

budimex

GRUPA BUDIMEX

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za III kwartały 2015 roku

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	11
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego	13
3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	13
3.4. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	14
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2015 roku.....	14
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	17
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	18
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	19
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2015 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2015 roku.....	20
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	21
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	21
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2015 roku	22
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2015 roku	22
13. Należności i zobowiązania warunkowe.....	24

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 września 2015 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2014 roku (tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	73 681	79 513
Nieruchomości inwestycyjne	63 571	24 994
Wartości niematerialne	3 886	4 494
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4 668	7 539
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	8 565	8 376
Kaucje z tytułu umów o budowę	27 914	27 923
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31 585	29 945
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	45 575	45 214
Pozostałe aktywa finansowe	14 322	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	404 848	376 261
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	751 852	677 496
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	882 588	648 655
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	682 978	495 364
Kaucje z tytułu umów o budowę	10 670	10 248
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	364 018	172 548
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	80	265
Pozostałe aktywa finansowe	27 956	19 800
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 950 550	1 831 652
	3 918 840	3 178 532
Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	2 181
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	3 918 840	3 180 713
SUMA AKTYWÓW	4 670 692	3 858 209

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 września 2015 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2014 roku (tys. zł.)
Kapitał własny		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	5 283	4 816
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	5 378	5 326
Zyski / (straty) zatrzymane	281 278	276 112
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	524 950	519 265
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	3 808	3 244
Kapitał własny ogółem	528 758	522 509
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	40 524	46 298
Kaucje z tytułu umów o budowę	187 951	176 116
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	181 877	179 169
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	6 121	6 121
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 650	4 925
Zobowiązania długoterminowe ogółem	419 123	412 629
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	19 202	21 402
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 447 623	1 117 743
Kaucje z tytułu umów o budowę	185 420	201 207
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	1 025 668	920 668
Przychody przyszłych okresów	861 791	520 766
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	150 761	111 598
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	29 753	26 291
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 080	1 080
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 513	2 316
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	3 722 811	2 923 071
Zobowiązania ogółem	4 141 934	3 335 700
SUMA KAPITAŁU WŁASNego I ZOBOWIĄZAŃ	4 670 692	3 858 209

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3 743 040	3 712 757	1 474 800	1 559 635
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(3 384 164)	(3 400 506)	(1 329 986)	(1 456 713)
Zysk brutto ze sprzedaży	358 876	312 251	144 814	102 922
Koszty sprzedaży	(20 623)	(19 872)	(6 726)	(7 734)
Koszty ogólnego zarządu	(134 095)	(128 104)	(42 557)	(41 827)
Pozostałe przychody operacyjne	32 612	43 032	3 993	22 520
Pozostałe koszty operacyjne	(37 830)	(30 982)	(29 360)	(9 547)
Zysk z działalności operacyjnej	198 940	176 325	70 164	66 334
Przychody finansowe	29 784	29 839	7 960	9 679
Koszty finansowe	(22 568)	(32 220)	(9 635)	(13 934)
Udział w zyskach/(stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(2 871)	(1 683)	197	(8)
Zysk brutto	203 285	172 261	68 686	62 071
Podatek dochodowy	(41 566)	(36 233)	(14 032)	(13 483)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	161 719	136 028	54 654	48 588
Zysk netto za okres	161 719	136 028	54 654	48 588
<i>z tego przypadający:</i>				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	161 155	134 803	54 560	47 891
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	564	1 225	94	697
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>	6,31	5,28	2,14	1,88

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)
Zysk netto za okres	161 719	136 028	54 654	48 588
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	52	98	84	82
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	52	98	84	82
Całkowite dochody za okres	161 771	136 126	54 738	48 670
<i>z tego przypadające:</i>				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	161 207	134 901	54 644	47 973
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>564</i>	<i>1 225</i>	<i>94</i>	<i>697</i>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
	w tysiącach złotych								
Stan na 1 stycznia 2015 roku	145 848	87 163	6 712	(1 896)	5 326	276 112	519 265	3 244	522 509
Zysk za okres	-	-	-	-	-	161 155	161 155	564	161 719
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	52	-	52	-	52
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	52	161 155	161 207	564	161 771
Dywidendy	-	-	-	-	-	(155 989)	(155 989)	-	(155 989)
Płatności w formie akcji	-	-	467	-	-	-	467	-	467
Stan na 30 września 2015 roku	145 848	87 163	7 179	(1 896)	5 378	281 278	524 950	3 808	528 758

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem		
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
w tysiącach złotych									
Stan na 1 stycznia 2014 roku	145 848	87 163	5 370	(786)	5 101	383 627	626 323	18 852	645 175
Zysk za okres	-	-	-	-	-	134 803	134 803	1 225	136 028
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	98	-	98	-	98
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	98	134 803	134 901	1 225	136 126
Dywidendy	-	-	-	-	-	(302 532)	(302 532)	-	(302 532)
Płatności w formie akcji	-	-	1 002	-	-	-	1 002	-	1 002
Stan na 30 września 2014 roku	145 848	87 163	6 372	(786)	5 199	215 898	459 694	20 077	479 771
Zysk za okres	-	-	-	-	-	57 170	57 170	740	57 910
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 110)	127	-	(983)	-	(983)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(1 110)	127	57 170	56 187	740	56 927
Płatności w formie akcji	-	-	340	-	-	-	340	-	340
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	-	-	3 044	3 044	(17 573)	(14 529)
Stan na 31 grudnia 2014 roku	145 848	87 163	6 712	(1 896)	5 326	276 112	519 265	3 244	522 509

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	203 285	172 261
Korekty o:		
Amortyzację	16 748	17 331
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	2 871	1 683
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(304)	(108)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	151	266
(Zysk) / strata z działalności inwestycyjnej	(14 191)	(1 391)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(2 178)	2 889
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	41 871	21 426
Inne korekty	460	1 803
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	248 713	216 160
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(183 212)	(225 362)
Zmiana stanu zapasów	(233 933)	63 463
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	325 239	56 820
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	341 025	35 488
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(86 470)	(156 088)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(178 980)	2 030
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	232 382	(7 489)
Zapłacony podatek dochodowy	(66 506)	(49 424)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	165 876	(56 913)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku (tys. zł.)	2014 roku (tys. zł.)
PRZEPIŁY WY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 325	1 219
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	1 530
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	14 000	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(13 749)	(11 273)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(38 788)	-
Sprzedaż jednostek zależnych	-	2 028
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	(188)	-
Pożyczki udzielone	(21 260)	(21 413)
Splata udzielonych pożyczek	-	8 820
Odsetki otrzymane	324	576
Dywidendy otrzymane	-	16
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(58 336)	(18 497)
PRZEPIŁY WY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	-	22 738
Splaty kredytów i pożyczek	(370)	(7 639)
Dywidendy wypłacone	(155 989)	(302 530)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(9 600)	(7 542)
Odsetki zapłacone	(1 455)	(769)
Inne wydatki finansowe	(465)	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(167 879)	(295 742)
PRZEPIŁY WY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		
Różnice kursowe netto	257	164
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.4)	1 726 690	1 589 598
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.4)	1 666 608	1 218 610

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są usługi budowlano–montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna i usługowa. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2015 roku, 31 grudnia 2014 roku oraz 30 września 2014 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		
		30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex B Sp. z o.o. (w likwidacji)*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Poznańskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Grupa Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	92,31%	92,31%	50,66%
Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Nadolnik Sp. z o.o.**	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%

*31 lipca 2015 roku podjęto uchwałę o ostatecznej likwidacji Spółki. Zdarzenie to nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex.

**Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Nadolnik Sp. z o.o. połączyło się z Budimeksem Nieruchomości Sp. z o.o. w dniu 27 maja 2015 roku. Transakcja ta nie miała żadnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex.

Dane jednostkowe Budimeksu SA, jako współnika konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa konsorcjum	udział
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	99,98%
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.	99,98%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	50,00%
Budimex SA Cadagua SA s.c.	50,00%
Budimex SA Cadagua SA 2 s.c.	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.	50,00%
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.	50,00%

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku zlikwidowano spółkę Budimex B Sp. z o.o. Zdarzenie to nie miało żadnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Ponadto spółka Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Nadolnik Sp. z o.o. połączyła się z Budimeksem Nieruchomości Sp. z o.o., co również nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie Grupy.

Zarejestrowano również dwie nowe spółki jawne: Budimex SA Energetyka 1 Sp.j. oraz Budimex SA Energetyka 2 Sp.j. Budimex SA odkupił od swojej spółki zależnej, Budimex PPP SA, 50% udziałów w spółce Budimex G Sp. z o.o. Wszystkie nowo założone i odkupione spółki nie zostały objęte konsolidacją ze względu na ich niematerialność.

W okresie objętym raportem nie zaniechano żadnej innej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	1 280 000	5,01%	1 280 000	5,01%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 171 939	35,93%	9 171 939	35,93%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Struktura akcjonariatu nie zmieniła się od dnia opublikowania raportu za I półrocze 2015, tj. 28 sierpnia 2015 roku.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, opublikowanym w dniu 16 marca 2015 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Zmiany do standardów i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2015

Następujące zmiany do istniejących standardów i interpretacja opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40)** ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),

- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne”**, zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

W/w zmiany do standardów i interpretacja nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Zmiany do standardów, które zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących zmian do standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze**, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38)** ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

Standardy i zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów i zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia raportu nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15: data wejścia w życie MSSF 15** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy investorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego w porównaniu do tych ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Budimex za rok 2014, opublikowanym w dniu 16 marca 2015 roku. Przekształcono jedynie dane porównawcze w skonsolidowanych: rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z przepływów pieniężnych. Sposób, w jaki dokonano przekształcenia oraz jego przyczyny zostały wyjaśnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2014.

3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów oraz kapitału własnego i zobowiązań – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2015 roku – 4,2386 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres dziewięciu miesięcy 2015 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2015 roku – 4,1585 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów oraz kapitału własnego i zobowiązań porównywalnych danych finansowych 2014 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2014 roku – 4,2623 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres dziewięciu miesięcy 2014 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2014 roku – 4,1803 złotych/euro.

3.4. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2014 roku
w tysiącach złotych			
Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	1 950 550	1 831 652	1 285 765
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(283 942)	(104 962)	(67 155)*
Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	1 666 608	1 726 690	1 218 610*

*zgodnie ze zmianami klasyfikacji wprowadzonymi w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Budimex za rok 2014, środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów zostały zakwalifikowane do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania. Tym samym przekwalifikowano 33 749 tysięcy złotych do środków o ograniczonej możliwości dysponowania oraz dokonano odpowiednich zmian w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2015 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 3 743 040 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 0,82% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2014 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2015 roku wyniosły 1 474 800 tysięcy złotych i były o 628 384 tysiące złotych (74,24%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2015 roku oraz o 52 976 tysięcy złotych (3,73%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2015 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była niższa o 84 835 tysięcy złotych (-5,44%).

W okresie trzech kwartałów 2015 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 1,6% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 2,0% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 3,43%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku wyniósł 358 876 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 312 251 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2015 roku wyniosła zatem 9,59%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 8,41%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2015 roku wyniosła 9,82%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego wyniosła 6,60%.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym wyniósł 317 021 tysięcy złotych i był wyższy o 60 432 tysiące złotych od wyniku osiągniętego w tym samym okresie poprzedniego roku, a rentowność brutto sprzedaży działalności budowlanej w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku osiągnęła wartość 8,71% (7,31% w analogicznym okresie 2014 roku). Z kolei zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku wyniósł 40 181 tysięcy złotych, podczas gdy w porównywalnym okresie roku poprzedniego wyniósł 43 210 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży w działalności deweloperskiej wzrosła z poziomu 20,51% w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku do 24,80% w analogicznym okresie bieżącego roku.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji

finansowej w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. Na dzień 30 września 2015 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 665 738 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o kwotę 220 580 tysięcy złotych. Saldo rezerw na straty na kontraktach w trzecim kwartale 2015 roku wzrosło o kwotę 94 565 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 września 2015 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 221 554 tysiące złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 18 216 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 10 331 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku wzrosły o 751 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 5 991 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2014 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem za okres trzech kwartałów 2015 roku wzrósł z 3,99% za okres 9 miesięcy 2014 roku do 4,13% za okres 9 miesięcy 2015 roku.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku wyniosły 32 612 tysięcy złotych (43 032 tysiące złotych za trzy kwartały 2014 roku) i obejmowały: zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych typu FX Forward oraz opcji walutowych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 2 572 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale minus 413 tysięcy złotych), rozwiązanie rezerw na kary w kwocie 3 635 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 787 tysięcy złotych), otrzymane kary i odszkodowania w kwocie 7 682 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 1 294 tysiące złotych) oraz odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 1 788 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 51 tysięcy złotych). Przychody z odpisu przedawnionych i umorzonych zobowiązań wyniosły 1 129 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 108 tysięcy złotych). Ponadto w okresie 9 miesięcy 2015 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 13 827 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 1 674 tysiące złotych). Wartość netto składników rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w okresie 9 miesięcy 2015 roku wynosiła 2 666 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 478 tysięcy złotych) - w tym 2 181 tysięcy złotych dotyczyło aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży - działki wraz ze stojącymi na niej budynkami. Aktywa te zostały sprzedane w dniu 24 lutego 2015 roku, co zostało ujawnione jako zdarzenie po dacie bilansu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2014. Zysk z tej transakcji wyniósł 11 819 tysięcy złotych; został ujęty pierwszym kwartale 2015 roku w segmencie operacyjnym – Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku wyniosły 37 830 tysięcy złotych (30 982 tysiące złotych w analogicznym okresie poprzedniego roku), z czego 28 219 tysięcy złotych wyniosły koszty z tytułu utworzenia rezerw na kary i odszkodowania umowne (w tym w trzecim kwartale 23 160 tysięcy złotych), a 4 225 tysięcy złotych – koszty wypłaconych odszkodowań i kar umownych (w tym w trzecim kwartale 3 686 tysięcy złotych). Utworzone rezerwy na sprawy sądowe wyniosły 783 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 384 tysiące złotych), koszty postępowania sądowego oraz opłaty egzekucyjne i sądowe – 944 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale – 489 tysięcy złotych), a odpisy aktualizujące wartość należności – 3 134 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale – 1 460 tysięcy złotych).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 198 940 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach 2014 roku – w wysokości 176 325 tysięcy złotych (wzrost o 12,83%). Zysk z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2015 roku stanowił 4,76% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 4,25% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej w kwocie 7 216 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego Grupa poniosła stratę z działalności finansowej w wysokości 2 381 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2015 roku stanowiły odsetki w wysokości 26 047 tysięcy złotych (w tym przychody z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał bieżącego roku to 7 810 tysięcy złotych), zysk z wyceny instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w kwocie 799 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale minus 972 tysiące złotych), odwrócenie dyskonta należności długoterminowych w kwocie 304 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 506 tysięcy złotych) oraz wycena należności z tytułu umów koncesyjnych w kwocie 2 233 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 720 tysiące złotych).

Koszty finansowe w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 2 754 tysiące złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za trzeci kwartał bieżącego roku to 882 tysiące złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 15 176 tysięcy złotych (w tym koszty prowizji tylko za trzeci kwartał bieżącego roku wyniosły 5 479 tysięcy złotych), koszty dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 3 924 tysiące złotych (w tym koszty dyskonta w trzecim kwartale bieżącego roku to 3 358 tysięcy złotych) oraz straty z rozliczenia instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w kwocie 465 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 163 tysiące złotych).

Wycenione instrumenty pochodne zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2015 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 203 285 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 172 261 tysięcy złotych (wzrost o 18,01%).

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2015 roku wyniósł 41 566 tysięcy złotych (36 233 tysiące złotych za 9 miesięcy 2014 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 70 152 tysiące złotych
- część odroczone w wysokości (28 586) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2015 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 404 848 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2014 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 376 261 tysięcy złotych. Składniki skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2015 roku wyniósł 161 155 tysięcy złotych, a zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2014 wyniósł 134 803 tysiące złotych (wzrost o 19,55%).

Zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za trzy kwartały 2015 roku wyniósł 564 tysiące złotych, podczas gdy zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za trzeci kwartał 2015 roku wyniósł 94 tysiące złotych. W analogicznych okresach roku poprzedniego wynik netto przypisany udziałom niedającym kontroli wyniósł odpowiednio 1 225 tysięcy oraz 697 tysięcy.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych o łącznej wartości 56 011 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2015 roku 9 424 tysiące złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 8 442 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2015 roku 4 034 tysiące złotych).

5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-BN 1 Sp. z o.o.
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o.
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Nadolnik Sp. z o.o. (spółka połączyła się z Budimeksem Nieruchomości Sp. z o.o. w dniu 27 maja 2015 roku),
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową, handlową oraz w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za 9 miesięcy 2015 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	3 460 162	161 091	121 787	-	3 743 040
Sprzedaż między segmentami	179 218	903	7 376	(187 497)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 639 380	161 994	129 163	(187 497)	3 743 040
Zysk brutto ze sprzedaży	317 021	40 181	16 467	(14 793)	358 876
Koszty sprzedaży	(7 683)	(9 864)	(3 112)	36	(20 623)
Koszty ogólnego zarządu	(125 070)	(9 767)	(3 733)	4 475	(134 095)
Pozostałe przychody/ (koszty) operacyjne netto	(14 621)	11 963	(2 560)	-	(5 218)
Zysk z działalności operacyjnej	169 647	32 513	7 062	(10 282)	198 940
Pozostałe przychody finansowe netto	1 978	3 810	1 428	-	7 216
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	(6)	-	(2 865)	-	(2 871)
Podatek dochodowy	(36 408)	(6 978)	(131)	1 951	(41 566)
Zysk netto	135 211	29 345	5 494	(8 331)	161 719

W okresie 9 miesięcy 2014 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	3 400 539	210 180	102 038	-	3 712 757
Sprzedaż między segmentami	110 515	476	18 270	(129 261)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	3 511 054	210 656	120 308	(129 261)	3 712 757
Zysk brutto ze sprzedaży	256 589	43 210	11 054	1 398	312 251
Koszty sprzedaży	(7 920)	(8 346)	(3 641)	35	(19 872)
Koszty ogólnego zarządu	(118 680)	(10 448)	(4 225)	5 249	(128 104)
Pozostałe przychody operacyjne netto	881	11 050	119	-	12 050
Zysk z działalności operacyjnej	130 870	35 466	3 307	6 682	176 325
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(8 711)	6 440	(110)	-	(2 381)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	(5)	-	(1 678)	-	(1 683)
Podatek dochodowy	(26 481)	(8 080)	(404)	(1 268)	(36 233)
Zysk netto	95 673	33 826	1 115	5 414	136 028

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy 2015 i 2014 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2015 roku i 31 grudnia 2014 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	21 930	23 989	89 997	99 770
Podmioty wspólnokontrolowane	389	959	675	727
Spółki stowarzyszone	440	738	889	1 525
Inne spółki powiązane*	27	64	745	8 128
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	22 786	25 750	92 306	110 150

	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 września 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	8 691	8 670
Podmioty wspólnokontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	41 295	18 988	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	41 295	18 988	8 691	8 670

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku	2014 roku	2015 roku	2014 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovia)	47 449	2 306	(69 837)	(25 999)
Podmioty współkontrolowane	535	1 017	-	(32)
Spółki stowarzyszone	512	447	(4 955)	(4 564)
Inne spółki powiązane*	272	318	(1 912)	(30 766)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	48 768	4 088	(76 704)	(61 361)

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2015 roku	2014 roku	2015 roku	2014 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovia)	-	-	(297)	(237)
Podmioty współkontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	1 347	523	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	1 347	523	(297)	(237)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych.

Portfel zamówień na dzień 30 września 2015 roku wynosił 7 426 773 tysiące złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2015 roku wyniosła 4 787 586 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – wrzesień 2015 roku (bez rezerwacji) to 1 437 sztuk.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2015 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2015 roku

W trzecim kwartale 2015 roku Spółki Grupy Budimex zostały poinformowane o wyborze ich oferty lub zawarły niżej wymienione znaczące umowy, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Budimex SA:

Znaczące kontrakty:

Data pierwszego raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy w tysiącach złotych	Opis
6.07.2015	mLocum SA	61 000	Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Łąkowej 23/25 w Łodzi.
10.07.2015	Alstom Power Sp. z o.o.	28 200	Wytworzenie konstrukcji stalowych budynków - Budowa instalacji odsiarczania spalin w elektrowni Opole. Łączna wartość umów zawartych z tym kontrahentem w ciągu ostatnich 12 miesięcy wyniosła 84 364 tysiące złotych.
13.07.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	157 962	Budowa drugiej jezdni drogi ekspresowej S3 na odcinku Sulechów – Nowa Sól: drugi odcinek od km 286+043 do km 299+350. Umowa została podpisana 20 października 2015 roku.
21.07.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	279 602	Projekt i budowa drogi S6 na odcinku Goleniów – Nowogard (S3, węzeł „Goleniów Północ” /z węzłem/ - początek obwodnicy m. Nowogard). Umowa została podpisana 29 września 2015 roku.
23.07.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	206 500	Projekt i budowa drogi S6 na odcinku koniec obwodnicy m. Płoty – węzeł „Kiełpino” (z węzłem). Umowa została podpisana 5 października 2015 roku.
27.07.2015	Multidruk SA	33 109	Budowa I etapu „Osiedla Wiktoryn” w Lublinie. Umowa ta została podpisana 22 października 2014 roku. Łączna wartość umów zawartych z tym kontrahentem w ciągu ostatnich 12 miesięcy wyniosła 53 578 tysięcy złotych.
3.08.2015	Polskie Koleje Państwowe SA	209 739	Budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie - Kraków Krzemionki. Umowa została podpisana 16 września 2015 roku.
7.08.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	1 281 621	Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (DK nr 7, w Koszwały) – Elbląg (z węzłem Kazimierzowo). Zadanie 2: Nowy Dwór Gdański-Kazimierzowo. Umowa została podpisana 9 października 2015 roku.
12.08.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku	243 459	Projekt i budowa obwodnicy miasta Suwałki w ciągu drogi ekspresowej S61 - Odcinek A i Odcinek B. Umowa została podpisana 29 września 2015 roku.
21.08.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	254 980	Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin - Kurów na odcinku Garwolin (koniec obwodnicy) - granica woj. mazowieckiego i lubelskiego z podziałem na dwie części: Część nr 2: na odcinku Gończyce (koniec obwodnicy) - gr. woj. mazowieckiego i lubelskiego od ok.km 62+200 do ok. km 75+212 długości ok. 13,012 km. Umowa została podpisana 22 września 2015 roku.
21.08.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	234 616	Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin - Kurów na odcinku Garwolin (koniec obwodnicy) - granica woj. mazowieckiego i lubelskiego z podziałem na dwie części: Część nr 1: na odcinku Garwolin (koniec obwodnicy) – Gończyce (koniec obwodnicy) od ok. km 49+973 do ok. km 62+200 długości ok. 12,227 km. Umowa została podpisana 22 września 2015 roku.

Data pierwszego raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy w tysiącach złotych	Opis
4.09.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu	53 677	Budowa Obwodnicy Kępna w ciągu drogi ekspresowej nr S11 - Odcinek I. Umowa została podpisana 7 października 2015 roku.
10.09.2015	Eqlibrium sp. z o.o.	56 493	Budowa obiektu biurowego Eqlibrium wraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie.
15.09.2015	Sąd Okręgowy w Zamościu	44 212	Dokończenie budowy budynku Sądu Okręgowego i Sądu Rejonowego w Zamościu.
24.09.2015	1. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie	46 967	Budowa nowego budynku szpitala oraz nadbudowa budynku głównego szpitala.
6.10.2015	Grupa Womak Holding Sp. z o.o.	37 199 (Umowa 1) 12 859 (Umowa 2)	Rozbudowa obiektu handlowo-usługowego przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (Umowa 1 – jest to umowa warunkowa). Budowa centrum handlowego oraz budynku handlowo-biurowego przy ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (Umowa 2).
19.10.2015	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	153 224	Budowa drugiej jezdni drogi ekspresowej S3 na odcinku Sulechów-Nowa Sól – trzeci odcinek od km 299+350 do km 316+640.

Inne zdarzenia:

W dniu 31 lipca 2015 roku Walne Zgromadzenie spółki Budimex B Sp. z o.o. podjęło decyzję o ostatecznej likwidacji spółki.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W trzecim kwartale 2015 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2015 roku

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2015 roku, tj. 28 sierpnia 2015 roku.

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2015 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2015 roku wynosiła 513 511 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 436 800 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 59 085 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2015 roku wynosiła 286 298 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych. Sprawa ta została ostatecznie rozstrzygnięta wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 sierpnia 2012 roku. Łączna wartość zasądzonego roszczenia oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku. Po oddaleniu przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej wniesionej przez PPL, przeprowadzona egzekucja stała się ostateczna i PPL nie może już domagać się od Konsorcjum FBL zwrotu kwot zasądzonych wyrokiem częściowym.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniósł do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w sierpniu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne, w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL. Ostatnim pozostałym do rozpoznania wnioskiem dowodowym

w odniesieniu do tej części sporu jest dowód z opinii biegłego. Jednak dowód ten będzie można przeprowadzić dopiero wówczas, kiedy Sąd zakończy postępowanie dowodowe w sprawie roszczeń powoda. Ustalenia opinii biegłego dotyczącej roszczeń Konsorcjum FBL będą bowiem rzutować na zakres roszczeń PPL, a w konsekwencji na zakres przeprowadzenia dowodu na ich poparcie.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysięcy złotych, natomiast wartość roszczenia Konsorcjum FBL pozostała bez zmian.

W oparciu o postanowienie Sądu Arbitrażowego z dnia 28 stycznia 2013 roku i przeprowadzoną w lipcu 2013 roku wizję lokalną biegły - Grupa BS Consulting miał do końca października 2013 roku opracować opinię na temat oceny wysokości roszczeń przedstawionych przez Konsorcjum FBL w rozszerzeniu powództwa. Z uwagi na fakt, iż biegły nie przygotował opinii w ustalonym terminie, Sąd Arbitrażowy na rozprawie w dniu 20 grudnia 2013 roku podjął decyzję o wyznaczeniu nowego biegłego. W okresie 9 miesięcy 2015 roku ustalono ostateczny zakres opinii oraz skład nowego zespołu biegłych, który od początku września 2015 roku ma 5 miesięcy na przygotowanie opinii. Biorąc jednak pod uwagę zagadnienia dodatkowe, które wymagają wyjaśnienia, opinii tej należy się spodziewać na przełomie pierwszego i drugiego kwartału 2016 roku.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których słuchani byli świadkowie powoda i pozwanego. Sąd przesłuchał strony, a następnie - postanowieniem z dnia 19 grudnia 2013 roku - dopuścił dowód z opinii biegłego sądowego, który ma ustalić zasadność i wysokość roszczenia. W czerwcu 2014 roku przeprowadzono wizję lokalną obiektu. W październiku 2014 roku sąd doręczył opinie biegłego z zakresu budownictwa. Sąd na wniosek Budimeksu zlecił sporządzenie opinii uzupełniającej, na którą obecnie czekają strony. Kolejna rozprawa z udziałem biegłego ma się odbyć w listopadzie 2015 roku.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. Sąd zakończył przesłuchiwanie świadków obu stron, następnie przesłuchał obie

strony, zaś w dniu 6 lutego 2014 roku dopuścił dowód z opinii biegłego (ds. budownictwa) na okoliczność m.in.: oceny jakości i wartości prac wykonanych przez stronę pozwaną, zakresu i kompletności prac pozostałych do wykonania oraz wartości prac poprawkowych. Została sporządzona opinia biegłego i w ocenie pozwanego jest dla niego korzystna. Ocenę tą potwierdzają działania powoda, który w świetle treści opinii wniósł o powołanie nowego biegłego. Sąd nie uwzględnił wniosku powoda w tym zakresie, zezwalając jedynie na przekazanie do protokołu ustnej uzupełniającej opinii biegłego, która to została złożona na rozprawie w dniu 21 kwietnia 2015 roku. Powód ponownie zawniósł o wyznaczenie nowego biegłego i wniosek ten zostanie rozpatrzony na posiedzeniu niejawnym wyznaczonym na grudzień 2015 roku.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2015 roku wynosi 227 213 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Oprócz opisanej powyżej sprawy z powództwa Konsorcjum FBL przeciwko PPL, wartość żadnej z pozostałych spraw dotyczących roszczeń nie przekracza 10% kapitału własnego Budimeksu SA. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2015 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2014 roku (tys. zł.)
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	345 701	316 777
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	7 433	8 519
Od pozostałych jednostek ogółem	353 134	325 296
Pozostałe należności warunkowe	235	86
Należności warunkowe ogółem	353 369	325 382
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	5 317	5 456
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	5 317	5 456
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 507 061	2 035 036
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	2 195	6 746
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	2 509 256	2 041 782
Pozostałe zobowiązania warunkowe	134 024	135 480
Zobowiązania warunkowe ogółem	2 648 597	2 182 718
Pozycje pozabilansowe razem	(2 295 228)	(1 857 336)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują między innymi dobrowolne poddanie się egzekucji, stanowiące zabezpieczenie płatności do kwoty 133 554 tysiące złotych, wymagalne w przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Budimex SA, wynikających z umowy kupna udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2015 roku:

Spółka udzielająca poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	96 199	2018-11-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	44 390	2024-02-28	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	206	2017-08-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	82	2016-02-28	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	4 053	2021-06-16	odpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 264	2018-11-16	odpłatnie	stowarzyszona
OGÓŁEM		146 194			

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Dariusz Blocher

Marcin Węglowski

Warszawa, dnia 28 października 2015 roku