

Szanowni Państwo!

Rok 2008 zapamiętamy jako czas, w którym dało się odczuć rosnący wpływ największego kryzysu gospodarczego w dziejach współczesnego świata. Jednak na tle innych państw Polska radziła sobie całkiem dobrze. Odnotowaliśmy wzrost PKB, a sektor budowlany, siłą rozpędu z lat poprzednich, osiągnął największy wzrost spośród wszystkich sektorów polskiej gospodarki na poziomie blisko 16%.

Należy przy tym zaznaczyć, że kryzys podzielił budownictwo w Polsce na dwie grupy: dynamicznie rozwijającą się dzięki unijnym funduszom infrastrukturę oraz pozostałe sektory budownictwa, które odnotowały wyraźne spowolnienie.

Szczególnie głęboki kryzys dotknął budownictwo mieszkaniowe, które mocno odczuło skutki ograniczenia dostępu do kredytów hipotecznych i pogarszających się nastrojów polskiego społeczeństwa.

Rok 2008 był dla nas rokiem bardzo ważnym i udanym. To rok, w którym firma obchodziła jubileusz swego 40-lecia, a jednocześnie pierwszy rok, w którym uwidoczniły się efekty konsekwentnej realizacji przyjętej przed kilkoma laty strategii. Był to rok, w którym odnotowaliśmy najlepsze wyniki finansowe od czasu, kiedy Budimex przekształcił się z państwowej centrali handlu zagranicznego w prywatne przedsiębiorstwo budowlane. Naszym niewątpliwym sukcesem jest poprawa rentowności i znaczący wzrost zysków. W roku 2008 skonsolidowany zysk netto wzrósł blisko siedmiokrotnie w stosunku do roku 2007 i osiągnął poziom 104,82 mln złotych. Rentowność brutto sprzedaży w 2008 roku wyniosła 11,58%, podczas gdy w roku 2007 wskaźnik ten wyniósł 4,82%. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex ogółem w całym 2008 roku przekroczyły 3,3 mld złotych i były o 8,91% wyższe od przychodów uzyskanych w roku 2007. Na uwagę zasługuje fakt, że sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w 2008 roku o 18,24% w stosunku do roku 2007, a zatem więcej od wzrostu produkcji budowlano-montażowej w Polsce. Jest to w znacznej mierze efekt dobrego przygotowania Grupy Budimex do realizacji projektów infrastrukturalnych, których udział w portfolio zamówień wzrósł na przestrzeni 2008 roku z 49% do blisko 60%. W obecnej sytuacji, kiedy rośnie liczba kontraktów infrastrukturalnych, a jednocześnie maleje liczba inwestycji w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym, spodziewam się utrzymania tej tendencji.

Cieszy nas podpisana w styczniu 2009 roku przez Autostradę Południe SA, w której 5,05% akcji posiada Budimex SA, umowa na budowę i eksploatację autostrady płatnej A1 na odcinku Stryków – Pyrzowice. Mamy świadomość, że zorganizowanie finansowania kontraktu w tak trudnych dla światowej gospodarki czasach będzie nie lada wyzwaniem. Jestem jednak przekonany, że się uda i dzięki budowie koncesyjnego odcinka A1 przez Budimex Dromex SA portfel zamówień naszej Grupy wzrośnie z blisko 3,6 mld złotych osiągniętych na koniec 2008 roku do ponad 7 mld złotych w roku 2009.

Należy jednak liczyć się z tym, że w najbliższych latach sytuacja na rynku światowym będzie miała coraz większy wpływ na gospodarkę i budownictwo w Polsce. Sądzę, że możemy spodziewać się dalszego spowolnienia tempa rozwoju naszej branży, o której kondycji zdecyduje przede wszystkim rozwój sektora infrastrukturalnego i umiejętność sprawnego wykorzystywania pieniędzy unijnych przez instytucje i agendy rządowe oraz samorządy.

Mimo to jestem pewien, że w roku 2009 dzięki wykorzystaniu naszego doświadczenia, w tym umiejętności szybkiego dostosowywania się do zmieniających się warunków rynkowych, będziemy nadal poprawiać rentowność przy sukcesywnie rosnących przychodach. W ten sposób umocnimy pozycję naszej firmy jako jednego z najlepszych przedsiębiorstw budowlanych w Polsce.

Zapraszam Państwa do lektury sprawozdania Grupy Budimex za rok 2008.

Marek Michałowski
prezes zarządu
dyrektor generalny
Budimex SA