

Szanowni Państwo,

Rok 2006 był rokiem dynamicznego wzrostu produkcji budowlano-montażowej w Polsce, wynikającego z korzystnej sytuacji gospodarczej w kraju, którą stymulowały środki pomocowe z Unii Europejskiej, przeznaczone w szczególności na rozwój infrastruktury drogowej, kolejowej i ochrony środowiska. Dynamiczny wzrost liczby ogłaszanych przetargów i realizowanych kontraktów uwidocznił jednak niespodziewany w swej skali niedobór materiałów budowlanych i wykwalifikowanych pracowników, co natychmiast spowodowało wzrost cen i płac, hamujący poprawę rentowności przedsiębiorstw.

Wiele spraw, o które branża budowlana walczyła w roku 2005 nie straciło na aktualności w roku 2006. Coraz pilniejsze stają się: konieczność zmian w prawie, lepsze przygotowywanie inwestycji, a także podjęcie działań służących maksymalnemu wykorzystaniu środków unijnych.

Budimex SA jest spółką dominującą, która pełni funkcję centrum zarządzającego, doradczego i finansowego Grupy. Zgodnie z tą koncepcją Budimex przekazuje realizację kontraktów spółkom wykonawczym, w tym głównie Budimeksowi Dromeksowi.

Wyniki finansowe Budimeksu SA w roku 2006 zostały zdeterminowane przez podpisany w roku 2002, a zatem w okresie dekonstrukcji i realizowany z udziałem Budimeksu SA, jako członkiem konsorcjum, kontrakt rozbudowy Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, na którym w roku 2006 Spółka zaksięgowała ponad 58 milionów złotych straty.

W roku 2006 przychody ze sprzedaży Grupy Budimex wzrosły o ponad 12%, przekraczając wartość 3 miliardów złotych.

Rok 2006 był wyjątkowo dobry dla mieszkaniowego rynku deweloperskiego. Grupa Budimex wypracowała w tym segmencie blisko 13,5 miliona złotych zysku netto, a w latach 2007 i 2008 - odnosząc się jedynie do rozpoczętych projektów - odnotuje rokrocznie dwukrotny wzrost sprzedaży mieszkań, co uplasuje Grupę w czołówce największych firm deweloperskich w Polsce.

Na tym rynku uwidacznia się już także nowa tendencja: w ostatnim czasie koszty budowy mieszkań zaczęły rosnąć szybciej od ich cen. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości akceptacji przez klientów wzrostu cen mieszkań można oczekiwać, iż w najbliższych latach rozpocznie się proces znikania z rynku części firm deweloperskich.

W roku 2006 zakończono, w obu przypadkach dla nas pozytywnie, prekwifikacje na dwie koncesje autostradowe w Polsce (A-2 odcinek: Stryków – Konotopa i A-1 odcinek: Stryków- Pyrzowice). Pojawiła się więc realna szansa na uzyskanie koncesji. Mamy nadzieję, że decyzje rozstrzygające zapadną jeszcze w roku 2007.

W celu maksymalnego wykorzystania dobrej koniunktury w polskiej gospodarce Grupa Budimex rozwija własną bazę materiałową, produkcję mas bitumicznych, inwestuje w sprzęt, urządzenia i pracowników (w roku ubiegłym, pomimo kłopotów na rynku pracy, zwiększyło się zatrudnienie pracowników budowlanych o ponad 30%, a na szkolenia i staże przeznaczono 3,3 miliona złotych, tj. o 1 milion złotych więcej niż w roku 2005).

Nadrzędnym celem Grupy Budimex jest poprawa rentowności. W roku 2006 zostały zapoczątkowane zmiany, które powinny przynieść oczekiwane rezultaty.

Jestem przekonany, że suma podejmowanych przez nas działań przyniesie poprawę wyników, tym bardziej, że w roku 2007 zakończymy realizację trudnych kontraktów podpisanych jeszcze w okresie dekonunktury.

Zapraszam Państwa do lektury sprawozdania finansowego Budimex SA za 2006 rok.

Marek Michałowski

prezes zarządu
dyrektor generalny
Budimex SA