

Szanowni Państwo,

Drodzy klienci i inwestorzy,

dynamika produkcji budowlanej przyspieszyła w 2021 roku do poziomu 7,9%. Wartość produkcji budowlanej na koniec roku wyniosła 117 mld złotych. To znaczna poprawa po trudnym 2020 roku. W ramach budownictwa ogólnego wartość produkcji wzrosła zarówno w części mieszkaniowej o 7,2% jak i niemieszkaniowej o 3,7%. W większości obszarów budownictwa odnotowano wyraźne wzrosty: hotele: +9,7%, biurowce: +11,6%, budynki przemysłowe: +16,6%. Zmniejszenie skali dotyczyło budownictwa handlowo-usługowego: -16,0%. Wartość rynku budowlanego wzrosła we wszystkich obszarach poza lotniskami: drogi, koleje, hydrotechnika, przesył gazu i energii.

Sprzedaż Budimeksu w roku 2021 wyniosła 7 042 milionów złotych. Odnotowaliśmy spadek o 3,2% w porównaniu do 2020 roku. Wynikał on z dwóch głównych przyczyn: niesprzyjających warunków pogodowych w pierwszym kwartale, a także ze względu na czas pandemii, wydłużony czas oczekiwania związany z uzyskaniem pozwolenia na budowę na kilku istotnych zleceniach z obszaru drogowego. W drugiej połowie roku dynamika przychodów była już dodatnia i osiągnęła +2,4% w porównaniu do analogicznego okresu 2020 roku.

W 2021 roku pozyskaliśmy kontrakty o wartości ponad 7 miliardów złotych. Był to niższy o 2 mld zł poziom kontraktacji, niż rok wcześniej. Wynikał głównie z mniejszej liczby przetargów w segmencie budownictwa kolejowego. Zmiana źródeł finansowania inwestycji kolejowych i nowo ogłoszone przetargi na początku 2022 roku zmieniają zasadniczo tę sytuację. Naszym priorytetem, niezmiennie, jest dbanie o rentowność portfela zamówień. Na koniec grudnia 2021 roku wartość portfela zamówień osiągnęła poziom 13 miliardów złotych.

Zakończyliśmy realizację dużych kontraktów drogowych, w tym: dwóch odcinków autostrady A1 między Tuszynem a Częstochową, S19 na Podkarpaciu, dwóch fragmentów drogi ekspresowej S61 na Podlasiu. Szczególnym zadaniem z zakresu budownictwa kubaturowego było zakończenie budowy Centrum Badań i Rozwoju dla Orlenu w Płocku, czy Młynów Rothera w Bydgoszczy. Zakończyliśmy również dwa bardzo duże i wymagające finansowo kontrakty energetyczne: nowy blok elektrowni w Turowie i spalarnię odpadów w Wilnie. W toku były wszystkie kontrakty z zakresu budownictwa kolejowego. Rozpoczęliśmy jedną z największych budów prowadzonych obecnie w Polsce, czyli budowę nowej stacji Warszawa Zachodnia.

Zmagaliśmy się cały czas ze skutkami pandemii COVID-19 w gospodarce, która wpływała na decyzje inwestorów z jednej strony, a z drugiej strony utrudniała dostawy wybranych podzespołów i opóźniała procedury administracyjne potrzebne do uzyskiwania pozwoleń na budowę. Najtrudniejszym zjawiskiem makroekonomicznym w ostatnim roku był skokowy wzrost cen materiałów budowlanych, szczególnie stali. W ciągu roku jej wartość rynkowa zwiększyła się o 89%. Rentowność stabilizowana była dzięki mechanizmom częściowej waloryzacji, a także polityce zabezpieczania cen kluczowych asortymentów. Nowym czynnikiem, który może równie mocno oddziaływać na branżę budowlaną w istotny sposób jest konflikt wojenny za naszą wschodnią granicą. Będziemy intensywnie pracować nad tym, aby wywołane tym skutki makroekonomiczne czy społeczne nie zakłócały realizowanych przez nas kontraktów.

Średnie marże dużych firm budowlanych wzrosły w ciągu ostatniego roku z 3,5% do 4,9%. Poprawiły się także marże średnich firm z 6 % do 7%. Dostęp do pracowników był w raportowanym okresie na lepszym poziomie, niż rok wcześniej, ale cały czas oceniamy niedobór ludzi pracujących w budownictwie na około 50 tysięcy osób. Zatrudnienie w Budimex SA na koniec 2021 roku wynosiło 5 188 pracowników.

Budimex od lat prowadzi także projekty służące jego zrównoważonemu rozwojowi. W 2021 roku ogłosiliśmy „Strategię CSR na lata 2021–2023”, która odwołuje się do Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ. Pomimo wymagającego otoczenia dotrzymujemy zobowiązań kontraktowych i realizujemy powierzone zadania zgodnie z zapisami, dbając przy tym o jakość oraz zachowanie najwyższych standardów środowiskowych i społecznych. W 2021 roku nasze starania zostały docenione licznymi nagrodami, w tym w konkursie Diamenty Sustainable Economy w kategorii Lider Zrównoważonego Budownictwa. Zdobyliśmy pięć nagród Budowa Roku, najwięcej wśród wszystkich generalnych wykonawców. Nasza budowa nowego bloku w elektrowni Turowie została uznana przez Państwową Inspekcję Pracy za najbezpieczniejszy plac budowy w 2021 r.

Mimo trwającej pandemii, w 2021 roku nadal rozwijaliśmy swoje autorskie programy społeczne, tj. „Strefę Rodzica. Budimex Dzieciom” oraz „Hello ICE. Budimex dzieciom”. Do tej pory Budimex uruchomił ponad 40 Stref Rodzica w polskich szpitalach na oddziałach dziecięcych. W 2021 roku zostało powstało 5 kolejnych Stref Rodzica (w Białymstoku, Świeciu, Lublinie, Włocławku i Środzie Śląskiej).

Kontynuujemy nasz nowy program „Dom z serca”, w ramach której łączymy siły z innymi firmami, aby wybudować, wyposażać i przekazać dom dla wielodzietnej, potrzebującej rodziny.

Dziękuję Zarządowi i Radzie Nadzorczej, naszym Inwestorom, klientom i pracownikom za zaangażowanie w pracę i w rozwój naszej firmy. Zapraszam Państwa do lektury Raportu Finansowego Budimex SA za 2021 rok.

Artur Popko

Prezes Zarządu

Niniejszy plik w formacie pdf nie jest oficjalną wersją raportu rocznego i został zamieszczony na stronie internetowej Budimex SA dla wygody inwestorów Spółki