

Szanowni Państwo,

Rok 2006 był rokiem dynamicznego wzrostu produkcji budowlano-montażowej w Polsce, wynikającego z korzystnej sytuacji gospodarczej w kraju, którą stymulowały środki pomocowe z Unii Europejskiej, przeznaczone w szczególności na rozwój infrastruktury drogowej, kolejowej i ochrony środowiska. Dynamiczny wzrost liczby ogłaszanych przetargów i realizowanych kontraktów uwidocznił jednak niespodziewany w swej skali niedobór materiałów budowlanych i wykwalifikowanych pracowników, co natychmiast spowodowało wzrost cen i płac, hamujący poprawę rentowności przedsiębiorstw.

Wiele spraw, o które branża budowlana walczyła w roku 2005, nie straciło na aktualności w roku 2006. Coraz pilniejsze stają się: konieczność zmian w prawie, lepsze przygotowywanie inwestycji, a także podjęcie działań służących maksymalnemu wykorzystaniu środków unijnych.

W roku 2006 przychody ze sprzedaży grupy Budimex wzrosły o ponad 12%, przekraczając wartość 3 miliardów złotych.

Wyniki Grupy w 2006 roku zostały zdeterminowane przez kontrakty podpisane przed laty w okresie dekonunktury, zwłaszcza realizowany z udziałem Budimeksu SA, jako członkiem konsorcjum, a podpisany w roku 2002 kontrakt rozbudowy Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, na którym w roku 2006 rozpoznaliśmy ponad 58 milionów złotych straty oraz zrealizowany przez Budimex Dromex SA kontrakt na budowę dwóch odcinków autostrady A2, którego sporne rozliczenie trafiło do sądu arbitrażowego.

Rok 2006 był wyjątkowo dobrym dla mieszkaniowego rynku deweloperskiego. Grupa Budimex wypracowała w tym segmencie budownictwa blisko 13,5 miliona złotych zysku netto, a w latach 2007 i 2008 - odnosząc się jedynie do rozpoczętych projektów – odnotuje rokrocznie dwukrotny wzrost sprzedaży mieszkań, co uplasuje Grupę w czołówce największych firm deweloperskich w Polsce.

Na rynku tym uwidacznia się już także nowa tendencja: w ostatnim czasie koszty budowy mieszkań zaczęły rosnąć szybciej od ich cen. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości akceptacji przez klientów wzrostu cen mieszkań można oczekiwać, iż w najbliższych latach rozpocznie się proces znikania z rynku części firm deweloperskich.

W roku 2006 zakończono, w obu przypadkach dla nas pozytywnie, prekwalifikacje na dwie koncesje autostradowe w Polsce (A-2 odcinek: Stryków – Konotopa i A-1 odcinek: Stryków – Pyrzowice). Pojawiła się więc realna szansa na uzyskanie koncesji. Mamy nadzieję, że decyzje rozstrzygające zapadną jeszcze w roku 2007.

W celu maksymalnego wykorzystania dobrej koniunktury w polskiej gospodarce Grupa rozwija własną bazę materiałową, produkcję mas bitumicznych, inwestuje w sprzęt, urządzenia i pracowników (w roku ubiegłym, pomimo kłopotów na rynku pracy, zwiększyło się zatrudnienie pracowników budowlanych o ponad 30%, a na szkolenia i staże przeznaczono 3,3 miliona złotych, tj. o 1 milion złotych więcej niż w roku 2005).

Nadrzędnym celem Grupy Budimex jest poprawa rentowności. W roku 2006 zostały zapoczątkowane zmiany, które powinny przynieść oczekiwane rezultaty.

Jestem przekonany, że suma podejmowanych przez nas działań przyniesie poprawę wyników, tym bardziej, że w roku 2007 zakończymy realizację trudnych kontraktów podpisanych jeszcze w okresie dekonunktury.

Zapraszam Państwa do lektury skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za 2006 rok.

Marek Michałowski

prezes Zarządu  
dyrektor generalny  
Budimex SA