



**budimex**  
zmieniaj świat

**budimex**  
zmieniaj świat

[www.budimex.pl](http://www.budimex.pl)



**Budownictwo**  
**ogólne**

# Budownictwo ogólne

Jesteśmy firmą z ponad 50-letnią tradycją oraz liderem polskiego rynku budowlanego. Realizujemy projekty z zakresu infrastruktury: drogowej, kolejowej, lotniskowej i hydrotechniki, budownictwa ogólnego, energetyki i przemysłu, wykorzystując do tego najnowocześniejsze technologie i sprzęt gwarantujące najwyższą jakość.

Od 1995 roku spółka notowana jest na warszawskiej GPW. Budimex znajduje się również w zestawieniu spółek odpowiedzialnych społecznie WIG-ESG (zastąpił RESPECT Index, w którym byliśmy notowani nieprzerwanie od 2011 roku).

Budimex jest jednym z sygnatariuszy Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie – inicjatywy utworzonej w 2010 r., zrzeszającej największych generalnych wykonawców w Polsce w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa pracy w branży budowlanej.



BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

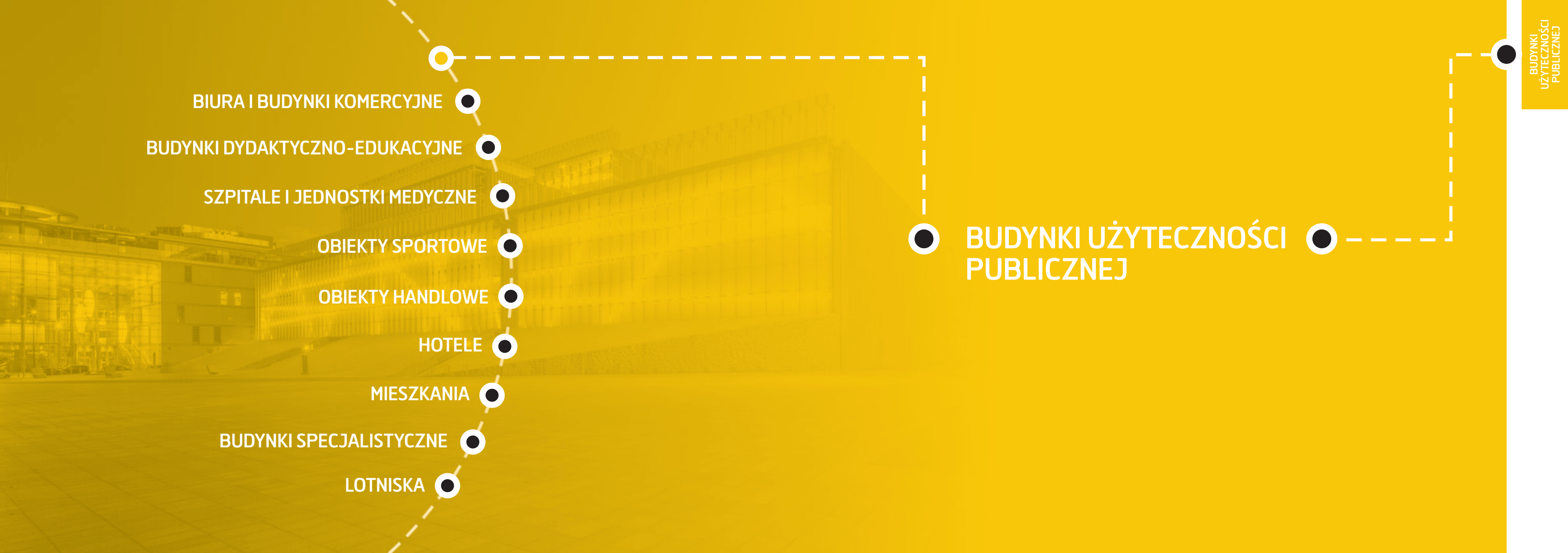
HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ



# Dworzec kolejowy w Białymstoku

Prace nad modernizacją zabytkowego dworca kolejowego w Białymstoku rozpoczęły się w 2018 roku. Renowacja zakładała przywrócenie dworcowi dawnego wyglądu, w szczególności głównej hali z kasami i poczekalnią.

W ramach inwestycji przywrócony został pierwotny wystrój wnętrza z uwzględnieniem takich elementów jak zdobienia ścian i sufitów, żeliwne słupy oraz ozdobne posadzki.

Realizacja:

**10.2018 – 10.2020**

Inwestor:

**PKP S.A.**

Tym samym wewnątrz obiektu nawiązuje wyglądem do tego z około 1910 roku. Wyburzone zostały także antresola, wykonana w budynku podczas jego poprzedniej modernizacji, oraz przybudówka z lat 80. XX wieku. Przywrócenie obiektowi historycznego wyglądu, poprzez wyeksponowanie jego walorów architektonicznych i zabytkowych, udało nam się pogodzić z pełnym przystosowaniem budynku do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym podróżnych z niepełnosprawnościami. Przebudowa objęła także najbliższe otoczenie dworca. Przestrzeń wokół niego została poddana estetyzacji, m.in. poprzez wykonanie nasadzeń ozdobnych drzew i krzewów, oraz budowę nowych parkingów i miejsc postojowych. Na dachu odnowionego budynku blisko 160 m<sup>2</sup> zajmie instalacja fotowoltaiczna o mocy 24 kW, a na dworcu znajdzie się stacja ładowania pojazdów elektrycznych.



Wartość:  
**36,7** mln zł netto



Realizacja:

**08.2018 – 06.2020**

Inwestor:

**GMINA KIELCE**

Nowe centrum komunikacyjne w Kielcach jest węzłem przesiadkowym dla komunikacji autobusowej miejskiej, podmiejskiej i samochodowej.

To także centrum spotkań i wydarzeń kulturalno-rozrywkowych. W ramach modernizacji zamontowaliśmy między innymi elementy dekoracyjne na zadaszeniach wszystkich poziomów dworca autobusowego, podłogi i małą architekturę wewnątrz dworca oraz na placu przed budynkiem, a także ponad 40 wyświetlaczy LED.

Wartość:

**55,9**

mln zł netto

# Centrum komunikacyjne w Kielcach



# Centrum przesiadkowe w Katowicach

W ciągu niecałych dwóch lat na działce między ulicami Sądowa a Goepfert-Mayer, w miejscu starego targowiska, powstał nowoczesny, międzynarodowy dworzec autobusowy „Sądowa”. Będzie on jednym z najważniejszych węzłów przesiadkowych w Katowicach, obsługującym autobusy dalekobieżne: zarówno krajowe, jak i międzynarodowe.

Największą powierzchnię dworca zajmuje zadaszona wiata o robiącej wrażenie powierzchni około 5 tys. m<sup>2</sup>, oparta na bazie ważącej około 500 ton stalowej konstrukcji. Dach został podzielony na 18 niezależnych sekcji, wykonanych z 775 paneli z wbudowanymi listwami LED oraz z 70 świetlików. Zmienne natężenie światła, zależne od pory dnia oraz warunków pogodowych, sterowane jest automatycznie dzięki zastosowaniu czujników zmierzchowych. Ważną część Centrum Przesiadkowego stanowi także budynek obsługi pasażerów (BOP).

W niewielkim, dwukondygnacyjnym obiekcie zlokalizowane są poczekalnie dla pasażerów, kasy biletowe, toalety oraz wnęki na szafki na bagaże. Na terenie dworca znalazł się także parking o powierzchni 1,5 tys. m<sup>2</sup>, przeznaczony dla ponad 50 samochodów. W ramach prac wykonaliśmy również wiatę rowerową, plac odstawczy dla autobusów ZTM, postój TAXI oraz zatokę „kiss & drive”.

Realizacja:

**03.2018 – 02.2020**

Inwestor:

**GMINA KATOWICE**

Wartość:

**48,8**

mln zł netto



# Muzeum

# Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce

Budowę Muzeum rozpoczęliśmy w lipcu 2017 roku. Siedziba Muzeum została zaprojektowana tak, by łączyć tradycję z nowoczesnością. Główny trzon projektu opiera się na istniejących budynkach byłego carskiego aresztu śledczego przy ulicy Traugutta 19 z 1903 r. Pozostałe pawilony swoim wyglądem zdecydowanie wchodzą w XXI wiek.

Zakres prac obejmował przebudowę i rozbudowę budynków na cele Muzeum Żołnierzy Wyklętych wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej w ulicy, zagospodarowanie terenu wokół budynków, budowę drogowego obiektu inżynierskiego – kładki pieszej nad ulicą Traugutta wraz z odwodnieniem i przygotowaniem dokumentacji powykonawczej i dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanego zadania inwestycyjnego.

Realizacja:

**07.2017 – 12.2018**

Inwestor:

**MUZEUM ŻOŁNIERZY  
WYKLĘTYCH W OSTROŁĘCE**

Wartość:  
**21,6** mln zł netto

Powierzchnia  
całkowita obiektu

**3,5** tysiąca m<sup>2</sup>



# Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku

Budowę Muzeum Pamięci Sybiru w Białymstoku zrealizowaliśmy w niespełna 18 miesięcy. Budynek zlokalizowany jest w kompleksie dawnej składnicy wojskowej przy ul. Węglowej w Białymstoku. Zakres kontraktu obejmował przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego z lat 30. ubiegłego wieku oraz wykonanie nowego budynku wraz z ich połączeniem w spójną całość, wykonaniem wszelkich niezbędnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych oraz zagospodarowaniem przyległego terenu.

Na uwagę zasługują zastosowane niestandardowe rozwiązania architektoniczne, jak np. las 230 słupów ze stali nierdzewnej, symbolizujących syberyjską tajgę, czy

zastosowanie bram i zwieńczenia murów ogrodzenia z prętów ze stali czarnej, dodających obiektowi surowego charakteru. Do holu głównego – jako serca łączącego oba budynki – wprowadzony został oryginalny wagon z okresu wojennego, którym wywożeni byli zesańcy na Syberię, a wykonane torowisko zostało połączone z istniejącą dawną bocznica kolejową. Całość dopełnia okazała elewacja z betonu architektonicznego oraz paneli ze stali nierdzewnej.



Wartość:  
**32,6**  
mln zł netto

Realizacja:

**04.2018 – 11.2019**

Investor:

**MIASTO BIAŁYSTOK**



Realizacja:

04.2016 – 05.2017

Inwestor:

GMINA LUBLIN

# Plac Litewski w Lublinie

Zasadniczym założeniem koncepcyjnym projektu rewitalizacji zajmującego ok. 35 tys. m<sup>2</sup> Placu Litewskiego była likwidacja ruchu kołowego na głównym trakcie komunikacyjnym miasta z jednoczesnym podkreśleniem kontynuacji ciągu ulicy Krakowskie Przedmieście jako promenady spacerowej na odcinku od ulicy Kołtątaja do ulicy Kapucyńskiej.

Zachowano układ przestrzenny placu z dwiema przestrzeniami ogrodowymi i częścią środkową – otwartą przestrzenią rekreacyjną z fontanną.

W centralnej jego części powstał interaktywny kompleks urządzeń wodnych z możliwością organizowania pokazów multimedialnych. W osi promenady Krakowskiego Przedmieścia wykonano siedem fontann. Centralna część placu została wyłożona kostką granitową. W ramach inwestycji przenieśliśmy także m.in. Pomnik Nieznanego Żołnierza oraz rewitalizowaliśmy tereny przyległe do placu Litewskiego – plac Krąpca i plac Czechowicza.

Wartość:

**42,89**  
mln zł netto



## Centrum Spotkania

# Kultur i Teatr Muzyczny w Lublinie

Budowa była złożona z trzech odrębnych zadań:

**1. Budowa Centrum Spotkania Kultur.** Ta inwestycja wymagała częściowej rozbioru istniejącego obiektu i wybudowania nowej frontowej bryły Centrum. Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach podziemnych i trzech naziemnych z wielofunkcyjną salą widowiskową dla 969 widzów, salą kameralną (dla 200 widzów) i kinową (dla 164 widzów). Kubatura wynosi 178 000 m<sup>3</sup>, a powierzchnia użytkowa 23 500 m<sup>2</sup>.

**2. Modernizacja Teatru Muzycznego i Filharmonii Lubelskiej,** w ramach której wykonano między innymi nowe instalacje elektryczne, wentylacyjne oraz przebudowano dach i zmodernizowano sale widowiskowe. Kubatura obiektu: 71 700 m<sup>3</sup>, powierzchnia: 11 500 m<sup>2</sup>.

**3. Budowa placu Teatralnego** z dwupoziomowym parkingiem podziemnym na około 250 miejsc. Do zrealizowania całej inwestycji wykorzystano około 3 000 ton stali i 27 000 m<sup>3</sup> betonu.

Nagroda:

**Budowa Roku PZiTb 2015 –  
Nagroda I stopnia**

Realizacja:

**10.2012 – 11.2015**

Inwestor:

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W LUBLINIE**



Wartość:

**174,67**  
mln zł netto



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE



SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE



OBIEKTY SPORTOWE



OBIEKTY HANDLOWE



HOTELE



MIESZKANIA



BUDYNKI SPECJALISTYCZNE



LOTNISKA



BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE



# Business Garden

## Wrocław

Kontrakt obejmował budowę trzech pięciokondygnacyjnych budynków biurowych, pawilonu restauracyjnego oraz jednokondygnacyjnego garażu podziemnego ulokowanego pod całością kompleksu.

Powierzchnia użytkowa budynków to ponad 39 000 m<sup>2</sup>. Na parkingu przygotowano miejsca dla 680 samochodów. Kluczowe rozwiązania w budynkach wrocławskiego kompleksu mają stworzyć komfortowe środowisko pracy dla najemców.

Systemy oszczędzania wody i energii oraz kontrola środowiska wewnętrznego, jak również starannie dobrane materiały budowlane spełniają założenia zrównoważonego rozwoju i zgodności z certyfikacją ekologiczną LEED. Inwestor przewiduje uzyskanie platynowego certyfikatu LEED dla wszystkich budynków biurowo-usługowych.



Realizacja:

**12.2014 – 09.2016**

Inwestor:

**LANDPROP  
SERVICES SP. Z O.O.**

Wartość:

**196,8**

mln zł netto

# 09 Silesia Star

## Katowice

Realizacja:

**08.2013 – 07.2016**

Inwestor:

**LC CORP INVEST**

Silesia Star to dwa ośmiokondygnacyjne, skomunikowane ze sobą budynki biurowo-usługowe z częścią handlowo-usługową. Do budynków należy także jednokondygnacyjny parking podziemny z 88 miejscami oraz miejsca postojowe na zewnątrz.

Budynki na parterze zostały połączone otwartym pasażem, w którym znajdują się przestrzenie handlowo-usługowe. Oba biurowce wybudowaliśmy, zaczynając od budynku I, a w kolejnym etapie wybudowaliśmy budynek II oraz łącznik.

Powierzchnia użytkowa części usługowo-handlowej dla jednego budynku wynosi 1027 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biurowa pod aranżację dla jednej kondygnacji w każdym z budynków waha się w granicach od 1740 m<sup>2</sup> do 1832 m<sup>2</sup>.

Za koncepcję i projekt obiektu odpowiadało biuro architektoniczne Kuryłowicz & Associates.

Wartość:

**120**

mln zł netto



# 10

## Giant Office w Poznaniu

Realizacja:

**04.2018 – 01.2020**

Inwestor:

**GIANT INVEST SP. Z O.O.**

Giant Office to wysokiej klasy budynek, posiadający certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie Very Good. To nowoczesny i imponujący obiekt biurowy, który powstał na poznańskim Górczynie. Elewacja wykonana z betonu, cegły i szkła nadaje inwestycji niepowtarzalny charakter. Budynek został zaprojektowany z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Zastosowaliśmy w nim także szereg innowacyjnych i ekologicznych rozwiązań. Dzięki temu Giant Office to energooszczędny biurowiec utrzymujący optymalną temperaturę zimą i nie przegrzewający się latem.

To także jeden z największych budynków tego typu w mieście. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi ponad 30 tys. m<sup>2</sup>, z czego ponad 15 tys. m<sup>2</sup> jest przeznaczonych na działalność biurową, a prawie 2 tys. m<sup>2</sup> na usługową. Zróżnicowanie funkcjonalne znajduje swoje odzwierciedlenie w formie architektonicznej budynku.

Parter przeznaczony pod powierzchnie handlowo-usługowe został wyraźnie oddzielony stylistycznie od kondygnacji biurowych. Wyróżnia go niezwykła elewacja wykonana z imitacji kamienia naturalnego. Fasada wyższych pięter została zrobiona z ręcznie formowanej cegły i 4-metrowych szklanych elementów.

Wartość:

**91**

mln zł netto



# Biurowiec Wola Retro

Wola Retro to trzy harmonijnie skomponowane ze sobą budynki – jeden powstały w latach 30., przeznaczony do adaptacji na obiekt biurowo-usługowy, oraz dwa zupełnie nowe budynki biurowe, połączone z historyczną zabudową warszawskiej Woli.

W wyniku połączenia nowego budynku z zabytkowym uzyskaliśmy łączną powierzchnię ok. 3300 m<sup>2</sup> na jednej kondygnacji.

Realizacja:

**06.2017 – 07.2019**

Inwestor: **LC CORP INVEST XVII  
SP. Z O.O. PROJEKT 22 SP. K.**

Budynek z 1939 roku to konstrukcja szkieletowa, czterokondygnacyjna oraz kondygnacja podziemna, natomiast nowo powstałe obiekty to budynki klasy A, o wysokości 9 i 14 kondygnacji oraz 2 kondygnacje podziemne.

Wola Retro to zespół biurowy wyposażony w wiele nowoczesnych rozwiązań: duża powierzchnia 1. piętra (ok. 3300 m<sup>2</sup> – możliwość połączenia nowego budynku ze starszą jego częścią (kondygnacje 2 i 3), niski współczynnik powierzchni wspólnych (4,9%), otwarte patio (dziedziniec), lokale usługowo-handlowe, system telewizji przemysłowej oraz możliwość zapewnienia awaryjnego źródła zasilania, pełna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna sterowana z BMS.



Wartość:  
**122,3**  
mln zł netto



# Siedziba Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie

# 12

Realizacja:

**09.2016 – 12.2019**

Inwestor: **TRANSPORTOWY DOZÓR  
TECHNICZNY DYREKCJA**

Nowa siedziba TDT, zlokalizowana w osi ulicy Puławskiej w Warszawie, to zamykający perspektywę na Mokotów 19-piętrowy wieżowiec, zaprojektowany przez biuro JEMS Architektki.

Projektanci zaproponowali budynek składający się z kilku połączonych ze sobą brył, które spaja jasnoszara, trójwymiarowa fasada z prefabrykowanych płyt betonowych.

Budynek składa się z dwóch części: niższej – pięciokondygnacyjnego podium, w której mieści się część konferencyjna i biurowa, oraz wysokiej, dziesiętnastopoziomowej wieży o wysokości 65 m., którą od ósmej kondygnacji zajmuje część hotelowa z widokiem na panoramę Warszawy. Pod całym obiektem wybudowaliśmy także dwukondygnacyjny parking podziemny ze 121 miejscami postojowymi.



Wartość:

**91,6**  
mln zł netto



# Monopolis

## w Łodzi

Realizacja:

**02.2018 – 03.2020**

Inwestor:

**VIRAKO SP. Z O.O.**

Monopolis to zespół budynków zlokalizowanych u zbiegu głównych arterii miasta – al. Piłsudskiego i ul. Kopcińskiego, w okolicy dworca Łódź Fabryczna. Podstawowym założeniem projektu było przywrócenie spójności całego terenu pofabrycznego Zakładu Spirytusowego Polmos.

Przygotowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji było równie ważne jak zachowanie ich oryginalnego wyglądu. Prace wykonaliśmy w dwóch etapach. W pierwszym odrestaurowaliśmy i zaadaptowaliśmy do nowych funkcji budynki dawnego Monopolu Wódczanego. W drugim wybudowaliśmy garaż podziemny dla budynków A2 i A3 oraz przebudowaliśmy konstrukcję budynku A3.

W Monopolis powstało 23 400 m<sup>2</sup> biur klasy A. Łączna całkowita powierzchnia użytkowa budynków B2, B3B4, B5B6 oraz galerii i muzeum dawnego Polmosu wynosi 14 500 m<sup>2</sup> (powierzchnia biurowa to 6000 m<sup>2</sup>). Obiekt jest certyfikowany w systemie BREEAM, na poziomie bardzo dobrym i znakomitym, co oznacza, że wszystkie rozwiązania technologiczne i budowlane zastosowane w Monopolis mają na celu stworzenie komfortowego i przyjaznego środowiska pracy, optymalizację kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Obiekt został nominowany do MIPIM Awards 2020.



Wartość:  
**78**  
mln zł netto

# Budynek biurowo-usługowy

## BZ WBK Leasing

Budynek biurowo-usługowy powstał we Wrocławiu przy ul. Robotniczej 11. Nowy biurowiec ma siedem kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, przeznaczoną na garaż. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 17 tys. m<sup>2</sup>. Fasada biurowca została wykonana ze szkła, aluminium i kamienia.

Realizacja:

**06.2016 – 04.2018**

Inwestor:

**BZ WBK LEASING S.A.**

W 2018 r. oddaliśmy do użytkowania przestronny, nowoczesny biurowiec, wyposażony m.in. w zintegrowany system sterowania klimatyzacją, oświetleniem, roletami wewnętrznymi oraz otwieraniem okien. Dzięki zastosowaniu technologii led budynek w inteligentny sposób ogranicza zużycie wody o ok. 50%, a zużycie energii elektrycznej o ok. 30%.

W czerwcu 2018 r. budynek uzyskał certyfikację na poziomie LEED GOLD. Dach biurowca pokryty jest białą membraną, dzięki czemu, z uwagi na wyższy współczynnik odbijania promieni słonecznych, nagrzewa się dużo mniej niż inne budowle - nie uczestniczy w tworzeniu tzw. wysp ciepła.

Na poziomie -1 i 0 znajdują się miejsca rowerowe, a dla rowerzystów przygotowano szatnie i natryski, wspieramy tym sposobem ekologiczny styl dojazdu do pracy.

Wartość:

**94**

mln zł netto



# Comarch SSE7

## budynek biurowy z instalacjami

Budynek biurowy COMARCH SSE7 zlokalizowany jest przy ul. prof. Życzkowskiego w Krakowie, w dzielnicy Czyżyny. Powierzchnia całkowita tego obiektu komercyjnego wynosi 27 736 m<sup>2</sup>, a użytkowa 19 844 m<sup>2</sup>.

Realizacja:

**03.2016 – 06.2018**

Inwestor:

**COMARCH S.A.**

Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych, a jego łączna powierzchnia wynosi ponad 27 tys. m<sup>2</sup>. Do dyspozycji pracowników oraz gości został oddany podziemny parking dla 157 samochodów oraz 86 stanowisk dla rowerów. Na dachu zainstalowaliśmy panele fotowoltaiczne, które pozwalają na częściowe pokrycie własnego zapotrzebowania na energię elektryczną budynku. Produkcja energii może wynieść maksymalnie 64 kW dziennie, co pozwala na zasilanie ok. tysiąca komputerów.

Biurowiec posiada certyfikację BREEAM na poziomie Very Good. Autorami projektu są architekci z pracowni Artur Jasiński i Wspólnicy Biuro Architektoniczne.

Wartość:

**69,6**  
mln zł netto

# 16

## „BIG” w Krakowie

Budynek zlokalizowany jest w Krakowie u zbiegu ulic Kapelanka i gen. B. Zielińskiego. Składają się na niego cztery kondygnacje naziemne wraz z częścią usługową na parterze oraz 2-pięzomowy garaż podziemny, całkowita kubatura przekracza 73 tys. m<sup>3</sup>. Budynek uzyskał certyfikację BREEAM.

Realizacja:

**07.2017 – 10.2019**

Inwestor:

**GHELAMCO POLAND SP. Z O.O.**

Głównym najemcą jest Bank State Street, dla którego wykonaliśmy aranżacje czterech pięter z szeregiem indywidualnych rozwiązań, jak na przykład: zabezpieczenia antyterrorystyczne oraz system mobilnych zapór przeciwpowodziowych.

W garażu mieszczącym 125 miejsc postojowych znajdują się służby bezpieczeństwa, a na parterze zespół pomieszczeń sanitarno-szatniowych dla rowerzystów. Każde piętro ma oddzielną serwerownię i kuchnię, a najwyższe piętro dodatkowo wyposażone jest w kantinę, sale konferencyjne oraz pomieszczenie do odpoczynku. Na uwagę zasługują także patio i zielony dach z tarasem i widokiem na panoramę Krakowa, m.in. Wawel i kopiec Kościuszki.

Wartość:

**76,8**  
mln zł netto



# Budynki Agros Nova w Łowiczu

Realizacja:

ETAP 1

07.2017 – 05.2019

ETAP 2

04.2019 – 01.2020

Inwestor:

ZPOW AGROS  
NOVA SP. Z O.O. S.K.

Dla Agros Nova zrealizowaliśmy inwestycję podzieloną na dwa etapy. Pierwszy, polegający na budowie zespołu budynków produkcyjnego, socjalno-biurowego, stróżówki oraz zagospodarowaniu terenu, a drugi – na wybudowaniu Centrum Badawczo-Rozwojowego.

W ramach tej inwestycji przebudowaliśmy istniejące i wybudowaliśmy nowe drogi wewnętrzne, place parkingowe, manewrowe, a także wykonaliśmy instalacje pozabudynkowe.

Wybudowaliśmy dwa wpusty wód deszczowych do kanału, przepusty drogowe na kanale Kostka oraz zjazd z ul. Piłsudskiego w Łowiczu. Budynek produkcyjny to dwukondygnacyjna hala produkcyjno-magazynowa, przeznaczona do produkcji wyrobów spożywczych, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej oraz prefabrykowanej. Budynek socjalno-biurowy to z kolei konstrukcja trzykondygnacyjna, murowano-żelbetowa. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, szatnie i umywalnie dla pracowników i laboratoryjne. Elewację budynku docieplono w systemie BSO.

W drugim etapie wybudowaliśmy liczący ponad 258 tys. m<sup>3</sup> budynek Centrum Badawczo-Rozwojowego o powierzchni około 13 tys. m<sup>2</sup>, a także magazyn wysokiego składowania, łącznik transportowo-komunikacyjny wraz z budynkami towarzyszącymi i zagospodarowaliśmy teren wokół budynku Centrum. Budynek został wyposażony w instalacje: oddymiania, sanitarne oraz elektryczne i teletechniczne.

ETAP 1  
wartość:

59,1

mln zł netto

ETAP 2  
wartość:

38,5

mln zł netto



# Zakład Konserwacji Silników Samolotowych w Środzie Śląskiej

W ramach inwestycji, polegającej na budowie nowoczesnego kompleksu przemysłowego, wybudowaliśmy m.in. budynek główny, zawierający specjalistyczne urządzenia do diagnostyki i naprawy silników, a także gmach biurowy i towarzyszące budynki techniczne.

Realizacja:

**06.2019 – 12.2020**

Inwestor:

**XEOS SP. Z O.O.**

Ponadto powstało ok. 35 000 m<sup>2</sup> nawierzchni drogowych i miejsc postojowych. Projekt składa się z następujących obiektów:

- Hala Przygotowania Silników (pow. zabudowy 3016,31 m<sup>2</sup>)
- Komora Testowania Silników (pow. zabudowy 1375,75 m<sup>2</sup>)
- Budynek Techniczny (pow. zabudowy 624,71 m<sup>2</sup>)
- Budynek Archiwum (pow. zabudowy 223,71 m<sup>2</sup>)

Łączna powierzchnia wszystkich obiektów to aż 5240,47 m<sup>2</sup>.

Wartość:

**120,6**  
mln zł netto



## Zakład Testowania Silników Lotniczych

# TEST CELL w Jasionce

Budynek Zakładu Testowania Silników Lotniczych Test Cell ma służyć do testowania jednych z najnowocześniejszych silników samolotowych firmy Pratt & Whitney PW1000G. Testy odbywać się będą 24 h na dobę 365 dni w roku.

Wykonana przez nas hamownia należy do najcichszych komór testowych na świecie oraz posiada najwyższe do tej pory zrealizowane kominy wlotowe i wylotowe, wypełnione baterią tłumików wygłuszających dźwięk nawet przy pełnej mocy pracy silnika odrzutowego.

Budowę zrealizowaliśmy na zlecenie amerykańskiej firmy ASE AeroSystem, która specjalizuje się w projektowaniu i budowie pod klucz hamowni silników odrzutowych, tuneli aerodynamicznych oraz wielu innych rozwiązań w przemyśle lotniczym.

Realizacja:

**12.2018 – 06.2020**

Inwestor:

**ASE HOLDING INC.  
ODDZIAŁ W POLSCE**



Wartość:

**51,5**  
mln zł netto

# SM Mlekpól

## w Mrągowie

Realizacja:

**06.2016 – 09.2019**

Inwestor:

**SPÓŁDZIELNIA  
MLECZARSKA MLEKPOL**

To największy w Europie zakład produkcyjny proszków mlecznych. Zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy fabrykę, która w ciągu 24 godzin jest w stanie przerobić 3 miliony litrów mleka i serwatki.

To jedna z największych inwestycji na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Główną konstrukcją żelbetową fabryki wykonaliśmy za pomocą deskowania ślizgowego, dzieląc obiekt na 6 etapów.

Imponująca jest skala budowy, o czym świadczą poniższe liczby: kubatura 346 082 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 34 212 m<sup>2</sup>, powierzchnia hali magazynowej wysokiego składowania 7 500 m<sup>2</sup>. Wykonaliśmy 3 853 sztuki kolumn DSM, wbudowaliśmy 34 170 m<sup>3</sup> betonu i 3 870 ton stali zbrojeniowej.

Zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy także 87 sztuk pomostów technicznych ze stali nierdzewnej o wadze 155 ton.

Wartość:

**156**

mln zł netto





# Retro Office House we Wrocławiu

Budynek biurowy z częścią  
handlowo-usługową i garażem podziemnym.

Powierzchnia całkowita: **32 887 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biur: **19 042,34 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia usług: **1880,33 m<sup>2</sup>**

Kubatura: **130 534,32 m<sup>3</sup>**

Budynek posiada jedną kondygnację podziemną i sześć nadziemnych. W podziemnej znajduje się garaż na 153 miejsca postojowe, na parterze została zlokalizowana część handlowo-usługowa, na pozostałych kondygnacjach – powierzchnie biurowe. Konstrukcja budynku żelbetowa, elewacja – w części fasada aluminiowa strukturalna oraz obudowa z elementów prefabrykowanych trójwymiarowych wykonanych z betonu architektonicznego.

Realizacja:

**07.2016 – 05.2019**

Inwestor:

**LC CORP INVEST XV SP. Z O.O.**

Wartość:

**99,78**

mln zł netto

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

SZPITALA I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

BUDYNKI  
DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

BUDYNKI  
DYDAKTYCZNO-  
EDUKACYJNE

# Wydział Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego

W ramach inwestycji zlokalizowanej na terenie Kampusu 600-lecia Odnowienia UJ w Krakowie **wybudowaliśmy Wydział Chemii UJ, stanowiący kompleks siedmiu trzy i czterokondygnacyjnych budynków dydaktyczno-naukowych oraz dwupoziomowego parkingu wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym.**

Budynki zostały podzielone na część dydaktyczną z biblioteką, salami seminaryjnymi, aulami i laboratoriami studenckimi oraz na część naukową z laboratoriami badawczymi. Wszystkie laboratoria zostały wyposażone w najwyższej klasy urządzenia badawcze oraz meble laboratoryjne. Powierzchnia użytkowa budynków to 31 tys. m<sup>2</sup>, ich łączna kubatura to 156 tys. m<sup>3</sup>. Inwestycja została zrealizowana w konsorcjum z Mostostalem Kraków.

Realizacja:

**07.2013 – 04.2017**

Inwestor:

**UNIwersytet  
JAGIELLOŃSKI**



Wartość:

**156,74**

mln zł netto

To również pierwszy obiekt publiczny z certyfikatem BREEAM na poziomie „very good”. Dzięki zastosowaniu najbardziej innowacyjnych technologii inwestycja będzie, zamiast zużywać - produkować własny prąd oddawany do sieci energetycznej, pozyskiwać wodę z deszczówki i na bieżąco optymalizować zużycie energii w poszczególnych punktach Centrum.

**Budynek otrzymał tytuł Sportowego Obiektu Roku 2019.**

# Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne

Mareckie Centrum Edukacyjno – Rekreatywnie (szkoła i centrum sportowe) to najbardziej zaawansowany budynek użyteczności publicznej w Polsce, jaki wybudowaliśmy.

Realizacja:

**03.2018 – 11.2019**

Inwestor:

**MARECKIE INWESTYCJE  
MIEJSKIE SP. Z O.O.**

Powstały kompleks ma służyć jednocześnie jako placówka edukacyjna, sportowa, rekreacyjna oraz konferencyjna. Blisko 15 tys. m<sup>2</sup> powierzchni inwestycji zostało podzielone na dwa budynki. Gmach A pełni funkcję edukacyjną i znajduje się w nim szkoła podstawowa, biblioteka oraz stołówka. Budynek B natomiast został poświęcony sportowi i rekreacji. Znajdują się w nim basen sportowy i rekreacyjny wraz z wydzieloną częścią SPA, a także pomieszczenia sportowe i sala teatralno-widowiskowa. Całość obiektu uzupełniają dwa boiska zewnętrzne wraz z przestrzenią do uprawiania lekkiej atletyki oraz miasteczko ruchu drogowego.

**Rozwiązania ekologiczne zastosowane w MCER to:**

- autorski system wentylacji klas szkolnych, opierający się na indywidualnych centralach rekuperacyjnych - centrale wentylacyjne sprzężone są z pompami ciepła powietrze-powietrze zlokalizowanymi na dachu, które w zależności od pory roku grzeją lub schładzają powietrze;
- kontrola BMS nad szczelnością rur;
- system ogrzewania budynku A oparty na pompach ciepła;
- baterie spełniające wymogi certyfikatu BREEAM.

Wartość:

**91,3**  
mln zł netto

# Przebudowa i nadbudowa budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego

Kontrakt zrealizowaliśmy w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dawny budynek Muzeum Geologii UJ zmienił funkcję na administracyjną – mieści między innymi tzw. Welcome Centre UJ dla studenta zagranicznego.

Realizacja:

**03.2018 – 11.2019**

Inwestor:

**UNIwersYTET  
JAGIELLOŃSKI**

Po przeprowadzeniu niezbędnych prac wyburzeniowych dokonano modyfikacji konstrukcji budynku, w tym wyburzenie słupów podpierających dach i podwieszenie stropu nad drugą kondygnacją na sprężonychciągach stalowych.

W celu zapewnienia wymaganej wysokości pomieszczeń w przyziemiu, obniżyliśmy rzędną posadowienia kondygnacji -1. Na tym poziomie dla potrzeb Instytutu Psychologii UJ wykonaliśmy izolowane akustycznie od pozostałej części budynku, żelbetowe kabiny badawcze. Przeprowadziliśmy remont dachu i elewacji z wymianą słusarki okiennej, zmodyfikowaliśmy sieci elektryczne i sanitarne w zagospodarowaniu terenu oraz zamontowaliśmy i uruchomiliśmy windę osobową w nowo powstałym szybie.

Wartość:  
**36,2**  
mln zł netto



# Mondelez

## Centrum badawcze

Centrum Badawczo-Rozwojowe Mondelez International RD&Q mieści się na Bielanych Wrocławskich.

Realizacja:

**06.2016 – 04.2017**

Inwestor: **MONDELEZ INTERNATIONAL  
RD&Q SP. Z O.O.**

Tworzą go dwa wybudowane przez nas budynki – biurowy o powierzchni użytkowej 4958,99 m<sup>2</sup> i badawczo-rozwojowy – 4600,53 m<sup>2</sup>. Pierwszy jest trzy-, a drugi dwupiętrowy. Naszym zadaniem było również wybudowanie ponad 15 062 m<sup>2</sup> nawierzchni drogowych, parkingów i chodników oraz zagospodarowanie 21 825,77 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na zieleni.

Wartość:  
**48,8**  
mln zł netto



### Powierzchnia użytkowa

budynek biurowy  
**4958,99** m<sup>2</sup>

Budynek badawczo-rozwojowy  
**4600,53** m<sup>2</sup>

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

SZPITALE  
I JEDNOSTKI MEDYCZNE

SZPITALE  
I JEDNOSTKI  
MEDYCZNE

# Centrum Medycyny Nieinwazyjnej

## Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego ETAP 1

Ponad 2 tysiące pomieszczeń, 31 mln litrów betonu i około 930 km przewodów telekomunikacyjnych – to tylko niektóre liczby, obrazujące ogrom przedsięwzięcia, jakim był pierwszy etap budowy Centrum Medycyny Nieinwazyjnej.

Kubatura: **234 768 m<sup>3</sup>**

Powierzchnia: **58 665 m<sup>2</sup>**



W ramach tej inwestycji wybudowaliśmy najnowocześniejszy w Polsce kompleks medyczny, dzięki któremu poprawia się jakość i komfort pracy personelu medycznego, jak również warunki hospitalizacji pacjentów. Projekt objął budowę połączonych ze sobą 3 budynków – B, C, ułożonych w kształt litery U, połączonych trzema łącznikami naziemnymi między Centrum Medycyny Inwazyjnej oraz budynkiem D, usytuowanym w miejscu dawnego budynku nr 18. Realizując ten projekt, zadbałszy także o infrastrukturę techniczną, sieci, przyłącza, zagospodarowanie terenu oraz wykonaliśmy prace rozbiórkowe. W zakresie naszych prac leżała także dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie wymagającego wybudowania stałych podłączeń dla sprzętu medycznego.

Realizacja:

**06.2016 – 09.2019**

Inwestor: **GDAŃSKI UNIWERSYTET  
MEDYCZNY**

Wartość:

**290,2**

mln zł netto



# Rozbudowa

# Szpitala Klinicznego w Białymstoku

W 2018 roku zakończyliśmy modernizację i rozbudowę Szpitala Klinicznego w Białymstoku. Na bieżąco dokonywaliśmy alokacji poszczególnych klinik razem z ich personelem oraz zapewniliśmy wszystkie media.

Realizacja:

**04.2014 – 10.2018**

Inwestor: **UNIwersytet Medyczny  
w Białymstoku**

Po modernizacji dwukrotnie większy szpital pomieścił Klinikę Stacji Dializ, Centrum Badań Klinicznych oraz nowy Oddział Nefrologii. Każda sala zyskała własną łazienkę, a dzięki rozbudowie placówka z wielokrotnością liczbę łóżek. W efekcie naszej pracy poprawił się również ciąg komunikacyjny w obiektach.

Dzięki modernizacji szpital powiększył się o 100 000 m<sup>3</sup>, a powierzchnia użytkowa wyniosła 38,1 tys. m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa nadbudowy w budynkach D i E – 2,7 tys. m<sup>2</sup>. Zrealizowane przez nas prace obejmowały także przebudowę budynków: A, B, C, budowę pawilonów G i H, nadbudowę pawilonu F, wykonanie instalacji wewnętrznych w obiektach, budowę trzykondygnacyjnego parkingu (dla 210 samochodów osobowych) oraz rozbiórkę łądowiska dla helikopterów.

Powierzchnia użytkowa:  
**38,1 tys. m<sup>2</sup>**

Wartość:

**282**  
mln zł netto



# Budowa Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Rydygiera w Toruniu

W ramach budowy nowego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Toruniu oddaliśmy do użytku budynki techniczne, budynek garażu wielopiętrowego z instalacją solarną na dachu oraz gmach administracyjny wraz z prosektorium, a także budynek oddziałów zakaźnych, psychiatrii, przychodni przyszpitalnych oraz pracownię cytostatyków, w której przygotowuje się leki stosowane w chemioterapii onkologicznej.

Zabudowaliśmy także ściany na bloku operacyjnym i zintegrowaliśmy wszystkie sale.

Na dachu budynku głównego znajduje się lądowisko dla helikopterów, wyposażone w drugie zejście ewakuacyjne.

Cały kompleks szpitala wyposażyliśmy w innowacyjny system poczty pneumatycznej, która zapewnia transfer dokumentów, leków i próbek pomiędzy budynkami. Pomiedzy budynkiem psychiatrycznym a budynkiem głównym zbudowaliśmy 40-metrowy łącznik w konstrukcji stalowej, oparty na żelbetonowych ramach ze szklaną fasadą.

Realizacja:

**11.2016 – 06.2020**

Inwestor: **KUJAWSKO-POMORSKIE  
INWESTYCJE MEDYCZNE**



Wartość:

**391,2**  
mln zł netto

# Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej

W lipcu 2018 roku przejęliśmy budowę zrealizowaną w 40% przez innego wykonawcę.

Realizacja:

**07.2018 – 06.2020**

Inwestor: **CENTRUM ONKOLOGII ZIEMI LUBELSKIEJ IM. ŚW. JANA Z DUKLI**

Budynki, które podlegały przebudowie, pochodziły z lat 60. i 70. ubiegłego stulecia. Dokończyliśmy budowę całego kompleksu szpitalnego w zakresie etapu II i III. Wykonaliśmy całkowitą przebudowę budynków szpitalnych położonych przy ul. dr. K. Jaczewskiego, wyburzyliśmy stary budynek łóżkowy wraz z łącznikiem od strony południowo-wschodniej, w miejsce którego stanął nowy. Wybudowaliśmy także nowy gmach administracyjno-dydaktyczny. Wszystkie budynki połączone są łącznikiem pozwalającym na swobodną komunikację. Zakres naszych prac obejmował również budowę dwupoziomowego parkingu podziemnego wraz z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi.



Wartość:

**129**

mln zł netto



# 30

Realizacja:

**02.2016 – 06.2017**

Inwestor:

**UNIWERSYTET  
MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU**

W Białymstoku wybudowaliśmy i wyposażyliśmy we wszystkie niezbędne instalacje Centrum Symulacji Medycznych Uniwersytetu Medycznego przy ul. Szpitalnej.

**To nowoczesny obiekt, w którym studenci mogą ćwiczyć procedury medyczne na bardziej zaawansowanym poziomie.**

Naszym zadaniem było także opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Wartość:

**6,45**  
mln zł netto

# Centrum Symulacji Medycznych UM Białystok



# Klinika Psychiatrii

## w Lublinie

Realizacja:

**07.2017 – 09.2019**

Inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
SZPITAL KLINICZNY NR 1 W LUBLINIE SPZOZ**

W ramach Programu „Przebudowa i rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Uniwersytetu Medycznego w Lublinie” wybudowaliśmy nowy budynek Kliniki Psychiatrii wraz z łącznikiem do istniejącego już budynku klinik psychiatrii.

W nowym obiekcie, przy ul. Głuska 1, znajduje się Klinika Psychiatrii, Psychoterapii i Wczesnej Interwencji. W skład Kliniki wchodzi: Oddział Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży, Oddział Ogólnopsychiatryczny B – Leczenia Wczesnych Psychoz, Oddział Leczenia Nerwic i Terapii Zaburzeń Odżywiania.



Wartość:

**13,26**

mln zł netto



# Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica

**Wybudowaliśmy  
najnowocześnieją placówkę  
leczenia osób z zaburzeniami  
psychicznymi w Polsce.**

Realizacja:

**02.2015 – 11.2018**

Inwestor:

**MAZOWIECKI SZPITAL  
WOJEWÓDZKI DREWNICA SP. Z O.O.**

W nowym budynku mieści się m.in. 9 wyspecjalizowanych oddziałów, nowoczesne centrum rehabilitacji, a także 300 łóżek oraz miejsca do relaksu i aktywności sportowej. Obiekt to siedmiosegmentowy budynek, który zajmuje 22 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. W Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim znajdują się m.in.: nowoczesne centrum rehabilitacji, sale do zajęć muzycznych, ruchowych, sale terapeutyczne i poradnia. Całość uzupełniają starannie zagospodarowana przestrzeń na zewnątrz, która liczy aż 10 ha terenów zielonych. Alejki i uliczki wzbogacone zostały w ponad 23 tys. sadzonek, aby roślinność stanowiła element terapii i wypoczynku dla pacjentów. Do ich dyspozycji oddaliśmy także ogród zimowy.

Na terenie kompleksu znajdują się również przestrzenie do integracji, relaksu i aktywności fizycznej z miejscem do gry w szachy oraz w tenisa stołowego. Główny punkt stanowi altana, w której można organizować sesje czy spotkania. W projekcie zrealizowaliśmy ekologiczne rozwiązania, jak odnawialne źródła energii w instalacjach wodnych i powietrznych – np. pompy ciepła i kolektory słoneczne, które pozwalają zmniejszyć koszty ogrzewania wody nawet o połowę.



Wartość:

**104**

mln zł netto

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY  
SPORTOWE

# Stadion Miejski w Lublinie

Budowa otrzymała tytuł  
**Budowy Roku PZiTb 2014**  
(nagroda II stopnia)

Prace obejmowały projekt i budowę  
stadionu piłkarskiego w standardzie  
III kategorii Polskiego Związku Piłki Nożnej  
, w ramach których powstały  
m.in. dwa boiska treningowe.

Stadion usytuowany jest na terenie byłej  
cukrowni na działce o powierzchni ponad  
185 000 m<sup>2</sup>. Fasada stadionu została  
zaprojektowana w formie podłużnych pasów  
okalających budynek – metalowych paneli  
o stosunkowo dużej perforacji. Dzięki temu  
po uruchomieniu systemu iluminacji budynek  
jest rozświetloną bryłą stanowiącą  
charakterystyczny punkt orientacyjny.  
Obiekt może pomieścić 15 500 widzów,  
a parking przed stadionem ok. 1000 aut  
i 20 autokarów. Ze względu na trudne warunki  
gruntowe obiekt posadowiliśmy na  
żelbetowych palach, a cokońciliśmy  
kolumnami. Zagospodarowaliśmy również  
teren wokół obiektu.

Realizacja:

**09.2011 – 07.2014**

Inwestor:

**GMINA LUBLIN**



Wartość:

**125,4**

mln zł netto





Zbudowaliśmy centrum o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Inwestycja pełni funkcje sportowe i dydaktyczne.

Realizacja:

**06.2012 – 12.2014**

Inwestor:

**WARSZAWSKI  
UNIwersYTET MEDYCZNY**

# WUM

## Centrum sportowo-rehabilitacyjne

W zespołach, połączonych ze sobą podziemnym parkingiem, zlokalizowane zostały: sala gimnastyczna i wielofunkcyjna (dzięki specjalnej przesuwnej ścianie istnieje możliwość połączenia ich w jedną halę sportową), hala sportowa i sale specjalistyczne oraz basen olimpijski z salą treningową ogólnorozwojową na piętrze i łącznik z kawiarnią.

Kubatura obiektu: **128 485,7 m<sup>3</sup>**  
Powierzchnia użytkowa: **13 961,52 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia całkowita: **20 022,88 m<sup>2</sup>**

Wartość:

**33,3**  
mln zł netto



# Stadion Start Lublin

Jest to jeden z najnowocześniejszych stadionów w Polsce, posiada Świadectwo PZLA, jest zgodny z wymaganiami IAAF i został zaliczony do stadionów kategorii IIIA, co umożliwia organizację imprez rangi mistrzostw Polski w lekkiej atletyce seniorów.

Wybudowaliśmy m.in. nowoczesną bieżnię ośmiotorową, bieżnię rozgrzewkową sześciotorową, boisko do rzutu młotem i dyskiem, pola do rzutu kulą, skoku wzwyż, skoku o tyczce, jak również budynek techniczny z zapleczem socjalno-sanitarnym, zadaszone trybuny dla 1370 widzów, budynek magazynowy oraz drogi, parkingi i chodniki wewnętrzne. Obiekt ma służyć nie tylko zawodowcom, ale również uczniom i wszystkim tym, którzy chcą spróbować swoich sił w lekkiej atletyce.

Realizacja:

**05.2016 – 09.2017**

Inwestor:

**GMINA LUBLIN**

Wartość:

**38**

mln zł netto





Centrum Przygotowań Paraolimpijskich to inwestycja, w ramach której przebudowaliśmy i zmodernizowaliśmy halę widowiskowo-sportową Jaskółka.

# Hala widowiskowo-sportowa Jaskółka

Budynek powstał w formule projektuj i buduj, a Jaskółka jest trzykondygnacyjnym obiektem, częściowo podpiwniczonym, z jednoprzestrzenną salą wielofunkcyjną – areną, wokół której znajduje się widownia.

Realizacja:

**05.2017 – 11.2019**

Inwestor:

**GMINA MIASTA  
TARNÓW**

W przestrzeniach pod widownią, wokół areny zlokalizowane są foyer, kasa, szatnie, pomieszczenia sanitarne, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W projekcie uwzględniliśmy także możliwość instalowania stoisk handlowo-usługowych. W zachodnim skrzydle budynku zaprojektowaliśmy wydzielone, funkcjonalne przestrzenie: dla gości VIP, prasową z salą konferencyjną oraz największą – sportową z szatniami, pomieszczeniami sanitarnymi, pokojami trenerskimi, sędziów oraz pomieszczeniem do kontroli dopingowej. Na pierwszym piętrze budynku dominuje galeria komunikacyjna, w której mogą przemieszczać się widzowie udający się na widownię. Tu także przewidziane zostały przestrzenie, które mogą pełnić funkcje dodatkowe: handlową, ekspozycyjną oraz dodatkowe szatnie.

#### Inwestycja w liczbach:

liczba kondygnacji nadziemnych: **3**  
liczba kondygnacji podziemnych: **1**  
całkowita powierzchnia zabudowy: **6 079,6 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia działek: **6,1830 ha**  
kubatura brutto budynku: **133 537 m<sup>3</sup>**  
powierzchnia całkowita budynku: **13 893,99 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji: **13 893,99 m<sup>2</sup>**  
wysokość budynku: **24,20 m**  
szerokość budynku: **75,40 m**  
długość budynku: **90,14 m**  
powierzchnia podstawowa: **7 754,52 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia usługowa ogólnodostępna: **2 519,58 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia ruchu: **3 595,89 m<sup>2</sup>**  
liczba miejsc siedzących na trybunach: **4 296**  
liczba miejsc na arenie: **1000**

Wartość:

**47,5**  
mln zł netto



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

OBIEKTY HANDLOWE

OBIEKTY  
HANDLOWE

# Centrum handlowe Galeria Pomorska w Bydgoszczy

Prace obejmowały rozbudowę galerii z parkingiem wielopoziomowym i wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Miały one na celu zwiększenie powierzchni handlowo-usługowej o 10 tys. m<sup>2</sup>. Nowa część galerii powstała między nowym parkingiem a dotychczasową bryłą obiektu. Zrealizowany II etap obejmował budowę czteropoziomowego parkingu o łącznej powierzchni 21 500 m<sup>2</sup>. Znajdują się na niej 902 miejsca postojowe. Projekt rozbudowy powstał w Biurze Architektonicznym Atelier.com. Galeria Pomorska jest jednym z najdłuższych istniejących centrów handlowych w Bydgoszczy, łączna powierzchnia handlowa obiektu wynosi ponad 40 000 m<sup>2</sup>, do której wlicza się hipermarket Carrefour.

Realizacja:

**10.2013 – 10.2015**

Inwestor:

**POMORSKA  
INVESTMENTS**

Wartość:  
**57,5**  
mln zł netto



# Centrum handlowe Galeria Kupiecka Otwock

Galeria Kupiecka w Otwocku to ponad 9 tys. metrów powierzchni handlowej i 21 tys. m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

Galeria posiada 3 poziomy – garaż i dwie kondygnacje handlowe. Na terenie obiektu znajdują się sieci sklepów marek ogólnopolskich oraz światowych. Galeria Kupiecka to miejsce nie tylko usług handlowych,

ale przede wszystkim centrum kulturalne miasta, wspierające także lokalnych przedsiębiorców i okolicznych producentów żywności.

Realizacja:

**08.2018 – 02.2020**

Inwestor:

**WOT-INVEST  
SP. Z O.O.**

Wartość:

**50**

mln zł netto





W Kałuszynie powstało największe  
i najnowocześniejsze centrum logistyczne  
Lidla.

# Centrum Dystrybucyjne **LIDL** w Kałuszynie

Realizacja:

**08.2017 – 12.2018**

Inwestor: **LIDL SP. Z O.O. SP.K.**

Znajduje się w nim magazyn towarów spożywczych i przemysłowych dla sklepów zlokalizowanych w województwie mazowieckim, podlaskim i lubelskim. Budynek nowego Centrum Dystrybucyjnego Lidl to hala o bryle prostokąta, która łączy się z budynkiem przyjęcia i wysyłki towaru oraz budynkiem warsztatu. Obiekt zajmuje powierzchnię ok. 28 tys. m<sup>2</sup>, ma dwie kondygnacje oraz część jednokondygnacyjną (ok. 30 tys. m<sup>2</sup>) przeznaczoną do wysokiego składowania. Razem powierzchnia użytkowa obiektu

to ok. 58 tys. m<sup>2</sup>. Kubatura obiektu, licząca 726 tys. m<sup>3</sup>, zbliżona jest do kubatury Pałacu Kultury i Nauki. W budynku nie brakuje także proekologicznych rozwiązań – spełnia on wysokie standardy związane z energooszczędnością i z ochroną środowiska. W trakcie budowy wykorzystaliśmy aż 100 km kabli i przewodów, ponad 41 tys. m<sup>2</sup> płyt warstwowych, które wystarczyłyby do ocieplenia 200 domów jednorodzinnych. Posadzka ma 58 tys. m<sup>2</sup> – tę powierzchnię można by porównać do ponad 5 boisk piłkarskich!

Wartość:  
**160,94**  
mln zł netto



# Budynek biurowo-handlowy **IKEA Poznań**

Nowy budynek o powierzchni 27 tys. m<sup>2</sup> ma jedną kondygnację podziemną oraz dwie nadziemne. Na poziomie -1 znajduje się parking z 332 miejscami postojowymi. Parter zajmuje część handlowa, a także pomieszczenia techniczne i administracyjne. Na pierwszym piętrze znajduje się część biurowa, sale konferencyjne, archiwum i zaplecze techniczne.

Realizacja:

**06.2016 – 09.2017**

Inwestor:

**INGKA CENTRES  
POLSKA SP. Z O.O.**

Wartość:

**87,2** mln zł  
netto





# Galeria Grabiszyńska

## we Wrocławiu

To centrum handlowe, które powstało na rogu al. Hallera i ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, w miejsce dawnego tzw. Białego Domu. Prace polegały na przebudowie istniejącego pawilonu i rozbudowaniu go o kolejną kondygnację. W nowym budynku znajdziemy m.in. drogerię, bank, pocztę, sklep AGD. Oprócz powierzchni handlowych powstał też parking. Kubatura nowej galerii wynosi 11,9 tys. m<sup>3</sup>.

Realizacja:

**10.2015 – 09.2017**

Inwestor:

**WOMAK OMEGA  
SP. Z O.O.**

Wartość:

**37,21**

mln zł netto



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

HOTELE

HOTELE



Wartość:  
**130,31**  
mln zł netto

# Hotel Narvil w Serocku

Wybudowaliśmy centrum konferencyjno-hotelowe o czterech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej.

Obiekt składa się z kompleksu konferencyjnego z salą bankietową, restauracji oraz klubu z kręgielnią. Główny korpus budynku w formie czworoboku z wewnętrznym dziedzińcem poprzedza pawilon, „owinięty” żelbetowo-szklaną ścianą, zwieńczoną porośniętym zielenią pasem oraz przykrytą zielonym dachem.

Realizacja:

**05.2010 – 06.2012**

Inwestor:

**ADAMED**

**Obłe kształty – to element rozpoznawczy gmachu:** wiją się ściany w hotelowym lobby, tarasy biegnące wzdłuż pokoi, ściany działowe, a także elementy wyposażenia wnętrza: panele oświetleniowe na sufitach, bar i lady recepcji, nawet posadzki ułożone zostały w okrągłe kształty. Na piętrze znajduje się 14 sal konferencyjnych o łącznej powierzchni 877 m<sup>2</sup> na 548 osób.

W pozostałej części piętra znajduje się 330 pokoi hotelowych i 30 apartamentów. Powierzchnia całkowita budynku to 27 833 m<sup>2</sup>.



Realizacja:

02.2011 – 09.2013

Inwestor:

TOYA

# Hotel DoubleTree by Hilton w Łodzi

Wartość:  
**99,18**  
mln zł netto

Nowy, czterogwiazdkowy hotel wybudowaliśmy na terenie dawnej Wytwórni Filmów Fabularnych przy ul. Łąkowej w Łodzi. Jest to pierwszy obiekt marki DoubleTree by Hilton w Polsce.

Oprócz pokoi oferuje on zespół sal konferencyjnych, restaurację, zespół fitness/spa z basenem na najwyższej kondygnacji wraz z widokiem na park, salę kinową i parking podziemny, obsługujący część hotelową, biurową i kinową. Budynek podzielony jest na trzy części: hotelową w standardzie czterogwiazdkowym z 188 pokojami, zapleczem i centrum konferencyjnym, biurową oraz kino.

Za realizację projektu otrzymaliśmy nagrodę I stopnia w kategorii „Obiekty oceniane indywidualnie” w konkursie Budowa Roku 2013. Kubatura budynku wynosi 118 632 m<sup>3</sup>, a powierzchnia całkowita 28 257 m<sup>2</sup>.



# Aparthotel Termy Uniejów

Inwestycję zrealizowaliśmy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i wyposażony w rekordowym czasie 21 miesięcy.

Obiekt to czterogwiazdkowy hotel o powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup>, który składa się z dwóch pięciokondygnacyjnych budynków, gdzie na gości czekają 172 apartamenty.

W budynku „B” mieści się część rekreacyjna z basenem, odprężającą strefą SPA z sauną i fitness. W drugim obiekcie (budynek „A”) znajduje się między innymi pięć nowoczesnych, w pełni wyposażonych sal konferencyjnych, mogących pomieścić 400 osób, oraz klimatyczna restauracja na blisko 200 gości.

Realizacja:

**12.2017 – 11.2019**

Inwestor: **P.G.K. TERMY UNIEJÓW  
SP. Z O.O. W UNIEJOWIE**

Wartość:

**54,6**  
zł netto



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

MIESZKANIA

MIESZKANIA



# Mangalia

W kwietniu 2020 r. zakończyliśmy wszystkie prace związane z budową warszawskiego osiedla Mangalia. Realizacja całej inwestycji podzielona została na dwa etapy.

W etapie I wybudowaliśmy dwa budynki ośmiokondygnacyjne z garażem podziemnym o powierzchni całkowitej 15 406,35 m<sup>2</sup>, w etapie II powstał ośmiokondygnacyjny, dwunastoklatkowy budynek z podziemną częścią garażową o powierzchni całkowitej 37 148,66 m<sup>2</sup>.

Układ zabudowy osiedla tworzy wewnętrzne patio stanowiące miejsce odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

Roboty budowlane zakończyliśmy w marcu 2020 r., realizacja całej inwestycji trwała 33 miesiące. W tym czasie wybudowaliśmy łącznie 432 lokale mieszkalne i 24 usługowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Od początku prowadzonych prac kładliśmy nacisk na jakość i estetykę elewacji budynków oraz terenów zewnętrznych, które z założenia miały być wizytówką Inwestycji. Mangalia Mokotów to wyjątkowa inwestycja, która łączy niepowtarzalny klimat z idealnym położeniem (tylko 17 minut od centrum). Inwestycja znajduje się u zbiegu dwóch głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa – ulicy Jana III Sobieskiego i alei Sikorskiego.

Realizacja:

**ETAP I: 06.2017–10.2018**

**ETAP II: 06.2018–04.2020**

Inwestor:

**BUDIMEX  
NIERUCHOMOŚCI**

Wartość (etap I)

**29,05**

mln zł netto

Wartość (etap II)

**90,16**

mln zł netto



Mińska 69 to projekt osiedla w klimacie starej Pragi z historią w tle, ale z indywidualnymi i nowoczesnymi rozwiązaniami.

## Etap A

# Mińska 69

W I etapie, nazwanym „Praho”, wybudowaliśmy 120 mieszkań w dwóch budynkach. Osiedle zostało zaprojektowane jako całość. Dzięki temu poszczególne etapy, których będzie 5, stworzą spójną, przyjazną przestrzeń. Powstają ciągi pieszo-rowerowe, zieleń oraz tereny rekreacyjne. Na całym osiedlu finalnie znajdzie się siedem niepowtarzalnych murali. I etap to dwa pięciopiętrowe budynki od strony Podskarbińskiej i Mińskiej. Modne szarości, kolor ceglany oraz różne odcienie bieli zdominują elewacje. Okna otrzymają okleinę o barwie drewna.

Realizacja:

**09.2018 – 03.2020**

Inwestor:

**BUDIMEX  
NIERUCHOMOŚCI**

Na budynku I etapu powstanie mural zainspirowany warszawską kapelą podwórkową – będą to popularne kiedyś instrumenty: gitara i bandzola. Przed wejściem urządzono zielony, ogólnodostępny plac miejski. Architekci krajobrazu zaplanowali drewniane podesty i siedziska. Zadbali o rosnące drzewa i nowoposadzone krzewy i byliny. Dopełnieniem całości będą meble miejskie (ławki, kosze, stojaki rowerowe), poidełko oraz plac zabaw dla dzieci. Ciekawym rozwiązaniem będzie oświetlenie w formie lampionów rozwieszonych na linach. Z kolei pomiędzy budynkami Praho przewidzieliśmy część wypoczynkowo-rekreacyjną dla mieszkańców. Na zielonym dziedzińcu pojawiły się wygodne ławki i leżaki.



Wartość:

**36,98**  
mln zł netto



Realizacja:

ETAP I: 08.2010 – 04.2012

ETAP II: 05.2012 – 11.2013

ETAP III: 03.2014 – 12.2015

ETAP IV: 02.2015 – 10.2016

ETAP V: 03.2018 – 10.2019

ETAP VI: 10.2016 – 04.2018

Inwestor:

**BUDIMEX**  
NIERUCHOMOŚCI

# Osiedle Smolna 13

Osiedle „Smolna 13” położone jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Poznania. Sąsiaduje z przepięknym miejskim parkiem im. ks. Tadeusza Kirschke, z którego bezpośrednio można wjechać na nową część Wartostrady. Realizację podzieliliśmy na kilka etapów. Etap VI to budynek w kształcie rozszerzonej litery „U” zlokalizowany tuż przy ul. Smolnej. Znalazły się w nim 142 mieszkania – od kawalerek po czteropokojowe ponad 80-metrowe apartamenty

oraz lokale usługowe. Budynek liczy sześć kondygnacji i razem z etapami IV oraz V tworzy wewnątrz przestrzeń o imponującej powierzchni ponad 1200 m<sup>2</sup>, na której znajdują się dziedziniec z klombami, alejki, ławki oraz cztery stare drzewa. Do mieszkań prowadzą trzy klatki schodowe, a wjazd do hali garażowej, znajdującej się pod budynkiem, zlokalizowany jest od wewnętrznej drogi dojazdowej na osiedle, co zwiększa bezpieczeństwo wyjeżdżających. Elewacja VI etapu jest spójna ze skandynawską stylistyką poprzednich budynków – dominuje biel z dodatkiem szarości oraz brązu.

Wartość:

ETAP I **28,6**

ETAP II **30,7**

ETAP III **26,1**

ETAP IV **29,8**

ETAP V **27,9**

ETAP VI **21,3**

mln zł netto

Realizacja:

ETAP I: 02.2017 – 09.2018

ETAP II: 02.2018 – 01.2020

Inwestor:

**BUDIMEX**  
**NIERUCHOMOŚCI**

# Osiedle Wola 01

Osiedle Wola 01 przy ul. Redutowej 25 w Warszawie wybudowaliśmy w II etapach na zlecenie Budimex Nieruchomości.

I etap błyskawicznie znalazł nabywców. Nie tylko ze względu na bliskość parków i linii tramwajowej, ale też z racji świetnego rozplanowania mieszkań. Budynek II etapu wyróżniają się nowoczesną i ponadczasową estetyką. Na przykład klatki schodowe mają charakter reprezentacyjny i wyeksponowaną przestrzeń, dzięki wysokim sufitom. Na zewnątrz zaplanowaliśmy plac zabaw, strefę rekreacji m.in. z siłownią zewnętrzną, oraz część piknikową ze stołami.

Szczególną uwagę poświęciliśmy zieleni. Wykonaliśmy nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Pojawiły się także pagórki porośnięte trawami. Całość dopełniają meble miejskie oraz reflektory podświetlające rośliny o zmroku. Wybudowaliśmy łącznie 364 mieszkania.

Wartość (etap I):

**29,9**

Wartość (etap II):

**95,2**

mln zł netto



BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

BUDYNKI  
SPECJALISTYCZNE

# 49

## Wieża

# Kontroli Lotów

## Pyrzowice

Wybudowana przez nas 46-metrowa budowla jest najwyższym tego typu obiektem w Polsce.

Powierzchnia Wieży Kontroli Lotów w Pyrzowicach liczy ponad 1800 m<sup>2</sup>, na których rozmieszczono: pomieszczenie ze stanowiskami kontroli wieżowej i kontroli zbliżania, pomieszczenia techniczne i garażowe oraz zaplecze socjalne.

Wokół budynku wybudowaliśmy system dróg wewnętrznych wraz z parkingami. Poziom operacyjny ulokowany został na wysokości 42 m. Układ budynku składa się z dwóch elementów. Część niska pierwszej i drugiej kondygnacji – wysokość 5-9 m – stanowi dwukondygnacyjny budynek o konstrukcji słupowo-ścianowej. Część wysoka ma wysokość 45,75 m. Jej trzon zbudowaliśmy jako wspornik pionowy o przekroju poprzecznym prostokąta, z wydzielonym wewnątrz ciągiem dla windy oraz szachtami instalacyjnymi. Utwierdzenie trzonu stanowi płyta fundamentowa o grubości 1,8 m i o wymiarach w rzucie 17 x 17 m. W górnej części konstrukcji trzonu znajdują się wsporniki poziome, na których opierają się stropy części zasadniczej wieży. Wieżę zwieńczyliśmy stalowym dachem. Obudowę wieży zaprojektowano w formie elewacji pochłaniającej energię PEM – z aluminiowej płyty kompozytowej, a w jej trzonie zamontowaliśmy windę elektryczną z podszybiem i nadszybiem bez pomieszczenia maszynowni, przystosowaną do wymogów, jakie musi spełniać dźwig dla ekip ratowniczych.

Realizacja:

**03.2017 – 08.2018**

Inwestor:

**POLSKA AGENCJA  
ŻEGLUGI POWIETRZNEJ**



Wartość:

**20**  
mln zł netto

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BIURA I BUDYNKI KOMERCYJNE

BUDYNKI DYDAKTYCZNO-EDUKACYJNE

SZPITALE I JEDNOSTKI MEDYCZNE

OBIEKTY SPORTOWE

OBIEKTY HANDLOWE

HOTELE

MIESZKANIA

BUDYNKI SPECJALISTYCZNE

LOTNISKA



# Rozbudowa Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów

Rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej obejmowała: roboty drogowe, budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenia nawigacyjnego i płaszczyzn postoju samolotów.

W ramach prac wyremontowaliśmy i zmodernizowaliśmy: 2,5-km odcinek drogi startowej oraz istniejących dróg kołowania, wybudowaliśmy równoległą drogę kołowania o długości około 2,5 km oraz 4 nowe drogi kołowania (o długości około 720 m).

Realizacja:

**03.2014 – 06.2015**

Inwestor:

**SZCZECIN-GOLENIÓW  
SP. Z O.O.**

Wartość:

**87,99**  
mln zł netto



# Terminal lotniczy w Świdniku

Zakres prac, które wykonaliśmy, obejmował budowę dwukondygnacyjnego (w tym jednej kondygnacji podziemnej) terminalu pasażerskiego złożonego z trzech skrzydeł.

Centralnym punktem jest hala odlotów ze strefą odprawy bagażowo-biletowej. W skrzydle zachodnim znajduje się strefa przylotów, a we wschodnim strefa odlotów. Skrzydło południowe zajmuje przystanek kolejowy i towarzyszące mu pomieszczenia biurowe przeznaczone dla administracji lotniska oraz służby celnej i granicznej. W terminalu dostępna jest także strefa komercyjna. W ramach prac wybudowano też dwukondygnacyjny budynek lotniskowej straży pożarnej i służb ratowniczych oraz budynek techniczno-garażowy.

Powierzchnia całkowita obiektu **15 322 m<sup>2</sup>**, a jego kubatura **103 729 m<sup>3</sup>**.

Nowy terminal jest w stanie przyjąć **1 mln pasażerów rocznie**.

Realizacja:

**10.2011 – 11.2012**

Inwestor:

**PORT LOTNICZY LUBLIN**

Wartość:

**114,3**  
mln zł netto

