

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za III kwartały 2010 roku

sporządzone zgodnie

z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	14
3.3. Aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży.....	17
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	17
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	17
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2010 roku.....	18
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	20
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	21
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	22
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2010 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2010 roku	23
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	24
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	24
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2010 roku	24
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2010 roku.....	25
13. Należności i zobowiązania warunkowe	27

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	93 122	99 790
Nieruchomości inwestycyjne	3 466	3 673
Wartości niematerialne	3 144	3 530
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	16 171	20 653
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	23 955	23 955
Kaucje z tytułu umów o budowę	44 166	49 658
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 457	1 878
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	288 865	241 507
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	550 583	517 881
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	970 644	1 128 634
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	597 197	398 293
Kaucje z tytułu umów o budowę	23 871	25 945
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	319 805	99 329
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	273	1 272
Pochodne instrumenty finansowe	3 571	8 839
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	19 850
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	856 966	1 130 357
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 576	4 772
	2 780 903	2 817 291
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	5 908	4 451
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	2 786 811	2 821 742
SUMA AKTYWÓW	3 337 394	3 339 623

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

PASywa	30 września	31 grudnia
	2010 roku	2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 652	1 446
Zyski zatrzymane	237 796	204 087
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	620 095	586 180
Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	-	-
Kapitał własny ogółem	620 095	586 180
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	4 535	230 218
Kaucje z tytułu umów o budowę	122 596	105 132
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	99 084	78 814
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 857	3 857
Zobowiązania długoterminowe ogółem	230 072	418 021
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	16 810	62 941
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 087 090	908 828
Kaucje z tytułu umów o budowę	114 666	121 180
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	764 829	546 901
Otrzymane zaliczki	162 633	355 572
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	109 508	98 517
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	92 048	95 071
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 665	1 675
Pochodne instrumenty finansowe	1 864	16 124
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	125 881	127 613
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	10 233	1 000
	2 487 227	2 335 422
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	2 487 227	2 335 422
Zobowiązania ogółem	2 717 299	2 753 443
SUMA PASYWÓW	3 337 394	3 339 623

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 września 2010 roku		30 września 2009 roku przekształcone	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3 160 709	1 437 305	2 441 917	925 161
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(2 793 253)	(1 279 408)	(2 115 828)	(891 574)
Zysk brutto ze sprzedaży	367 456	157 897	326 089	33 587
Koszty sprzedaży	(16 675)	(5 614)	(16 742)	(4 923)
Koszty ogólnego zarządu	(83 831)	(28 230)	(93 615)	(31 703)
Pozostałe przychody operacyjne	68 826	9 671	59 165	31 864
Pozostałe koszty operacyjne	(82 414)	(41 170)	(117 663)	(1 248)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	6 015	3 944	(13 936)	28 435
Zysk z działalności operacyjnej	259 377	96 498	143 298	56 012
Przychody finansowe	28 724	8 279	36 280	12 171
Koszty finansowe	(29 214)	(4 268)	(14 241)	(4 471)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(3 006)	(782)	589	983
Zysk brutto	255 881	99 727	165 926	64 695
Podatek dochodowy	(48 567)	(18 968)	(36 246)	(10 475)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	207 314	80 759	129 680	54 220
Zysk netto za okres	207 314	80 759	129 680	54 220
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	207 314	80 759	129 680	54 220
udziałom nie dającym kontroli	-	-	-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	8,12	3,16	5,08	2,12

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 września 2010 roku		30 września 2009 roku przekształcone	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zysk netto za okres	207 314	80 759	129 680	54 220
Inne całkowite dochody:				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	206	(245)	260	(563)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	206	(245)	260	(563)
Całkowite dochody za okres	207 520	80 514	129 940	53 657
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	207 520	80 514	129 940	53 657
udziałom nie dającym kontroli	-	-	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2010 roku	145 848	234 799	1 446	204 087	586 180	-	586 180
Zysk za okres	-	-	-	207 314	207 314	-	207 314
Inne całkowite dochody	-	-	206	-	206	-	206
Całkowity dochód za okres	-	-	206	207 314	207 520	-	207 520
Dywidendy	-	-	-	(173 605)	(173 605)	-	(173 605)
Stan na 30 września 2010 roku	145 848	234 799	1 652	237 796	620 095	-	620 095

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2009 roku	145 848	234 799	1 557	179 525	561 729	-	561 729
Zysk za okres	-	-	-	129 680	129 680	-	129 680
Inne całkowite dochody	-	-	260	-	260	-	260
Całkowity dochód za okres	-	-	260	129 680	129 940	-	129 940
Dywidendy				(149 096)	(149 096)	-	(149 096)
Stan na 30 września 2009 roku	145 848	234 799	1 817	160 109	542 573	-	542 573
Zysk za okres	-	-	-	43 978	43 978	-	43 978
Inne całkowite dochody	-	-	(371)	-	(371)	-	(371)
Całkowity dochód za okres	-	-	(371)	43 978	43 607	-	43 607
Stan na 31 grudnia 2009 roku	145 848	234 799	1 446	204 087	586 180	-	586 180

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2010 roku	2009 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	255 881	165 926
Korekty o:		
Amortyzację	15 285	16 148
Udział w (zyskach) / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	3 006	(589)
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(525)	774
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 892	1 765
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(6 422)	(639)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(9 414)	(43 687)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	265 703	139 698
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(191 235)	86 809
Zmiana stanu zapasów	157 990	43 158
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	31 251	63 127
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	187 216	(47 314)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	1 118	10 192
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(2 548)	63 165
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	(192 939)	87 332
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(353)	677
Inne korekty	2 811	(1)
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	259 014	446 843
Zapłacony podatek dochodowy	(97 949)	(92 881)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	161 065	353 962

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2010 roku	2009 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 681	21 915
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(12 303)	(20 927)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	3 800	63
Nabycie inwestycji w nieruchomości	(220)	(147)
Nabycie aktywów dostępnych do sprzedaży	-	(5 938)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	19 067	79 251
Dywidendy otrzymane	1 448	2 043
Odsetki otrzymane	933	2 940
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	-	377
	18 406	79 577
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	-	90 411
Spląty kredytów i pożyczek	(263 688)	(144 314)
Dywidendy wypłacone	(173 605)	(149 096)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(8 188)	(9 143)
Odsetki zapłacone	(8 034)	(4 205)
	(453 515)	(216 347)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
	(274 044)	217 192
Różnice kursowe netto	300	(696)
	1 130 289	725 150
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.5)		
	856 545	941 646
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.5)		

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Poza prowadzeniem działalności budowlanej, Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2010 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 30 września 2009 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. ¹	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	50,00%	pełna
Budimex Budownictwo Sp. z o.o. ²	Warszawa / Polska	100,00%	-	-	pełna
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c. ³	Warszawa / Polska	95,00%	-	-	proporcjonalna
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%	67,00%	proporcjonalna
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	-	proporcjonalna
Sprzęt Transport Sp. z o.o. w likwidacji ⁴	Kraków / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Auto-Park Sp. z o.o. ⁵	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Dromex SA ⁶	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna

¹⁾ W dniu 16 listopada 2009 roku Budimex SA dokonał nabycia 50% udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. od drugiego wspólnika – Grimaldi Investments B.V. Transakcja nabycia została rozliczona metodą łączenia udziałów.

²⁾ Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 18 czerwca 2010 roku.

³⁾ Spółka powstała w dniu 21 lipca 2010 roku.

⁴⁾ Spółka została zlikwidowana w dniu 31 maja 2010 roku.

⁵⁾ Spółka włączona do Budimex SA w dniu 23 czerwca 2010 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

⁶⁾ Spółka włączona do Budimex SA w dniu 16 listopada 2009 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 31 maja 2010 roku została zlikwidowana spółka Sprzęt Transport Sp. z o.o. Spółka prowadziła działalność w zakresie wynajmu maszyn i urządzeń budowlanych.

W dniu 18 czerwca 2010 roku spółka Budimex Budownictwo Sp. z o.o. została wpisana do rejestru przedsiębiorców. Budimex SA posiada 100% udziałów w spółce.

W dniu 23 czerwca 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółki Budimex SA z Budimex Auto - Park Sp. z o.o. w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, gdzie Budimex SA występuje jako spółka przejmująca w stosunku do Budimex Auto - Park Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Budimex SA z dnia 19 maja 2010 roku. Budimex Auto - Park Sp. z o.o. był celową spółką deweloperską. Wcześniej spółka realizowała projekt mieszkaniowy Wilczak w Poznaniu oraz prowadziła parking wielopoziomowy w Bydgoszczy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcyonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcyonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU „Złota Jesień”	zwykłe	1 444 895	5,66%	1 444 895	5,66%
Pozostali akcyonariusze	zwykłe	9 007 044	35,28%	9 007 044	35,28%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2010 roku, tj. 31 sierpnia 2010 roku struktura akcjonariatu Budimeksu SA nie uległa zmianie.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2010 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2010

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2010:

- **MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** zatwierdzony w UE w dniu 25 listopada 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”** zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 23 czerwca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych w grupie kapitałowej zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - spełniające kryteria pozycje zabezpieczone, zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2009)”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9 oraz KIMSF 16) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”** zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości”** zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą”** zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”** zatwierdzona w UE w dniu 26 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”** zatwierdzona w UE w dniu 27 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie).

Interpretacja KIMSF 15 została po raz pierwszy uwzględniona przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku.

Zmodyfikowany MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” określa, iż zmiany w udziałach jednostki dominującej w spółce zależnej, niepowodujące utraty kontroli, rozliczane są w kapitale własnym jako transakcje z właścicielami pełniącymi funkcje właścicielskie. Przy takich

transakcjach nie ujmuje się wyniku finansowego ani nie dokonuje przeszacowania wartości firmy. Wszelkie różnice między zmianą udziałów niesprawujących kontroli a wartością godziwą wypłaconego lub otrzymanego wynagrodzenia ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym i przypisywane właścicielom jednostki dominującej. Standard określa czynności księgowe, jakie powinna zastosować jednostka dominująca w przypadku utraty kontroli nad spółką zależną. Zastosowanie powyższych zmian do standardu nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku.

MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych” wymaga ujęcia kosztów związanych z przejściem w kosztach okresu. Zmiany do MSSF 3 jak i związane z tym zmiany do MSR 27 sprawiają, że połączenie jednostek gospodarczych wymuszające zastosowanie księgowości przejścia obowiązuje tylko w momencie przejścia kontroli, w konsekwencji wartość firmy ustalana jest tylko na ten moment. MSSF 3 zwiększa nacisk na wycenę wartości godziwej na dzień przejścia, precyzując sposób jej ujmowania. Zmiana standardu umożliwia również wycenę wszystkich udziałów niesprawujących kontroli w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub według udziału proporcjonalnego tych udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej. Zmodyfikowany standard wymaga również wyceny wynagrodzenia z tytułu przejścia w wartości godziwej na dzień przejścia. Dotyczy to również wartości godziwej wszelkich należnych wynagrodzeń warunkowych. MSSF 3 dopuszcza bardzo nieliczne zmiany wyceny pierwotnego ujęcia rozliczenia połączenia i to wyłącznie wynikające z uzyskania dodatkowych informacji dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejścia. Wszelkie inne zmiany ujmuje się w wyniku finansowym. Standard określa wpływ na rachunkowość przejścia w przypadku, gdy strona przejmująca i przejmowana były stronami uprzednio istniejącej relacji. MSSF 3 stanowi, że jednostka gospodarcza musi klasyfikować wszystkie warunki umowne na dzień przejścia z dwoma wyjątkami: umów leasingu, oraz umów ubezpieczeniowych. Jednostka przejmująca stosuje swoje zasady rachunkowości i dokonuje możliwych wyborów w taki sposób, jak gdyby przejęła dane relacje umowne niezależnie od połączenia jednostek gospodarczych. Zastosowanie powyższych zmian do standardu nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku.

Pozostałe w/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”** zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** - zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** - zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”** - zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 19 „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, pozostałe w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 27 października 2010 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 6 maja 2010 roku (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Dnia 4 listopada 2009 roku Budimex SA podpisał umowę nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. (uprawniających do 50% głosów na zgromadzeniu wspólników) od drugiego wspólnika – Grimaldi Investments B.V. Pozostałe 50% udziałów należało do Budimeksu SA. Dane finansowe Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. do momentu nabycia pozostałych 50% udziałów były konsolidowane metodą proporcjonalną. Ustalona przez strony cena nabycia udziałów wynosiła 385 000 tysięcy złotych. Skutek nabycia udziałów przez Budimex SA został przewidziany w dacie dokonania płatności, tj. 16 listopada 2009 roku.

Budimex SA i Grimaldi Investments B.V. są podmiotami powiązаныmi, należącymi do tej samej grupy kapitałowej – Grupy Ferrovial. Grimaldi Investments B.V. jest jednostką podporządkowaną Grupie Ferrovial, czyli podmiotowi dominującemu wobec Budimeksu SA.

Transakcja nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o., który znajdował się pod wspólną kontrolą głównego udziałowca Budimeksu SA – Grupy Ferrovial, została rozliczona według metody łączenia udziałów.

Specyfikacja korekt, dotyczących rozliczenia transakcji nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o., ujętych w skonsolidowanych kapitałach własnych przypadających akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 1 stycznia 2008 roku oraz wartości korygujące poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2010 roku.

Dane porównywalne za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku zostały odpowiednio przekształcone, tak jakby jednostki od zawsze były połączone (razem).

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnych skonsolidowanych rachunków zysków i strat, tj. za okresy dziewięciu oraz trzech miesięcy zakończonych 30 września 2009 roku.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Okres 3 miesięcy zakończony 30 września
	2009 roku	2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	51 100	11 983
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(31 205)	(9 964)
Zysk brutto ze sprzedaży	19 895	2 019
Koszty sprzedaży	(1 879)	(532)
Koszty ogólnego zarządu	(1 503)	(755)
Pozostałe przychody operacyjne	3 389	1 768
Pozostałe koszty operacyjne	(7 003)	(282)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	-	-
Zysk z działalności operacyjnej	12 899	2 218
Przychody finansowe	900	182
Koszty finansowe	(1 094)	(295)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk brutto	12 705	2 105
Podatek dochodowy	(2 422)	(401)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	10 283	1 704
Zysk netto za okres	10 283	1 704
z tego zysk przypadający:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	10 283	1 704
udziałom nie dającym kontroli	-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	0,40	0,07

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnych sprawozdań z całkowitych dochodów, tj. za okresy dziewięciu oraz trzech miesięcy zakończonych 30 września 2009 roku.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Okres 3 miesięcy zakończony 30 września
	2009 roku	2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zysk netto za okres	10 283	1 704
Inne całkowite dochody:		
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
Całkowite dochody za okres	10 283	1 704
z tego przypadające:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	10 283	1 704
udziałom nie dającym kontroli	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Oprócz zmiany danych porównywalnych, związanych z rozliczeniem nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. Grupa zmieniła prezentację wpływów/wydatków oraz zysków/strat z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych. W sprawozdaniach z przepływów pieniężnych za poprzednie okresy zyski / straty z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych prezentowane były jako korekta zysku netto przed opodatkowaniem w przepływach z działalności operacyjnej, a wpływy / wydatki dotyczące rozliczenia instrumentów pochodnych były składnikiem przepływów z działalności inwestycyjnej. W sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku składnik przepływów z działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej dotyczący rozliczenia pochodnych instrumentów finansowych został wyeliminowany. Dane porównywalne za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku zostały odpowiednio przekształcone poprzez zmniejszenie wartości środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej o kwotę 57 623 tysiące złotych przy równoczesnym zwiększeniu środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej o tę samą kwotę.

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące główne pozycje porównywalnego sprawozdania z przepływów pieniężnych, tj. za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku, zarówno z tytułu rozliczenia transakcji nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. jak i zmiany prezentacji.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września
	2009 roku
	(tys. zł.)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(29 633)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	57 348
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(16 045)
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	33 337

3.3. Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w odrębnych pozycjach w ramach aktywów obrotowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 września 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku obejmują:

	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	5 908	4 451
– rzeczowe aktywa trwale	-	2 886
– nieruchomości inwestycyjne	5 908	1 565
Ogółem	5 908	4 451

3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2010 roku – 3,9870 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,0027 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2009 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2009 roku – 4,1082 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,3993 złotych/euro.

3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	856 966	1 130 357	941 825
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(421)	(68)	(179)
Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	856 545	1 130 289	941 646

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2010 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 3 160 709 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 29,44% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2009 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2010 roku wyniosły 1 437 305 tysięcy złotych i były o 860 060 tysięcy złotych (148,99%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2010 roku oraz o 291 146 tysięcy złotych (25,40%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2010 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była wyższa o 512 144 tysiące złotych (55,36%).

W okresie trzech kwartałów 2010 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących spadła o 1,7% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 1,5% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 20,94%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wyniósł 367 456 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 326 089 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2010 roku wyniosła zatem 11,63%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 13,35%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2010 roku wyniosła 10,99%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego wyniosła 3,63%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2009 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 241 097 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o kwotę 204 625 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 129 516 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 września 2010 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 101 669 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 8 955 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale wzrosło o 11 742 tysiące złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku nieznacznie obniżyły się o 67 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 9 784 tysiące złotych niższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2009 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem zmniejszył się z 4,52% za okres trzech kwartałów 2009 roku do 3,18% za ten sam okres roku bieżącego.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wyniosły 68 826 tysięcy złotych (59 165 tysięcy złotych za trzy kwartały 2009 roku) i obejmowały odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 11 579 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 667 tysięcy złotych), uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 39 420 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 1 122 tysiące złotych) oraz rozwiązanie rezerw na zobowiązania sporne w kwocie 7 760 tysięcy złotych (w tym 7 554 tysiące złotych w trzecim kwartale bieżącego roku). Ponadto w okresie trzech kwartałów 2010 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 6 429 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, włączając aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, sprzedanych w okresie trzech kwartałów 2010 roku wynosiła 10 239 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wyniosły 82 414 tysięcy złotych (117 663 tysiące złotych w analogicznym okresie poprzedniego roku), z czego 42 452 tysiące złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności. W trzecim kwartale bieżącego roku dokonano odpisu w kwocie 39 850 tysięcy złotych aktualizującego wartość należności dotyczących umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków – Pyrzowice. Pozostałe koszty operacyjne za okres trzech kwartałów 2010 roku obejmowały ponadto 33 034 tysiące złotych z tytułu utworzenia rezerw na kary i odszkodowania (w tym 318 tysięcy złotych w trzecim kwartale bieżącego roku) oraz 1 619 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na sprawy sądowe (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku koszty z tego tytułu zostały zmniejszone o 116 tysięcy złotych). Wartość odszkodowań i kar umownych, które obciążły wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 2 800 tysięcy złotych, przy czym 1 050 tysięcy złotych w trzecim kwartale bieżącego roku.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa osiągnęła zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 6 015 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku – zysk w wysokości 3 944 tysięcy złotych); natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego odnotowała stratę w wysokości 13 936 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2009 roku osiągnęła zysk w wysokości 28 435 tysięcy złotych).

Grupa w okresie trzech kwartałów 2010 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 259 377 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach roku 2009 - w wysokości 143 298 tysięcy złotych (wzrost o 81,01%). Zysk z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2010 roku wyniósł 96 498 tysięcy złotych, co stanowi 6,71% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 6,05% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa poniosła stratę z działalności finansowej wynoszącą 490 tysięcy złotych, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego osiągnęła zysk w wysokości 22 039 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2010 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 28 724 tysiące złotych. Koszty finansowe w okresie trzech kwartałów 2010 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 9 013 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 12 717 tysięcy złotych, koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 6 358 tysięcy złotych oraz nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w wysokości 700 tysięcy złotych.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 255 881 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 165 926 tysięcy złotych (wzrost o 54,21%).

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2010 roku wyniósł 48 567 tysięcy złotych (36 246 tysięcy złotych za 9 miesięcy 2009 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 95 622 tysiące złotych
- część odroczone w wysokości (47 055) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2010 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 288 865 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2009 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 241 507 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2010 roku wyniósł 207 314 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2009 wyniósł 129 680 tysięcy złotych (wzrost o 59,87%).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 13 927 tysięcy złotych (w trzecim kwartale 2010 roku – 7 261 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 10 137 tysięcy złotych (w trzecim kwartale – 6 248 tysięcy złotych).

5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Sprzęt Transport Sp. z o.o. w likwidacji (zlikwidowany w dniu 31 maja 2010 roku)
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka włączona do Budimex SA dnia 13 sierpnia 2009 roku)
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Budimex Auto- Park Sp. z o.o. (spółka włączona do Budimex SA dnia 23 czerwca 2010 roku)

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku przedstawiają się następująco:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 615 990	451 510	94 750	(1 541)	3 160 709
Sprzedaż między segmentami	18 123	334	-	(18 457)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 634 113	451 844	94 750	(19 998)	3 160 709
Zysk brutto ze sprzedaży	251 729	83 240	6 663	25 824	367 456
Koszty sprzedaży	(7 964)	(5 975)	(2 755)	19	(16 675)
Koszty ogólnego zarządu	(76 666)	(13 233)	(4 687)	10 755	(83 831)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(26 741)	11 458	489	1 206	(13 588)
Zysk z instrumentów pochodnych	2 257	-	3 758	-	6 015
Zysk z działalności operacyjnej	142 615	75 490	3 468	37 804	259 377
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	6 917	(7 136)	(268)	(3)	(490)
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(3 006)	-	(3 006)
Podatek dochodowy	(27 352)	(13 121)	(968)	(7 126)	(48 567)
Zysk / (strata) netto	122 180	55 233	(774)	30 675	207 314

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2010 roku sporządzone zgodnie z MSSF

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 146 812	197 227	97 878	-	2 441 917
Sprzedaż między segmentami	70 808	1 642	-	(72 450)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 217 620	198 869	97 878	(72 450)	2 441 917
Zysk brutto ze sprzedaży	272 051	56 569	8 263	(10 794)	326 089
Koszty sprzedaży	(9 979)	(4 018)	(2 785)	40	(16 742)
Koszty ogólnego zarządu	(86 762)	(9 120)	(4 313)	6 580	(93 615)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(50 702)	(8 366)	(84)	654	(58 498)
Strata z instrumentów pochodnych	(11 558)	-	(2 378)	-	(13 936)
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	113 050	35 065	(1 297)	(3 520)	143 298
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	34 584	(12 492)	457	(510)	22 039
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	589	-	589
Podatek dochodowy	(32 513)	(3 969)	(468)	704	(36 246)
Zysk / (strata) netto	115 121	18 604	(719)	(3 326)	129 680

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2010 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	51 994	51 490	89 925	98 044
Spółki współzależne	150	2 703	118	65
Spółki stowarzyszone	48	3	4 289	4 595
Inne spółki powiązane*	47	623	1 190	912
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	52 239	54 819	95 522	103 616

	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 września 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	7 486	7 602
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	-	-	7 486	7 602

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2010 roku sporządzone zgodnie z MSSF

dane w tysiącach złotych

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2010 roku	2009 roku	2010 roku	2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	41 991	20 285	(57 096)	(31 181)
Spółki współzależne	1 886	2 469	-	-
Spółki stowarzyszone	41	77	(8 641)	(3 443)
Inne spółki powiązane*	110	224	(1 287)	(2 245)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	44 028	23 055	(67 024)	(36 869)

dane w tysiącach złotych

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2010 roku	2009 roku	2010 roku	2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(353)	(516)
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	12	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	-	12	(353)	(516)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- rozstrzygnięcie przetargów na kontrakty drogowe rozpisanych w roku bieżącym,
- tempo przygotowania inwestycji związanych z organizacją turnieju Euro 2012,
- zauważalne ożywienie na rynku deweloperskim,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2010 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2010 roku

Znaczące kontrakty:

W dniu 23 lipca 2010 roku Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA podpisało z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze umowę na „Budowę drogi ekspresowej S-3 na odcinku od węzła „Międzyrzecz Południe” do węzła „Sulechów”. Wartość kontraktu wynosi 275 493 tysiące złotych.

W dniu 3 września 2010 roku Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA podpisało z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku umowę na „Budowę mostu przez rzekę Wisłę koło Kwidzyna wraz z dojazdami w ciągu drogi krajowej nr 90”. Wartość kontraktu wynosi 250 818 tysięcy złotych.

W dniu 9 września 2010 roku Budimex SA otrzymał od Generalnej Dyрекcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie informację o wyborze oferty Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego na zadanie „Budowa drogi ekspresowej S17, odcinek Kurów – Lublin – Piaski”. Wartość kontraktu wynosi 327 148 tysięcy złotych.

W dniu 15 września 2010 roku Budimex SA otrzymał od Generalnej Dyрекcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach informację o wyborze oferty Budimeksu SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego pn.: „Budowa drogi krajowej nr 78 na odcinku północnej obwodnicy Jędrzejowa”. Wartość kontraktu wynosi 152 315 tysięcy złotych.

W dniu 30 września 2010 roku konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA podpisało z Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu umowę na: „Budowę Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii budynek B, C, D, Magazyn Gazów Technicznych, Magazyn na Odpadki”. Wartość kontraktu wynosi 64 170 tysięcy złotych.

W dniu 21 października 2010 roku Budimex SA podpisał z Gminą Lublin umowę na „Drogi dojazdowe do obwodnicy Miasta Lublin – przedłużenie ul. Mełgiewskiej w kierunku węzła drogowego „Mełgiew” w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19”. Wartość kontraktu wynosi 102 119 tysięcy złotych.

W dniu 21 października 2010 roku Budimex SA został poinformowany przez Palatium Sp. z o.o. Sk z siedzibą w Warszawie o wejściu w życie umowy warunkowej z dnia 24 marca 2010 roku na wybudowanie Zespołu Biurowego Libra Center – Etap I, budynek B. Wartość umowy wynosi 61 997 tysięcy złotych.

Inne istotne zdarzenia:

W dniu 14 lipca 2010 roku Budimex SA podpisał z Bankiem Ochrony Środowiska SA umowę o ustanowienie limitu zaangażowania w formie linii odnawialnej na udzielanie gwarancji bankowych. Na mocy umowy Spółka może zlecać Bankowi wystawianie gwarancji bankowych do łącznej kwoty 100 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 8 lipca 2011 roku.

W dniu 19 sierpnia 2010 roku Budimex SA podpisał z Fortis Bank Polska SA aneks nr 7 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy podpisanego dokumentu przedłużono termin ważności umowy do dnia 27 lipca 2011 roku. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W trzecim kwartale 2010 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2010 roku

Na dzień przekazania raportu Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Dariusz Blocher	(prezes Zarządu)	3 500 akcji
Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2010 roku tj. 31 sierpnia 2010 roku.

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2010 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2010 roku wynosiła 502 798 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 584 627 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 41 995 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2010 roku wynosiła 230 402 tysiące złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się szesnaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w Sądzie Powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednoczesne wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów, w sytuacji gdy świadczenie jest podzielne. W dniu 13 lipca 2010 roku Budimex SA złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład

którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowy na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. W dniu 30 września 2010 roku Sąd wydał postanowienie, w którym odmówił odrzucenia pozwu, a tym samym uznał sąd powszechny za właściwy do rozpoznania sporu. Do dnia 28 października 2010 roku Budimex SA złożył zażalenie od postanowienia Sądu.

Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA w roku 2009) jako następcą prawną spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Postanowieniem Najwyższego Sądu Federalnego skarga została oddalona. W dniu 10 sierpnia 2010 roku Sąd Krajowy w Neuruppin przedstawił wstępne stanowisko w sprawie pozwu skierowanego przez Republikę Federalną Niemiec (reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia) z dnia 8 lutego 2005 roku, potwierdzając co do zasady roszczenia przeciwko Budimex SA w wysokości 1 697 tysięcy euro. Sąd, na wniosek Budimeksu, przedłużył termin złożenia pisma procesowego w sprawie przedstawionego stanowiska do dnia 3 listopada 2010 roku.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowania.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2010 roku wynosi 272 396 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisaney sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2010 roku sporządzone zgodnie z MSSF

tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i sprawa trafi do ponownego rozpoznania przez Sąd Okręgowy w Krakowie.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2010 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2009 roku (tys. zł.)
Należności warunkowe		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	274 625	189 829
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	16 021	18 020
Od pozostałych jednostek ogółem	290 646	207 849
Należności warunkowe ogółem	290 646	207 849
Zobowiązania warunkowe		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	615	634
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	615	634
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 407 873	1 233 684
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	5 824	10 615
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	1 413 697	1 244 299
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 414 312	1 244 933
Pozycje pozabilansowe razem	(1 123 666)	(1 037 084)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2010 roku sporządzone zgodnie z MSSF

gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2010 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
		(tys. zł.)			
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	50 269	2016-04-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Danwood SA	58 928	2014-06-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	615	2015-06-30	nieodpłatnie	zależna
OGÓŁEM		109 812			

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Dariusz Blocher

Marcin Węglowski

Warszawa, dnia 27 października 2010 roku