

BUDIMEX SA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
KOŃCĄCY SIĘ DNIA 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

Wprowadzenie

1. DANE O DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS- REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

W latach 2009 - 2010 miały miejsce następujące połączenia Budimex SA (spółka przejmująca) ze spółkami przejmowanymi:

- Budimex Inwestycje Sp. z o. o. - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13 sierpnia 2009 roku,
- Budimex Dromex SA - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 listopada 2009 roku,
- Budimex Auto – Park Sp. z o. o. – wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 23 czerwca 2010 roku.

Połączenia spółek odbyły się w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych na spółkę przejmującą.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność deweloperska, zarządzanie nieruchomościami, działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2010 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Jana Długosza 2-6,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdmenigesstr. 5, Köln.

oraz przedstawicielstwa na rynkach zagranicznych:

- Przedstawicielstwa w Rosji - z siedzibą w Moskwie (jednostka w likwidacji) oraz z siedzibą w Kaliningradzie,
- Przedstawicielstwo na Ukrainie z siedzibą w Kijowie – w likwidacji,
- Przedstawicielstwo na Białorusi z siedzibą w Mińsku – w likwidacji.

Po dniu bilansowym, w dniu 24 stycznia 2011 roku Zarząd Budimex SA podjął uchwałę o utworzeniu Oddziału Budownictwa Przemysłowego i Kolejowego w Warszawie. Nowy oddział został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie decyzji z dnia 16 lutego 2011 roku.

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2010 roku oraz porównywalne dane finansowe obejmujące okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2009 roku i zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 (z późniejszymi zmianami) („Ustawa”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku, Dz. U. 209, poz. 1743 (z późniejszymi zmianami), w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości („Rozporządzenie o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku, Dz. U. 149, poz. 1674 (z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („Rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Dane finansowe są wyrażone w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych,
- inwestycji,
- instrumentów finansowych,

co zostało szczegółowo opisane w punkcie 7 Wprowadzenia.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne wszystkich oddziałów działających na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku. Sprawozdania zagranicznych jednostek organizacyjnych (oddziałów) sporządzane są w walutach obcych. Dane bilansowe podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast z rachunku zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik kapitału z aktualizacji wyceny.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają również dane przypadające na Budimex SA z tytułu udziału w spółkach współzależnych Budimex SA Sygnity SA Sp. j., Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j. oraz Budimex SA Ferrovia Agroman SA S.C.. Dane spółek zostały zagregowane metodą proporcjonalną zgodnie z art. 61 ustawy o rachunkowości, tj. poszczególne pozycje sprawozdania finansowego Budimex SA zostały zsumowane z proporcjonalną częścią wartości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego jednostek współzależnych oraz zostały dokonane odpowiednie wyłączenia.

Budimex SA jako jednostka dominująca Grupy Budimex sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2010 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Dariusz Blocher | prezes Zarządu, Dyrektor Generalny |
| • Ignacio Botella Rodriguez | wiceprezes Zarządu |
| • Jacek Daniewski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Prawno-Organizacyjnego |
| • Joanna Makowiecka | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Kadrami |
| • Henryk Urbański | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami |
| • Marcin Węglowski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego. |

Skład Zarządu w roku kończącym się 31 grudnia 2010 roku nie uległ zmianom.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku prokurentami były następujące osoby:

- Lucyna Barbara Wojnicz
- Marek Aleksander Kemnitz
- José Emilio Pont Pérez
- Jaime Rontomé Pérez.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| • Marek Michałowski | przewodniczący |
| • Carmelo Rodrigo López | wiceprzewodniczący |
| • Tomasz Sielicki | sekretarz |

oraz członkowie:

- Marzenna Anna Weresa
- Igor Chalupec
- Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez
- Javier Galindo Hernandez
- Piotr Kamiński
- Maciej Stańczuk.

W dniu 19 maja 2010 roku wygasły mandaty wszystkim członkom Rady Nadzorczej ze składu na dzień 31 grudnia 2009 roku. W tym samym dniu Zwyczajne Walne Zgromadzenie Budimex SA powołało nowy skład Rady Nadzorczej, a następnie Rada Nadzorcza powołała ze swego grona osoby na funkcje przewodniczącego, wiceprzewodniczącego oraz sekretarza, zgodnie ze stanem osobowym zaprezentowanym na dzień 31 grudnia 2010 roku.

4. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2010 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku nadwyżka zobowiązań i rezerw krótkoterminowych oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych biernych nad aktywami obrotowymi wynosiła 502 404 tysiące złotych. Uwzględniając fakt, iż powyższa kwota zawiera krótkoterminowe rozliczenia przychodów w wysokości 651 250 tysięcy złotych związane głównie z wyceną kontraktów budowlanych oraz wpłatami na poczet przyszłych świadczeń Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W roku 2010 nastąpiło połączenie spółek Budimex SA (spółka przejmująca) i Budimex Auto - Park Sp. z o. o. (spółka przejmowana), jak opisano w punkcie 1 Wprowadzenia. Połączenie spółek zostało rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych spółki, na którą przeszedł majątek połączonych spółek, tj. Budimex SA, metodą łączenia udziałów zgodnie z przepisami artykułu 44 c ustawy o rachunkowości. Dane porównywalne za poprzedni rok obrotowy zostały określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych (co zostało szerzej opisane w nocie 18 Dodatkowych not objaśniających).

6. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ORAZ KOREKTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok i porównywalnych danych finansowych za 2009 rok nie dokonywano żadnych korekt wynikających z zastrzeżenia w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2009 rok. Opinia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2009 rok nie zawierała zastrzeżeń.

W związku z połączeniem spółek handlowych, opisanym w punkcie 1 oraz 5 Wprowadzenia, porównywalne dane połączonych spółek zostały przekształcone w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek za rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości (co zostało szerzej opisane w nocie 18 Dodatkowych not objaśniających).

7. PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ USTALANIA WYNIKU FINANSOWEGO

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- patenty i licencje 5 lat
- oprogramowanie 2-5 lat

b) Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10-40 lat
- urządzenia techniczne 3-15 lat
- maszyny 3-15 lat
- sprzęt komputerowy 3 lata
- środki transportu (samochody) 3-5 lat
- pozostałe środki trwałe 2-10 lat

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu którego dotyczą.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymane od gminy jest wyceniane według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną zgodnie z decyzją wydaną przez gminę w chwili jego nadania. Prawo wieczystego użytkowania gruntów nie podlega amortyzacji.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe*Nieruchomości*

Nieruchomości inwestycyjne obejmują głównie grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, które zostały nabyte w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub przychodu z najmu.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w wysokości poniesionych kosztów na ich nabycie pomniejszonych o umorzenie (z wyjątkiem gruntów) oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przychody i koszty związane z dzierżawą, wynajmem lub utrzymywaniem nieruchomości zaliczane są do przychodów i kosztów operacyjnych.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Spółce kształtują się następująco:

- | | |
|--|-----------|
| - budynki i budowle | 10-40 lat |
| - pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 3-20 lat |

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe, w tym inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do wysokości ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu utraty wartości takich aktywów ujmowane są w kosztach finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje długoterminowe wyrażone w walutach obcych są wyceniane według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy, a powstałe różnice kursowe są rozliczane według zasad opisanych w punkcie h) Transakcje w walutach obcych.

d) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,
- produkcja w toku: obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich,
- towary: składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich,
- produkty gotowe: wyroby własnej produkcji, głównie mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz produkty gotowe według bezpośrednich kosztów wytworzenia oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

e) Należności

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Należności przeterminowane powyżej 180 dni, należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności oraz należności sporne są obejmowane odpisami aktualizującymi do wysokości nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis.

Wartość należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, od których uprzednio nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, jest odnoszona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według wartości rynkowej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenianych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) godziwej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Skutki obniżenia ich wartości zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota uprzednio odpisanych w koszty finansowe obniżen ich wartości.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

h) Transakcje w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie faktycznego kursu wynikającego z charakteru operacji, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty zostały przeliczone przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny rozlicza się w następujący sposób:

- skutki przeszacowania powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
- obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz); w pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych,
- wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, Spółka zalicza odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

i) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty dotyczące miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Czynne rozliczenia międzyokresowe stanowi również nadwyżka wartości przychodu rozpoznanego z tytułu wykonania niezakończonych usług budowlanych („kontrakt”) nad kwotą przychodu zafakturowanego.

j) Kapitały własne

Kapitał akcyjny wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów w kapitale zapasowym ujmowana jest różnica pomiędzy kapitałem zakładowym spółki wykreślonej z rejestru a ceną nabycia udziałów w księgach spółki przejmującej.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- różnicę między wartością netto środków trwałych przed i po aktualizacji dokonanej na dzień 1 stycznia 1995 roku; kapitał ten ulega stopniowemu zmniejszaniu w wyniku rozchodu objętych aktualizacją środków trwałych, przy czym o taką samą kwotę zwiększa się kapitał zapasowy,
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych,
- skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

k) Płatności w formie akcji

Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych jednostki dominującej wobec Budimex SA – Ferrovial SA jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie kapitału przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

l) Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się wyłącznie wtedy, gdy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki,
- możliwe jest wiarygodne oszacowanie kwoty wykonania obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności na:

- koszty odpraw emerytalnych i rentowych,
- skutki toczących się postępowań sądowych,
- koszty przyszłych napraw gwarancyjnych,
- restrukturyzację,
- kary i odszkodowania.

Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Wypłaty z tytułu tych świadczeń odpisywane są w koszty operacyjne w sposób umożliwiający rozłożenie wartości tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Ostatnia wycena miała miejsce na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Rezerwy na sprawy sądowe

Rezerwy związane ze skutkami toczącego się postępowania sądowego tworzy się wówczas, gdy przeciwko jednostce wniesiono pozew, a prawdopodobieństwo wyroku niekorzystnego dla jednostki jest większe niż prawdopodobieństwo wyroku korzystnego. Podstawą oceny tego prawdopodobieństwa jest przebieg postępowania sądowego oraz opinie prawników.

Rezerwa na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,15% do 1,4% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwy na restrukturyzację

Spółka tworzy rezerwy na restrukturyzację w przypadku realizacji zaplanowanego i kontrolowanego programu zmiany zakresu działalności, organizacji jednostki bądź też ograniczenia zatrudnienia w celu poprawy skuteczności i efektywności jej działalności, wiążącego się z wpływem środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

m) Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu / pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

n) Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do zobowiązań z tytułu dostaw i usług niezafakturowane na dzień bilansowy, a przypadające na bieżący okres sprawozdawczy usługi wykonane przez kontrahentów, których wartość mogła być wiarygodnie oszacowana.

o) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przewidywane straty na kontraktach budowlanych

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty z tytułu niezakończonych usług budowlanych przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (różnica pomiędzy przychodem a przewidywanymi kosztami kontraktu) ujmowana jest jako koszt. Rezerwy takie tworzy się w ciężar kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Koszty urlopów pracowniczych

Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach Kodeksu Pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalane jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Koszty urlopów rozlicza się w korespondencji z odpowiednimi kosztami operacyjnymi (kosztami wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych).

p) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Do pozycji „Rozliczenia międzyokresowe przychodów” zalicza się z zachowaniem zasady ostrożności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych; zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy,

Niewykonane prace zafakturowane

W przypadku gdy księgowa wartość przychodu rozpoznanego na danym kontrakcie budowlanym jest niższa niż kwota zafakturowanych przychodów, różnicę tę prezentuje się w pozycji Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

q) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kryterium, na podstawie którego następuje przydział instrumentów do poszczególnych kategorii stanowi zamierzone, ekonomiczne wykorzystanie danego instrumentu, a więc intencja, jaką Spółka miała w momencie jego pozyskania (w przypadku aktywów finansowych) lub wydania (w przypadku zobowiązań finansowych).

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych, a także pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych, pod warunkiem, że zawarty kontrakt powoduje powstanie aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego albo instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron oraz z kontraktu wynikają skutki gospodarcze, np. udzielone pożyczki, lokaty bankowe, dłużne papiery wartościowe nabyte od emitenta.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że jednostka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Najczęściej w tej grupie mieszczą się dłużne papiery wartościowe (obligacje, bony skarbowe itp.) lub wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek, jeśli Spółka zamierza utrzymywać te inwestycje do terminu wymagalności.

Pozostałe aktywa finansowe, niespełniające warunków zaliczenia do powyższych kategorii, zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Do instrumentów finansowych zalicza się również instrumenty pochodne.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez jednostkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby zbywając te aktywa) z wyjątkiem:

- pożyczek udzielonych i należności własnych, których jednostka nie przeznacza do sprzedaży,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny według wartości godziwej, wycenia się następująco:

- pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy

procentowej, niezależnie od tego czy jednostka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie,

- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

W razie trwałej utraty wartości aktywów finansowych ich wartość jest aktualizowana do wysokości kwoty możliwej do uzyskania lub wartości godziwej.

Spółka wycenia zobowiązania finansowe w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów finansowych.

r) Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny, to odpis aktualizujący do wysokości przeszacowanej kwoty pomniejsza kapitały z aktualizacji wyceny, a następnie obciąża pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe.

s) Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Spółka uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek,

strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

W ramach prowadzonej ewidencji Spółka stosuje zarówno porównawczy, jak i kalkulacyjny rachunek kosztów.

t) Kontrakty budowlane

Spółka rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością zafakturowanych przychodów, a wartością przychodów obliczoną metodą stopnia zaawansowania na danym kontrakcie Spółka odpowiednio koryguje wartość przychodów ze sprzedaży, odnosząc różnicę na czynne rozliczenia międzyokresowe lub rozliczenia międzyokresowe przychodów.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) jest ujmowana w rozliczeniach międzyokresowych biernych jako rezerwa na straty na kontrakcie i obciąża koszty operacyjne.

u) Opodatkowanie

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek organizacyjnych Spółki prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.

v) Rok obrotowy

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

w) Szacunki Zarządu

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu oraz w notach objaśniających do sprawozdania. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Zarządu dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, rozliczeń międzyokresowych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych.

8. PRZELICZENIE DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2010 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 3,9603 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2010 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 4,0044 zł/euro. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2009 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,1082 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2009 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 4,3406 zł/euro.

Wybrane podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone na tytułowej stronie raportu rocznego.

Najwyższym kursem w roku był kurs z dnia 7 maja 2010 roku, tj. 4,1770 zł/euro, najniższym kursem w roku był kurs z dnia 6 kwietnia 2010 roku, tj. 3,8356 zł/euro.

9. RÓŻNICE POMIĘDZY ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE A MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Spółka stosuje zasady rachunkowości oraz metody wyceny i klasyfikacji zgodne z ustawą o rachunkowości („PSR”). Zgodnie z par. 7 ust. 1 Rozporządzenia o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych poniżej zostały przedstawione różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę a MSSF.

a) Wycena długoterminowych aktywów finansowych w walutach obcych

Spółka wycenia długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone są odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne).

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostałyby odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

b) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Spółka wycenia należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według kwoty wymagającej zapłaty czyli wartości nominalnej.

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

c) Podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego.

Kapitał własny

		31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Kapitał własny wg PSR		642 735	590 312
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	1 369	952
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	15 784	9 711
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(3 259)	(2 026)
Kapitał własny wg MSSF		656 629	598 949

Wynik netto

		Rok 2010	Rok 2009
Wynik netto wg PSR		226 283	134 433
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	417	148
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	6 073	5 337
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(1 233)	(1 042)
Wynik wg MSSF		231 540	138 876

d) Korekta kapitałów z tytułu hiperinflacji

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki do wartości wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex zostały ujęte w poniższej tabeli.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją jest prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

e) Wartość firmy

Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W związku z połączeniem Budimex SA z Budimex Dromex SA w przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 31 grudnia 2010 roku byłaby w pełni umorzona.

BILANS	Nota	31.12.2010	31.12.2009
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		1 288 055	1 161 048
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	1 768	2 028
- wartość firmy		-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	82 891	69 592
3. Należności długoterminowe	3	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-
4. Inwestycje długoterminowe	4	810 754	834 875
4.1. Nieruchomości		13 391	14 053
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		797 363	820 822
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		795 121	818 580
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		-	-
b) w pozostałych jednostkach		2 242	2 242
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	392 642	254 553
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		388 337	252 675
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 305	1 878
II. Aktywa obrotowe		2 570 896	1 718 791
1. Zapasy	6	237 579	110 194
2. Należności krótkoterminowe	7	413 961	472 262
2.1. Od jednostek powiązanych		72 481	69 762
2.2. Od pozostałych jednostek		341 480	402 500
3. Inwestycje krótkoterminowe	8	1 769 110	1 035 607
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 769 110	1 035 607
a) w jednostkach powiązanych		-	700
b) w pozostałych jednostkach		14 111	27 198
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 754 999	1 007 709
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	150 246	100 728
A k t y w a r a z e m		3 858 951	2 879 839

PASYWA	Nota	31.12.2010	31.12.2009
I. Kapitał własny		642 735	590 312
1. Kapitał zakładowy	11	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-
4. Kapitał zapasowy	12	285 349	324 265
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	3 453	3 964
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
8. Zysk (strata) netto		226 283	134 433
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	15	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		3 216 216	2 289 527
1. Rezerwy na zobowiązania		231 671	193 087
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	48 683	34 019
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	2 911	2 767
a) długoterminowa		1 554	1 441
b) krótkoterminowa		1 357	1 326
1.3. Pozostałe rezerwy	17	180 077	156 301
a) długoterminowe		76 285	66 617
b) krótkoterminowe		103 792	89 684
2. Zobowiązania długoterminowe	18	11 244	10 660
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek		11 244	10 660
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19	1 678 864	1 237 402
3.1. Wobec jednostek powiązanych		108 140	115 995
3.2. Wobec pozostałych jednostek		1 567 628	1 118 666
3.3. Fundusze specjalne		3 096	2 741
4. Rozliczenia międzyokresowe	20	1 294 437	848 378
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 294 437	848 378
- długoterminowe		5 150	5 150
- krótkoterminowe		1 289 287	843 228
Pasywa razem		3 858 951	2 879 839

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2010	31.12.2009
Wartość księgowa (w tys. zł)	642 735	590 312
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25,18	23,12

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31.12.2010	31.12.2009
1. Należności warunkowe		278 736	184 534
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	21	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne należności warunkowe		-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		278 736	184 534
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		271 037	179 094
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		7 699	5 440
1.3. Inne (z tytułu)		-	-
- pozostałe należności warunkowe		-	-
2. Zobowiązania warunkowe		1 429 246	1 341 620
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	21	113 066	150 350
- udzielonych gwarancji i poręczeń		113 066	150 350
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne zobowiązania warunkowe		-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		1 316 180	1 191 270
- udzielonych gwarancji i poręczeń		1 314 180	1 185 080
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		2 000	6 190
3. Inne (z tytułu)		-	-
- pozostałe zobowiązania warunkowe		-	-
Pozycje pozabilansowe razem		(1 150 510)	(1 157 086)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		3 751 456	2 862 234
- od jednostek powiązanych		165 845	142 365
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	3 750 663	2 861 339
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	793	895
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		3 393 301	2 534 532
- jednostkom powiązanym		119 712	67 368
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	3 392 737	2 533 789
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		564	743
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I - II)		358 155	327 702
IV. Koszty sprzedaży	24	9 382	11 335
V. Koszty ogólnego zarządu	24	113 893	117 373
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III - IV - V)		234 880	198 994
VII. Pozostałe przychody operacyjne		58 356	54 888
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 989	4 764
2. Dotacje		-	-
3. Inne przychody operacyjne	25	55 367	50 124
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		79 549	108 739
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26	42 660	45 791
3. Inne koszty operacyjne	26	36 889	62 948
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII -VIII)		213 687	145 143
X. Przychody finansowe		82 375	104 591
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	27	35 958	9 596
- od jednostek powiązanych		35 953	9 596
2. Odsetki, w tym:	27	36 609	37 129
- od jednostek powiązanych		285	-
3. Zysk ze zbycia inwestycji	29	-	2 000
4. Aktualizacja wartości inwestycji	30	9 551	55 301
5. Inne	27	257	565
XI. Koszty finansowe		25 181	77 240
1. Odsetki, w tym:	28	2 064	5 432
- dla jednostek powiązanych		149	595
2. Strata ze zbycia inwestycji	29	7 219	58 581
3. Aktualizacja wartości inwestycji	30	1 716	3 099
4. Inne	28	14 182	10 128
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		270 881	172 494
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		-	-
1. Zyski nadzwyczajne	31	-	-
2. Straty nadzwyczajne	32	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		270 881	172 494
XV. Podatek dochodowy	33	44 598	38 061
a) część bieżąca		165 596	117 857
b) część odroczone		(120 998)	(79 796)
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	35	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV+/-XV+/-XVI+/-XVII)		226 283	134 433

Zysk (strata) netto		226 283	134 433
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł.)	37	8,86	5,27

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	590 312	604 549
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (B0), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	590 312	604 549
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	127 650	127 650
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu (wielkość ujemna)		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu (wielkość ujemna)		
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	324 265	346 172
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(38 916)	(21 907)
a) zwiększenie (z tytułu)	256	78 020
- z podziału zysku	-	78 020
- wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	256	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(39 172)	(99 927)
- wypłata dywidendy	(35 575)	(99 927)
- korekta z tytułu połączenia	(3 597)	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	285 349	324 265
5 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3 964	3 538
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(511)	426
a) zwiększenie (z tytułu)	-	426
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	-	426
b) zmniejszenia (z tytułu)	(511)	-
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(511)	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 453	3 964
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	134 433	127 189
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	134 433	127 189
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	134 433	127 189
a) zwiększenie (z tytułu)	3 597	-
- korekta z tytułu połączenia	3 597	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(138 030)	(127 189)
- podział zysku na kapitał zapasowy	-	(78 020)
- wypłata dywidendy	(138 030)	(49 169)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu; z "-"	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu): z "-"	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu): z "+"	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	226 283	134 433
a) zysk netto	226 283	134 433
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	642 735	590 312
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	642 735	590 312

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	226 283	134 433
II. Korekty razem	665 414	788 745
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
2. Amortyzacja	18 346	16 783
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(369)	901
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(35 407)	(9 832)
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	5 529	70 739
6. Zmiana stanu rezerw	38 584	36 479
7. Zmiana stanu zapasów	(127 385)	14 134
8. Zmiana stanu należności	58 303	198 202
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	456 976	42 529
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	258 452	473 657
11. Inne korekty	(7 615)	(54 847)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	891 697	923 178
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	146 556	178 914
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 341	3 728
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	2 335
3. Z aktywów finansowych, w tym:	81 215	172 851
a) w jednostkach powiązanych	61 210	10 142
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	35 953	9 596
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 600	-
- odsetki	185	456
- inne wpływy z aktywów finansowych	23 472	90
b) w pozostałych jednostkach	20 005	162 709
- zbycie aktywów finansowych	19 067	157 770
- dywidendy i udziały w zyskach	5	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	933	2 939
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	2 000
4. Inne wpływy inwestycyjne	61 000	-
II. Wydatki	106 378	549 893
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21 937	16 107
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	25
3. Na aktywa finansowe, w tym:	16 222	473 897
a) w jednostkach powiązanych	2 209	395 378
- nabycie aktywów finansowych	1 309	395 378
- udzielone pożyczki długoterminowe	900	-
b) w pozostałych jednostkach	14 013	78 519
- nabycie aktywów finansowych	14 013	78 519
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	68 219	59 864
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	40 178	(370 979)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	184 679	196 628
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	173 605	149 096
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	25 951
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	8 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	10 333	11 558
8. Odsetki	741	2 023
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(184 679)	(196 628)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III. +/- B.III. +/- C.III.)	747 196	355 571
E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	747 290	354 537
- zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	94	(1 034)
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 007 709	653 172
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	1 754 999	1 007 709
- o ograniczonej możliwości dysponowania	100 402	74 735

Noty objaśniające do bilansu

Nota 1A

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2010	31.12.2009
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	1 172	1 049
- <i>oprogramowanie komputerowe</i>	<i>1 172</i>	<i>1 049</i>
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	596	979
Wartości niematerialne i prawne, razem	1 768	2 028

Nota 1B

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (struktura własnościowa)	31.12.2010	31.12.2009
a) własne	1 768	2 028
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	1 768	2 028

Na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały żadne obciążenia wartości niematerialnych i prawnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 1C

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)							
	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	16 344	16 344	-	979	17 323
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	758	758	-	115	873
- przyjęcie z rozliczenia zaliczek	-	-	444	444	-	-	444
- zakup	-	-	314	314	-	115	429
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	137	137	-	498	635
- likwidacja	-	-	135	135	-	54	189
- rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	444	444
- inne zmniejszenia	-	-	2	2	-	-	2
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	16 965	16 965	-	596	17 561
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	15 295	15 295	-	-	15 295
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	498	498	-	-	498
- amortyzacja bieżąca	-	-	659	659	-	-	659
- likwidacja	-	-	(135)	(135)	-	-	(135)
- pozostałe	-	-	(26)	(26)	-	-	(26)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	15 793	15 793	-	-	15 793
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 172	1 172	-	596	1 768

Nota 2A

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2010	31.12.2009
a) środki trwałe, w tym:	80 466	69 215
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 640	4 850
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 204	4 618
- urządzenia techniczne i maszyny	59 790	48 219
- środki transportu	9 287	7 854
- inne środki trwałe	4 545	3 674
b) środki trwałe w budowie	242	377
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	2 183	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	82 891	69 592

Na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały żadne obciążenia środków trwałych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 2B

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) własne	50 747	39 668
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	29 719	29 547
- środki trwałe w leasingu	29 719	29 547
Środki trwałe bilansowe, razem	80 466	69 215

Nota 2C

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	31.12.2010	31.12.2009
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	92 942	71 335
- środki trwałe leasingowane	34 823	24 747
- wynajem powierzchni biurowej	22 167	28 211
- dzierżawa gruntów	35 952	18 377
Środki trwałe pozabilansowe, razem	92 942	71 335

Nota 2D

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych)						
	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	4 890	15 727	94 758	12 799	15 330	143 504
b) zwiększenia (z tytułu)	-	574	25 252	3 257	2 570	31 653
- zakup	-	552	24 461	3 257	2 545	30 815
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	377	-	-	377
- inne zwiększenia	-	22	414	-	25	461
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 210	8 427	2 273	827	1 102	13 839
- sprzedaż i likwidacja	1 210	8 427	2 273	813	673	13 396
- inne zmniejszenia	-	-	-	14	429	443
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	3 680	7 874	117 737	15 229	16 798	161 318
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	40	7 457	46 539	4 945	11 354	70 335
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	(2 787)	11 408	997	597	10 215
- amortyzacja bieżąca	-	444	13 192	1 820	1 618	17 074
- sprzedaż i likwidacja	-	(3 258)	(2 150)	(809)	(640)	(6 857)
- inne	-	27	366	(14)	(381)	(2)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	40	4 670	57 947	5 942	11 951	80 550
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	3 652	-	-	302	3 954
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	3 652	-	-	-	3 652
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	302	302
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 640	3 204	59 790	9 287	4 545	80 466

Nota 3A

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	-	-
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	-	-
- od jednostki dominującej (z tytułu)	-	-
- od pozostałych jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu):	-	-
Należności długoterminowe netto	-	-
c) odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności długoterminowe brutto	-	-

Nota 3B

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (wg tytułów)	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Należności długoterminowe razem	-	-

Nota 3C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	-	-

Nota 3D

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	-	-
Należności długoterminowe, razem	-	-

Nota 4A

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (wg grup rodzajowych)	31.12.2010	31.12.2009
Stan na początek okresu (wg grup rodzajowych):	14 053	22 582
- grunty	9 057	9 204
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 618	12 823
- inne nieruchomości	378	555
A. Grunty		
a) stan na początek okresu	9 057	9 204
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	46	147
- sprzedaż	46	147
d) stan na koniec okresu	9 011	9 057
B. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
a) stan na początek okresu	4 618	12 823
b) zwiększenia (z tytułu)	-	312
- przeniesienie ze środków trwałych w budowie	-	228
- inne zwiększenia	-	84
c) zmniejszenia (z tytułu)	424	8 517
- sprzedaż i likwidacja	3	49
- amortyzacja bieżąca	421	453
- aktualizacja wartości	-	8 015
d) stan na koniec okresu	4 194	4 618
C. Inne nieruchomości		
a) stan na początek okresu	378	555
b) zwiększenia (z tytułu)	-	11
- inne zwiększenia	-	11
c) zmniejszenia (z tytułu)	192	188
- sprzedaż i likwidacja	-	9
- amortyzacja bieżąca	192	179
d) stan na koniec okresu	186	378
Stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych):	13 391	14 053
- grunty	9 011	9 057
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 194	4 618
- inne nieruchomości	186	378
Nieruchomości, razem	13 391	14 053

Na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały żadne obciążenia nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4B

ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	-	-

Nota 4C

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) w jednostkach zależnych	759 563	782 608
- udziały lub akcje	759 563	782 608
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	15 533	15 533
- udziały lub akcje	15 533	15 533
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	20 025	20 439
- udziały lub akcje	20 025	20 439
h) w pozostałych jednostkach	2 242	2 242
- udziały lub akcje	2 242	2 242
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	797 363	820 822

Na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały żadne obciążenia długoterminowych aktywów finansowych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4D

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2010	31.12.2009
A. Udziały lub akcje		
a) stan na początek okresu	820 822	259 999
b) zwiększenia (z tytułu)	3 847	564 045
- zakup	1 309	395 378
- zamiana pożyczki na udziały	-	168 667
- odwrócenie odpisów aktualizacyjnych	2 538	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	27 306	3 222
- likwidacja	25 590	-
- wycena aktywów w walutach obcych	417	148
- odpis aktualizujący	1 299	2 951
- inne	-	123
d) stan na koniec okresu	797 363	820 822
B. Dłużne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
- sprzedaż	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
C. Inne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
D. Udzielone pożyczki		
a) stan na początek okresu	-	160 000
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	160 000
- zamiana na udziały	-	160 000
d) stan na koniec okresu	-	-
E. Inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	797 363	820 822

Nota 4E

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	786 207	809 248
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	11 156	11 574
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	2 817	2 817
tys. zł	11 156	11 574
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	797 363	820 822

Nota 4F

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMIN. AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2010	31.12.2009
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	797 363	820 822
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	797 363	820 822
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	822	(3 099)
- wartość na początek okresu	820 822	259 999
- wartość według cen nabycia	804 907	829 188
Wartość według cen nabycia, razem	804 907	829 188
Wartość na początek okresu, razem	820 822	259 999
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	822	(3 099)
Wartość bilansowa, razem	797 363	820 822

Nota 4G

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	-	-

Nota 4H

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	31.12.2010	31.12.2009
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4I

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4J

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania kapitałowego (zależne, współzależne, stowarzyszone)	zastosowana metoda konsolidacji	data objęcia kontrol/ii/ współkontrol/ii/ uzyskania znacznego wpływu	wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/ akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, inne niż określona lit. j) lub k) podstawy kontrol/ii/ współkontrol/ii/ znaczącego wpływu
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	2005 rok	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%	-
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski	projektowanie, produkcja i budowa domów drewnianych	zależna	pełna	1999 rok	30 779	-	30 779	100,00%	100,00%	-
3	Mostostal Kraków SA	Kraków	budownictwo	zależna	pełna	2002 rok	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%	-
4	Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	Licheń	usługi hotelarskie	zależna	pełna	1999 rok	1 807	(1 807)	-	100,00%	100,00%	-
5	Budimex Bau GmbH	Walluf	budownictwo	zależna	pełna	2004 rok	120	(21)	99	100,00%	100,00%	-
6	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	nie konsolidowana	1997 rok	26	(26)	-	100,00%	100,00%	-
7	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2010 rok	10	-	10	100,00%	100,00%	-
8	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	1991 rok	2 175	(2 175)	-	98,00%	98,00%	-
	Razem zależne						763 592	(4 029)	759 563			-
9	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2010 rok	-	-	-	99,98%	99,98%	-
10	Budimex SA Sygnity SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2005 rok	-	-	-	67,00%	67,00%	-
11	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2009 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	-
12	PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	nie konsolidowana	2002 rok	50	(50)	-	50,00%	50,00%	-
	Razem współzależne						50	(50)	-			-
13	Elektromontaż SA	Poznań	roboty elektroinstalacyjne	stowarzyszona	praw własności	1999 rok	15 342	-	15 342	30,78%	30,78%	-
14	Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	praw własności	1998 rok	191	-	191	25,53%	25,53%	-
	Razem stowarzyszone						15 533	-	15 533			-
15	Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	12 404	(1 347)	11 057	3,16%	3,16%	-
16	Autostrada Południe Sp. z o.o.	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	8 968		8 968	5,05%	5,05%	-
	Razem pozostałe powiązane						21 372	(1 347)	20 025			-
						Razem	800 547	(5 426)	795 121			

* dane finansowe podlegają agregacji w ramach sprawozdania Budimex SA

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.																		
Lp.	m	n							o			p			r	s	t	u
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży, razem	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		kapitał zakładowy	na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:		zobowiązania długotermin.	zobowiązania krótkotermin.	należności długotermin.	należności krótkotermin.								
1	Budimex Nieruchomości Sp.z o.o.	700 141	657 333	-	5 740	37 068	-	37 068	207 703	1 420	49 671	898	-	898	907 844	425 846	-	30 000
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	14 144	20 779	-	-	(6 635)	(20 690)	5 367	54 365	-	20 583	10 974	-	10 974	68 509	159 962	-	-
3	Mostostal Kraków SA	22 301	11 100	-	8 178	3 023	-	439	44 806	511	30 694	28 660	-	28 660	67 107	151 891	-	4 476
4	Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	92	507	-	144	(559)	(966)	(892)	879	-	586	402	-	402	971	5 582	-	-
5	Budimex Bau GmbH	13	120	-	-	(107)	(47)	(12)	11	-	11	-	-	-	24	-	-	-
6	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
7	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	(22)	10	-	-	(32)	-	(32)	40	-	40	6	-	6	18	-	-	-
8	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
9	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.	198	201	-	-	(3)	-	(3)	25	-	25	14	-	14	223	42 865	-	-
10	Budimex SA Sygnity SA Sp.j.	10 527	10	-	-	10 517	1 456	346	7 544	-	3 326	3 319	-	3 319	18 071	-	-	-
11	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j.	(32 780)	200	-	-	(32 980)	9 499	(42 479)	34 757	-	34 757	223	-	223	1 977	58 010	-	-
12	PKZ Budimex GmbH	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
13	Elektromontaż SA	50 885	54 082	-	8 920	(12 117)	-	(12 117)	47 965	121	39 841	34 483	-	34 483	98 850	133 228	-	1 448
14	Promos Sp. z o.o.	6 177	500	-	4 355	1 322	-	418	4 570	1 456	3 009	1 884	-	1 884	10 747	12 085	-	29
15	Autopistas del Levante S.L.	31 754	268 978	-	149 804	(387 028)	(355 351)	(62 872)	2 161 100	2 125 268	35 832	182	-	182	2 192 854	-	-	-
16	Autostrada Południe Sp. z o.o.	170 691	177 601	-	-	(6 910)	4 009	(10 919)	1 972	-	1 972	78 813	77 510	1 303	172 663	1 278	-	-

Nota 4L

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH										
	a	b	c	d	e		f	g	h	i
L.p.	nazwa (firma) jednostki, ze wsk. formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	Autostrada Wielkopolska SA	Poznań	budowa i zarządzanie autostradami	2 033	259 984	461 000	0,61%	0,61%	-	-
2	Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka SA	Krynica	usługi	60	bd	bd	0,37%	0,37%	-	-
3	Magro SA	Kraków	usługi	56	bd	bd	0,83%	0,83%	-	-
4	Drogowa Trasa Średnicowa	Katowice	budownictwo	52	bd	bd	1,50%	1,50%	-	-
5	Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego	Kraków	usługi	30	bd	bd	0,08%	0,08%	-	-
6	Agencja Rozwoju Regionalnego	Bielsko-Biała	usługi	6	bd	bd	0,27%	0,27%	-	-
7	Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1	bd	bd	1,00%	1,00%	-	-
8	Konsorcjum Drogowo-Mostowe Autostrada SA	Kraków	budownictwo	-	bd	bd	3,70%	3,70%	-	-
9	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-	bd	bd	0,10%	0,10%	-	-
10	Inne	-	-	4	-	-	0,00%	0,00%	-	-
			Razem	2 242			-	-	-	-

Nota 5A

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2010	31.12.2009
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	252 675	175 676
a) odniesionych na wynik finansowy	252 192	175 193
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	252 192	175 193
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu)	144 007	100 059
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	144 007	100 059
- powstania różnic przejściowych	144 007	100 059
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- strata podatkowa na rynkach zagranicznych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	8 345	23 060
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	8 345	21 833
- odwrócenia się różnic przejściowych	8 345	21 833
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	1 227
- wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych	-	1 227
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	388 337	252 675
a) odniesionych na wynik finansowy	387 854	252 192
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	387 854	252 192
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	388 337	252 675

Nota 5B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	3 470	1 488
- ubezpieczenia	2 127	1 488
- koszty gwarancji bankowych	1 343	-
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	835	390
- pozostałe	835	390
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	4 305	1 878

Nota 5A.1

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	Stan na dzień		Data wygaśnięcia ujemnych różnic przejściowych
	31.12.2010	31.12.2009	
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- rezerwa na straty na kontraktach	90 535	46 320	2010-2017
- koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	48 430	18 005	2010-2013
- rezerwa na koszty niezafakturowanych usług	46 181	39 194	2010-2014
- odpisy aktualizujące należności	12 133	5 714	2010-2016
- wycena kontraktów budowlanych	110 023	72 600	2010-2015
- wycena transakcji terminowych	48	3 058	2010-2014
- rezerwa na premie	24 436	17 344	2010-2014
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	3 334	2 737	2010-2015
- rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	553	526	2010-2037
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	17 433	15 324	2010-2022
- niezrealizowane różnice kursowe od rozrachunków i środków pieniężnych w walutach obcych	375	265	2010-2017
- inne rezerwy na zobowiązania	27 631	19 028	2010-2014
- rezerwy dot. rynków zagranicznych (Oddział w Niemczech)	3 639	7 364	2010-2013
- pozostałe	3 586	5 196	2010-2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	388 337	252 675	

Nota 6

ZAPASY	31.12.2010	31.12.2009
a) materiały	201 573	35 828
b) półprodukty i produkty w toku	89	574
c) produkty gotowe	14 170	58 052
d) towary	541	541
e) zaliczki na dostawy	21 206	15 199
Zapasy, razem	237 579	110 194
f) odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	3 242	8 562
- zwiększenie	-	686
- zmniejszenie	1 378	6 006
g) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	1 864	3 242
h) wartość brutto zapasów na koniec okresu	239 443	113 436

Na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 7A

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) od jednostek powiązanych	72 481	69 762
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	72 361	69 588
- do 12 miesięcy	59 269	55 866
- powyżej 12 miesięcy	13 092	13 722
- inne	120	174
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	341 480	402 500
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	336 679	398 464
- do 12 miesięcy	286 315	341 709
- powyżej 12 miesięcy	50 364	56 755
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	105	310
- inne	4 696	3 726
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	413 961	472 262
c) odpisy aktualizujące wartość należności	91 468	66 626
Należności krótkoterminowe brutto, razem	505 429	538 888

Nota 7B

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31.12.2010	31.12.2009
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	72 361	69 588
- od jednostek zależnych	28 200	24 406
- od jednostek współzależnych	233	2 718
- od jednostek stowarzyszonych	10	1
- od jednostki dominującej	43 715	41 849
- od pozostałych jednostek powiązanych	203	614
b) inne, w tym:	120	174
- od jednostek zależnych	80	129
- od jednostek współzależnych	-	4
- od jednostki dominującej	40	41
c) dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych netto, razem	72 481	69 762
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	39 850	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych brutto, razem	112 331	69 762

Nota 7C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	66 626	51 223
b) zwiększenia (z tytułu)	42 660	29 099
- wątpliwe i przeterminowane należności	42 560	28 420
- spisanie należności nieobjętych odpisami	100	679
c) zmniejszenia (z tytułu)	17 818	13 696
- spłata należności przez dłużników	3 559	3 490
- spisanie należności objętych odpisami	5 226	5 217
- aktualizacja odpisów dokonanych w latach ubiegłych	8 500	4 277
- należności spisane bez odpisów	100	679
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	433	33
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	91 468	66 626

Nota 7D

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	459 384	476 533
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	46 045	62 355
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	11 626	15 121
tys. zł	46 042	62 120
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b2. jednostka/waluta tys. / RUB	34	2 470
tys. zł	3	235
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Należności krótkoterminowe, razem	505 429	538 888

Nota 7E

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	31.12.2010	31.12.2009
a) do 1 miesiąca	185 585	124 546
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	69 220	101 076
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 872	4 935
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	13 898	50 053
e) powyżej 1 roku	63 456	70 477
f) należności przeterminowane	161 595	181 599
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	498 626	532 686
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	89 586	64 634
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	409 040	468 052

Przedziały czasowe spłacania należności, związane z normalnym tokiem sprzedaży, wynoszą od 1 miesiąca do 3 miesięcy. Wyjątek stanowią kaucje gwarancyjne, zatrzymywane kumulatywnie przez zleceniodawców, których okres wymagalności do zapłaty wynosi do 6 lat.

Nota 7F

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	31.12.2010	31.12.2009
a) do 1 miesiąca	15 606	16 522
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	63 656	21 168
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	10 145	23 447
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	19 491	26 197
e) powyżej 1 roku	52 697	94 265
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	161 595	181 599
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	88 837	64 634
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	72 758	116 965

Nota 7G

NALEŻNOŚCI DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE PRZETERMINOWANE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2010	31.12.2009
Należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług	161 595	181 599
Pozostałe należności przeterminowane	1 847	1 918
Należności przeterminowane dochodzone na drodze sądowej	35	74
Należności przeterminowane, razem (brutto)	163 477	183 591
Odpisy aktualizujące	91 468	66 626
Należności przeterminowane, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	72 009	116 965

Nota 7H

NALEŻNOŚCI DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE SPORNE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2010	31.12.2009
Należności sporne z tytułu dostaw i usług	-	-
Należności sporne z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-
Należności sporne z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
Pozostałe należności sporne	-	-
Należności dochodzone na drodze sądowej	35	74
- z tytułu dostaw i usług	35	74
Należności sporne, razem (brutto)	35	74
Odpisy aktualizujące	35	74
Należności sporne, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	-	-

Nota 8A

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) w jednostkach zależnych	-	700
- udzielone pożyczki	-	700
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	-	-
h) w pozostałych jednostkach	14 111	27 198
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	14 017	19 850
- <i>bony skarbowe</i>	14 017	19 850
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	94	7 348
- <i>wycena instrumentów finansowych wg wartości godziwej</i>	94	7 348
i) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 754 999	1 007 709
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 754 999	1 007 709
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 769 110	1 035 607

Nota 8B

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	14 111	27 198
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	14 111	27 198

Nota 8C

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2010	31.12.2009
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	14 111	27 198
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	14 111	27 198
c1 wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	94	7 348
c2 bony handlowe	-	-
c3 bony skarbowe	14 017	19 850
- wartość godziwa	14 017	19 850
- wartość rynkowa	14 017	19 850
- wartość według cen nabycia	14 013	19 067
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	27 198	101 445
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	14 111	27 198

Nota 8D

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	-	700
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	-	700

Pożyczka w wysokości 700 tysięcy złotych została udzielona spółce Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 18 grudnia 2009 roku. Całkowita wartość pożyczki według umowy stanowiła 1 400 tysięcy złotych, oprocentowanie zostało ustalone według stawki WIBOR 1r+marża. Pożyczka została spłacona w dniu 30 grudnia 2010 roku.

Nota 8E

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	1 732 917	966 384
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	22 082	41 325
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	5 489	9 873
tys. zł	21 738	40 560
b2. jednostka/waluta tys. / USD	113	254
tys. zł	335	724
b3. pozostałe waluty w tys. zł	9	41
Środki pieniężne, razem	1 754 999	1 007 709

Nota 8F

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (wg rodzaju)	31.12.2010	31.12.2009
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 8G

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 9

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	7 296	4 278
- ubezpieczenia	6 272	3 460
- koszty pozwoleń na pracę w Niemczech	72	71
- prenumerata	84	53
- usługi informatyczne	236	198
- koszty gwarancji bankowych	424	-
- pozostałe	208	496
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	142 950	96 450
- usługi wykonane niezafakturowane (wycena kontraktów)	142 950	96 450
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	150 246	100 728

Nota 10**ODPISY AKTUALIZUJĄCE**

Odpisy aktualizujące ujęte/odwrócone w 2010 i 2009 roku dotyczyły:

- a) środki trwałe - w roku 2010 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego w wysokości 3 652 tysięcy złotych w związku ze sprzedażą nieruchomości w Bydgoszczy; w roku 2009 Spółka dokonała odpisu aktualizującego w wysokości 5 500 tysięcy złotych w związku z niepewnością zwrotu zaliczki na środki trwałe w budowie oraz w wysokości 2 491 tysięcy złotych w związku z trwałą utratą wartości nieruchomości w Bydgoszczy;
- b) nieruchomości inwestycyjne - w roku 2010 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego w wysokości 104 tysięcy złotych w związku ze sprzedażą gruntu w Nadarzynie; w roku 2009 został dokonany odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości położonej w Licheniu w wysokości 8 015 tysięcy złotych na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy majątkowego;
- c) długoterminowe aktywa finansowe - w roku 2010 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów Centrum Konferencyjnego Budimex Sp. z o.o. w wysokości 1 299 tysięcy złotych oraz odwrócenia odpisu w wysokości 2 539 tysięcy złotych w związku z likwidacją spółki Sprzęt Transport Sp. z o.o.; w roku 2009 zostały dokonane odpisy z tytułu utraty wartości udziałów Budimex SA w spółkach Sprzęt Transport Sp. z o.o. w wysokości 2 539 tysięcy złotych, Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 374 tysięcy złotych oraz w spółkach niepowiązanych w wysokości 38 tysięcy złotych;
- d) zapasy - wartość odpisów aktualizujących zapasy została przedstawiona w nocie 6; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w związku z utratą przydatności towarów i materiałów, natomiast odwrócenie w wyniku sprzedaży materiałów oraz produktów gotowych;
- e) należności - wartość odpisów aktualizujących należności dokonanych i odwróconych została przedstawiona w nocie 7C; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w wyniku pogorszenia się sytuacji finansowej dłużników oraz pogorszenia struktury wiekowej należności; odwrócenie odpisów aktualizujących należności nastąpiło głównie z powodu spisania oraz spłaty należności objętych odpisami, a także aktualizacji odpisów utworzonych w latach ubiegłych.

Nota 11

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
wartość nominalna jednej akcji = 5 zł.								
seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imienne	bez uprzywilejowania	-	2 470	12	1)	94-08-05	94-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 997 530	14 988	1)	94-08-05	94-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 000	gotówka	94-11-13	95-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 900 285	9 501	gotówka	95-03-07	95-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 725 072	8 625	gotówka	98-04-25	96-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 001	2)	97-08-05	97-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	5 312 678	26 563	gotówka	98-05-05	98-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 217 549	11 088	3)	99-11-02	99-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 448 554	7 243	3)	99-11-02	99-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	186 250	931	3)	99-11-02	99-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 484 693	7 423	4)	00-07-13	00-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	4 255 017	21 275	gotówka	00-12-18	00-01-01
Liczba akcji razem				25 530 098				
Kapitał zakładowy razem					127 650			

- 1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.
- 2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA
- 3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA
- 4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Na dzień 31 grudnia 2010 i 2009 roku liczba akcji wyemitowanych przez Budimex SA wynosiła 25 530 098, a kapitał zakładowy Spółki wynosił 127 650 490 zł.

W latach 2010 i 2009 nie było zmian wartości nominalnej akcji Budimex SA.

Zmiany praw z akcji: w roku 2010 nie wystąpiły zmiany praw z akcji.

Struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU "Złota Jesień"	zwykłe	1 444 895	5,66%	1 444 895	5,66%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 007 044	35,28%	9 007 044	35,28%
Ogólne		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Klienci OFE PZU "Złota Jesień" (Fundusz) w wyniku nabycia akcji na GPW w Warszawie w dniu 3 lutego 2010 roku stali się posiadaczami 1 444 895 akcji, co stanowi 5,66% udziału w kapitale zakładowym Budimex SA i przekłada się na 1 444 895 posiadanych głosów oraz 5,66% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA. Przed zmianą udziału Fundusz posiadał 1 273 730 akcji, co stanowiło 4,99% udziału w kapitale zakładowym Budimex SA i przekładało się na 1 273 730 głosów oraz 4,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Nota 12

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2010	31.12.2009
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	225 755	225 755
b) utworzony ustawowo	42 550	42 550
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość, w tym:	15 262	54 434
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	9 608	9 608
- z zysku	5 654	44 826
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
e) wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	256	-
f) inny (wg rodzaju)	1 526	1 526
Kapitał zapasowy, razem	285 349	324 265

Nota 13

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31.12.2010	31.12.2009
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	444	444
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	3 009	3 520
c) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	3 453	3 964

Nota 14

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	31.12.2010	31.12.2009
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	-	-

Nota 15

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (z tytułu)	31.12.2010	31.12.2009
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	-	-

Nota 16A

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2010	31.12.2009
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	34 019	36 816
a) odniesionej na wynik finansowy	33 793	36 590
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	33 793	36 590
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu):	19 672	1 816
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	19 672	1 816
- powstania różnic przejściowych	19 672	1 816
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	5 008	4 613
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	5 008	4 613
- odwrócenia różnic przejściowych	5 008	4 613
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	48 683	34 019
a) odniesionej na wynik finansowy	48 457	33 793
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	48 457	33 793
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	48 683	34 019

Nota 16A.1

REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	Stan na dzień		Data wygaśnięcia dodatknych różnic przejściowych
	31.12.2010	31.12.2009	
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- wycena kontraktów budowlanych	39 092	20 616	2010-2015
- dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	163	170	2010-2014
- odsetki naliczone	449	393	2010-2014
- wycena aportu	706	706	2010-2013
- leasing	7 185	6 991	2010-2018
- wycena instrumentów finansowych	18	1 396	2010-2014
- rezerwy dot. rynków zagranicznych (Oddział w Niemczech)	946	-	2010-2013
- pozostałe	124	3 747	2010-2014
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	48 683	34 019	

Nota 17A

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2010	31.12.2009
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	1 441	1 677
b) zwiększenia (z tytułu)	113	-
- utworzenie rezerwy	113	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	236
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	236
e) stan na koniec okresu	1 554	1 441
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	-	45
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	45
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	45
e) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	1 554	1 441

Nota 17B

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2010	31.12.2009
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	1 326	905
b) zwiększenia (z tytułu)	217	810
- utworzenie rezerwy	217	810
c) wykorzystanie (z tytułu)	186	389
- wypłaty	186	389
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	1 357	1 326
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	-	69
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	69
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	69
e) stan na koniec okresu	-	-
Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	1 357	1 326

Nota 17C

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2010	31.12.2009
A. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	66 617	68 383
b) zwiększenia (z tytułu)	25 028	21 327
- utworzenie rezerwy	25 028	19 849
- inne	-	1 478
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	126
- inne	-	126
d) rozwiązanie (z tytułu)	15 360	22 967
- aktualizacja wyceny rezerwy	14 047	15 209
- przeniesienie do krótkoterminowych	1 313	7 726
- inne	-	32
e) stan na koniec okresu	76 285	66 617
Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem	76 285	66 617

Nota 17D

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2010	31.12.2009
A. Sprawy sądowe		
a) stan na początek okresu	41 245	20 290
b) zwiększenia (z tytułu)	2 419	26 126
- utworzenie rezerwy	2 419	25 820
- inne	-	306
c) wykorzystanie (z tytułu)	122	-
- wypłaty/ kompensaty	122	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	979	5 171
- aktualizacja wyceny rezerwy	979	5 171
e) stan na koniec okresu	42 563	41 245
B. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	17 419	10 696
b) zwiększenia (z tytułu)	15 360	21 486
- utworzenie rezerwy	14 047	13 760
- przeniesienie z długoterminowych	1 313	7 726
c) wykorzystanie (z tytułu)	12 584	13 760
- wypłaty	12 584	13 760
d) rozwiązanie (z tytułu)	2 747	1 003
- aktualizacja wyceny rezerwy	2 747	981
- inne	-	22
e) stan na koniec okresu	17 448	17 419
C. Rezerwy na kary/ odszkodowania		
a) stan na początek okresu	30 094	17 727
b) zwiększenia (z tytułu)	28 171	27 072
- utworzenie rezerwy	28 171	27 072
c) wykorzystanie (z tytułu)	6 848	-
- wypłaty	6 848	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	7 991	14 705
- aktualizacja wyceny rezerwy	7 991	14 705
e) stan na koniec okresu	43 426	30 094
D. Restrukturyzacja		
a) stan na początek okresu	926	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	3 515
- utworzenie rezerwy	-	3 515
c) wykorzystanie (z tytułu)	380	2 589
- wypłaty/kompensaty	380	2 589
d) rozwiązanie (z tytułu)	191	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	191	-
e) stan na koniec okresu	355	926
E. Inne		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem	103 792	89 684

Nota 18A

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek zależnych	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	11 244	10 660
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	11 244	10 660
- umowy leasingu finansowego	11 244	10 660
- inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	11 244	10 660

Nota 18B

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	31.12.2010	31.12.2009
a) powyżej 1 roku do 3 lat	7 316	10 660
b) powyżej 3 do 5 lat	3 928	-
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	11 244	10 660

Nota 18C

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	11 244	10 660
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	11 244	10 660

Nota 18D**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 18E**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-	-

Nota 19A

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek zależnych	4 283	8 389
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 270	8 275
- do 12 miesięcy	3 062	6 971
- powyżej 12 miesięcy	1 208	1 304
- inne (wg rodzaju)	13	114
b) wobec jednostek współzależnych	132	253
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	66	188
- do 12 miesięcy	66	188
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	66	65
c) wobec jednostek stowarzyszonych	3 724	4 538
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 724	4 538
- do 12 miesięcy	2 746	3 793
- powyżej 12 miesięcy	978	745
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec współnika spółki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	100 000	102 815
- kredyty i pożyczki	7 475	7 602
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	66 776	76 926
- do 12 miesięcy	66 776	76 926
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	25 749	18 287
- rozliczenie konsorcjów	25 478	18 022
- inne	271	265
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	1	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1	-
- do 12 miesięcy	1	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	1 567 628	1 118 666
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	9 920	26 191
- wycena transakcji terminowych	253	16 097
- leasing finansowy	9 667	10 094
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 122 800	788 056
- do 12 miesięcy	972 759	670 378
- powyżej 12 miesięcy	150 041	117 678
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- inne (wg tytułów):	434 908	304 419
- z tytułu podatków i ceł	342 607	212 772
- z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	8 276	6 569
- z tytułu wynagrodzeń	3 720	3 339
- rozliczenie konsorcjów	77 802	80 034
- zakupy inwestycyjne	1 591	596
- inne	912	1 109
i) fundusze specjalne	3 096	2 741
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	2 840	2 485
Fundusz Restrukturyzacji	135	135
inne	121	121
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 678 864	1 237 402

Nota 19B

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	1 636 379	1 213 969
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	42 485	23 433
b2. jednostka/waluta tys. / EUR	10 663	5 547
tys. zł	42 228	22 788
b3. jednostka/waluta tys/ USD	30	27
zł	89	77
b3. jednostka/waluta tys/ RUB	1 624	4 601
zł	168	437
b4. pozostałe waluty w zł	-	131
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 678 864	1 237 402

Nota 19C

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2011-01-19	brak zabezpieczeń	-
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	-	1 888 €	7 475	1 888 €	EURIBOR 12M + marża	2011-12-01	brak zabezpieczeń	-
				7 475					

Nota 19D

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
-	-	-	-	-	-	-
	-					

Nota 20A

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-

Nota 20B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	638 037	364 242
- długoterminowe (wg tytułów)	-	-
- krótkoterminowe (wg tytułów)	638 037	364 242
- rezerwy na straty na kontraktach	475 702	240 823
- rezerwy na koszty zakończenia budowy	14 277	14 058
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	17 924	14 406
- rezerwa na premie	130 095	92 786
- inne	39	2 169
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	656 400	484 136
- długoterminowe (wg tytułów)	5 150	5 150
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	5 150	5 150
- krótkoterminowe (wg tytułów)	651 250	478 986
- otrzymane zaliczki na poczet przyszłych świadczeń	58 903	101 624
- wycena kontraktów - korekta przychodów	579 068	328 141
- wpłaty na mieszkania	6 726	48 221
- otrzymane odszkodowania	1 308	-
- inne	5 245	1 000
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	1 294 437	848 378

Nota 20C

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2010	31.12.2009
Wartość księgowa (w tys. zł)	642 735	590 312
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25,18	23,12

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych**Nota 21A**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2010	31.12.2009
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
b) pozostałe	-	-
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	-	-

Nota 21B

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2010	31.12.2009
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	113 066	150 350
- na rzecz jednostek zależnych	113 066	150 350
b) pozostałe (z tytułu)	-	-
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	113 066	150 350

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

Nota 22A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:	3 615 334	2 770 068
- od jednostek powiązanych	163 502	129 143
b) przychody ze sprzedaży pozostałych usług, w tym:	70 737	69 927
- od jednostek powiązanych	2 343	13 222
c) przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	64 592	21 344
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	3 750 663	2 861 339
- od jednostek powiązanych	165 845	142 365

Nota 22B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
1. kraj, w tym:	3 650 614	2 744 528
- od jednostek powiązanych	165 845	142 365
2. eksport, w tym:	100 049	116 811
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	3 750 663	2 861 339
- od jednostek powiązanych	165 845	142 365

Nota 23A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	793	826
- od jednostek powiązanych	-	-
b) przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	-	69
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	793	895
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
1. kraj, w tym:	793	895
- od jednostek powiązanych	-	-
2. eksport, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	793	895
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23C

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG SEGMENTÓW I	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) działalność budowlana	3 615 334	2 770 068
b) zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	69 772	26 076
c) pozostała działalność	66 350	66 090
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	3 751 456	2 862 234

Nota 23D

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG RYNKÓW GEOGRAFICZNYCH	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) Polska	3 651 407	2 745 423
b) Niemcy	100 049	116 811
c) Rynki Wschodnie	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	3 751 456	2 862 234

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie występowały przychody niepieniężne z tytułu wymiany towarów i usług.

Nota 24

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) amortyzacja	18 346	16 783
b) zużycie materiałów i energii	902 047	611 191
c) usługi obce	1 788 529	1 370 089
d) podatki i opłaty	4 688	8 986
e) wynagrodzenia	388 207	360 153
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	64 670	60 994
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	301 912	245 634
- zakwaterowanie pracowników	16 308	15 775
- podróże służbowe	2 110	2 169
- reprezentacja i reklama	4 592	4 044
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	4 671	2 867
- rezerwa na straty na kontraktach	234 879	189 542
- koszty zakończenia budowy (w tym rezerwy na naprawy gwarancyjne)	21 869	25 273
- koszty dokumentacji technicznej	16 442	2 339
- pozostałe	1 041	3 625
Koszty według rodzaju, razem	3 468 399	2 673 830
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	47 613	(11 333)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(9 382)	(11 335)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(113 893)	(117 373)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3 392 737	2 533 789

Nota 25

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	9 161	20 034
- na sprawy sądowe	979	5 171
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	7 991	14 705
- na restrukturyzację	191	-
- pozostałe	-	158
b) pozostałe, w tym:	46 206	30 090
- otrzymane odszkodowania kary, grzywny	30 969	17 956
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	12 059	7 767
- odpis przedawnionych zobowiązań	697	1 246
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	39	2 148
- pozostałe	2 442	973
Inne przychody operacyjne, razem	55 367	50 124

Nota 26A

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	30 590	51 783
- na sprawy sądowe	2 419	21 226
- na restrukturyzację	-	3 515
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	28 171	27 042
b) pozostałe, w tym:	6 299	11 165
- darowizny	943	306
- wypłacone odszkodowania i kary umowne	3 472	7 953
- opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	883	1 862
- inne	1 001	1 044
Inne koszty operacyjne, razem	36 889	62 948

Nota 26B

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH (WG TYTUŁÓW)	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) wartości niematerialne i prawne	-	-
b) środki trwałe (zaliczki na środki trwałe w budowie)	-	7 991
c) nieruchomości inwestycyjne	-	8 015
c) należności trudnościenne i przeterminowane	42 660	29 099
d) zapasy (utrata przydatności)	-	686
Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, razem	42 660	45 791

Nota 27A

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) od jednostek powiązanych, w tym:	35 953	9 596
- od jednostek zależnych	34 476	7 528
- od jednostek stowarzyszonych	1 477	2 068
b) od pozostałych jednostek	5	-
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	35 958	9 596

Nota 27B

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) z tytułu udzielonych pożyczek	285	-
- od jednostek powiązanych, w tym:	285	-
- od jednostek zależnych	285	-
- od jednostek współzależnych	-	-
b) pozostałe odsetki	36 324	37 129
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych	-	-
- od pozostałych jednostek	36 324	37 129
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	36 609	37 129

Nota 27C

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) dodatnie różnice kursowe*	-	500
- zrealizowane	-	7 863
- niezrealizowane	-	(7 363)
b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	257	65
- pozostałe	257	65
Inne przychody finansowe, razem	257	565

*) nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Nota 28A

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) od kredytów i pożyczek	149	699
- dla jednostek powiązanych, w tym:	149	344
- dla jednostki dominującej	149	344
- dla pozostałych jednostek	-	355
b) pozostałe odsetki	1 915	4 733
- dla jednostek powiązanych, w tym:	-	251
- dla jednostek zależnych	-	251
- dla pozostałych jednostek	1 915	4 482
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	2 064	5 432

Nota 28B

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) ujemne różnice kursowe *)	559	-
- zrealizowane	606	-
- niezrealizowane	(47)	-
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	13 623	10 128
- prowizje i gwarancje bankowe	13 077	10 078
- pozostałe	546	50
Inne koszty finansowe, razem	14 182	10 128

*) nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Nota 27C / 28C

Różnice kursowe w podziale na ujemne i dodatnie przedstawiają się następująco:	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) dodatnie	4 213	20 546
- zrealizowane	2 073	18 994
- niezrealizowane	2 140	1 552
b) ujemne	4 772	20 046
- zrealizowane	2 679	11 131
- niezrealizowane	2 093	8 915
Razem (a - b)	(559)	500

Nota 29A

ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) zysk z rozliczenia instrumentów finansowych	-	-
b) zysk ze sprzedaży akcji i udziałów	-	2 000
c) inne	-	-
Zysk ze zbycia inwestycji, razem	-	2 000

W dniu 23 września 2009 roku Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) zawarła ze spółką Exbud Skanska SA umowę sprzedaży 49% udziałów w spółce Koldromost Skanska SA Sp. j. z siedzibą w Krakowie za cenę 2 000 tysięcy złotych. Spółka została utworzona w 1991 roku w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego, które w związku ze wstrzymaniem finansowania przez zamawiającego zostało zawieszone.

Nota 29B

STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) strata z rozliczenia instrumentów finansowych	7 219	58 579
b) strata ze sprzedaży akcji i udziałów	-	-
c) inne	-	2
Strata ze zbycia inwestycji, razem	7 219	58 581

Nota 30A

PRZYCHODY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) wycena instrumentów finansowych	9 134	55 301
b) odwrócenie odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe	417	-
c) inne	-	-
Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	9 551	55 301

Nota 30B

KOSZTY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) wycena instrumentów finansowych	-	-
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	1 716	3 099
c) inne	-	-
Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	1 716	3 099

Nota 31

ZYSKI NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Zyski nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 32

STRATY NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Straty nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 33A

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
1. Zysk (strata) brutto	270 881	172 494
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	621 761	423 501
- trwałe różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(28 547)	4 647
- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem	658 137	422 325
- inne różnice	(7 829)	(3 471)
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	892 642	595 995
4. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	169 602	113 239
5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą	(4 006)	4 618
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	165 596	117 857
- wykazany w rachunku zysków i strat	165 596	117 857

Nota 33B

PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(120 998)	(79 796)
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieuwjętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-	-
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	-	-
Podatek dochodowy odroczone, razem	(120 998)	(79 796)

Nota 33C

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROČZONEGO	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
- ujętego w kapitale własnym	-	-
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-	-

Nota 33D

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY:	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	-	-

Główne różnice pomiędzy zyskiem brutto w rachunku zysków i strat a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
1. Różnice trwałe:	(28 547)	4 647
Korekty przychodów:	(37 043)	(10 947)
- otrzymane dywidendy	(35 958)	(9 596)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(687)	(543)
- pozostałe	(398)	(808)
Korekty kosztów	(8 496)	(15 594)
- darowizny	(943)	(306)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(1 234)	(8 334)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(1 615)	(126)
- składki na PFRON	(2 453)	(2 635)
- składki na stowarzyszenia - nieobowiązkowe	(181)	(448)
- koszty napraw gwarancyjnych	(66)	(173)
- reprezentacja	(2 181)	(2 597)
- pozostałe	177	(975)
2. Różnice przejściowe:	658 137	422 325
Korekty przychodów:	61 188	146 229
- dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	467	10 438
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(15 824)	(19 876)
- wycena transakcji terminowych	(9 134)	(55 301)
- wycena kontraktów budowlanych	99 320	218 204
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(12 059)	(7 740)
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy i środki trwałe	(5 029)	(5 498)
- otrzymane odszkodowania, kary, grzywny	(808)	36
- naliczone odsetki	(170)	8 277
- pozostałe	4 425	(2 311)
Korekty kosztów:	(596 949)	(276 096)
- ujemne różnice kursowe niezrealizowane	(149)	2 534
- odpisy aktualizujące należności	(42 660)	(29 094)
- odpisy aktualizujące zapasy	-	(686)
- odpisy aktualizujące zaliczki na środki trwałe w budowie	-	(7 991)
- odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	-	(8 015)
- odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	822	(3 099)
- odpisy aktualizujące krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
- rezerwy na urlopy i odprawy emerytalne	(3 848)	(150)
- rezerwa na premie	(37 309)	(38 272)
- naliczone odsetki	42	(274)
- rezerwy na koszty niezafakturowane	(229 083)	55 294
- niezapłacone składki ZUS, wynagrodzenia	-	2 493
- rezerwa na straty na kontraktach	(235 642)	(189 542)
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	(10 771)	(5 620)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(28 975)	(48 268)
- pozostałe	(9 376)	(5 406)
3. Inne różnice:	(7 829)	(3 471)
- wynik podatkowy osiągnięty na rynkach zagranicznych	(7 090)	3 135
- odliczenie z tytułu dokonanych darowizn	(739)	(149)
- odliczenie strat z lat ubiegłych	-	(6 457)
Razem (1 +2 +3)	621 761	423 501

Nota 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	-	-

Nota 35

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Udział w wyniku netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:	-	-

Nota 36

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 19 maja 2010 roku. Jednocześnie ZWZA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 173 605 tysięcy złotych, na którą przeznaczono zysk za rok 2009 w kwocie 138 030 tysięcy złotych oraz kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 35 575 tysięcy złotych, tj. 6,8 złotych brutto na jedną akcję. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 21 czerwca 2010 roku. Zysk spółki Budimex Auto-Park Sp. z o.o., połączonej z Budimex SA (zgodnie z pkt.5 Wprowadzenia), w wysokości 3 574 tysięcy złotych został przeznaczony na podwyższenie kapitału zapasowego.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2010 roku Spółka nie podjęła uchwały w sprawie podziału zysku za 2010 rok w kwocie 226 283 tysięcy złotych. Zarząd proponuje przeznaczenie całego zysku za rok 2010 na wypłatę dywidendy.

Nota 37

ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto	226 283	134 433
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) według formuły: zysk netto dzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych	8,86	5,27

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych**Nota 38**

ŚRODKI PIENIĘŻNE	31.12.2010	31.12.2009
a) środki pieniężne w kasie	28	117
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 752 672	1 006 509
- rachunki bieżące	3 529	2 883
- depozyty overnight (jednodniowe)	315 427	255 498
- depozyty do 1 roku	1 433 716	748 125
- depozyty powyżej 1 roku o ograniczonej możliwości dysponowania	-	3
c) inne środki pieniężne	2 299	1 083
Środki pieniężne, razem	1 754 999	1 007 709

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 98 373 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2010 roku i 73 276 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Nota 39A

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI	31.12.2010	31.12.2009
- zmiana stanu należności w bilansie	58 301	199 083
- zmiana stanu należności inwestycyjnych	2	(881)
Zmiana stanu należności, razem	58 303	198 202

Nota 39B

ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH, Z WYJĄTKIEM POŻYCZEK I KREDYTÓW	31.12.2010	31.12.2009
- zmiana stanu zobowiązań i funduszy specjalnych w bilansie	442 046	(53 670)
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	127	25 740
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	-	8 068
- zmiana stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(157)	11 558
- zmiana stanu z tytułu wyceny instrumentów finansowych	15 844	50 438
- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	(884)	395
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, razem	456 976	42 529

Nota 39C

INNE KOREKTY (DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA)	31.12.2010	31.12.2009
- korekta różnic kursowych dotyczących wyceny oddziałów zagranicznych	(511)	426
- wycena transakcji terminowych	(9 134)	(55 301)
- inne pozycje	2 030	28
Inne korekty działalności operacyjnej razem	(7 615)	(54 847)

Nota 39D

INNE WPŁYWY INWESTYCYJNE	31.12.2010	31.12.2009
- spłata pożyczki krótkoterminowej	61 000	-
Inne wpływy inwestycyjne razem	61 000	-

Nota 39E

INNE WYDATKI INWESTYCYJNE	31.12.2010	31.12.2009
- rozliczenie instrumentów pochodnych	7 219	58 579
- udzielenie pożyczki krótkoterminowej	61 000	700
- pozostałe	-	585
Inne wydatki inwestycyjne razem	68 219	59 864

Dodatkowe noty objaśniające

1. INSTRUMENTY FINANSOWE

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieranymi umowami leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	94	6 692	253	16 097
Opcje walutowe	-	656	-	-
Ogółem	94	7 348	253	16 097

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Stan na początek okresu	7 348	1 941	16 097	66 535
korekta wyceny na dzień bilansowy	(7 254)	4 863	(15 844)	(50 438)
premia za opcje	-	544	-	-
Stan na koniec okresu	94	7 348	253	16 097

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 14 518 tysięcy euro, na ten dzień spółka nie posiadała zawartych opcji walutowych. Na dzień 31 grudnia 2009 roku wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward wynosiła 63 076 tysięcy euro, natomiast opcji walutowych 6 804 tysiące euro.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2010 roku zawierały się w przedziale 3,9453-4,1525 euro (na dzień 31 grudnia 2009 roku - 3,2857-4,7440 euro). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi od 13 do 300 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2010 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2009 roku	101 445	-	2 280	182 858	66 535	73 722
<u>zwiększenia, w tym:</u>	84 708	-	-	20 312	-	344
- nabycie/ udzielenie	78 518	-	-	19 700	-	331
- aktualizacja wartości	5 407	-	-	612	-	-
- naliczenie odsetek	783	-	-	-	-	13
<u>zmniejszenia, w tym:</u>	(158 955)	-	(38)	(202 470)	(50 438)	(45 710)
- sprzedaż / spłata / wykup	(157 770)	-	-	(33 803)	-	(45 577)
- aktualizacja wartości	-	-	(38)	-	(50 438)	(133)
- wniesienie aportu	-	-	-	(168 667)	-	-
- korekta naliczonych odsetek	(1 185)	-	-	-	-	-
31 grudnia 2009 roku	27 198	-	2 242	700	16 097	28 356
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 242	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	700	-	-
- w pozostałych jednostkach	27 198	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	10 660
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	7 602
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	16 097	10 094
Razem	27 198	-	2 242	700	16 097	28 356
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2010 roku	27 198	-	2 242	700	16 097	28 356
<i>zwiększenia, w tym:</i>	14 017	-	-	61 900	-	10 638
- <i>nabycie/ udzielenie</i>	14 013	-	-	61 900	-	10 624
- <i>naliczenie odsetek</i>	4	-	-	-	-	14
<i>zmniejszenia, w tym:</i>	(27 104)	-	-	(62 600)	(15 844)	(10 608)
- <i>sprzedaż / spłata</i>	(19 067)	-	-	(62 600)	-	(10 333)
- <i>aktualizacja wartości</i>	(7 254)	-	-	-	(15 844)	(275)
- <i>korekta naliczonych odsetek</i>	(783)	-	-	-	-	-
31 grudnia 2010 roku	14 111	-	2 242	-	253	28 386
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 242	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	14 111	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	11 244
Krótkoterminowe zobowiązania						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	7 475
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	253	9 667
Razem	14 111	-	2 242	-	253	28 386
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2010 roku wynosiła 2 242 tysiące złotych i obejmowała akcje i udziały w podmiotach niepowiązanych. W okresie 12 miesięcy 2009 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartości udziałów w podmiotach niepowiązanych w wysokości 38 tysięcy złotych, natomiast w okresie 12 miesięcy 2010 roku nie były dokonywane odpisy aktualizujące.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2010 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	285	-	-	-	-	285
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	154	-	-	-	-	154
Razem	439	-	-	-	-	439

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	1 755	783	-	-	783	2 538
Razem	1 755	783	-	-	783	2 538

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2010 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	876	-	14	-	14	890
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	876	-	14	-	14	890

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	2 286	-	13	-	13	2 299
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	2 286	-	13	-	13	2 299

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 427 246	1 335 430
- na rzecz jednostek powiązanych	113 066	150 350
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 314 180	1 185 080
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	2 000	6 190
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	2 000	6 190
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-	-
Razem	1 429 246	1 341 620

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2010 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 484 920 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa Budimex SA nad sprawami przeciwko Spółce wynosiła 40 314 tysięcy złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 222 303 tysiące złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bepodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bepodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bepodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bepodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym. W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny

zasadności roszczeń PPL. Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczęła prace pod koniec 2010 roku. Do dnia dzisiejszego odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym. Strony czekają na wyznaczenie przez Sąd Arbitrażowy terminu posiedzenia, na którym określony zostanie m.in. termin dla biegłego na sporządzenie ww. opinii.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w Sądzie Powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednocześnie wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów, w sytuacji gdy świadczenie jest podzielne. W dniu 13 lipca 2010 roku Budimex SA złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie. W chwili obecnej Budimex SA oczekuje na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie złożonej apelacji.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysięcy złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. W dniu 30 września 2010 roku Sąd wydał postanowienie, w którym odmówił odrzucenia pozwu, a tym samym uznał sąd powszechny za właściwy do rozpoznania sporu. Dnia 28 października 2010 roku Budimex SA złożył zażalenie od postanowienia Sądu, które do dnia sporządzenia sprawozdania nie zostało przekazane Sądowi Apelacyjnemu w Warszawie.

Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA w roku 2009) jako następca prawny spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysięcy euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami

spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Postanowieniem Najwyższego Sądu Federalnego skarga została oddalona. W dniu 10 sierpnia 2010 roku Sąd Krajowy w Neuruppin przedstawił wstępne stanowisko w sprawie pozwu skierowanego przez Republikę Federalną Niemiec (reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia) z dnia 8 lutego 2005 roku, potwierdzając co do zasady roszczenia przeciwko Budimex SA w wysokości 1 697 tysięcy euro. W dniu 2 listopada 2010 roku Budimex SA w odpowiedzi na wstępne stanowisko skierował do sądu pismo procesowe.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 262 617 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysięcy złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację.

W dniu 17 lutego 2011 roku Budimex SA otrzymał informację o wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie, który ponownie rozpoznając - na skutek uchylenia przez Sąd Najwyższy poprzedniego wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie w części oddalającej powództwo i dotyczącej orzeczenia o kosztach procesu - apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku,

uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysięcy złotych (tj. co do kwoty 13 806 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Krakowie i orzeczenia o kosztach procesu. Sprawa z powództwa Budimeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa będzie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2010 oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2010 roku oraz porównywalnym okresie 2009 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W latach 2010 i 2009 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2010 roku wyniosły 34 978 tysięcy złotych, w tym 33 669 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2009 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 580 514 tysięcy złotych, w tym 16 469 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2011 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 37 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W dniu 19 maja 2010 roku Budimex SA objął 100% udziałów o wartości 10 tysięcy złotych w nowopowstałej spółce Budimex Budownictwo Sp. z o. o.. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność budowlana. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Nowa spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorstw w dniu 18 czerwca 2010 roku.

W dniu 31 maja 2010 roku na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników została zlikwidowana spółka Sprzęt Transport Sp. z o. o. (spółka zależna w 100% od Budimex SA) Spółka prowadziła działalność w zakresie wynajmu maszyn i urządzeń budowlanych. Środki pieniężne uzyskane ze zbycia aktywów rzeczowych i finansowych w wysokości 23 472 tysięcy złotych zostały przekazane jednemu wspólnikowi, tj. Budimex SA.

W dniu 28 czerwca 2010 roku Budimex SA (pożyczkodawca) zawarł umowę pożyczki ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. (spółka zależna w 100% od Budimex SA) na kwotę 61 000 tysięcy złotych. Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości WIBOR 1M+marża. Zgodnie z umową termin umowy upływał w dniu 31 marca 2011 roku. Pożyczka została zwrócona przedterminowo w dniu 30 lipca 2010 roku.

W dniu 21 lipca 2010 roku Budimex SA (pożyczkodawca) zawarł umowę pożyczki ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. na kwotę 14 500 tysięcy złotych. Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych+marża, natomiast spłatę rat kapitałowych określono w okresach miesięcznych począwszy od dnia 30 września 2011 roku do dnia 28 lutego 2013 roku. Pożyczka wypłacona na podstawie powyższej umowy w wysokości 300 tysięcy złotych została zwrócona przedterminowo w dniu 16 września 2010 roku.

W dniu 1 grudnia 2010 roku została przedłużona umowa pożyczki udzielonej w 2004 roku spółce Budimex SA przez Ferrovial Infraestructuras (wykazanej w nocie 19), jak również zostały skapitalizowane należne odsetki za okres od 1 grudnia 2009 roku. W związku z powyższym kwota pożyczki uległa zwiększeniu o 37 tysięcy euro do kwoty 1 884 tysięcy euro. Termin spłaty pożyczki przypada na dzień 1 grudnia 2011 roku.

W dniu 23 grudnia 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki CK Budimex Sp. z o. o. (spółka zależna w 100% od Budimex SA) podjęło uchwałę w sprawie dokonania dopłaty do kapitału spółki. Dopłata w wysokości 1 299 tysięcy złotych została dokonana przez Budimex SA w dniu 29 grudnia 2010 roku i zgodnie z uchwałą została przeznaczona na spłatę

zobowiązań CK Budimex Sp. z o. o. wobec Spółki (w tym pożyczki z dnia 18 grudnia 2009 roku). Wartość dopłaty w księgach Budimex SA została w całości objęta rezerwą.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKcji BUDIMEX SA Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2010 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2010 roku	Przychody ze sprzedaży produktów w 2010 roku	Zakup produktów i usług w 2010 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2010 roku	Przychody z tytułu odsetek w 2010 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2010 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	53 394*	99 999**	88 871	105 417	-	-	149
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	25 801	697	38 057	4 935	30 000	135	-
Sprzęt Transport Sp. z o.o. (do 31.05.2010)	-	-	35	(92)	-	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	10	3 669	44	11 182	1 448	-	-
Mostostal Kraków SA	1 376	3 582	3 421	11 004	4 476	100	-
Budimex SA Sygnity SA Sp. j	-	66	67	-	-	-	-
Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.j	233	66	2 087	-	-	-	-
PKZ Budimex Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	56	-	407	29	-	-
Budimex Danwood Sp. z o.o.	844	-	3 320	-	-	-	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	215	-	864	78	-	50	-
Autostrada Południe Sp. z o.o.	203	1	29 062	1	-	-	-
Budimex Budownictwo Sp. z o. o	40	4	17	-	-	-	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	82 120	108 140	165 845	132 932	35 953	285	149
transakcje z innymi stronami powiązanymi***	-	1 058	-	2 551	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	82 120	109 198	165 845	135 483	35 953	285	149

* kwota zawiera zaliczkę w wysokości 9 639 tysięcy złotych, która została zaprezentowana w pozycji „Zapasy”.

** kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 7 475 tysięcy złotych, które zostało opisane poniżej.

*** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoby wyżej wymienione.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich

oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione w roku 2010 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 3 999 tysięcy złotych (1 000 tysięcy euro), natomiast w roku 2009 wyniosły 4 033 tysiące złotych (929 tysięcy euro).

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł koszty w wysokości odpowiednio 1 068 tysięcy złotych (269 tysięcy euro) oraz 4 352 tysięcy złotych (1 096 tysięcy euro).

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Autopistas del Levante S.L.. Spółka Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2010 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2010 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa kompleksu turystyczno – rekreacyjnego w Żaganiu	85%
Budowa drugiego terminala pasażerskiego portu lotniczego w Gdańsku	51%
Budowa drogi ekspresowej S-8 Trasa Armii Krajowej od węzła Konotopa do węzła Prymasa Tysiąclecia	27%
Przebudowa stadionu Arki Gdynia	81%
Modernizacja szpitala w Koszalinie	96%

Dane finansowe Budimex SA na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku zawierają wartości przypadające na Spółkę z tytułu udziału w następujących przedsięwzięciach, uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem pkt. 1 Wprowadzenia:

- „Przebudowa i modernizacja drogi startowej DS.-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p. poż. w Porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie”, realizowany w ramach spółki Budimex SA - Ferrovia Agroman SA S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,975%,
- „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego”, realizowany w ramach spółki Budimex SA Sygnity SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 67% (kontrakt zakończony w 2009 roku),
- I faza kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 50%.

W dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w roku 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovia Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora. Na dzień 31 grudnia 2010 roku przychody z tytułu realizowanych prac projektowych, rozpoznane z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną, przypadające na Budimex SA wynosiły 72 505 tysięcy złotych, z czego kwota 30 004 tysięcy złotych została rozpoznana w roku 2010. W roku 2010 Spółka Jawna dokonała odpisu aktualizującego wartość należności od spółki Autostrada Południe SA, z czego na Budimex SA przypadała kwota 39 850 tysięcy złotych.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek celowych:

Dane bilansowe:	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Aktywa trwałe	1 578	1 786
Aktywa obrotowe	778 355	360 893
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	612 602	393 420
Zobowiązania warunkowe	109 316	217 018
Rachunek zysków i strat:	2010 rok	2009 rok
Przychody	883 250	459 856
Koszty	680 439	498 352

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonemu ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 - 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2010 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w notcie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 101 136 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2010 roku (na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 110 875 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 143 362 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2010 roku (153 100 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2010 i 2009 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2010 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku
Pracownicy umysłowi	1 669	1 481
Pracownicy fizyczni	1 543	1 593
Zatrudnienie, razem	3 212	3 074

11. PŁATNOŚCI W FORMIE AKCJI

W 2010 roku Ferrovial SA (jednostka dominująca wobec Budimex SA) ustanowił program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom zarządu i wyższej kadrze kierowniczej Grupy przyznano 41 800 akcji. Dzień przyznania, tj. dzień w którym terminy i warunki programu zostały zakomunikowane pracownikom, ustalono na 31 marca 2010 roku. Wartość godziwa akcji na dzień przyznania wyniosła 24,47 złotych.

Program przyznania akcji obowiązuje przez okres 3 lat, a w jego ramach corocznie przyznawane są akcje. Przyznanie akcji odbywa się na następujących warunkach:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Główne założenia przyjęte w obliczeniach wartości godziwej instrumentów kapitałowych przyznanych przez Ferrovial SA pracownikom Grupy były następujące:

- cena akcji w dniu przyznania: 28,51 złotych
- stopa dywidendy: 2,1%
- osiągnięcie określonych wyników finansowych: 100%
- stopa przyjęta do dyskonta: 5%

W okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku wartość godziwa otrzymanych usług rozpoznanych zgodnie z MSSF 2 została ujęta w kosztach wynagrodzeń oraz w kapitale zapasowym w kwocie 256 tysięcy złotych.

12. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2010 roku wyniosła 5 800 tysięcy złotych (w tym 2 046 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2009), z czego kwota 4 689 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, a kwota 1 111 tysięcy złotych stanowiła koszt spółki zależnej. W 2009 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 9 552 tysiące złotych, z czego kwota 8 453 tysiące złotych obciążała koszty Budimeksu SA (2 871 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2008).

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2010 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 427 tysięcy złotych
Henryk Urbański	1 111 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	1 003 tysiące złotych
Jacek Daniewski	1 002 tysiące złotych
Joanna Makowiecka	821 tysięcy złotych
Ignacio Botella Rodriguez	436 tysięcy złotych

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA, opisanymi w punkcie 11, dotyczące Zarządu Spółki wynosiły 212 tysięcy złotych i kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	86 tysięcy złotych
Henryk Urbański	43 tysiące złotych
Marcin Węglowski	28 tysięcy złotych
Joanna Makowiecka	28 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	27 tysiące złotych

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2010 roku wyniosła 298 tysięcy euro oraz 1 853 tysiące złotych, natomiast w 2009 roku 293 tysiące euro oraz 234 tysiące złotych.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2010 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	170 tysięcy euro
Lucyna Wojnicz	128 tysięcy euro
Jaime Rontomé Pérez	964 tysiące złotych
José Emilio Pont Pérez	889 tysięcy złotych

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2010 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 823 tysiące złotych (752 tysiące złotych w 2009 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2010 wynosiły:

Marek Michałowski	123 tysiące złotych	
Carmelo Rodrigo Lopez	94 tysiące złotych	
Igor Chalupec	82 tysiące złotych	
Tomasz Sielicki	87 tysięcy złotych	
Javier Galindo Hernandez	82 tysiące złotych	
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	82 tysiące złotych	
Stanisław Pacuk	34 tysiące złotych	(za okres od 01.01.2010 do 19.05.2010)
Krzysztof Sędzikowski	34 tysiące złotych	(za okres od 01.01.2010 do 19.05.2010)
Krzysztof Sokolik	37 tysięcy złotych	(za okres od 01.01.2010 do 19.05.2010)
Marzenna Anna Weresa	66 tysięcy złotych	(za okres od 19.05.2010 do 31.12.2010)
Piotr Kamiński	51 tysięcy złotych	(za okres od 19.05.2010 do 31.12.2010)
Maciej Stańczuk	51 tysięcy złotych	(za okres od 19.05.2010 do 31.12.2010)

13. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2010 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2010 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

15. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 7 stycznia 2011 roku Budimex SA otrzymał pozew wniesiony przez właścicieli spółki Cerrys S.C., z siedzibą w Wykrotach z dnia 16 grudnia 2010 roku przeciwko Spółce o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji na kontrakcie „Budowa Zakładu Betonów”. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku. W ocenie Zarządu Budimex SA roszczenie jest bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym.

W dniu 24 stycznia 2011 roku został podpisany Akt Założycielski spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 5 tysięcy złotych i został w całości objęty przez Budimex SA. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest budowa i eksploatacja parkingu we Wrocławiu w ramach projektu partnerstwa publiczno – prywatnego. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 8 lutego 2011 roku.

W dniu 17 lutego 2011 roku została podpisana umowa spółki Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 5 tysięcy złotych i obejmuje 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, z czego Budimex SA objął 30 udziałów o łącznej wartości 1,5 tysiąca złotych, natomiast Técnicas de Pretensado y Servicios Auxiliares S.L. z siedzibą w Madrycie 70 udziałów o łącznej wartości 3,5 tysiąca złotych. Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego spółka nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

16. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2010 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

17. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

18. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2010 roku, zgodnie z opisem w punkcie 1 oraz 5 Wprowadzenia doszło do transakcji połączeniowej spółek Budimex SA i Budimex Auto-Park Sp. z o.o., która została rozliczona zgodnie z przepisami artykułu 44 c ustawy o rachunkowości metodą łączenia udziałów. Zgodnie z tymi przepisami, sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane porównywalne za poprzedni rok obrotowy, określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych. Zgodnie z art. 515 kodeksu spółek handlowych połączenie spółek, przeprowadzone zostało bez podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w związku z faktem, iż jedynym współnikiem spółki przejmowanej była spółka przejmująca – Budimex SA.

Rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów polegało na sumowaniu odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia oraz dokonaniu wyłączenia wartości kapitału zakładowego spółki, która w wyniku połączenia została wykreślona z rejestru oraz wartości udziałów tej spółki w księgach Budimex SA. Różnica pomiędzy tymi wartościami w wysokości 1 484 tysięcy złotych skorygowała kapitał zapasowy. Wyłączeniu podlegały również wszystkie przychody i koszty z transakcji dokonanych pomiędzy spółkami, należności i zobowiązania oraz inne aktywa i pasywa będące efektem wzajemnych transakcji.

Porównywalne dane połączonych spółek zostały przekształcone w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek za rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości.

Poniżej przedstawiono wartości korygujące kapitał własny i zysk netto Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku w wyniku połączenia spółek w stosunku do kwot zaprezentowanych w opublikowanym sprawozdaniu finansowym Budimex SA za 2009 rok:

	Kapitał własny	w tym zysk netto
Wartości na dzień 31 grudnia 2009 roku według sprawozdania finansowego za 2009 rok	585 253	138 030
- korekty kapitału własnego / zysku netto Budimex Auto-Park Sp. z o.o.	3 575	3 575
- korekta z tytułu wypłaconych dywidend pomiędzy połączonymi spółkami	-	(7 172)
- różnica pomiędzy wartością kapitałów zakładowych spółki przejmowanej a wartością jej akcji/udziałów w księgach Budimex SA	1 484	-
Wartości na dzień 31 grudnia 2009 roku według sprawozdania finansowego za 2010 rok	590 312	134 433

Podstawowe dane spółki Budimex Auto-Park Sp. z o.o. na dzień połączenia przedstawiały się następująco:

Budimex Auto - Park Sp. z o.o. (projektowanie, budowa i eksploatacja parkingów wielopoziomowych) - dane na dzień 23 czerwca 2010 roku	
Łączne przychody spółki na dzień połączenia	4 954
Łączne koszty spółki na dzień połączenia	3 774
Zysk (strata) netto spółki na dzień połączenia	952
Kapitał własny spółki na dzień 1 stycznia 2010 roku	16 825
Zmiana kapitału własnego spółki, w tym z tytułu:	952
- zysk (strata) netto	952
Kapitał własny spółki na dzień połączenia	17 777

19. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W roku 2010, poza zmianami opisanymi w punkcie 17 Spółka nie dokonała innych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

20. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2010 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

21. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2010 i 2009 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 775 096 tysięcy złotych i 798 141 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2010 roku byłaby wyższa o kwotę 49 688 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2009 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa o 45 265 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2010 byłby wyższy o 3 317 tysięcy złotych, natomiast za rok 2009 byłby wyższy o 40 597 tysięcy złotych.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 24 marca 2010 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2010 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2010. Umowy ze spółką Deloitte Audyt o dokonanie przeglądu

i badania sprawozdań finansowych zostały zawarte odpowiednio w dniach 21 czerwca 2010 roku i 22 października 2010 roku. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 312 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2009 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2009. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosiło 495 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. w roku 2010 nie świadczył innych usług na rzecz Budimex SA, natomiast w roku 2009 uzyskał dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usług doradczych w wysokości 12 tysięcy złotych.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Botella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Joanna Makowiecka	członek Zarządu	.....	Warszawa, 16 marca 2011 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			