2019 roku: 1 246 tysięcy złotych).

## 19. Kapitały

Kapitał akcyjny Spółki składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Spółki na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawia się następująco:

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
A	zwykłe/ imienne	Brak	Brak	2 250	11
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 750	14 989
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 502
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275
<b>Ogółem</b>				<b>25 530 098</b>	<b>127 650</b>

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych. Spółka nie posiada akcji własnych. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka skorygowała wartość kapitału zakładowego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli:

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Kapitał zakładowy według KRS</b>	<b>127 650</b>	<b>127 650</b>
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	18 198
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>145 848</b>	<b>145 848</b>

<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Kapitał według ewidencji księgowej</b>	<b>78 119</b>	<b>78 119</b>
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	2 080	2 080
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>80 199</b>	<b>80 199</b>

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją została ujęta w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

<b>Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Utworzony ustawowo	42 550	42 550
Utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość - z tytułu aktualizacji wyceny	4 241	4 241
Zyski (straty) aktuarialne	(5 498)	(4 326)
Płatności w formie akcji (nota 37)	7 171	7 171
Pozostałe	1 529	1 529
<b>Ogółem</b>	<b>49 993</b>	<b>51 165</b>

<b>Zyski (straty) zatrzymane</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Zyski zatrzymane stanowiące kapitał zapasowy	161 173	161 173
Zyski zatrzymane stanowiące kapitał rezerwowy (nota 35)	116 306	-
Wynik roku bieżącego	310 541	232 723
<b>Ogółem</b>	<b>588 020</b>	<b>393 896</b>

## 20. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Długoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu leasingu	108 191	106 211
	<b>108 191</b>	<b>106 211</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu leasingu	62 266	54 253
	<b>62 266</b>	<b>54 253</b>
<b>Ogółem</b>	<b>170 457</b>	<b>160 464</b>

### 20.1 Kredyty bankowe i pożyczki

Spółka na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku posiadała zawarte z bankami umowy kredytu w rachunku bieżącym, które na dzień bilansowy nie były wykorzystane.

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiło niewywiązanie się ze spłaty kapitału, odsetek lub innych warunków z tytułu kredytów lub pożyczek. Spółka nie naruszyła warunków umów ani nie renegecjowała też warunków dotyczących zobowiązań z tytułu kredytów lub pożyczek przed dniem zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

### 20.2 Zobowiązania z tytułu leasingu

Spółka zawarła umowy leasingu dotyczące finansowania wszystkich grup rzeczowych aktywów trwałych, głównie maszyn i urządzeń technicznych, a także środków transportu. Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy od 13 miesięcy (najem biur budowy) do 1 200 miesięcy (użytkowanie wieczyste). Po upływie tych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań Spółka ma prawo nabyć niektóre przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania części zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Spółkę wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia.

**Wiekowanie zobowiązań z tytułu leasingu**

31 grudnia 2020 roku	Wartość bieżąca opłat leasingowych	Niezdyskontowane umowne przepływy pieniężne
– poniżej 1 roku	62 266	65 746
– od 1 do 3 lat	81 534	84 413
– od 3 do 5 lat	21 430	22 023
– powyżej 5 lat	5 227	8 257
	<b>170 457</b>	<b>180 439</b>

31 grudnia 2019 roku	Wartość bieżąca opłat leasingowych	Niezdyskontowane umowne przepływy pieniężne
– poniżej 1 roku	54 253	57 605
– od 1 do 3 lat	86 380	89 776
– od 3 do 5 lat	9 971	10 729
– powyżej 5 lat	9 860	12 298
	<b>160 464</b>	<b>170 408</b>

Spółka ma możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części zobowiązań z tytułu leasingu. W takich umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

**20.3 Ryzyko zmiany stopy procentowej**

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku oraz były następujące:

	31.12.2020		31.12.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zobowiązania z tytułu leasingu	1,58%	0,84%	3,04%	0,95%

**21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

	31.12.2020	31.12.2019
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	198 521	329 128
Koszty niezafakturowane	580 994	572 815
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	41 390	146 276
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 448	5 699
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	333 416	242 985
Pozostałe zobowiązania	2 200	3 195
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>1 161 969</b>	<b>1 300 098</b>
<b>Rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty niewypłaconych premii	236 858	164 926
Koszty niewykorzystanych urlopów	48 234	42 970
Koszty zakończenia realizowanych kontraktów budowlanych	44 481	33 657
Pozostałe	3 843	1 432
<b>Ogółem</b>	<b>333 416</b>	<b>242 985</b>

Wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku ujęte zostały w ramach zobowiązań krótkoterminowych, gdyż będą rozliczone w trakcie normalnego cyklu operacyjnego Spółki.

Zobowiązania finansowe obejmują zobowiązania z tytułu dostaw i usług, koszty niezafakturowane, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz międzyokresowe rozliczenia kosztów z tytułu niewykorzystanych urlopów i premii pracowniczych.

Zobowiązania niefinansowe obejmują zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych, międzyokresowe rozliczenia kosztów z tytułu kosztów zakończenia budów oraz pozostałe zobowiązania.

**22. Podatek dochodowy**

<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
– przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	101 816	125 128
– przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	563 156	385 225
<b>Ogółem</b>	<b>664 972</b>	<b>510 353</b>
Kompensata	(167 292)	(127 489)
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>497 680</b>	<b>382 864</b>

<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
– przypadająca do wykorzystania po upływie 12 miesięcy	28 529	26 516
– przypadająca do wykorzystania w ciągu 12 miesięcy	138 763	100 973
<b>Ogółem</b>	<b>167 292</b>	<b>127 489</b>
Kompensata	(167 292)	(127 489)
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Stan na początek roku</b>	<b>382 864</b>	<b>322 025</b>
Uznanie / (obciążenie) wyniku finansowego	114 541	60 794
Uznanie / (obciążenie) pozostałych całkowitych dochodów	275	45
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>497 680</b>	<b>382 864</b>

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku dochodów podlegających opodatkowaniu za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa Spółka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku wynosiły 195 801 tysięcy złotych (wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego odpowiednio 30 880 tysięcy złotych) i dotyczyły odpisów aktualizujących wartość należności oraz strat podatkowych na Litwie. Przyczyną nieujęcia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo uprawdopodobnienia nieściągalności wierzytelności zgodnie z polskim prawem podatkowym oraz brak dochodów do opodatkowania na Litwie. Ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe wygasają w 2021 roku.

Na dzień 31 grudnia 2019 ujemne różnice przejściowe, w związku z którymi nie ujęto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku wynosiły 84 621 tysięcy złotych (wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego odpowiednio 12 799 tysięcy złotych) i dotyczyły odpisów aktualizujących wartość należności oraz strat podatkowych na Litwie.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Podatek dochodowy bieżący	217 233	128 535
Podatek odroczony	(114 541)	(60 794)
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	(7 391)	9 070
<b>Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego</b>	<b>95 301</b>	<b>76 811</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zysk (strata) brutto	405 842	309 534
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	736 365	346 124
– trwale różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(47 361)	(43 482)
– przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	642 028	322 618
– straty (zyski) podatkowe z działalności zagranicą	141 698	66 988
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 142 207	655 658
Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	217 019	124 575
Podatek dochodowy od zysków osiągniętych za granicą	2 316	2 371
Podatek od działalności przemysłowej i handlowej w Niemczech	1 415	1 677
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	(3 517)	(88)
<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>217 233</b>	<b>128 535</b>

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem Spółki różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty uzyskanej przy zastosowaniu średniej ważonej stawki podatku:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Zysk / (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>405 842</b>	<b>309 534</b>
Podatek wyliczony według stawek krajowych	77 110	58 811
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	5 803	2 803
Korekty podatku dochodowego za poprzednie okresy	(7 391)	9 070
Podatkowe skutki trwałych różnic pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(8 999)	(8 262)
Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 880	12 799
Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego z tytułu podatku od działalności przemysłowej i handlowej w Niemczech	1 415	1 677
Inne	(3 517)	(87)
<b>Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>95 301</b>	<b>76 811</b>
<i>Efektywna stawka podatkowa</i>	<i>23,48%</i>	<i>24,82%</i>

## Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego (według tytułów)

	wycena kontraktów budowlanych	leasing	dyskonto kaucji	wycena instrumentów pochodnych	pozostałe	Ogółem
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2019</b>	<b>104 652</b>	<b>24 639</b>	<b>4 785</b>	<b>846</b>	<b>9 809</b>	<b>144 731</b>
<b>Zwiększenia:</b>	-	<b>7 928</b>	<b>20</b>	-	<b>1 640</b>	<b>9 588</b>
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	7 928	20	-	1 640	9 588
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(26 019)</b>	-	-	<b>(735)</b>	<b>(76)</b>	<b>(26 830)</b>
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	(26 019)	-	-	(735)	(76)	(26 830)
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2019</b>	<b>78 633</b>	<b>32 567</b>	<b>4 805</b>	<b>111</b>	<b>11 373</b>	<b>127 489</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>31 610</b>	<b>2 620</b>	-	<b>154</b>	<b>6 172</b>	<b>40 556</b>
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	31 610	2 620	-	154	6 172	40 556
<b>Zmniejszenia:</b>	-	-	<b>(753)</b>	-	-	<b>(753)</b>
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	(753)	-	-	(753)
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2020</b>	<b>110 243</b>	<b>35 187</b>	<b>4 052</b>	<b>265</b>	<b>17 545</b>	<b>167 292</b>

## Zmiana stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (według tytułów):

	wycena kontraktów budowlanych	rezerwa na straty na kontraktach	koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	rezerwa na koszty niezafakturowanych usług	rezerwa na naprawy gwarancyjne	inne rezerwy na zobowiązania	rezerwa na premie	odpisy aktualizujące należności	rezerwa na niewykorzystane urlopy	rezerwa na odpisy emerytalno- rentowe dla pracowników	pozostałe	Ogółem
<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2019</b>	<b>103 246</b>	<b>30 217</b>	<b>100 686</b>	<b>53 271</b>	<b>69 211</b>	<b>49 627</b>	<b>31 659</b>	<b>12 572</b>	<b>8 056</b>	<b>2 134</b>	<b>6 077</b>	<b>466 756</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>52 550</b>	<b>9 427</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 466</b>	<b>6 607</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>303</b>	<b>126</b>	<b>79 494</b>
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	52 550	9 427	-	-	10 466	6 607	-	15	-	258	126	79 449
różnice przejściowe odniesione w inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	45
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(26 518)</b>	<b>(6 793)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 172)</b>	<b>-</b>	<b>(552)</b>	<b>-</b>	<b>(862)</b>	<b>(35 897)</b>
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	(26 518)	(6 793)	-	-	(1 172)	-	(552)	-	(862)	(35 897)
<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2019</b>	<b>155 796</b>	<b>39 644</b>	<b>74 168</b>	<b>46 478</b>	<b>79 677</b>	<b>56 234</b>	<b>30 487</b>	<b>12 587</b>	<b>7 504</b>	<b>2 437</b>	<b>5 341</b>	<b>510 353</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>85 165</b>	<b>13 507</b>	<b>15 994</b>	<b>775</b>	<b>24 794</b>	<b>4 548</b>	<b>13 353</b>	<b>-</b>	<b>845</b>	<b>562</b>	<b>1 468</b>	<b>161 011</b>
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	85 165	13 507	15 994	775	24 794	4 548	13 353	-	845	287	1 468	160 736
różnice przejściowe odniesione w inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275	-	275
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6 045)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(347)</b>	<b>(6 392)</b>
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	-	-	-	-	-	(6 045)	-	-	(347)	(6 392)
<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2020</b>	<b>240 961</b>	<b>53 151</b>	<b>90 162</b>	<b>47 253</b>	<b>104 471</b>	<b>60 782</b>	<b>43 840</b>	<b>6 542</b>	<b>8 349</b>	<b>2 999</b>	<b>6 462</b>	<b>664 972</b>



**23. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych**

Pracownicy Spółki na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku korzystali z odpraw emerytalno-rentowych. Odprawy emerytalno-rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego współczynnika, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika.

Obowiązek wypłaty odpraw emerytalno-rentowych zwykle naraża Spółkę na ryzyko aktuarialne obejmujące:

**Ryzyko stopy procentowej** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przy pomocy stopy dyskonta określonej przez odniesienie do poziomu rentowności dostępnych na rynku obligacji skarbowych, jako że w Polsce nie występują wysoce płynne obligacje komercyjne o niskim stopniu ryzyka. Spadek oprocentowania obligacji powoduje zwiększenie zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych.

**Ryzyko wynagrodzeń** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przez odniesienie do przyszłego poziomu wynagrodzeń pracowników Spółki. Wobec tego wzrost wynagrodzeń pracowników spowoduje zwiększenie wartości zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych.

**Ryzyko długowieczności** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przez odniesienie do najlepszych szacunków śmiertelności pracowników w okresie zatrudnienia. Zwiększenie oczekiwanej długości trwania życia pracowników spowoduje wzrost wartości zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych.

**Ryzyko zmiany wieku emerytalnego** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się w oparciu o obowiązujący w Polsce wiek emerytalny. W przypadku podniesienia wieku emerytalnego bieżąca wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych spadnie.

Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Odprawy emerytalno-rentowe, w tym:</b>	<b>15 781</b>	<b>12 824</b>
– wartość bieżąca zobowiązania na dzień sprawozdawczy	15 781	12 824
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych ogółem</b>	<b>15 781</b>	<b>12 824</b>
w tym:		
– część długoterminowa	14 476	11 497
– część krótkoterminowa	1 305	1 327

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium):

	31.12.2020	31.12.2019
Stopa dyskonta	0,26% – 1,29%	1,72% – 2,29%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	5,20% – 7,00%	6,70% – 7,20%

Założenia odnośnie do śmiertelności zostały przyjęte na podstawie opublikowanych przez GUS Polskich Tablic Trwania Życia 2019.

Ostatnia wycena została wykonana przez niezależnego aktuarium na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Zmiany stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych ujęte zostały w poniższej tabeli:

	2020	2019
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>12 824</b>	<b>11 230</b>
Koszty odsetek	205	260
Koszty zatrudnienia	1 793	1 666
Wypłacone świadczenia	(488)	(568)
(Zyski) / straty aktuarialne, w tym wynikające z:	1 447	236
- zmiany założeń	2 341	614
- inne	(894)	(378)
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>15 781</b>	<b>12 824</b>



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Obciążenia z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	2020	2019
Koszty zatrudnienia	1 793	1 666
Koszty odsetek	205	260
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat (nota 31)</b>	<b>1 998</b>	<b>1 926</b>
<b>w tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:</b>		
– kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 678	-
– kosztów ogólnego zarządu	320	1 926
(Zyski) / straty aktuarialne do ujęcia w okresie	1 447	236
<b>(Zyski) / straty ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>1 447</b>	<b>236</b>

**Analiza wrażliwości**

Znaczące założenia aktuarialne przyjęte przy obliczaniu zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych obejmują stopę dyskonta, prognozowany wzrost wynagrodzeń oraz rotację pracowników.

*Analiza wrażliwości na zmiany stóp procentowych*

Wzrost założonej stopy dyskonta o 1 punkt procentowy spowodowałby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 983 tysiące złotych, natomiast spadek założonej stopy dyskonta o 1 punkt procentowy spowodowałaby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 2 435 tysięcy złotych.

*Analiza wrażliwości na zmiany stopy wzrostu wynagrodzeń*

Wzrost założonej stopy wzrostu wynagrodzeń o 1 punkt procentowy spowodowałby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 2 265 tysięcy złotych, natomiast spadek założonej stopy wzrostu wynagrodzeń o 1 punkt procentowy spowodowałaby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 901 tysięcy złotych.

*Analiza wrażliwości na zmiany rotacji pracowników*

Wzrost założonej rotacji pracowników o 1 punkt procentowy spowodowałby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 973 tysiące złotych, natomiast spadek założonej rotacji pracowników o 1 punkt procentowy spowodowałaby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 091 tysięcy złotych.

Powyższa analiza wrażliwości nie musi być reprezentatywnym przedstawieniem faktycznych zmian wysokości zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych. Jest mało prawdopodobne, by zmiany poszczególnych założeń występowały w izolacji od innych, ponieważ niektóre założenia mogą być skorelowane.

Metody ani założenia wykorzystywane do przygotowania analizy wrażliwości nie zmieniły się istotnie w porównaniu do roku ubiegłego.

**24. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

<b>Długoterminowe rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Naprawy gwarancyjne</b>		
<b>stan na początek okresu</b>	<b>353 932</b>	<b>271 771</b>
utworzenie:	171 104	94 912
- aktualizacja wyceny rezerwy	171 104	82 611
- przeniesienie z krótkoterminowych	-	12 301
rozwiązanie:	(17 262)	(12 751)
- aktualizacja wyceny rezerwy	(12 627)	(12 751)
- przeniesienie do krótkoterminowych	(4 635)	-
<b>stan na koniec okresu</b>	<b>507 774</b>	<b>353 932</b>
<b>Pozostałe rezerwy na zobowiązania, razem</b>	<b>507 774</b>	<b>353 932</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

<b>Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Sprawy sądowe</b>		
<b>stan na początek okresu</b>	<b>22 990</b>	<b>22 984</b>
- utworzenie (nota 32)	8 669	417
- wykorzystanie	(176)	-
- rozwiązanie (nota 32)	-	(411)
- inne	6	-
<b>stan na koniec okresu</b>	<b>31 489</b>	<b>22 990</b>
<b>Naprawy gwarancyjne</b>		
<b>stan na początek okresu</b>	<b>72 649</b>	<b>98 983</b>
- przeniesienie z długoterminowych	4 635	-
- wykorzystanie	(16 590)	(14 033)
- przeniesienie do długoterminowych	-	(12 301)
<b>stan na koniec okresu</b>	<b>60 694</b>	<b>72 649</b>
<b>Rezerwy na kary / odszkodowania</b>		
<b>stan na początek okresu</b>	<b>113 151</b>	<b>52 962</b>
- utworzenie (nota 32)	63 104	71 787
- wykorzystanie	(14 559)	-
- rozwiązanie (nota 32)	(37 207)	(11 598)
<b>stan na koniec okresu</b>	<b>124 489</b>	<b>113 151</b>
<b>Pozostałe rezerwy na zobowiązania, razem</b>	<b>216 672</b>	<b>208 790</b>

Utworzenie / (odwrócenie) rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 32), natomiast utworzenie / (odwrócenie) rezerw na naprawy gwarancyjne w kosztach operacyjnych.

Najbardziej istotne sprawy sądowe, których Spółka jest stroną, zostały opisane w punkcie 5.7 sprawozdania z działalności za rok 2020.

## 25. Kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez Spółkę zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną (metodą opartą na nakładach lub metodą opartą na wynikach).

### Wybrane dane finansowe:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Aktywa</b>		
– wycena kontraktów budowlanych (nota 29)	580 227	415 362
<b>Zobowiązania</b>		
– wycena kontraktów budowlanych (nota 29)	1 307 913	952 684
– rezerwa na straty na kontraktach budowlanych	310 432	241 789
– otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 26)	390 704	580 095

Wartość godziwa wyceny kontraktów budowlanych jest zbliżona do jej wartości bilansowej.

## 26. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów obejmują:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Otrzymane zaliczki w ramach realizowanych kontraktów (nota 25)	390 704	580 095
Pozostałe	3 977	5 815
<b>Ogółem</b>	<b>394 681</b>	<b>585 910</b>

Wszystkie zaliczki otrzymane i pozostałe przychody przyszłych okresów na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 roku zostały ujęte w ramach zobowiązań krótkoterminowych, gdyż zostaną rozliczone w trakcie normalnego cyklu operacyjnego Spółki.

**27. Kaucje z tytułu umów o budowę**

	31.12.2020	31.12.2019
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	84 551	91 740
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	40 756	58 023
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>125 307</b>	<b>149 763</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	224 501	213 687
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	201 526	206 465
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>426 027</b>	<b>420 152</b>

Kaucje z tytułu umów o budowę o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat Spółki za poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej rozpoznany jest podatek odroczoney od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

	31.12.2020	31.12.2019
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	2 338	3 409
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	21 329	25 293

**Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:**

	2020	2019
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(136)	(952)
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	3 665	8 410
<b>Ogółem korekta marży brutto</b>	<b>3 529</b>	<b>7 458</b>
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych (nota 33)	(6 422)	(6 597)
Podatek odroczoney rozpoznany od powyższych korekt	550	(164)
<b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>	<b>(2 343)</b>	<b>697</b>

Wartość godziwa kaucji zatrzymanych zarówno przez odbiorców, jak i przez dostawców jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

<b>Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość kaucji zatrzymanych przez odbiorców</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>stan na początek okresu</b>	<b>2 751</b>	<b>2 549</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>675</b>	<b>2 192</b>
- wątpliwe i przeterminowane należności (nota 32)	675	1 480
- reklasyfikacja odpisów aktualizujących wartość należności na wartość kaucji	-	712
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(83)</b>	<b>(1 990)</b>
- spłata należności przez dłużników (nota 32)	-	(687)
- spisane należności	(83)	(1 303)
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość kaucji na koniec okresu</b>	<b>3 343</b>	<b>2 751</b>

**28. Przychody z tytułu umów z klientami**

Spółka prowadzi działalność tylko w jednym segmencie - budowlanym.

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

<b>Rodzaj usług</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	7 216 641	6 874 212
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	34 101	51 253
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	25 740	14 345
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>7 276 482</b>	<b>6 939 810</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Kraj	2020	2019
Polska	6 981 601	6 612 462
Niemcy	184 760	180 160
Pozostałe kraje UE	110 121	147 188
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>7 276 482</b>	<b>6 939 810</b>

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów podzielone według rodzajów obiektów przedstawiały się następująco:

Rodzaj obiektów	2020	2019
Lądowo-inżynieryjne	3 379 680	3 083 762
Kolejowe	1 514 420	1 130 840
Kubaturowe, w tym:	2 322 541	2 659 610
- niemieszkaniowe	1 762 388	2 004 883
- mieszkaniowe	560 153	654 727
Pozostałe	59 841	65 598
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>7 276 482</b>	<b>6 939 810</b>

**29. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami***Termin wypełnienia zobowiązań do wykonania świadczenia a stosowane terminy płatności*

Kontrakty budowlane są finansowo rozliczane z inwestorami w następujący sposób:

- w trakcie realizacji prac - częściowo zgodnie z postępowaniem robót, najczęściej w okresach miesięcznych w oparciu o dokumenty rozliczeniowe potwierdzające wykonanie określonych robót oraz innych zobowiązań umownych (przejściowe świadectwa płatności, protokoły odbiorów częściowych, faktury częściowe), oraz
- po zakończeniu realizacji prac - na podstawie dokumentów końcowych (protokół odbioru końcowego, faktura końcowa), potwierdzających zakończenie realizacji prac oraz wypełnienie zobowiązań kontraktowych wymaganych do rozliczenia końcowego.

Terminy płatności za wykonane przez Spółkę usługi budowlane wynoszą najczęściej 30 dni, z tym zastrzeżeniem, że na niektórych kontraktach Spółka uzyskuje finansowanie przed rozpoczęciem prac w formie zaliczek, które są rozliczane sukcesywnie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

W 2020 roku nie zostały ujęte przychody z tytułu umów z klientami, dla których zobowiązania do wykonania świadczenia zostały spełnione w poprzednich okresach sprawozdawczych.

W trakcie 2020 roku nie wystąpiły korekty przychodów, które miałyby wpływ na aktywa lub zobowiązania z tytułu umów z klientami, a które wynikałyby ze zmiany sposobu pomiaru stopnia spełnienia zobowiązania lub ze zmiany umowy.

	01.01.2020	Zmiana wyceny kontraktów	Przychody ujęte w 2020 roku uwzględnione w saldzie zobowiązań na 31.12.2019	Zmiana okresu, w którym prawo do wynagrodzenia staje się bezwarunkowe	31.12.2020
Wycena kontraktów budowlanych	415 362	580 227	-	(415 362)	580 227
<b>Aktywa z tytułu umów z klientami</b>	<b>415 362</b>	<b>580 227</b>	<b>-</b>	<b>(415 362)</b>	<b>580 227</b>
Wycena kontraktów budowlanych	952 684	943 876	(588 647)	-	1 307 913
<b>Zobowiązania z tytułu umów z klientami</b>	<b>952 684</b>	<b>943 876</b>	<b>(588 647)</b>	<b>-</b>	<b>1 307 913</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	01.01.2019	Zmiana wyceny kontraktów	Przychody ujęte w 2019 roku uwzględnione w saldzie zobowiązań na 31.12.2018	Zmiana okresu, w którym prawo do wynagrodzenia staje się bezwarunkowe	31.12.2019
Wycena kontraktów budowlanych	552 306	415 362	-	(552 306)	415 362
<b>Aktywa z tytułu umów z klientami</b>	<b>552 306</b>	<b>415 362</b>	<b>-</b>	<b>(552 306)</b>	<b>415 362</b>
Wycena kontraktów budowlanych	583 918	642 416	(273 650)	-	952 684
<b>Zobowiązania z tytułu umów z klientami</b>	<b>583 918</b>	<b>642 416</b>	<b>(273 650)</b>	<b>-</b>	<b>952 684</b>
<b>Pozostałe do realizacji zobowiązania do wykonania świadczenia</b>					
<b>Łączna kwota ceny transakcyjnej przypisanej do zobowiązań do wykonania świadczenia, które pozostały niespełnione (lub częściowo niespełnione) na koniec okresu sprawozdawczego, do zrealizowania:</b>				<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
- do 1 roku				7 115 086	6 411 272
- powyżej 1 roku				5 327 500	4 065 617
<b>Razem</b>				<b>12 442 586</b>	<b>10 476 889</b>

**30. Koszty według rodzaju**

	2020	2019
Amortyzacja, w tym:	78 270	71 165
– rzeczowych aktywów trwałych (nota 9)	72 766	66 327
– nieruchomości inwestycyjnych	-	45
– wartości niematerialnych (nota 12)	5 504	4 793
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 31)	1 018 383	868 192
Zużycie materiałów i energii	1 407 092	1 743 568
Usługi obce	3 574 933	3 688 055
Podatki i opłaty	11 630	9 333
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	5 325	5 054
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	18 444	18 462
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 25)	68 643	82 753
Inne koszty rodzajowe	741 974	227 067
<b>Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)</b>	<b>(11 628)</b>	<b>(10 688)</b>
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>(224 026)</b>	<b>(167 660)</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>	<b>6 689 040</b>	<b>6 535 301</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 281	11 243
<b>Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>6 699 321</b>	<b>6 546 544</b>

**31. Koszty świadczeń pracowniczych**

	2020	2019
<b>Koszty wynagrodzeń, w tym m.in.:</b>	<b>852 227</b>	<b>716 789</b>
– koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 23)	1 998	1 926
– koszty płatności w formie akcji (nota 37)	1 696	2 319
– koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	3 979	3 864
<b>Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym m.in.:</b>	<b>166 156</b>	<b>151 403</b>
– koszty ubezpieczeń społecznych	127 644	120 113
– koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	622
<b>Ogółem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 30)</b>	<b>1 018 383</b>	<b>868 192</b>

**32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 531	3 896
Odrócenie odpisów aktualizujących, w tym:	13 418	8 228
– należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników) (nota 16, 27)	13 418	8 041
– rzeczowych aktywów trwałych (w wyniku sprzedaży) (nota 9)	-	187
Rozwiązanie rezerw, w tym:	37 207	12 009
– na sprawy sądowe (nota 24)	-	411
– na kary i odszkodowania (nota 24)	37 207	11 598
Otrzymane kary / odszkodowania	56 153	38 344
Odpis przedawnionych zobowiązań	3 198	7 413
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.1)	3 389	-
Otrzymane dotacje	135	539
Pozostałe	1 698	646
<b>Ogółem</b>	<b>117 729</b>	<b>71 075</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Odpisy aktualizujące, w tym:	23 587	11 831
– należności (nota 16, 27)	19 908	11 337
– zapasy (nota 17)	3 679	494
Utworzenie rezerw, w tym:	71 773	72 204
– na sprawy sądowe (nota 24)	8 669	417
– na kary i odszkodowania (nota 24)	63 104	71 787
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	4 637	8 213
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowań sądowych	1 162	2 242
Przekazane darowizny	4 094	804
Strata z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.1)	-	234
Pozostałe	16	91
<b>Ogółem</b>	<b>105 269</b>	<b>95 619</b>

**33. Przychody i koszty finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Przychody odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	7 233	12 878
– od lokat bankowych oraz środków na rachunkach bankowych	5 952	6 657
– od udzielonych pożyczek (nota 15.2)	81	6 088
– od nabytych obligacji (nota 15.3)	1 200	133
Pozostałe przychody odsetkowe, w tym:	18 289	7 105
– przychody odsetkowe z tytułu otrzymanych skont i za zwłokę	18 222	7 032
– odsetki z pozostałych tytułów	67	73
Zysk ze zbycia udziałów w spółkach współzależnych	2	-
Dywidendy i udziały w zyskach	63 192	80 146
Odwrócenie odpisów aktualizujących, w tym:	-	55 438
– udziały w jednostkach zależnych (nota 14)	-	54 913
– pożyczki udzielone (w wyniku kompensaty) (nota 15.2)	-	525
Dodatnie różnice kursowe	639	171
Pozostałe	-	1
<b>Ogółem</b>	<b>89 355</b>	<b>155 739</b>

<b>Koszty finansowe</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Koszty odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	3 620	4 573
– z tytułu otrzymanych pożyczek, kredytów i innych zewnętrznych źródeł finansowania	-	29
– z tytułu umów leasingowych	3 620	4 544
Pozostałe koszty odsetkowe, w tym:	724	2 695
– odsetki zapłacone dostawcom za zwłokę oraz z tytułu skont	236	752
– inne odsetki	488	1 943
Aktualizacja wartości udziałów w innych podmiotach (nota 14)	1 119	-
Strata ze zbycia udziałów w innych podmiotach (nota 14)	-	324
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę (nota 27)	6 422	6 597
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	25 501	22 363
Pozostałe	94	27
<b>Ogółem</b>	<b>37 480</b>	<b>36 579</b>

**34. Zysk / (strata) na akcję****Podstawowy**

Podstawowy zysk / (strata) na akcję wyliczany jest jako iloraz zysku / (straty) netto oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 19).

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zysk / (strata) netto	310 541	232 723
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Podstawowy zysk / (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	<b>12,16</b>	<b>9,12</b>

**Rozwodniony**

Rozwodniony zysk / (strata) na akcję w obu okresach był równy podstawowemu zyskowi na akcję, ponieważ nie wystąpiły instrumenty powodujące rozwodnienie.

**35. Dywidenda na akcję**

W dniu 14 lipca 2020 roku Budimex SA dokonał wypłaty dywidendy w kwocie 116 417 tysięcy złotych, tj. 4,56 złotych brutto na jedną akcję, na którą przeznaczono część jednostkowego zysku netto za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku. Kwotę pozostałego jednostkowego zysku netto za 2019 rok w wysokości 116 306 tysięcy złotych przeznaczono na podwyższenie kapitału rezerwowego z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy lub wypłatę przez Zarząd zaliczek na poczet przewidywanej dywidendy (nota 19).

Dnia 15 marca 2021 roku Zarząd Budimex SA podjął uchwałę w sprawie rekomendacji podziału zysku za 2020 rok. Zdecydowano przeznaczyć część zysku netto za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku w kwocie 310 047 tysięcy złotych powiększonego o kwotę 116 306 tysięcy złotych, czyli cały kapitał rezerwy utworzony w 2020 roku w celu wypłaty dywidendy lub zaliczek na poczet przewidywanej dywidendy. Pozostałą część zysku netto za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku w kwocie 495 tysięcy złotych proponuje się przeznaczyć na kapitał zapasowy.

**36. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	2020	2019
Różnice kursowe z wyceny oddziału zagranicznego	(1 295)	134
Pozostałe	20	(42)
<b>Ogółem</b>	<b>(1 275)</b>	<b>92</b>

**Transakcje niepieniężne**

W 2020 roku transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych obejmowały zwiększenia aktywów trwałych z tytułu przyjęcia w leasing o wartości 71 434 tysiące złotych.

W 2019 roku transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych obejmowały zwiększenia aktywów trwałych z tytułu pierwszego zastosowania MSSF 16 w kwocie 30 465 tysięcy złotych (29 906 tysięcy złotych - rzeczowe aktywa trwałe oraz 559 tysięcy złotych - nieruchomości inwestycyjne) oraz przyjęcia w leasing o wartości 63 350 tysięcy złotych.

**37. Płatności w formie akcji**

Ferrovial SA, jednostka dominująca najwyższego stopnia, prowadzi program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom Zarządu Budimex SA i wyższej kadrze kierowniczej corocznie przyznawane są akcje Ferrovial SA, których ostateczne rozliczenie następuje po 3 latach od dnia przyznania i jest ograniczone poniższymi warunkami:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Łączna wartość godziwa usług ujęta w pozostałych kapitałach rezerwowych na dzień 31 grudnia 2020 oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 7 171 tysięcy złotych (nota 19). Łączna wartość godziwa ujęta w zobowiązaniach na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 14 010 tysięcy złotych, a dzień 31 grudnia 2019 roku 12 314 tysięcy złotych.

Na podstawie umowy zawartej z Grupą Ferrovial w 2014 roku, Budimex SA zobowiązał się pokrywać koszty programu w odniesieniu do transzy instrumentów przyznanych w roku 2014 i latach kolejnych. Tym samym wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników, związana z instrumentami przyznanymi w latach 2014-2020 została zaklasyfikowana jako zobowiązania (drugostronnie jako koszt).

Szczegóły dotyczące przyznania akcji przedstawia poniższa tabela:

Rok	Ilość wstępnie przyznanych akcji	Dzień przyznania	Wartość godziwa 1 akcji na dzień przyznania (zł)	Osiągnięcie określonych wyników finansowych	Koszt przyznanych akcji
2020	21 650	14-02-2020	126,65	100%	1 696
2019	33 150	15-02-2019	85,71	100%	2 319



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Koszt przyznanych akcji za rok 2020 został obliczony jako 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2017 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2020 roku.

Koszt przyznanych akcji za rok 2019 został obliczony jako 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2016 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2017 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku.

W lutym 2020 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2017 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie 27 759 akcji Ferrovia SA uprawnionym pracownikom z tej transzy. Ilość faktycznie przekazanych akcji różni się od ilości wstępnie przyznanej ze względu na późniejsze korekty związane z rotacją pracowników oraz niższym, niż zakładano wskaźnikiem osiągnięcia określonych wyników finansowych przez Ferrovia SA.

### 38. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w 2020 i 2019 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovia)	1 864	2 493	25 281	22 261
Podmioty zależne	247 026	157 057	20 736	16 992
Podmioty stowarzyszone	48	56	1	2
Podmioty wspólnie kontrolowane	1 570	2 172	709	759
Inne spółki powiązane*	11 005	4	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>261 513</b>	<b>161 782</b>	<b>46 727</b>	<b>40 014</b>

	Pożyczki udzielone		Pożyczki otrzymane	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Podmioty zależne	1 773	5 369	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>1 773</b>	<b>5 369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup produktów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	2020	2019	2020	2019
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovia)	-	-	31 043	2 577
Podmioty zależne	1 136 943	803 521	97 225	62 927
Spółki stowarzyszone	-	3 373	567	1 285
Podmioty wspólnie kontrolowane	540	613	-	-
Inne spółki powiązane*	11	-	211	2
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>1 137 494</b>	<b>807 507</b>	<b>129 046</b>	<b>66 791</b>

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	2020	2019	2020	2019
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovia)	-	-	-	12
Podmioty zależne	63 273	84 049	-	-
Spółki stowarzyszone	-	2 124	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>63 273</b>	<b>86 173</b>	<b>-</b>	<b>12</b>

\*) Inne spółki powiązane uwzględniają również podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członkowie kluczowego personelu kierowniczego Spółki albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji ze spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Construcción SA, w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi: Ferrovial SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

Koszty operacyjne dotyczą głównie zakupu usług z tytułu umów opisanych poniżej.

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów Budimex SA w 2020 roku poniósł koszty w wysokości odpowiednio 6 688 tysięcy złotych oraz 1 510 tysięcy złotych, natomiast w roku 2019 odpowiednio w wysokości 6 578 tysięcy złotych i 4 215 tysięcy złotych.

24 września 2019 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA nową umowę licencyjną z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku. W ramach nowej umowy Ferrovial Agroman SA udzielił Budimex SA licencji na przemysłowe wartości niematerialne, wspierające działalność podstawową Budimex SA w zakresie wszystkich prac budowlanych i zarządzania infrastrukturą. W wyniku rozliczeń za lata ubiegłe Ferrovial Agroman SA zwrócił do Budimeksu SA kwotę 29 382 tysiące złotych, obciążając Budimex SA jednocześnie kwotą 22 246 tysięcy złotych za 2019 rok. W roku 2020 w związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł koszty w wysokości 23 412 tysięcy złotych.

### 39. Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej

#### Zarząd

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2020 roku wyniosła 11 760 tysięcy złotych (w tym 4 111 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2019), z czego kwota 9 195 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych i Grupę Ferrovial.

W 2019 roku łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA wyniosła 10 583 tysiące złotych (w tym 3 397 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2018), z czego kwota 9 368 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych.

Dodatkowo, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2020 roku, oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA dotyczące Zarządu Spółki wyniosły 1 651 tysięcy złotych. W roku 2019 koszty płatności w formie akcji wyniosły 1 743 tysiące złotych, z czego kwota 1 577 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, a różnica została pokryta przez spółki zależne.

#### Wynagrodzenia w 2020 roku

Zarząd Spółki	Wynagrodzenie obciążające Budimex SA	Wynagrodzenie obciążające spółki zależne lub Grupę Ferrovial	Premie za zrealizowane zadania w roku 2019	Wynagrodzenie związane z zakazem konkurencji	Płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA	Ogółem
Dariusz Blocher	1 117	693	1 370	-	873	4 053
Artur Popko	1 767	-	956	-	277	3 000
Marcin Węglowski	883	-	438	-	167	1 488
Jacek Daniewski	838	-	435	-	167	1 440
Cezary Mączka	829	-	425	-	167	1 421
<i>byli członkowie Zarządu:</i>						
Henryk Urbański	-	786	487	599	-	1 872
Radosław Górski	-	-	-	137	-	137
<b>RAZEM</b>	<b>5 434</b>	<b>1 479</b>	<b>4 111</b>	<b>736</b>	<b>1 651</b>	<b>13 411</b>

Płatności w formie akcji składają się z: 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2017 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku, 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2020 roku.

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W marcu 2020 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2017 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie akcji Ferrovia SA. Ilość akcji faktycznie przyznanych członkom Zarządu Budimeksu SA kształtowała się następująco:

Dariusz Blocher	9 670 akcji
Artur Popko	2 495 akcji
Marcin Węglowski	1 871 akcji
Jacek Daniewski	1 871 akcji
Cezary Mączka	1 871 akcji

Cena rynkowa jednej akcji Ferrovia SA w dniu faktycznego przekazania wynosiła 100,67 złotych.

**Prokurenci**

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2020 roku wyniosła 903 tysiące złotych, natomiast w 2019 roku 808 tysięcy złotych.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2020 kształtują się następująco:

Piotr Świecki	903 tysiące złotych
---------------	---------------------

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2020 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovia SA dotyczące prokurenta Budimex SA – Piotra Świeckiego – wyniosły 124 tysiące złotych.

W związku ze spełnieniem warunków po upływie trzyletniego okresu nabywania uprawnień przyznanych w 2017 roku, Ferrovia SA przekazał faktycznie 1 426 akcji prokurentowi Budimex SA - Piotrowi Świeckiemu. Cena rynkowa jednej akcji Ferrovia SA w dniu faktycznego przekazania wynosiła 100,67 złotych.

**Rada Nadzorcza**

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2020 roku członkom Rady Nadzorczej wyniosła 1 693 tysiące złotych (1 569 tysięcy złotych w 2019 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimeksu SA w roku 2020 wynosiły:

Marek Michałowski	244 tysiące złotych	
Igor Chalupec	169 tysięcy złotych	
Juan Ignacio Gastón Najarro	154 tysiące złotych	
Javier Galindo Hernandez	167 tysięcy złotych	
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	141 tysięcy złotych	
Marzenna Anna Weresa	71 tysięcy złotych	(do dnia 18 czerwca 2020 roku)
Artur Kucharski	75 tysięcy złotych	(od dnia 18 czerwca 2020 roku)
Fernando Luis Pascual Larragoiti	154 tysiące złotych	
Janusz Dedo	167 tysięcy złotych	
Danuta Dąbrowska	195 tysięcy złotych	
Agnieszka Słomka-Gołębiowska	156 tysięcy złotych	

**40. Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym**

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2019 nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

**41. Leasing**

- Charakterystyka umów leasingowych zawieranych przez Spółkę została opisana w nocie 20.2.
- Koszty amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania zostały ujawnione w nocie 9 (w ramach rzeczowych aktywów trwałych).
- Koszty odsetek z tytułu leasingu zostały ujawnione w nocie 33.
- Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z MSSF 16.6 w 2020 roku wyniósł 217 814 tysięcy złotych, a w 2019 roku 270 550 tysięcy złotych.
- Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanymi zgodnie z MSSF 16.6 w 2020 roku wyniósł 50 044 tysiące złotych, a w 2019 roku 81 803 tysiące złotych.

- f) Spółka nie osiągnęła dochodu z subleasingu aktywów z tytułu prawa do użytkowania.
- g) Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingu w 2020 roku wyniósł 335 118 tysięcy złotych (w tym: 63 640 tysięcy złotych – część kapitałowa rat; 3 620 tysięcy złotych – część odsetkowa rat; 267 858 tysięcy złotych – płatności z tytułu leasingów krótkoterminowych i aktywów o niskiej wartości ujęte w ramach przepływów z działalności operacyjnej). Analogiczne kwoty w 2019 roku wyniosły: 409 666 tysięcy złotych (w tym: 52 769 tysięcy złotych – część kapitałowa rat; 4 544 tysięcy złotych – część odsetkowa rat; 352 353 tysięcy złotych – płatności z tytułu leasingów krótkoterminowych i aktywów o niskiej wartości ujęte w ramach przepływów z działalności operacyjnej).
- h) Spółka nie dokonywała transakcji leasingu zwrotnego zarówno w trakcie 2020, jak i 2019 roku.
- i) Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na dzień 31 grudnia 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku w podziale na klasy bazowego składnika aktywów oraz zwiększenia aktywów z tytułu prawa do użytkowania zostały ujawnione w nocie 9.
- j) Portfel leasingów krótkoterminowych, do których Spółka jest zobligowana na 31 grudnia 2020 roku, nie różni się istotnie od portfela leasingów krótkoterminowych, do których odnosi się koszt leasingów krótkoterminowych w punkcie d). Tym samym Spółka szacuje, że kwota przyszłych płatności, do których jest zobligowana z tytułu leasingów krótkoterminowych ujmowanych zgodnie z MSSF 16.6 nie powinna się istotnie różnić od tej za rok 2020, przy zachowaniu podobnej skali i strukturze działalności.
- k) Płacone przez spółkę raty leasingowe częściowo kalkulowane są w oparciu o zmienną stopę procentową (odpowiednio WIBOR/ EURIBOR). Wrażliwość na zmiany stóp procentowych została ujawniona w nocie 7.
- l) Według szacunków Spółki, nie jest ona narażona na przyszłe wypływy pieniężne, które nie byłyby uwzględnione w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu.

## 42. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2020 roku, z uwzględnieniem przyjęcia środków trwałych w leasing, wyniosły 125 987 tysięcy złotych, w tym 120 762 tysiące złotych stanowiło nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2019 roku nakłady inwestycyjne 328 478 tysięcy złotych, w tym 92 796 tysięcy złotych stanowiło nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2021 Spółka przewiduje realizację zakupów inwestycyjnych w wysokości około 45 000 tysięcy złotych. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

## 43. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 31 grudnia 2020 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wyniosły 4 546 tysiące złotych i dotyczyły wniesienia wkładu pieniężnego na kapitał zakładowy nowo zawiązanej spółki komandytowo-akcyjnej pod firmą ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA oraz zakupu sprzętu drogowego (na 31 grudnia 2019 roku: 212 tysięcy złotych i dotyczyły zakupu sprzętu drogowego). Kapitał zakładowy nowo założonej spółki nie został opłacony na 31 grudnia 2020 roku.

## 44. Zdarzenia po dniu bilansowym

### Sprzedaż udziałów Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o.

W dniu 22 lutego 2021 roku Budimex SA zawarł warunkową umowę sprzedaży wszystkich udziałów w spółce zależnej Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., z nabywcą, spółką CP Developer S.a.r.l.

Przedmiotem zbycia jest 1 314 666 udziałów, o wartości nominalnej 500 złotych każdy, stanowiących 100% w kapitale zakładowym Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o., uprawniających do 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki. Wartość ewidencyjna udziałów w księgach rachunkowych Budimeksu wynosi 717 519 tysięcy złotych. W związku z tym, w ocenie Budimeksu SA, od dnia zawarcia tej warunkowej umowy sprzedaży Spółka rozpocznie prezentację udziałów posiadanych w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. jako aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z zasadami wynikającymi z MSSF 5, ponieważ Budimex SA uznał, że był to moment, kiedy spełnione zostały wszystkie warunki do takiej klasyfikacji.

Umowa przenosząca własność udziałów zostanie zawarta po uzyskaniu przez nabywcę zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie koncentracji w drodze nabycia udziałów (warunek zawieszający). Warunek ten, zgodnie z postanowieniami zawartej umowy sprzedaży, powinien zostać spełniony w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Więcej szczegółów planowanej transakcji opisano w raporcie bieżącym nr 13/2021, zamieszczonym na stronie internetowej Spółki.

W dniu 15 marca 2021 roku Zarząd Budimeksu SA wydał rekomendację podziału wyniku za rok 2020. Szczegóły zostały opisane w nocie 35.

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia, które powinny być ujawnione.

**45. Zobowiązania i należności warunkowe**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>599 224</b>	<b>550 283</b>
1.1. Od jednostek powiązanych	3 359	2 080
- otrzymane gwarancje i poręczenia	-	-
- otrzymane weksle jako zabezpieczenie	3 359	2 080
- inne należności warunkowe	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek	595 865	548 203
- otrzymane gwarancje i poręczenia	584 694	544 100
- otrzymane weksle jako zabezpieczenie	11 171	4 103
1.3. Inne	-	-
- pozostałe należności warunkowe	-	-
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>4 379 108</b>	<b>3 975 219</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych	484 029	588 816
- udzielone gwarancje i poręczenia	484 029	588 816
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	3 894 898	3 386 236
- udzielone gwarancje i poręczenia	3 886 639	3 367 913
- wystawione weksle jako zabezpieczenie	8 259	18 323
2.3. Inne	181	167
- pozostałe zobowiązania warunkowe	181	167
<b>Zobowiązania i należności warunkowe razem</b>	<b>(3 779 884)</b>	<b>(3 424 936)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na otrzymane gwarancje i poręczenia rzecz Spółki gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Spółki w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Spółki stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Spółki jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w notce 5 sprawozdania.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców Spółki, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców Spółki.

**46. Zatrudnienie**

Zatrudnienie w Budimeksie SA na dzień 31 grudnia w 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	31.12.2020	31.12.2019
Pracownicy umysłowi	3 472	3 439
Pracownicy fizyczni	1 916	2 163
<b>Zatrudnienie razem</b>	<b>5 388</b>	<b>5 602</b>

**47. Istotne zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową Spółki****Pandemia COVID-19**

Wprowadzony 20 marca 2020 roku stan epidemii w Polsce wywarł pewien wpływ na działalność operacyjną Spółki. Szacunkowy wpływ na wynik na działalności operacyjnej to około minus 31 milionów złotych, na co złożyły się przede wszystkim koszty

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

związane z wydłużeniem czasu realizacji kilku kontraktów, a także koszty zakupu środków ochrony osobistej i testowania pracowników. Zagrożenie związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa znalazło także odzwierciedlenie w zmianie zasad organizacji pracy przez m.in. czasowe wprowadzenie możliwości pracy zdalnej, zabezpieczenie środków dezynfekcji i ochrony bezpośredniej dla pracowników czy reorganizację przestrzeni, aby zapewnić warunki pracy zgodne z zaleceniami GIS. Aktualnie kontrakty realizowane są bez większych zakłóceń, nie występują istotne problemy po stronie dostawców czy podwykonawców. Współpraca z zamawiającymi jest efektywna i dostosowana do obecnych realiów a płatności za zrealizowane prace są regulowane terminowo. W 2020 roku Spółka przekazała ponad 2 miliony złotych w formie darowizn i grantów na zwalczanie skutków pandemii koronawirusa. Środki te trafiły głównie do szpitali, domów pomocy społecznej i placówek medycznych, w których leczeni są pacjenci z COVID-19. Część z tych środków została przekazana organizacjom pożytku publicznego zajmującym się wsparciem lokalnych społeczności w przeciwdziałaniu rozprzestrzenianiu się pandemii.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego sytuacja związana z epidemią koronawirusa nie zmieniła się istotnie w porównaniu z dniem 31 grudnia 2020 roku.

#### **Ugoda pomiędzy Skarbem Państwa a spółką Autostradą Południe**

W styczniu 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice (dotycząca robót budowlanych) zawartej pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovia Agroman SA sp.j. (obecnie Budimex SA Ferrovia Construccione SA sp.j.) a Autostradą Południe SA. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w 2009 roku. Następnie w marcu 2010 roku Budimex SA dowiedział się o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem istniało ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA. W 2011 roku Autostrada Południe SA wniosła do sądu pozew przeciwko Skarbowi Państwa domagając się zapłaty kwoty 176 855 tysięcy złotych z tytułu wykonanych prac projektowych, których wykonawcą była Spółka Jawna. Po wielu latach procesu sądowego Skarb Państwa zaproponował Autostradzie Południe SA podjęcie rozmów ugodowych, które zakończyły się 31 sierpnia 2020 roku podpisaniem ugody, w wyniku której Skarb Państwa zobowiązał się częściowo zrekompensować koszty poniesione przez Autostradę Południe SA. Wraz z zawarciem ugody wygasły wszystkie wzajemne roszczenia obu stron.

Podpisanie ugody umożliwiło zawarcie porozumienia między Autostradą Południe SA a Spółką Jawną, na mocy którego dokonano końcowego rozliczenia roszczeń pomiędzy tymi podmiotami. W efekcie zakończenia sporów Budimex SA odnotował niewielki korzystny wpływ na wynik finansowy w roku 2020 roku.

Warszawa, 22 marca 2021 roku

Dariusz Blocher prezes Zarządu	
Artur Popko wiceprezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Cezary Mączka członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	