

**Grupa Budimex**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

## Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>  | <b>4</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>   | <b>6</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>                                | <b>11</b> |
| <b>1. Informacje ogólne</b>   | <b>11</b> |
| 1.1 Założenie kontynuacji działalności  | 11        |
| <b>2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości</b>                             | <b>11</b> |
| 2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego                     | 11        |
| 2.2 Zasady konsolidacji   | 12        |
| 2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych            | 13        |
| 2.4 Rzeczowe aktywa trwałe  | 14        |
| 2.5 Nieruchomości inwestycyjne  | 15        |
| 2.6 Wartości niematerialne  | 15        |
| 2.7 Wartość firmy   | 15        |
| 2.8 Koszty finansowania zewnętrznego  | 15        |
| 2.9 Leasing   | 16        |
| 2.10 Utrata wartości aktywów niefinansowych   | 16        |
| 2.11 Zapasy   | 16        |
| 2.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 17        |
| 2.13 Instrumenty finansowe  | 17        |
| 2.14 Kapitały   | 19        |
| 2.15 Świadczenia pracownicze  | 19        |
| 2.16 Rezerwy  | 20        |
| 2.17 Ujmowanie przychodów i kosztów   | 20        |
| 2.18 Kontrakty budowlane  | 20        |
| 2.19 Kontrakty deweloperskie  | 21        |
| 2.20 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży  | 21        |
| 2.21 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej   | 21        |
| 2.22 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)                              | 21        |
| 2.23 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności                                   | 21        |
| <b>3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego</b>                            | <b>22</b> |
| <b>4. Zarządzanie ryzykiem finansowym</b>   | <b>23</b> |
| <b>5. Ważne oszacowania i założenia</b>   | <b>24</b> |
| 5.1 Ważne oszacowania księgowe  | 24        |
| 5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę          | 25        |
| <b>6. Działalność zaniechana</b>  | <b>25</b> |
| <b>7. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex</b>                                      | <b>26</b> |
| <b>8. Informacje dotyczące segmentów działalności</b>                                   | <b>27</b> |
| <b>9. Rzeczowe aktywa trwałe</b>  | <b>34</b> |
| <b>10. Nieruchomości inwestycyjne</b>   | <b>36</b> |
| <b>11. Wartości niematerialne</b>   | <b>38</b> |
| <b>12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>                                    | <b>40</b> |
| <b>13. Wspólne przedsięwzięcia</b>  | <b>41</b> |
| <b>14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności</b>                   | <b>43</b> |
| <b>15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>                                       | <b>45</b> |
| <b>16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b> | <b>45</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>17. Pochodne instrumenty finansowe</b>   | <b>46</b> |
| <b>18. Udzielone pożyczki</b>   | <b>47</b> |
| <b>19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>   | <b>48</b> |
| <b>20. Zapasy</b>   | <b>49</b> |
| <b>21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>   | <b>50</b> |
| <b>22. Kapitały</b>   | <b>51</b> |
| <b>23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania</b>  | <b>52</b> |
| <b>24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>   | <b>60</b> |
| <b>25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne</b>  | <b>60</b> |
| <b>26. Odroczonego podatek dochodowy</b>  | <b>61</b> |
| <b>27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych</b>   | <b>64</b> |
| <b>28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia</b>  | <b>66</b> |
| <b>29. Długoterminowe kontrakty budowlane</b>   | <b>67</b> |
| <b>30. Otrzymane zaliczki</b>   | <b>67</b> |
| <b>31. Kaucje z tytułu umów budowlanych</b>   | <b>68</b> |
| <b>32. Przychody ze sprzedaży</b>   | <b>69</b> |
| <b>33. Koszty według rodzaju</b>  | <b>69</b> |
| <b>34. Koszty świadczeń pracowniczych</b>   | <b>70</b> |
| <b>35. Pozostałe przychody i koszty operacyjne</b>  | <b>70</b> |
| <b>36. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych</b>  | <b>71</b> |
| <b>37. Koszty i przychody finansowe</b>   | <b>71</b> |
| <b>38. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności</b>                                      | <b>72</b> |
| <b>39. Podatek dochodowy</b>  | <b>72</b> |
| <b>40. Zysk na akcję</b>  | <b>73</b> |
| <b>41. Dywidenda na akcję</b>   | <b>73</b> |
| <b>42. Rachunek przepływów pieniężnych</b>  | <b>74</b> |
| <b>43. Zmiany składu Grupy</b>  | <b>74</b> |
| <b>44. Transakcje z podmiotami powiązanymi</b>  | <b>75</b> |
| 44.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej   | 76        |
| 44.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi | 77        |
| <b>45. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne</b>  | <b>77</b> |
| <b>46. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)</b>  | <b>77</b> |
| <b>47. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego</b>                            | <b>78</b> |
| <b>48. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2006 roku</b>  | <b>79</b> |
| <b>49. Zdarzenia po dniu bilansowym</b>   | <b>79</b> |
| <b>50. Zobowiązania i należności warunkowe</b>  | <b>80</b> |
| <b>51. Zatrudnienie</b>   | <b>81</b> |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans

| <b>AKTYWA</b>   | <b>Nota</b> | <b>31 grudnia<br/>2006 roku</b> | <b>31 grudnia<br/>2005 roku</b> |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>   |             |                                 |                                 |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 9           | 102 839                         | 96 708                          |
| Nieruchomości inwestycyjne  | 10          | 8 379                           | 14 749                          |
| Wartości niematerialne  | 11          | 8 930                           | 10 664                          |
| Wartość firmy jednostek podporządkowanych   | 12          | 73 237                          | 73 237                          |
| Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności                        | 14          | 29 772                          | 23 591                          |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży  | 15          | 16 833                          | 16 924                          |
| Udzielone pożyczki  | 18          | -                               | 1 432                           |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności                      | 19          | 49                              | 454                             |
| Kaucje z tytułu umów o budowę   | 31          | 49 128                          | 55 509                          |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   |             | 754                             | 385                             |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                   | 26          | 62 299                          | 49 741                          |
| <b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>                                      |             | <b>352 220</b>                  | <b>343 394</b>                  |
| <b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>  |             |                                 |                                 |
| Zapasy  | 20          | 416 127                         | 278 623                         |
| Udzielone pożyczki  | 18          | 294                             | 296                             |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności                      | 19          | 657 439                         | 446 278                         |
| Kaucje z tytułu umów o budowę   | 31          | 70 835                          | 65 781                          |
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę                                 | 29          | 218 782                         | 186 103                         |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                 |             | 5 829                           | 8 186                           |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży  | 15          | 144                             | 287                             |
| Pochodne instrumenty finansowe  | 17          | 18 771                          | 72 074                          |
| Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat | 16          | 2 778                           | 34 819                          |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty  | 21          | 489 249                         | 492 866                         |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe  |             | 5 870                           | 6 109                           |
| <b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>                                   |             | <b>1 886 118</b>                | <b>1 591 422</b>                |
| <b>SUMA AKTYWÓW</b>   |             | <b>2 238 338</b>                | <b>1 934 816</b>                |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans (cd.)

| PASYWA   | Nota | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Kapitał własny</b>  |      |                         |                         |
| <b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>        |      |                         |                         |
| Kapitał podstawowy   | 22   | 145 848                 | 145 848                 |
| Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej                    | 22   | 234 799                 | 234 799                 |
| Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych             |      | 190                     | 473                     |
| Zyski (straty) zatrzymane  |      | 142 416                 | 138 554                 |
| <b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej ogółem</b> |      | <b>523 253</b>          | <b>519 674</b>          |
| Kapitały mniejszości   |      | 1 003                   | 2 864                   |
| <b>Kapitał własny ogółem</b>   |      | <b>524 256</b>          | <b>522 538</b>          |
| <b>Zobowiązania</b>  |      |                         |                         |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>   |      |                         |                         |
| Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania                        | 23   | 22 436                  | 22 875                  |
| Kaucje z tytułu umów o budowę  | 31   | 81 345                  | 75 028                  |
| Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia                       | 28   | 32 870                  | 29 321                  |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych                       | 27   | 4 407                   | 4 513                   |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów                           |      | 4                       | 4                       |
| <b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>                                      |      | <b>141 062</b>          | <b>131 741</b>          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>  |      |                         |                         |
| Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania                        | 23   | 138 273                 | 102 400                 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania               | 24   | 919 594                 | 650 027                 |
| Kaucje z tytułu umów o budowę  | 31   | 129 420                 | 117 363                 |
| Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę                                 | 29   | 147 095                 | 171 998                 |
| Otrzymane zaliczki   | 30   | 164 259                 | 163 374                 |
| Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia                      | 28   | 12 165                  | 20 073                  |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                            |      | 3 606                   | 1 931                   |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych                       | 27   | 868                     | 676                     |
| Pochodne instrumenty finansowe   | 17   | 2 477                   | 12 435                  |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów                             | 25   | 54 284                  | 40 248                  |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów                          |      | 979                     | 12                      |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>                                     |      | <b>1 573 020</b>        | <b>1 280 537</b>        |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>   |      | <b>1 714 082</b>        | <b>1 412 278</b>        |
| <b>SUMA PASYWÓW</b>  |      | <b>2 238 338</b>        | <b>1 934 816</b>        |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek zysków i strat

|  | Nota | Rok zakończony 31 grudnia |                |
|--|------|---------------------------|----------------|
|  |      | 2006 roku                 | 2005 roku      |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów                             | 32   | 3 043 184                 | 2 702 877      |
| Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów                                       | 33   | (2 918 440)               | (2 597 002)    |
| <b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>  |      | <b>124 744</b>            | <b>105 875</b> |
| Koszty sprzedaży   |      | (28 029)                  | (25 404)       |
| Koszty ogólnego zarządu  |      | (108 002)                 | (109 758)      |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 35   | 43 501                    | 33 276         |
| Pozostałe koszty operacyjne  | 35   | (45 359)                  | (54 408)       |
| Zysk z pochodnych instrumentów finansowych   | 36   | 23 080                    | 52 384         |
| <b>Zysk z działalności operacyjnej</b>   |      | <b>9 935</b>              | <b>1 965</b>   |
| Przychody finansowe  | 37   | 24 607                    | 20 415         |
| Koszty finansowe   | 37   | (24 174)                  | (16 199)       |
| Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności                 | 38   | 1 809                     | 1 133          |
| <b>Zysk brutto</b>   |      | <b>12 177</b>             | <b>7 314</b>   |
| Podatek dochodowy  | 39   | (8 201)                   | (6 139)        |
| <b>Zysk netto za okres</b>   |      | <b>3 976</b>              | <b>1 175</b>   |
| z tego przypadający:   |      |                           |                |
| <b>akcjonariuszom jednostki dominującej</b>  |      | <b>3 894</b>              | <b>2 030</b>   |
| udziałowcom mniejszościowym  |      | 82                        | (855)          |
| Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w złotych) | 40   | 0,15                      | 0,08           |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

|  | Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej |   |  |                      |            | Razem   | Udziały mniejszości | Kapitał własny ogółem |
|--|---|---|--|----------------------|------------|---------|---------------------|-----------------------|
|  | Kapitał podstawowy  | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych | Zyski zatrzymane     |            |         |                     |                       |
|  |   |   |  | Zysk z lat ubiegłych | Zysk netto |         |                     |                       |
| Stan na 1 stycznia 2006 roku   | 145 848   | 234 799   | 473  | 136 524              | 2 030      | 519 674 | 2 864               | 522 538               |
| Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych                         | -   | -   | (283)  | -                    | -          | (283)   | -                   | (283)                 |
| Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex                                    | -   | -   | -  | -                    | -          | -       | (2 058)             | (2 058)               |
| Inne   | -   | -   | -  | (32)                 | -          | (32)    | 115                 | 83                    |
| Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym                 | -   | -   | (283)  | (32)                 | -          | (315)   | (1 943)             | (2 258)               |
| Zysk (strata) za okres   | -   | -   | -  | -                    | 3 894      | 3 894   | 82                  | 3 976                 |
| Suma przychodów/(kosztów) ujętych za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku | -   | -   | (283)  | (32)                 | 3 894      | 3 579   | (1 861)             | 1 718                 |
| Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane             | -   | -   | -  | 2 030                | (2 030)    | -       | -                   | -                     |
| Stan na 31 grudnia 2006 roku   | 145 848   | 234 799   | 190  | 138 522              | 3 894      | 523 253 | 1 003               | 524 256               |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

|  | Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej |   |  |                      |            | Razem   | Udziały mniejszości | Kapitał własny ogółem |
|--|---|---|--|----------------------|------------|---------|---------------------|-----------------------|
|  | Kapitał podstawowy  | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych | Zyski zatrzymane     |            |         |                     |                       |
|  |   |   |  | Zysk z lat ubiegłych | Zysk netto |         |                     |                       |
| Stan na 1 stycznia 2005 roku                                 | 145 848   | 234 799   | 3 583  | 127 585              | 8 362      | 520 177 | 4 989               | 525 166               |
| Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych             | -   | -   | (3 110)  | -                    | -          | (3 110) | -                   | (3 110)               |
| Sprzedaż udziałów  | -   | -   | -  | -                    | -          | -       | (980)               | (980)                 |
| Inne   | -   | -   | -  | 577                  | -          | 577     | -                   | 577                   |
| Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym     | -   | -   | (3 110)  | 577                  | -          | (2 533) | (980)               | (3 513)               |
| Zysk (strata) za okres                                       | -   | -   | -  | -                    | 2 030      | 2 030   | (855)               | 1 175                 |
| Suma przychodów/(kosztów) ujętych za rok 2005                | -   | -   | (3 110)  | 577                  | 2 030      | (503)   | (1 835)             | (2 338)               |
| Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane | -   | -   | -  | 8 362                | (8 362)    | -       | -                   | -                     |
| Wypłata dywidendy dla udziałowców mniejszościowych           | -   | -   | -  | -                    | -          | -       | (290)               | (290)                 |
| Stan na 31 grudnia 2005 roku                                 | 145 848   | 234 799   | 473  | 136 524              | 2 030      | 519 674 | 2 864               | 522 538               |



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

|   |      | Rok zakończony 31 grudnia |           |
|---|------|---------------------------|-----------|
|   | Nota | 2006 roku                 | 2005 roku |
| PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ                                    |      |                           |           |
| Zysk netto przed opodatkowaniem   |      | 12 177                    | 7 314     |
| Korekty o:  |      |                           |           |
| Amortyzację   | 33   | 21 186                    | 21 177    |
| Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności        | 38   | (1 809)                   | (1 133)   |
| Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych  |      | 338                       | (1 460)   |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   |      | 5 489                     | 372       |
| (Zysk) / strata ze zbycia inwestycji  |      | (9 349)                   | 7 284     |
| (Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych                     | 36   | (66 425)                  | (66 190)  |
| Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych   | 36   | 43 345                    | 13 806    |
| Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym  |      | 4 952                     | (18 830)  |
| Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę                                     |      | (216 055)                 | 72 705    |
| Zmiana stanu zapasów  |      | (133 687)                 | (132 985) |
| Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych             |      | (1 167)                   | 4 498     |
| Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów |      | 293 802                   | 99 161    |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów                                |      | 14 876                    | 3 287     |
| Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę  |      | (57 582)                  | (53 939)  |
| Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty                                  | 29   | (2 932)                   | 18 294    |
| Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania                     |      | 35 222                    | (27 145)  |
| Inne korekty  | 42   | 1 343                     | (8 154)   |
| Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej                               |      | (61 228)                  | (43 108)  |
| Zapłacony podatek dochodowy   |      | (16 727)                  | (6 411)   |
| ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ                              |      | (77 955)                  | (49 519)  |

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

|  |           | Rok zakończony 31 grudnia |                |
|--|-----------|---------------------------|----------------|
|  | Nota      | 2006 roku                 | 2005 roku      |
| <b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>                        |           |                           |                |
| Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych |           | 4 567                     | 36 270         |
| Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych             |           | (20 658)                  | (13 068)       |
| Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne      |           | 3 221                     | 20 770         |
| Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                          |           | (44)                      | (608)          |
| Sprzedaż aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                     |           | 5 567                     | 19 788         |
| Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                      |           | (16)                      | (7 208)        |
| Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat       |           | 27 913                    | (15 060)       |
| Udzielone pożyczki długoterminowe  |           | -                         | (296)          |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych   |           | 17                        | 180            |
| Dywidendy otrzymane  |           | 4                         | 66             |
| Dywidendy wypłacone mniejszości  |           | -                         | (284)          |
| Odsetki otrzymane  |           | 1 615                     | 2 755          |
| Rozliczenie instrumentów finansowych - wpływy  |           | 68 976                    | 76 067         |
| Rozliczenie instrumentów finansowych - wydatki   |           | (2 551)                   | (9 877)        |
| Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne   |           | 1 618                     | 13 186         |
| <b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>                               |           | <b>90 229</b>             | <b>122 681</b> |
| <b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>                           |           |                           |                |
| Kredyty i pożyczki otrzymane   |           | 66 700                    | 116 557        |
| Splaty kredytów i pożyczek   |           | (35 553)                  | (58 401)       |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                  |           | (4 695)                   | (413)          |
| Odsetki zapłacone  |           | (6 641)                   | (2 242)        |
| Inne wpływy / (wydatki) finansowe  |           | (38)                      | (2 967)        |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>                               |           | <b>19 773</b>             | <b>52 534</b>  |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>   |           | <b>32 047</b>             | <b>125 696</b> |
| Różnice kursowe netto  |           | (442)                     | (57)           |
| <b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU</b>                             | <b>21</b> | <b>457 209</b>            | <b>331 570</b> |
| <b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>                               | <b>21</b> | <b>488 814</b>            | <b>457 209</b> |

## Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD”) jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz inżynieria lądowa i wodna (klasyfikacja wg PKD 45.2.). Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Grupo Ferrovial, SA.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe podpisane zostało przez Zarząd w dniu 28 lutego 2007 roku.

#### 1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok 2006 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

### 2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

#### 2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), za wyjątkiem poniższych standardów, które (według stanu na 31 grudnia 2006 roku) nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, (data wejścia w życie od 01.01.2009),
- Interpretacji KIMSF 10 „Sprawozdawczość śródroczna i utrata wartości”, (data wejścia w życie od 01.11.2006)
- Interpretacji KIMSF 11 „Zastosowanie MSSF 2 w transakcjach dotyczących grupowych i własnych akcji i udziałów”, (data wejścia w życie 01.03.2007)
- Interpretacji KIMSF 12 „Umowy koncesyjne”, (data wejścia w życie 01.01.2008).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 31 grudnia 2006 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według IAS 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte przez UE do stosowania na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w notcie 22.

## **2.2 Zasady konsolidacji**

### **Podmioty zależne**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zawierają sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą (lub jednostki zależne od Jednostki Dominującej) sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe jednostki nabywanej są wyceniane według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki (uwzględniających wartość godziwą zobowiązań warunkowych) jest ujmowana jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie. Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych. W kolejnych okresach, straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej, o ile właściciele udziałów mniejszościowych nie mają wiążącego zobowiązania do pokrycia strat.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli,
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz akcjonariuszom mniejszościowym.

### **Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli**

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

### **Podmioty stowarzyszone**

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Spółka Dominująca wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli poprzez uczestniczenie w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do zbycia. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian w udziale Spółki w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a podmiotem stowarzyszonym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym zgodnie z udziałem Grupy w kapitałach podmiotu stowarzyszonego.

### **Wspólne przedsięwzięcia**

Udział Grupy / Spółki we wspólnym przedsięwzięciu jest ujmowany:

- dla udziałów we wspólnie kontrolowanej działalności (kontrakty realizowane w konsorcjach bez tworzenia odrębnych jednostek) - aktywa, zobowiązania, przychody i koszty dotyczące części przedsięwzięcia realizowanej przez wspólników przedsięwzięcia ujmowane są bezpośrednio w księgach wspólników,
- dla udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach (spółki jawne, inne spółki celowe) – podmioty te konsoliduje się metodą konsolidacji proporcjonalnej, zgodnie z którą proporcjonalny udział Grupy w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach wspólnego przedsięwzięcia jest ujmowany pozycja po pozycji, łącznie z podobnymi pozycjami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## **2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej.

### **Transakcje i salda**

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane wg kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji oraz
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

#### **Oddziały spółek zależnych oraz udziały w spółkach zależnych o odmiennej walucie funkcjonalnej**

Wynik finansowy oraz aktywa i pasywa oddziałów zagranicznych jednostek Grupy a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania oddziałów a także każdego prezentowanego bilansu (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji)
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych”.

W momencie zbycia jednostki działającej zagranicą zakumulowaną kwotę odroczonej różnicy kursowej ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącą tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

## **2.4 Rzeczowe aktywa trwałe**

### **Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane i prawo wieczystego użytkowania gruntów są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonych o wartość końcową, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania środków trwałych w Grupie kształtują się następująco:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| • Budynki i budowle              | 10 – 50 lat |
| • Urządzenia techniczne, maszyny | 2 – 25 lat  |
| • Środki transportu              | 3 – 10 lat  |
| • Pozostałe środki trwałe        | 2 – 10 lat  |

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową spisuje się natychmiast do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

### **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.5 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów, podlegają liniowej amortyzacji oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Grupie kształtują się następująco:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Budynki i budowle                    | 10 – 50 lat |
| • Pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 2 – 10 lat  |

## 2.6 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| • Patenty i licencje | 5 – 15 lat |
| • Oprogramowanie     | 1 – 5 lat  |

## 2.7 Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad udziałem w wartości godziwej identyfikowalnych składników aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych jednostki zależnej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów, nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy, zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została w księgach zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF. Ponadto wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

## 2.8 Koszty finansowania zewnętrznego

Grupa przyjmuje jako obowiązującą zasadę dopuszczone podejście alternatywne w MSR 23. Zgodnie z nim:

- koszty finansowania zewnętrznego ujmuje jako koszty w okresie, w którym je poniesiono, z wyjątkiem kosztów aktywowanych zgodnie z zasadą ujętą poniżej,
- koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Kwotę kosztów finansowania zewnętrznego, która może być aktywowana, ustala się zgodnie ze standardem.

---

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich a także środki trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne i prawne.

## 2.9 Leasing

Spółki Grupy są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują obce środki trwałe do odpłatnego używania lub pobierania pożytków przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały lub inwestycje według wartości godziwej przedmiotu leasingu lub w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres ich użytkowania lub okres leasingu, jeżeli brak jest wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.8.

## 2.10 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

## 2.11 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały - elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej.
- Produkcja w toku – obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu).
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich.
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio do kosztu kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

## 2.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych
- zgromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich.

o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

## 2.13 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy w momencie, gdy Grupa staje się stroną wiążącej umowy.

Posiadane instrumenty Grupa ujmuje w bilansie w podziale na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe: aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczki, aktywa finansowe wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe);
- Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe: zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe, kredyty bankowe i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe).

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji lub zaciągnięcia zobowiązania. Zarząd określa klasyfikację do poszczególnych kategorii inwestycji lub zobowiązań przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie posiadała instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

### **Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi przez rachunek zysków i strat**

Kategoria ta obejmuje dwie podkategorie:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz
- aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do aktywów lub zobowiązań przeznaczonych do obrotu, jeżeli:

- został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży lub odkupienia w krótkim terminie
- jest instrumentem pochodnym (poza instrumentami zabezpieczającymi).

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne.

### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako należności krótkoterminowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Pożyczki i należności handlowe ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według kosztu zamortyzowanego, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

#### ***Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności***

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to aktywa finansowe, niezaliczone do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ani pożyczek i należności, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie zapadalności, które Zarząd Grupy zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu zapadalności.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, w kolejnych okresach inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

#### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niezaklasyfikowane do żadnej z pozostałych kategorii instrumentów finansowych. Zalicza się je do aktywów trwałych, o ile Zarząd nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przypadku gdy Zarząd zamierza je zbyć w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego aktywa te klasyfikowane są do kategorii przeznaczonych do obrotu i wyceniane wg wartości godziwej.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Dotyczy to wszystkich aktywów finansowych nie wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami w rachunku zysków i strat. Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wykazuje się po początkowym ujęciu według wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, a posiadają one ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej wykazuje się w okresie, w którym powstały. Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży stanowiących pozycje pieniężne wynikające z różnic kursowych ujmuje się w okresie, w którym powstały w rachunku zysków i strat. Pozostałe różnice wartości bilansowej ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży stanowiące pozycje niepieniężne, w przypadku gdy wartość godziwa jest niemożliwa do ustalenia, wyceniane są według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualną utratę wartości. W razie sprzedaży papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży” lub utraty przez nie wartości, łączne dotychczasowe korekty do poziomu aktualnej wartości godziwej, ujmowane w kapitale własnym, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako zyski i straty z aktywów finansowych.

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły na wartości. W odniesieniu do kapitałowych papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży”, przy ustalaniu, czy papiery wartościowe utraciły na wartości bierze się pod uwagę znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej danego papieru wartościowego poniżej jego kosztu. Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszona o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat.

#### ***Kredyty bankowe i pożyczki***

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów lub zobowiązań finansowych. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

#### ***Zobowiązania z tytułu dostaw i usług***

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu otrzymanych zaliczek klasyfikowane są jako zobowiązania krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin rozliczenia jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako zobowiązania krótkoterminowe. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

#### **Instrumenty pochodne**

Spółki Grupy zawierają transakcje terminowe w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało szczegółowo opisane w punkcie 4 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

W przypadku opcji walutowych (accumulating forward) nominalna wartość transakcji może ulec zmianie w stosunku do wartości podanej w sprawozdaniu finansowym o kwotę określoną wzorem:

$$Nom \times \frac{Npow}{Ntot}$$

gdzie:

Nom – nominalna kwota transakcji,

Npow – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji, dla których kurs referencyjny jest równy lub wyższy niż kurs umowny,

Ntot – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych” w ramach działalności operacyjnej. Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

## **2.14 Kapitały**

#### **Kapitał własny**

**Kapitał podstawowy** obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej** – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

#### **Kapitał mniejszości**

Kapitał mniejszości stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) mniejszości.

## **2.15 Świadczenia pracownicze**

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarusza metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

Spółki Grupy przyjęły politykę ujmowania zysków i strat aktuarialnych w okresie, w którym one powstały. Wszystkie zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.16 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych naliczane są proporcjonalnie do kosztów bezpośrednich kontraktu i obciążają koszty danego kontraktu (koszty wytworzenia sprzedanych produktów).

## 2.17 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w bilansie jako otrzymane zaliczki.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy przedstawionymi poniżej.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nieponiesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

## 2.18 Kontrakty budowlane

Spółki Grupy rozpoznają przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwotę należną od klientów z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwotę należną klientom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty). Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.19 Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję kosztów pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

## 2.20 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

## 2.21 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

## 2.22 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwę i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

## 2.23 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch głównych segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Inne obszary działalności, które nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze obejmują spółki, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

### 3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Zgodnie z polskim prawem spółki Grupy Budimex zarządzają Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych („ZFŚS”) oraz innymi funduszami specjalnymi w imieniu swoich pracowników. Składki płacone na te fundusze są deponowane na oddzielnych kontach bankowych jednostek. Zgromadzone fundusze są wykorzystywane do finansowania różnego rodzaju świadczeń na rzecz pracowników oraz udzielania pożyczek mieszkaniowych dla pracowników. Na dzień 31 grudnia 2005 roku aktywa i zobowiązania funduszy specjalnych były ujęte w bilansie skonsolidowanym Grupy. W sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2006 roku składniki bilansowe tych funduszy zostały wyeliminowane. Kwoty podlegające eliminacji zaprezentowane zostały poniżej. Dane porównywalne przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy za rok 2005 zostały odpowiednio przekształcone. Zmiana prezentacji nie miała wpływu ani na kapitały własne, ani na zysk netto.

Składniki aktywów i zobowiązań funduszy specjalnych na dzień 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2005 roku były następujące:

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | (tys. zł.)              | (tys. zł.)              |
| Środki pieniężne na wyodrębnionych rachunkach                | 435                     | 705                     |
| Należności z tytułu pożyczek ze środków ZFŚS dla pracowników | 2 480                   | 3 441                   |
| Inne aktywa / (zobowiązania)                                 | 329                     | 1 097                   |
| Fundusze specjalne   | 3 244                   | 5 243                   |

Zmiana prezentacji funduszy specjalnych wpływa ponadto na dane porównywalne w rachunku przepływów pieniężnych, gdyż środki pieniężne funduszu wyłączane były ze stanu środków pieniężnych na potrzeby tego rachunku ze względu na występujące ograniczenia w możliwości dysponowania tymi środkami a zmiana stanu tych środków ujmowana była w ramach działalności operacyjnej.

Uzgodnienie danych porównywalnych w rachunku przepływów pieniężnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku:

|   | Dane wykazane<br>w sprawozdaniu<br>finansowym | Eliminacja<br>funduszy<br>specjalnych | Dane<br>przekształcone |
|---|---|---------------------------------------|------------------------|
|   | (tys. zł.)                                    | (tys. zł.)                            | (tys. zł.)             |
| Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę                                     | 72 672  | 33                                    | 72 705                 |
| Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 96 658  | 2 503                                 | 99 161                 |
| Zmiana środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania        | (24 609)                                      | (2 536)                               | (27 145)               |
| <b>RAZEM</b>  |   | <b>-</b>                              |                        |

#### 4. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

##### **Ryzyko walutowe**

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w euro oraz dolarach amerykańskich). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy. Zgodnie z tą strategią spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych przekracza 500 tysięcy euro lub równowartość w innych walutach obcych. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszeniu na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. W szczególności są to walutowe kontrakty terminowe (fx forward), opcje walutowe oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Zgodnie z polityką Grupy ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona. Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto. Na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa zabezpieczyła około 95% ekspozycji walutowej.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

##### **Ryzyko stóp procentowych**

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego, emitowaniem obligacji skierowanych do jednostek stowarzyszonych oraz udzielaniem pożyczek przez spółki Grupy. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

##### **Ryzyko cenowe**

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej krajowej kadry budowlanej za granicę a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów plac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

##### **Ryzyko kredytowe**

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

#### **Ryzyko utraty płynności**

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

## **5. Ważne oszacowania i założenia**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

### **5.1 Ważne oszacowania księgowe**

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w punkcie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

#### **Rezerwy na naprawy gwarancyjne**

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu i obciążają koszty sprzedanych usług. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w nocie 28.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej na dzień bilansowy szacują ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

#### **Niezafakturowane usługi podwykonawców**

Większość kontraktów budowlanych spółki Grupy realizują jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmują jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

#### **Rozliczenia podatkowe**

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

#### **Rezerwy na sprawy sporne**

Spółki Grupy są stronami postępowań sądowych. Departamenty prawne oraz zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach spółek Grupy oraz wysokości rezerwy.



## **5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę**

### ***Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych***

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych - ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje trzykrotnie w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonej usługi nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

## **6. Działalność zaniechana**

W roku 2006, jak i w 2005, nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 7. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex

Wykaz podmiotów zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wchodzących w skład Grupy Budimex:

| Nazwa jednostki                             | Siedziba                 | Udział w kapitale zakładowym<br>oraz liczbie głosów (%) |                         |
|---|--------------------------|---|-------------------------|
|   |                          | 31 grudnia<br>2006 roku                                 | 31 grudnia<br>2005 roku |
| Budimex Dromex S.A.                         | Warszawa / Polska        | 100,00%   | 100,00%                 |
| Mostostal Kraków S.A.                       | Kraków / Polska          | 100,00%   | 100,00%                 |
| Sprzęt-Transport Sp. z o.o.                 | Kraków / Polska          | 100,00%   | 100,00%                 |
| Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.  | Licheń / Polska          | 100,00%   | 100,00%                 |
| Unibud Sp. z o.o.                           | Bielsk Podlaski / Polska | 100,00%   | 100,00%                 |
| Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.            | Warszawa / Polska        | 100,00%   | 100,00%                 |
| Budimex Wilczak Sp. z o.o.                  | Warszawa / Polska        | 100,00%   | 100,00%                 |
| Budimex Bajeczna Sp. z o.o.                 | Warszawa / Polska        | 100,00%   | 100,00%                 |
| Zarat S.A.                                  | Warszawa / Polska        | 100,00%   | 100,00%                 |
| ZAO Budimex                                 | Kaliningrad / Rosja      | 100,00%   | 100,00%                 |
| Budimex Bau GmbH                            | Walluf / Niemcy          | 100,00%   | 100,00%                 |
| MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)       | Zabrze / Polska          | 100,00%   | 100,00%                 |
| Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)        | Warszawa / Polska        | 97,93%  | 97,93%                  |
| Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.              | Bydgoszcz / Polska       | 67,84%  | 67,84%                  |
| Budimex Dromex SA Computerland SA Sp. j.    | Warszawa / Polska        | 67,00%  | 67,00%                  |
| Budchem Sp. z o.o.                          | Police / Polska          | 51,04%  | 51,04%                  |
| Ost Wood                                    | Grodno / Białoruś        | 51,00%  | 51,00%                  |
| Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. | Warszawa / Polska        | 50,00%  | 50,00%                  |
| Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.                | Warszawa / Polska        | 50,00%  | 50,00%                  |
| Budimex Malborska Sp. z o.o.                | Warszawa / Polska        | 50,00%  | 50,00%                  |
| Budimex Olbrachta Sp. z o.o.                | Warszawa / Polska        | 50,00%  | 50,00%                  |
| Land-Pro Sp. z o.o.                         | Warszawa / Polska        | 50,00%  | -                       |
| Autostrada Południe SA                      | Warszawa / Polska        | 37,50%  | 37,50%                  |
| ZRE Kraków Sp. z o.o.                       | Kraków / Polska          | 26,61%  | 26,61%                  |
| PPHU Promos Sp. z o.o.                      | Kraków / Polska          | 25,53%  | 25,53%                  |
| Elektromontaż Poznań SA                     | Poznań / Polska          | 30,78%  | 30,78%                  |
| Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.*        | Poznań / Polska          | -   | 100,00%                 |
| Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.*           | Warszawa / Polska        | -   | 100,00%                 |
| Budimex Zacisze Sp. z o.o.*                 | Warszawa / Polska        | -   | 100,00%                 |
| Budimex Chełmska Sp. z o.o.*                | Warszawa / Polska        | -   | 100,00%                 |
| Zawiszy Sp. z o.o.*                         | Warszawa / Polska        | -   | 100,00%                 |
| ZPREP Energetyka Czerwonak SA               | Czerwonak / Polska       | -   | 81,37%                  |

\*) Spółki włączone do Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (patrz nota 43).

## 8. Informacje dotyczące segmentów działalności

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Zarat SA
- Budimex Wilczak Sp. z o.o.
- Budimex Bajeczna Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Malborska Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Land-Pro Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą głównie działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za rok kończący się **31 grudnia 2006 roku** przedstawiają się następująco:

|  | Działalność<br>budowlana | Zarządzanie<br>nieruchomościami<br>i działalność<br>deweloperska | Pozostała<br>działalność | Wyłączenia      | Wartość<br>skonsolidowana |
|--|--------------------------|--|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Sprzedaż na zewnątrz   | 2 737 584                | 126 890  | 178 710                  | -               | 3 043 184                 |
| Sprzedaż między segmentami   | 94 504                   | 2 717  | 319                      | (97 540)        | -                         |
| <b>Przychody ogółem</b>  | <b>2 832 088</b>         | <b>129 607</b>   | <b>179 029</b>           | <b>(97 540)</b> | <b>3 043 184</b>          |
| Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz          | (2 655 068)              | (99 289)   | (164 083)                | -               | (2 918 440)               |
| Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom      | (85 049)                 | (11 085)   | -                        | 96 134          | -                         |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>   | <b>(2 740 117)</b>       | <b>(110 374)</b>   | <b>(164 083)</b>         | <b>96 134</b>   | <b>(2 918 440)</b>        |
| <b>Wynik brutto</b>  | <b>91 971</b>            | <b>19 233</b>  | <b>14 946</b>            | <b>(1 406)</b>  | <b>124 744</b>            |
| Koszty sprzedaży   | (21 476)                 | (2 933)  | (3 620)                  | -               | (28 029)                  |
| Koszty ogólnego zarządu  | (98 704)                 | (7 745)  | (10 967)                 | 9 414           | (108 002)                 |
| Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto                        | (6 079)                  | 4 902  | (681)                    | -               | (1 858)                   |
| Zysk z instrumentów pochodnych   | 20 493                   | -  | 2 587                    | -               | 23 080                    |
| <b>Wynik segmentu</b>  | <b>(13 795)</b>          | <b>13 457</b>  | <b>2 265</b>             | <b>8 008</b>    | <b>9 935</b>              |
| Przychody / (koszty) finansowe netto                                   |                          |  |                          |                 | 433                       |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14) | -                        | -  | 1 809                    | -               | 1 809                     |
| Podatek dochodowy  |                          |  |                          |                 | (8 201)                   |
| <b>Zysk netto</b>  |                          |  |                          |                 | <b>3 976</b>              |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za rok kończący się **31 grudnia 2005 roku** przedstawiają się następująco:

|  | Działalność<br>budowlana | Zarządzanie<br>nieruchomościami<br>i działalność<br>deweloperska | Pozostała<br>działalność | Wyłączenia      | Wartość<br>skonsolidowana |
|--|--------------------------|--|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Sprzedaż na zewnątrz   | 2 431 103                | 129 644  | 142 130                  | -               | <b>2 702 877</b>          |
| Sprzedaż między segmentami   | 77 030                   | 3 088  | 173                      | (80 291)        | -                         |
| <b>Przychody ogółem</b>  | <b>2 508 133</b>         | <b>132 732</b>   | <b>142 303</b>           | <b>(80 291)</b> | <b>2 702 877</b>          |
| Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz          | (2 365 061)              | (101 744)  | (130 197)                | -               | <b>(2 597 002)</b>        |
| Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom      | (67 315)                 | (7 345)  | -                        | 74 660          | -                         |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>   | <b>(2 432 376)</b>       | <b>(109 089)</b>   | <b>(130 197)</b>         | <b>74 660</b>   | <b>(2 597 002)</b>        |
| <b>Wynik brutto</b>  | <b>75 757</b>            | <b>23 643</b>  | <b>12 106</b>            | <b>(5 631)</b>  | <b>105 875</b>            |
| Koszty sprzedaży   | (20 874)                 | (2 191)  | (2 339)                  | -               | <b>(25 404)</b>           |
| Koszty ogólnego zarządu  | (99 287)                 | (8 875)  | (9 971)                  | 8 375           | <b>(109 758)</b>          |
| Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto                        | (27 536)                 | 4 457  | 528                      | 1 419           | <b>(21 132)</b>           |
| Zysk z instrumentów pochodnych   | 46 715                   | -  | 5 669                    | -               | <b>52 384</b>             |
| <b>Wynik segmentu</b>  | <b>(25 225)</b>          | <b>17 034</b>  | <b>5 993</b>             | <b>4 163</b>    | <b>1 965</b>              |
| Przychody / (koszty) finansowe netto                                   |                          |  |                          |                 | <b>4 216</b>              |
| Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14) | -                        | 67   | 1 066                    | -               | <b>1 133</b>              |
| Podatek dochodowy  |                          |  |                          |                 | <b>(6 139)</b>            |
| <b>Zysk netto</b>  |                          |  |                          |                 | <b>1 175</b>              |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za rok kończący się **31 grudnia 2006 roku** to:

|   | <b>Działalność<br/>budowlana</b> | <b>Zarządzanie<br/>nieruchomościami<br/>i działalność<br/>deweloperska</b> | <b>Pozostała<br/>działalność</b> | <b>Wartość<br/>skonsolidowana</b> |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Amortyzacja   | (16 168)                         | (2 007)  | (3 011)                          | <b>(21 186)</b>                   |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności  | (24 601)                         | (48)   | (148)                            | <b>(24 797)</b>                   |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy  | (454)                            | (6 057)  | 7                                | <b>(6 504)</b>                    |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych | 857                              | (213)  | -                                | <b>644</b>                        |
| Inne przychody / (koszty) niepieniężne*   | 4 633                            | (518)  | 54                               | <b>4 169</b>                      |

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat rok kończący się **31 grudnia 2005 roku** to:

|   | <b>Działalność<br/>budowlana</b> | <b>Zarządzanie<br/>nieruchomościami<br/>i działalność<br/>deweloperska</b> | <b>Pozostała<br/>działalność</b> | <b>Wartość<br/>skonsolidowana</b> |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Amortyzacja   | (15 580)                         | (2 984)  | (2 613)                          | <b>(21 177)</b>                   |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności  | (16 377)                         | (76)   | (101)                            | <b>(16 554)</b>                   |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy  | 582                              | (2 727)  | (34)                             | <b>(2 179)</b>                    |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych | (673)                            | (759)  | 67                               | <b>(1 365)</b>                    |
| (Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych   | 519                              | -  | 18                               | <b>537</b>                        |
| Inne przychody (koszty) niepieniężne*   | 68 990                           | 1 278  | (213)                            | <b>70 055</b>                     |

\*) Inne przychody (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / (zawiązanie) rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2006 roku** przedstawiają się w sposób następujący:

|  | Działalność<br>budowlana | Zarządzanie<br>nieruchomościami<br>i działalność<br>deweloperska | Pozostała<br>działalność | Wyłączenia | Wartość<br>skonsolidowana |
|--|--------------------------|--|--------------------------|------------|---------------------------|
| Aktywa segmentu  | 1 973 354                | 526 289  | 59 525                   | (391 303)  | <b>2 167 865</b>          |
| Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14) | -                        | -  | 2 345                    | -          | <b>2 345</b>              |
| Nieprzypisane aktywa segmentu  |                          |  |                          |            | <b>68 128</b>             |
| <b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>                                  |                          |  |                          |            | <b>2 238 338</b>          |
| Zobowiązania segmentu  | 1 410 575                | 131 401  | 29 771                   | (21 980)   | <b>1 549 767</b>          |
| Nieprzypisane zobowiązania segmentu                                  |                          |  |                          |            | <b>164 315</b>            |
| <b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>                            |                          |  |                          |            | <b>1 714 082</b>          |
| Nakłady inwestycyjne   | 18 931                   | 512  | 5 511                    | (25)       | <b>24 929</b>             |

Aktywa segmentów obejmują głównie rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, zapasy, instrumenty pochodne, należności i środki pieniężne z działalności operacyjnej. Nie obejmują natomiast aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz należności z tytułu podatku dochodowego.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne (w tym instrumenty pochodne), nie obejmują zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wydatki inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów trwałych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2005 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

|  | Działalność<br>budowlana | Zarządzanie<br>nieruchomościami<br>i działalność<br>deweloperska | Pozostała<br>działalność | Wyłączenia | Wartość<br>skonsolidowana |
|--|--------------------------|--|--------------------------|------------|---------------------------|
| Aktywa segmentu  | 1 719 017                | 329 475  | 61 193                   | (232 565)  | <b>1 877 120</b>          |
| Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14) | -                        | -  | 1 184                    | -          | <b>1 184</b>              |
| Nieprzypisane aktywa segmentu  |                          |  |                          |            | <b>56 512</b>             |
| <b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>                                  |                          |  |                          |            | <b>1 934 816</b>          |
| Zobowiązania segmentu  | 1 164 919                | 96 270   | 22 086                   | 606        | <b>1 283 881</b>          |
| Nieprzypisane zobowiązania segmentu                                  |                          |  |                          |            | <b>128 397</b>            |
| <b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>                            |                          |  |                          |            | <b>1 412 278</b>          |
| Nakłady inwestycyjne   | 21 286                   | 2 066  | 5 046                    | -          | <b>28 398</b>             |



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Uzupełniający układ sprawozdawczy – segmenty geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym przedstawia się następująco:

- rynek krajowy,
- rynek niemiecki,
- rynki wschodnie (Rosja, Ukraina, Litwa, Łotwa, Białoruś, Uzbekistan, Kazachstan),
- pozostałe rynki (Irlandia, Węgry, Czechy, Słowacja)

#### Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

|   | 2006             | 2005             |
|---|------------------|------------------|
| Rynek krajowy   | 2 550 221        | 2 223 185        |
| Rynek niemiecki   | 331 114          | 278 759          |
| Rynki wschodnie   | 118 476          | 153 578          |
| Pozostałe rynki   | 43 373           | 47 355           |
| <b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b> | <b>3 043 184</b> | <b>2 702 877</b> |

#### Suma aktywów

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Rynek krajowy   | 2 144 798               | 1 810 600               |
| Rynek niemiecki   | 62 594                  | 77 197                  |
| Rynki wschodnie   | 28 512                  | 45 810                  |
| Pozostałe rynki   | 2 434                   | 1 209                   |
| <b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b> | <b>2 238 338</b>        | <b>1 934 816</b>        |

#### Nakłady inwestycyjne

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| Rynek krajowy   | 24 274        | 27 786        |
| Rynek niemiecki   | 640           | 288           |
| Rynki wschodnie   | 7             | 302           |
| Pozostałe rynki   | 8             | 22            |
| <b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b> | <b>24 929</b> | <b>28 398</b> |

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej.

Podział łącznej kwoty aktywów oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

|  | Grunty, prawo<br>wieczystego<br>użytkowania<br>gruntu | Budynki i<br>budowle | Urządzenia<br>techniczne i<br>maszyny | Środki<br>transportu | Inne środki<br>trwałe | Środki trwałe<br>w budowie | Zaliczki na<br>środki trwałe<br>w budowie | Ogółem           |
|--|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|---|------------------|
| <b>Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku</b>                  | <b>5 772</b>  | <b>49 530</b>        | <b>152 695</b>                        | <b>35 574</b>        | <b>18 945</b>         | <b>1 268</b>               | <b>5</b>                                  | <b>263 789</b>   |
| <b>Zwiększenia:</b>  | <b>135</b>  | <b>3 845</b>         | <b>20 974</b>                         | <b>2 749</b>         | <b>1 959</b>          | <b>4 624</b>               | <b>11</b>                                 | <b>34 297</b>    |
| - zakup (w tym: przyjęcie w leasing)                           | -   | 129                  | 13 120                                | 2 749                | 1 811                 | 7 729                      | 11  | 25 549           |
| - przyjęcie ze środków trwałych w budowie                      | -   | 956                  | 5 209                                 | -                    | 91                    | (6 256)                    | -   | -                |
| - przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych                 | 135   | 1 088                | 4                                     | -                    | 40                    | 3 151                      | -   | 4 418            |
| - inne zwiększenia   | -   | 1 672                | 2 641                                 | -                    | 17                    | -                          | -   | 4 330            |
| <b>Zmniejszenia:</b>   | <b>-</b>  | <b>(10 311)</b>      | <b>(19 281)</b>                       | <b>(9 892)</b>       | <b>(4 426)</b>        | <b>(720)</b>               | <b>-</b>                                  | <b>(44 630)</b>  |
| - sprzedaż   | -   | (33)                 | (7 444)                               | (8 830)              | (95)                  | -                          | -   | (16 402)         |
| - likwidacja, złomowanie                                       | -   | (75)                 | (1 225)                               | (352)                | (557)                 | -                          | -   | (2 209)          |
| - zmiana składu Grupy  | -   | (9 748)              | (10 475)                              | (669)                | (1 103)               | (184)                      | -   | (22 179)         |
| - inne   | -   | (455)                | (137)                                 | (41)                 | (2 671)               | (536)                      | -   | (3 840)          |
| <b>Wartość brutto na 31 grudnia 2006 roku</b>                  | <b>5 907</b>  | <b>43 064</b>        | <b>154 388</b>                        | <b>28 431</b>        | <b>16 478</b>         | <b>5 172</b>               | <b>16</b>                                 | <b>253 456</b>   |
| <b>Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku</b>                       | <b>-</b>  | <b>(12 020)</b>      | <b>(99 623)</b>                       | <b>(28 673)</b>      | <b>(14 479)</b>       | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(154 795)</b> |
| Amortyzacja za okres:  | -   | 3 907                | 1 071                                 | 7 964                | 2 690                 | -                          | -   | 15 632           |
| - amortyzacja bieżąca  | -   | (1 779)              | (12 903)                              | (1 450)              | (1 483)               | -                          | -   | (17 615)         |
| - sprzedaż   | -   | 28                   | 5 244                                 | 8 526                | 75                    | -                          | -   | 13 873           |
| - likwidacja, złomowanie                                       | -   | 75                   | 1 139                                 | 204                  | 440                   | -                          | -   | 1 858            |
| - zmiana składu Grupy  | -   | 6 817                | 10 074                                | 647                  | 1 033                 | -                          | -   | 18 571           |
| - inne   | -   | (1 234)              | (2 483)                               | 37                   | 2 625                 | -                          | -   | (1 055)          |
| <b>Umorzenie na 31 grudnia 2006 roku</b>                       | <b>-</b>  | <b>(8 113)</b>       | <b>(98 552)</b>                       | <b>(20 709)</b>      | <b>(11 789)</b>       | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(139 163)</b> |
| <b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2006 roku</b> | <b>-</b>  | <b>(7 348)</b>       | <b>(3 804)</b>                        | <b>(620)</b>         | <b>(514)</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(12 286)</b>  |
| - zwiększenia  | (6)   | (19)                 | -                                     | -                    | -                     | -                          | -   | (25)             |
| - zmniejszenia   | -   | -                    | 760                                   | -                    | 97                    | -                          | -   | 857              |
| <b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2006 roku</b> | <b>(6)</b>  | <b>(7 367)</b>       | <b>(3 044)</b>                        | <b>(620)</b>         | <b>(417)</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(11 454)</b>  |
| <b>Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku</b>                   | <b>5 772</b>  | <b>30 162</b>        | <b>49 268</b>                         | <b>6 281</b>         | <b>3 952</b>          | <b>1 268</b>               | <b>5</b>                                  | <b>96 708</b>    |
| <b>Wartość netto na 31 grudnia 2006 roku</b>                   | <b>5 901</b>  | <b>27 584</b>        | <b>52 792</b>                         | <b>7 102</b>         | <b>4 272</b>          | <b>5 172</b>               | <b>16</b>                                 | <b>102 839</b>   |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

|  | Grunty, prawo<br>wieczystego<br>użytkowania<br>gruntu | Budynki i<br>budowle | Urządzenia<br>techniczne i<br>maszyny | Środki<br>transportu | Inne środki<br>trwałe | Środki trwałe<br>w budowie | Zaliczki na<br>środki trwałe<br>w budowie | Ogółem           |
|--|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|---|------------------|
| <b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>                  | <b>6 106</b>  | <b>61 399</b>        | <b>146 560</b>                        | <b>40 920</b>        | <b>21 563</b>         | <b>2 929</b>               | <b>-</b>                                  | <b>279 477</b>   |
| <b>Zwiększenia:</b>  | <b>581</b>  | <b>4 350</b>         | <b>20 514</b>                         | <b>1 918</b>         | <b>1 460</b>          | <b>(903)</b>               | <b>5</b>                                  | <b>27 925</b>    |
| - zakup (w tym: przyjęcie w leasing)                           | 581   | 1 956                | 18 125                                | 1 851                | 1 318                 | 2 933                      | -   | 26 764           |
| - przyjęcie ze środków trwałych w budowie                      | -   | 2 161                | 2 017                                 | 50                   | 55                    | (4 283)                    | -   | -                |
| - inne zwiększenia   | -   | 233                  | 372                                   | 17                   | 87                    | 447                        | 5   | 1 161            |
| <b>Zmniejszenia:</b>   | <b>(915)</b>  | <b>(16 219)</b>      | <b>(14 379)</b>                       | <b>(7 264)</b>       | <b>(4 078)</b>        | <b>(758)</b>               | <b>-</b>                                  | <b>(43 613)</b>  |
| - likwidacja, złomowanie                                       | -   | (17)                 | (3 394)                               | (72)                 | (1 619)               | -                          | -   | (5 102)          |
| - sprzedaż   | -   | (9 620)              | (6 956)                               | (6 701)              | (771)                 | -                          | -   | (24 048)         |
| - zmiany składu Grupy  | (754)   | (2 405)              | (2 661)                               | (431)                | (488)                 | -                          | -   | (6 739)          |
| - aportu   | (161)   | (2 352)              | (129)                                 | -                    | -                     | -                          | -   | (2 642)          |
| - inne (w tym przeniesienie do/z nieruchomości inwestycyjnych) | -   | (1 825)              | (1 239)                               | (60)                 | (1 200)               | (758)                      | -   | (5 082)          |
| <b>Wartość brutto na 31 grudnia 2005 roku</b>                  | <b>5 772</b>  | <b>49 530</b>        | <b>152 695</b>                        | <b>35 574</b>        | <b>18 945</b>         | <b>1 268</b>               | <b>5</b>                                  | <b>263 789</b>   |
| <b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>                       | <b>-</b>  | <b>(13 846)</b>      | <b>(96 199)</b>                       | <b>(33 172)</b>      | <b>(16 018)</b>       | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(159 235)</b> |
| Amortyzacja za okres:  | <b>-</b>  | <b>1 826</b>         | <b>(3 424)</b>                        | <b>4 499</b>         | <b>1 539</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>4 440</b>     |
| - amortyzacja bieżąca  | -   | (1 949)              | (10 609)                              | (1 906)              | (1 936)               | -                          | -   | (16 400)         |
| - likwidacja, złomowanie                                       | -   | 6                    | 3 324                                 | 34                   | 1 422                 | -                          | -   | 4 786            |
| - sprzedaż   | -   | 1 283                | 809                                   | 5 897                | 473                   | -                          | -   | 8 462            |
| - zmiany składu Grupy  | -   | 3 043                | 2 382                                 | 396                  | 459                   | -                          | -   | 6 280            |
| - aportu   | -   | 149                  | 11                                    | -                    | -                     | -                          | -   | 160              |
| - inne (w tym przeniesienie do/z nieruchomości inwestycyjnych) | -   | (706)                | 659                                   | 78                   | 1 121                 | -                          | -   | 1 152            |
| <b>Umorzenie na 31 grudnia 2005 roku</b>                       | <b>-</b>  | <b>(12 020)</b>      | <b>(99 623)</b>                       | <b>(28 673)</b>      | <b>(14 479)</b>       | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(154 795)</b> |
| <b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2005 roku</b> | <b>-</b>  | <b>(10 254)</b>      | <b>(8 279)</b>                        | <b>(718)</b>         | <b>(689)</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(19 940)</b>  |
| - zwiększenia  | -   | (642)                | (31)                                  | -                    | -                     | -                          | -   | (673)            |
| - zmniejszenia   | -   | 3 548                | 4 506                                 | 98                   | 175                   | -                          | -   | 8 327            |
| <b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2005 roku</b> | <b>-</b>  | <b>(7 348)</b>       | <b>(3 804)</b>                        | <b>(620)</b>         | <b>(514)</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(12 286)</b>  |
| <b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>                   | <b>6 106</b>  | <b>37 299</b>        | <b>42 082</b>                         | <b>7 030</b>         | <b>4 856</b>          | <b>2 929</b>               | <b>-</b>                                  | <b>100 302</b>   |
| <b>Wartość netto na 31 grudnia 2005 roku</b>                   | <b>5 772</b>  | <b>30 162</b>        | <b>49 268</b>                         | <b>6 281</b>         | <b>3 952</b>          | <b>1 268</b>               | <b>5</b>                                  | <b>96 708</b>    |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług | 15 189        | 13 588        |
| Koszty ogólnego zarządu                         | 2 351         | 2 784         |
| Inne koszty                                     | 75            | 28            |
| <b>Ogółem</b>                                   | <b>17 615</b> | <b>16 400</b> |

Grupa jako leasingobiorca używa na podstawie umowy leasingu finansowego następujące rzeczowe aktywa trwałe:

|                                 | 31 grudnia 2006 roku                              |                         | 31 grudnia 2005 roku                              |                         |
|---------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
|                                 | Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy | Wartość bilansowa netto | Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy | Wartość bilansowa netto |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 20 249  | 17 430                  | 14 491  | 13 761                  |
| Środki transportu               | 1 643   | 1 510                   | 120   | 120                     |
| Inne środki trwałe              | 334   | 298                     | -   | -                       |
| <b>Ogółem</b>                   | <b>22 226</b>                                     | <b>19 238</b>           | <b>14 611</b>                                     | <b>13 881</b>           |

Na dzień 31 grudnia 2006 roku na rzeczowych aktywach trwałych jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 14 554 tysiące euro oraz 9 766 tysięcy złotych, natomiast na 31 grudnia 2005 roku w wysokości 13 534 tysięcy euro oraz 9 766 tysięcy złotych.

Łączna kwota otrzymanych bądź należnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone w okresie zakończonym 31 grudnia 2006 roku wynosi 279 tysięcy złotych (w okresie zakończonym 31 grudnia 2005 roku: 265 tysięcy złotych).

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

|   | 31 grudnia 2006 roku | 31 grudnia 2005 roku |
|---|----------------------|----------------------|
| Grunty  | 120                  | 52                   |
| Prawo wieczystego użytkowania gruntów               | 806                  | 423                  |
| Budynki i budowle                                   | 7 245                | 13 879               |
| Inne nieruchomości                                  | 208                  | 395                  |
| <b>Nieruchomości inwestycyjne ogółem</b>            | <b>8 379</b>         | <b>14 749</b>        |
| <i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i> | <i>49 714</i>        | <i>62 182</i>        |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiany nieruchomości inwestycyjnych w 2006 oraz 2005 roku przedstawiały się następująco:

|  | 2006          | 2005          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>   |               |               |
| Wartość brutto   | 27 958        | 60 567        |
| Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)  | (13 209)      | (15 699)      |
| <b>Wartość netto na początek okresu</b>  | <b>14 749</b> | <b>44 868</b> |
| <b>Zmiany w ciągu roku</b>   |               |               |
| Przeniesienia z rzeczowych aktywów trwałych  | -             | 2 310         |
| Przeniesienia do rzeczowych aktywów trwałych   | (4 418)       | (79)          |
| Przeniesienie do towarów (na poczet realizowanych projektów w spółkach deweloperskich)                                       | -             | (9 081)       |
| Nabycie  | 51            | 390           |
| Zbycie   | (1 943)       | (17 109)      |
| Amortyzacja  | (383)         | (1 418)       |
| Odpisy z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 35)                | (475)         | (759)         |
| Odwrocenie odpisów z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat w pozostałych przychodach operacyjnych (nota 35) | 287           | -             |
| Zmiana składu Grupy  | -             | (7 726)       |
| Inne zmiany  | 511           | 3 353         |
| <b>Stan na koniec okresu</b>   |               |               |
| Wartość brutto   | 11 897        | 27 958        |
| Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)  | (3 518)       | (13 209)      |
| <b>Wartość netto</b>   | <b>8 379</b>  | <b>14 749</b> |

Na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku jednostki Grupy nie posiadały istotnych obciążeń o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za rok 2006 i 2005 została ujęta w rachunku zysków i strat w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów i usług.

Niezależny specjalista dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych spółek Grupy wg stanu na dzień 31 października 2006 roku. Wycena nie obejmowała tych nieruchomości inwestycyjnych, które były przedmiotem transakcji nabyć lub aportów wewnątrzgrupowych w roku 2005 lub 2006 ze względu na rynkowy charakter tych transakcji. Wyceny te potwierdziły, iż nie nastąpiła utrata wartości nieruchomości inwestycyjnych posiadanych przez Grupę.

Spółki Grupy ujęły w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi:

|  | 2006  | 2005   |
|--|-------|--------|
| Przychody z opłat czynszowych  | 7 292 | 11 174 |
| Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych       | 3 904 | 9 503  |
| Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych. | 396   | -      |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 11. Wartości niematerialne

|   | Oprogramo-<br>wanie<br>komputerowe | Nabyte<br>koncesje,<br>patenty,<br>licencje | Pozostałe    | Zaliczki na<br>wartości<br>niematerialne | Ogółem          |
|---|------------------------------------|---|--------------|--|-----------------|
| <b>Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku</b> | <b>17 764</b>                      | <b>3 938</b>                                | <b>118</b>   | <b>514</b>                               | <b>22 334</b>   |
| <b>Zwiększenia:</b>                           | <b>395</b>                         | <b>515</b>                                  | <b>42</b>    | <b>522</b>                               | <b>1 474</b>    |
| - zakup                                       | 245                                | 515   | 24           | 330                                      | 1 114           |
| - przekazanie zaliczek                        | -                                  | -   | -            | 358                                      | 358             |
| - rozliczenie zaliczek                        | 148                                | -   | 18           | (166)                                    | -               |
| - pozostałe                                   | 2                                  | -   | -            | -  | 2               |
| <b>Zmniejszenia:</b>                          | <b>(544)</b>                       | <b>(29)</b>                                 | <b>-</b>     | <b>-</b>                                 | <b>(573)</b>    |
| - zmiana składu Grupy                         | (116)                              | -   | -            | -  | (116)           |
| - likwidacja                                  | (425)                              | -   | -            | -  | (425)           |
| - inne zmniejszenia                           | (3)                                | (29)  | -            | -  | (32)            |
| <b>Wartość brutto na 31 grudnia 2006 roku</b> | <b>17 615</b>                      | <b>4 424</b>                                | <b>160</b>   | <b>1 036</b>                             | <b>23 235</b>   |
| <b>Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku</b>      | <b>(10 574)</b>                    | <b>(978)</b>                                | <b>(118)</b> | <b>-</b>                                 | <b>(11 670)</b> |
| Amortyzacja za okres:                         | (2 331)                            | (303)                                       | (1)          | -  | (2 635)         |
| - amortyzacja bieżąca                         | (2 872)                            | (315)                                       | (1)          | -  | (3 188)         |
| - likwidacja                                  | 425                                | -   | -            | -  | 425             |
| - zmiana składu Grupy                         | 112                                | -   | -            | -  | 112             |
| - inne  | 4                                  | 12  | -            | -  | 16              |
| <b>Umorzenie na 31 grudnia 2006 roku</b>      | <b>(12 905)</b>                    | <b>(1 281)</b>                              | <b>(119)</b> | <b>-</b>                                 | <b>(14 305)</b> |
| <b>Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku</b>  | <b>7 190</b>                       | <b>2 960</b>                                | <b>-</b>     | <b>514</b>                               | <b>10 664</b>   |
| <b>Wartość netto na 31 grudnia 2006 roku</b>  | <b>4 710</b>                       | <b>3 143</b>                                | <b>41</b>    | <b>1 036</b>                             | <b>8 930</b>    |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

|   | Oprogramo-<br>wanie<br>komputerowe | Nabyte<br>koncesje,<br>patenty,<br>licencje | Pozostałe    | Zaliczki na<br>wartości<br>niematerialne | Ogółem          |
|---|------------------------------------|---|--------------|--|-----------------|
| <b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>         | <b>16 930</b>                      | <b>4 575</b>                                | <b>118</b>   | <b>1 311</b>                             | <b>22 934</b>   |
| <b>Zwiększenia:</b>                                   | <b>2 126</b>                       | <b>-</b>                                    | <b>-</b>     | <b>(776)</b>                             | <b>1 350</b>    |
| - zakup   | 810                                | -   | -            | 426                                      | 1 236           |
| - rozliczenie zaliczek                                | 1 202                              | -   | -            | (1 202)                                  | -               |
| - inne zwiększenia (w tym transfery pomiędzy grupami) | 114                                | -   | -            | -  | 114             |
| <b>Zmniejszenia:</b>                                  | <b>(1 292)</b>                     | <b>(637)</b>                                | <b>-</b>     | <b>(21)</b>                              | <b>(1 950)</b>  |
| - zmiana składu Grupy                                 | (135)                              | (301)                                       | -            | -  | (436)           |
| - sprzedaż  | (642)                              | -   | -            | -  | (642)           |
| - likwidacja  | (493)                              | -   | -            | -  | (493)           |
| - różnice kursowe                                     | (15)                               | (222)                                       | -            | -  | (237)           |
| - inne zwiększenia (w tym transfery pomiędzy grupami) | (7)                                | (114)                                       | -            | (21)                                     | (142)           |
| <b>Wartość brutto na 31 grudnia 2005 roku</b>         | <b>17 764</b>                      | <b>3 938</b>                                | <b>118</b>   | <b>514</b>                               | <b>22 334</b>   |
| <b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>              | <b>(8 198)</b>                     | <b>(998)</b>                                | <b>(118)</b> | <b>-</b>                                 | <b>(9 314)</b>  |
| Amortyzacja za okres:                                 | (2 376)                            | 20  | -            | -  | (2 356)         |
| - amortyzacja bieżąca                                 | (3 026)                            | (333)                                       | -            | -  | (3 359)         |
| - zmiana składu Grupy                                 | 72                                 | 271   | -            | -  | 343             |
| - sprzedaż  | 101                                | -   | -            | -  | 101             |
| - likwidacja  | 493                                | -   | -            | -  | 493             |
| - różnice kursowe                                     | 13                                 | 50  | -            | -  | 63              |
| - inne  | (29)                               | 32  | -            | -  | 3               |
| <b>Umorzenie na 31 grudnia 2005 roku</b>              | <b>(10 574)</b>                    | <b>(978)</b>                                | <b>(118)</b> | <b>-</b>                                 | <b>(11 670)</b> |
| <b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>          | <b>8 732</b>                       | <b>3 577</b>                                | <b>-</b>     | <b>1 311</b>                             | <b>13 620</b>   |
| <b>Wartość netto na 31 grudnia 2005 roku</b>          | <b>7 190</b>                       | <b>2 960</b>                                | <b>-</b>     | <b>514</b>                               | <b>10 664</b>   |

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

|   | 2006         | 2005         |
|---|--------------|--------------|
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług | 573          | 612          |
| Koszty ogólnego zarządu                         | 2 603        | 2 744        |
| Inne koszty                                     | 12           | 3            |
| <b>Ogółem</b>                                   | <b>3 188</b> | <b>3 359</b> |

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz na 31 grudnia 2005 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W roku 2006 i 2005 nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>      | <b>73 237</b>           | <b>73 623</b>           |
| Zwiększenia                                   | -                       | -                       |
| Zmniejszenia                                  | -                       | (386)                   |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>        | <b>73 237</b>           | <b>73 237</b>           |
| <b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b> | -                       | -                       |
| Zwiększenia                                   | -                       | -                       |
| Zmniejszenia                                  | -                       | -                       |
| <b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>   | -                       | -                       |
| <b>Wartość firmy netto na koniec okresu</b>   | <b>73 237</b>           | <b>73 237</b>           |

Wartość firmy wykazana w bilansie na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku dotyczy spółki Budimex Dromex SA, natomiast zmniejszenie w roku 2005 dotyczyło sprzedanej Grupy Bipromet S.A.

### Test na utratę wartości przez wartość firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimex Dromex przez Jednostkę Dominującą przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest cała spółka, zaliczana do segmentu budowlanego.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych przyjętych w pięcioletnich budżetach zatwierdzonych przez Zarząd. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres czteroletni ekstrapoluje się przy użyciu oszacowanej stopy wzrostu w wysokości 0%. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 5,9% a 8,3%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 15,2% (po ubruttowieniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2006 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 13. Wspólne przedsięwzięcia

#### Współkontrolowane podmioty

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Grupie Budimex Nieruchomości Inwestycje, która została utworzona w 2005 roku (patrz nota 7 oraz 43). W skład Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje na dzień 31 grudnia 2006 roku wchodzi następujące jednostki:

- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Malborska Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Land-Pro Sp. z o.o.

Ponadto Grupa Budimex współkontroluje spółkę Budimex Dromex SA Computerland SA Sp. j., w której posiada 67% udziału. Spółka ta powołana została do realizacji kontraktu Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną Bielawa k/Warszawy. W sprawozdaniu skonsolidowanym na dzień 31 grudnia 2005 roku aktywa, pasywa oraz przychody i koszty ujęte zostały w ramach wspólnie kontrolowanej działalności, w niniejszym sprawozdaniu prezentowane poniżej dane za rok ubiegły zostały zmienione w celu zachowania porównywalności.

Następujące kwoty odpowiadają udziałowi Grupy w aktywach, zobowiązaniach, oraz przychodach ze sprzedaży, kosztach i w wyniku finansowym współkontrolowanych podmiotów.

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Aktywa trwałe  | 9 104                   | 11 740                  |
| Aktywa obrotowe  | 291 777                 | 104 423                 |
| <b>Aktywa ogółem</b>   | <b>300 881</b>          | <b>116 163</b>          |
| Zobowiązania długoterminowe  | 32 112                  | 34                      |
| Zobowiązania krótkoterminowe   | 168 024                 | 62 181                  |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>   | <b>200 136</b>          | <b>62 215</b>           |
| <b>Aktywa netto</b>  | <b>100 745</b>          | <b>53 948</b>           |
| Przychody ogółem   | 62 480                  | 15 428                  |
| Koszty ogółem  | (62 079)                | (17 085)                |
| Zysk / (strata) netto (po opodatkowaniu)                                     | 299                     | (1 030)                 |
| Proporcjonalny udział w przyszłych zobowiązaniach wspólnego przedsięwzięcia  | -                       | -                       |
| Proporcjonalny udział w zobowiązaniach warunkowych wspólnego przedsięwzięcia | 9 807                   | -                       |

#### Wspólnie kontrolowana działalność

Na dzień 31 grudnia 2006 oraz 2005 roku spółki Grupy były stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej spółkom Grupy zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych tych spółek. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2006 oraz 2005 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udziały spółek Grupy we wspólnie realizowanych kontraktach przedstawia poniższa tabela:

| Nazwa kontraktu  | Udział Grupy w konsorcjum |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|
|  | 31 grudnia<br>2006 roku   | 31 grudnia<br>2005 roku |
| <b>Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:</b>  |                           |                         |
| Rozbudowa i modernizacja (wraz z pełną infrastrukturą techniczną)<br>Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie – Terminal II | 37%                       | 37%                     |
| Budowa drogi ekspresowej Bielsko-Biała – Skoczów – Cieszyn   | 50%                       | 50%                     |
| Modernizacja i przebudowa stacji Święta Katarzyna na linii kolejowej E-20<br>Opole – Wrocław – Legnica                               | 75%                       | 75%                     |
| Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Jeleniej Górze   | 50%                       | 50%                     |
| Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów w Centralnej<br>Oczyszczalni Ścieków  | 40%                       | 40%                     |
| Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie   | 65%                       | -                       |
| <b>Konsorcja z podmiotami pozostałymi:</b>   |                           |                         |
| Zespół budynków mieszkalnych TBS Kwatera Kraków  | 95%                       | 95%                     |
| Remont drogi krajowej nr 17 na odc. Izbica – Stary Zamość  | 60%                       | 60%                     |
| Modernizacja Pirsu B w bazie morskiej w Gdyni  | 60%                       | 60%                     |
| Przebudowa nawierzchni drogi krajowej nr 61 Różan – Ostrołęka  | 51%                       | 51%                     |
| Przebudowa ulic w Suwałkach  | 51%                       | 51%                     |
| Budowa hal sortowni i kompostowni w Prażuchach   | 4%                        | 4%                      |
| Projekt i budowa hali widowiskowo - sportowej w Krakowie Czyżynach   | 96%                       | 96%                     |
| Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej SYMFONIA  | 90%                       | 90%                     |
| Rozbudowa wzmocnienia i podniesienia nośności drogi krajowej nr 12 na<br>odcinku Piaski - Dorohucza                                  | 60%                       | 60%                     |
| Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Boćwinka – Grabowo   | 60%                       | 60%                     |
| Kanalizacja sanitarna Mikołajki  | 55%                       | 53%                     |
| Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni ulic m.st. Warszawy   | 51%                       | 51%                     |
| Projekt oraz budowa transportu miejskiego Krakowa  | 96%                       | -                       |
| Budowa dróg dojazdowych do mostu w Płocku  | 95%                       | -                       |
| Przebudowa ul. Marynarki Wojennej w Gdańsku  | 70%                       | -                       |
| Budowa drogi ekspresowej S-8 Radzymin – Wyszaków   | 70%                       | -                       |
| Sortownia odpadów Bierkowo   | 67%                       | -                       |
| Roboty budowlane i instalacyjne w ramach projektu „Sojusznice Centrum<br>Szkolenia Sił Połączonych”                                  | 40%                       | -                       |

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach spółek Grupy Budimex dotyczące kontraktów realizowanych w ramach ujętych powyżej konsorcjów.

| Dane bilansowe               | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktywa trwałe                | 632                     | 243                     |
| Aktywa obrotowe              | 254 802                 | 168 661                 |
| Zobowiązania długoterminowe  | 14 548                  | 5 557                   |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 302 105                 | 193 900                 |
| Zobowiązania warunkowe       | 124 468                 | 65 696                  |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### Rachunek zysków i strat

|                  | 2006      | 2005      |
|------------------|-----------|-----------|
| Przychody ogółem | 343 966   | 224 414   |
| Koszty ogółem    | (397 447) | (224 738) |

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzoną ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów / przychodów operacyjnych oraz kosztów / przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosi 88 757 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku (na dzień 31 grudnia 2005 roku strata wynosiła 40 286 tysięcy złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosi 127 241 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku (68 594 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku).

#### 14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                  | <b>23 591</b> | <b>26 916</b> |
| - w tym wartość firmy                           | -             | -             |
| Udział w zyskach* (nota 38)                     | 1 809         | 1 133         |
| Nabycie udziałów                                | -             | 103           |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących (nota 37)    | 4 397         | -             |
| Likwidacja                                      | -             | (4 456)       |
| Wyplaty dywidendy przez jednostkę stowarzyszoną | (25)          | (105)         |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                    | <b>29 772</b> | <b>23 591</b> |
| - w tym wartość firmy                           | -             | -             |

\*) Udział w zyskach za okres obejmuje również część wyniku za rok poprzedni, która nie została skonsolidowana w roku, którego dotyczy. Skonsolidowane sprawozdanie Grupy Budimex oparte były na wstępnych danych finansowych spółek za dany rok a sprawozdania finansowe spółek wycenianych metodą praw własności uległy zmianie po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego przez Grupę. W roku 2006 udział w wyniku jednostek wycenianych metodą praw własności został skorygowany o kwotę 397 tysięcy złotych, natomiast w 2005 o kwotę 74 tysiące złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wybrane dane finansowe oraz udział Grupy w zysku / (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności przedstawiały się w sposób następujący:

| Nazwa jednostki             | Aktywa         | Zobowiązania i rezerwy | Przychody ogółem | Zysk/<br>(strata) netto |
|-----------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>31 grudnia 2006 roku</b> |                |                        |                  |                         |
| Autostrada Południe SA      | 18 555         | 99                     | 828              | 655                     |
| ZRE Kraków Sp. z o.o.       | 19 419         | 7 912                  | 26 097           | 494                     |
| PPHU Promos Sp. z o.o.      | 5 613          | 1 696                  | 9 843            | 77                      |
| Elektromontaż Poznań SA     | 109 942        | 46 228                 | 104 841          | 3 734                   |
|                             | <b>153 961</b> | <b>55 977</b>          | <b>141 566</b>   | <b>5 350</b>            |

| Nazwa jednostki             | Aktywa         | Zobowiązania i rezerwy | Przychody ogółem | Zysk/<br>(strata) netto |
|-----------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>31 grudnia 2005 roku</b> |                |                        |                  |                         |
| Autostrada Południe SA      | 17 195         | 115                    | 977              | 721                     |
| ZRE Kraków Sp. z o.o.       | 18 412         | 7 399                  | 31 164           | 1 740                   |
| PPHU Promos Sp. z o.o.      | 4 998          | 1 041                  | 7 940            | 519                     |
| Elektromontaż Poznań SA     | 99 426         | 39 658                 | 78 034           | 2 384                   |
| Montin SA (w likwidacji)*   | -              | -                      | -                | 82                      |
|                             | <b>140 031</b> | <b>48 213</b>          | <b>118 115</b>   | <b>5 446</b>            |

\*) Procedura likwidacji Montin SA został zakończona w dniu 28 grudnia 2005 roku, kiedy został złożony w KRS wniosek o wykreślenie spółki z rejestru podmiotów gospodarczych

Udział Grupy Budimex w zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 5 161 tysięcy złotych a na dzień 31 grudnia 2005 roku - 6 067 tysięcy złotych. Udział Grupy Budimex w należnościach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 403 tysiące złotych. Spółki stowarzyszone nie wykazały należności warunkowych na dzień 31 grudnia 2005 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>  | <b>17 211</b> | <b>17 871</b> |
| <b>Zwiększenia:</b>   | -             | <b>48</b>     |
| - zakup   | -             | 48            |
| <b>Zmniejszenia:</b>  | <b>(234)</b>  | <b>(708)</b>  |
| - sprzedaż  | -             | (460)         |
| - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (ujęte w kosztach finansowych; nota 37) | (143)         | -             |
| - zmiana składu Grupy   | (67)          | (248)         |
| - inne  | (24)          | -             |
| <b>Stan na koniec okresu</b>  | <b>16 977</b> | <b>17 211</b> |
| <u>w tym:</u>   |               |               |
| - długoterminowe  | 16 833        | 16 924        |
| - krótkoterminowe   | 144           | 287           |

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują wyłącznie udziały w spółkach.

Wartość godziwa krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku była równa cenie nabycia tych aktywów, uwzględniając fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

## 16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Pochodne instrumenty finansowe (nota 17)  | 18 771                  | 72 074                  |
| Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - aktywa przeznaczone do obrotu | 2 778                   | 34 819                  |
| <i>w tym bony handlowe</i>  | 2 778                   | 34 819                  |
| <b>Ogółem</b>   | <b>21 549</b>           | <b>106 893</b>          |

### Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>          | <b>34 819</b> | <b>26 350</b> |
| Nabycie                                 | -             | 11 567        |
| Sprzedaż                                | (32 041)      | (3 098)       |
| <b>Stan na koniec okresu</b>            | <b>2 778</b>  | <b>34 819</b> |
| <u>Ujęcie bilansowe</u>                 |               |               |
| <b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b> |               |               |
| - w jednostkach powiązanych             | -             | -             |
| - w pozostałych jednostkach             | 2 778         | 34 819        |
| <b>Ogółem</b>                           | <b>2 778</b>  | <b>34 819</b> |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 31 grudnia 2006 roku rentowność dłużnych papierów wartościowych wynosiła 3,90% a na 31 grudnia 2005 roku zawierała się w przedziale 4,15% - 4,40%. Termin realizacji dłużnych papierów wartościowych przypadał na dzień 2 stycznia 2007 roku, terminy realizacji na dzień 31 grudnia 2005 roku nie przekraczały 30 dni.

Wartość godziwa dłużnych papierów wartościowych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

## 17. Pochodne instrumenty finansowe

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, ujmowane są odpowiednio w ramach działalności operacyjnej okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

|  | Aktywa finansowe<br>z tytułu wyceny<br>instrumentów pochodnych |                         | Zobowiązania finansowe<br>z tytułu wyceny<br>instrumentów pochodnych |                         |
|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
|  | 31 grudnia<br>2006 roku  | 31 grudnia<br>2005 roku | 31 grudnia<br>2006 roku  | 31 grudnia<br>2005 roku |
| Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward | 18 771   | 68 313                  | 2 477  | 12 435                  |
| Opcje walutowe<br>(Accumulating Forward)     | -  | 3 761                   | -  | -                       |
| <b>Ogółem</b>                                | <b>18 771</b>  | <b>72 074</b>           | <b>2 477</b>   | <b>12 435</b>           |

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 146 112 tysięcy euro i 37 513 tysięcy dolarów amerykańskich (31 grudnia 2005 roku: 134 033 tysiące euro i 52 726 tysięcy dolarów amerykańskich). Na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa nie posiadała opcji walutowych, natomiast łączna nominalna wartość opcji walutowych na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosiła 5 194 tysiące euro.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2006 roku zawartych w euro zawierały się w przedziale 3,7840 - 4,5748 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 3,8415 - 5,0845), dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich zawierały się w przedziale 2,8347 - 3,2585 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 3,0325 - 3,3110), natomiast dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich, dla których drugą walutą transakcji jest euro zawierały się w przedziale 1,3228 - 1,3470 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 1,3208 - 1,3753). Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosi od 4 do 911 dni.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

|                                 | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Struktura wiekowa</u></b> |                         |                         |
| a) poniżej 1 roku               | 16 682                  | 67 616                  |
| b) od 1 do 2 lat                | 1 309                   | 4 458                   |
| c) od 2 do 5 lat                | 780                     | -                       |
| d) powyżej 5 lat                | -                       | -                       |
| <b>Ogółem</b>                   | <b>18 771</b>           | <b>72 074</b>           |

**Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

|                                 | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Struktura wiekowa</u></b> |                         |                         |
| a) poniżej 1 roku               | 2 141                   | 12 129                  |
| b) od 1 do 2 lat                | 336                     | 306                     |
| c) od 2 do 5 lat                | -                       | -                       |
| d) powyżej 5 lat                | -                       | -                       |
| <b>Ogółem</b>                   | <b>2 477</b>            | <b>12 435</b>           |

## 18. Udzielone pożyczki

|   | 2006         | 2005         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                  | <b>1 728</b> | <b>1 841</b> |
| Udzielenie pożyczki                             | -            | 296          |
| Pozostałe zwiększenia (w tym naliczone odsetki) | 95           | 31           |
| Naliczone różnice kursowe                       | 23           | (260)        |
| Splata  | (1 552)      | (180)        |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                    | <b>294</b>   | <b>1 728</b> |
| <b><u>Ujęcie bilansowe</u></b>                  |              |              |
| <b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>          |              |              |
| - w jednostkach powiązanych                     | -            | -            |
| - w pozostałych jednostkach                     | -            | 1 432        |
| <b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>         |              |              |
| - w jednostkach powiązanych                     | 294          | 296          |
| - w pozostałych jednostkach                     | -            | -            |
| <b>Ogółem</b>                                   | <b>294</b>   | <b>1 728</b> |

Pożyczki ujmowane są w sprawozdaniu finansowym według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku saldo pożyczek obejmowało krótkoterminową pożyczkę w wysokości 75 tysięcy euro (294 tysiące złotych wraz z odsetkami) udzieloną przez Budimex SA spółce PKZ – Budimex GmbH (spółka współkontrolowana przez Budimex SA); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 2-miesięczną stopę EURIBOR+1%.

Pożyczkobiorcy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty niespłaconych zobowiązań z tytułu otrzymanych pożyczek. W powyżej opisanych umowach nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę pożyczek.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Efektywne stopy procentowe dla pożyczek przedstawiały się w sposób następujący:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | EUR                     | EUR                     |
| Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym | 4,42%                   | 3,47%                   |
| Pożyczki udzielone podmiotom pozostałym | -                       | 4,47%                   |

## 19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>                      |                         |                         |
| Należności z tytułu dostaw i usług  | -                       | -                       |
| Inne należności niefinansowe  | 49                      | 454                     |
| <b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>                | <b>49</b>               | <b>454</b>              |
| Odpis aktualizujący wartość należności  | -                       | -                       |
| <b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>               | <b>49</b>               | <b>454</b>              |
| <b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>                     |                         |                         |
| Należności z tytułu dostaw i usług  | 630 371                 | 423 612                 |
| Należności z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 11 004                  | 10 633                  |
| Inne należności niefinansowe  | 16 064                  | 12 033                  |
| <b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>               | <b>657 439</b>          | <b>446 278</b>          |
| Odpis aktualizujący wartość należności  | 66 366                  | 60 877                  |
| <b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>              | <b>723 805</b>          | <b>507 155</b>          |
| <b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto</b>                                    | <b>657 488</b>          | <b>446 732</b>          |

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności**

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu</b> | <b>60 877</b> | <b>53 474</b> |
| Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 35)                 | 29 475        | 22 887        |
| Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 35)              | (4 678)       | (6 333)       |
| Wykorzystane  | (19 316)      | (9 151)       |
| Różnice kursowe   | 8             | -             |
| <b>Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu</b>   | <b>66 366</b> | <b>60 877</b> |

**20. Zapasy**

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Materiały                                      | 41 333                  | 34 932                  |
| Półprodukty i produkty w toku                  | 92 394                  | 32 349                  |
| Produkty gotowe                                | 28 288                  | 68 615                  |
| Towary   | 222 755                 | 91 663                  |
| Zaliczki na dostawy                            | 31 357                  | 51 064                  |
| <b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>  | <b>416 127</b>          | <b>278 623</b>          |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów           | 11 934                  | 11 494                  |
| <b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b> | <b>428 061</b>          | <b>290 117</b>          |

**Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

|  | 2006          | 2005          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b> | <b>11 494</b> | <b>11 344</b> |
| Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 35)              | 459           | 40            |
| Utworzone (ujęte w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów)  | 6 166         | 3 148         |
| Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 35)           | (121)         | (1 009)       |
| Wykorzystane   | (6 064)       | (2 029)       |
| <b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>   | <b>11 934</b> | <b>11 494</b> |

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Sprzedaż zapasów                            | 109                     | 1 003                   |
| Wzrost wartości netto możliwej do uzyskania | 12                      | 6                       |
| <b>Ogółem</b>                               | <b>121</b>              | <b>1 009</b>            |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 31 grudnia 2006 roku na zapasach jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 218 150 tysięcy złotych, natomiast na 31 grudnia 2005 roku 61 100 tysięcy złotych. Podane wartości zabezpieczeń nie zostały pomniejszone o udział partnerów w podmiotach współzależnych a zabezpieczenia dotyczące kredytów w tych podmiotach oznaczone zostały w notcie 23 dwoma gwiazdkami).

Łączna wartość odsetek skapitalizowanych w zapasach Grupy (w spółkach deweloperskich) na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 4 318 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2005 roku – 3 280 tysięcy złotych). W 2006 roku spółki skapitalizowały w zapasach odsetki w wysokości 1 696 tysięcy złotych, natomiast w 2005 roku - 510 tysięcy złotych.

Wartość zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekuje się w okresie przekraczającym 12 miesięcy na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosi 148 811 tysięcy złotych, natomiast na 31 grudnia 2005 roku 125 931 tysięcy złotych.

## 21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Środki pieniężne w kasie  | 622                     | 442                     |
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych                                  | 487 391                 | 492 028                 |
| - rachunki bieżące  | 13 282                  | 27 295                  |
| - depozyty overnight (jednodniowe)  | 276 010                 | 186 672                 |
| - inne depozyty do 1 roku   | 197 664                 | 242 404                 |
| - lokaty w spółkach deweloperskich na rachunkach powierniczych            | -                       | 35 217                  |
| - depozyty stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych                  | 435                     | 440                     |
| Inne środki pieniężne   | 1 236                   | 396                     |
| <b>Środki pieniężne, razem</b>  | <b>489 249</b>          | <b>492 866</b>          |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania | (435)                   | (35 657)                |
| <b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>       | <b>488 814</b>          | <b>457 209</b>          |

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim lokaty typu „overnight” o efektywnej stopie procentowej na dzień 31 grudnia 2006 roku wynoszącej 3,53% w skali roku (31 grudnia 2005 roku: 5,21% p.a.). Przeciętny termin wymagalności tych depozytów wynosi 6 dni.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych                  | 435                     | 440                     |
| Lokaty na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich          | -                       | 35 217                  |
| <b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem</b> | <b>435</b>              | <b>35 657</b>           |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 22. Kapitały

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2006 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli. Wartości te były identyczne na dzień 31 grudnia 2005 roku.

|   | Akcje zwykłe   | Nadwyżka ze sprzedaży akcji<br>powyżej wartości nominalnej |
|---|----------------|--|
| <b>Kapitał zarejestrowany</b>                     | <b>127 650</b> | <b>232 719</b>   |
| Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją  | 18 198         | 2 080  |
| <b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b> | <b>145 848</b> | <b>234 799</b>   |

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją ujęta została w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku przedstawia się następująco:

| seria /<br>emisja | rodzaj akcji            | rodzaj<br>uprzywilejo-<br>wania | rodzaj<br>ograniczenia<br>praw do<br>akcji | liczba akcji      | wartość<br>serii/emisji<br>wg wartości<br>nominalnej | sposób<br>pokrycia<br>kapitału | data<br>rejestracji | prawo do<br>dywidendy<br>(od daty) |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| A                 | zwykłe/<br>imienne      | Brak                            | Brak                                       | 2 890             | 14   | 1)                             | 1994-08-05          | 1994-01-01                         |
| A                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 2 997 110         | 14 986   | 1)                             | 1994-08-05          | 1994-01-01                         |
| B                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 2 000 000         | 10 000   | gotówka                        | 1994-11-13          | 1995-01-01                         |
| C                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 1 900 285         | 9 501  | gotówka                        | 1995-03-07          | 1995-01-01                         |
| D                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 1 725 072         | 8 625  | gotówka                        | 1996-04-25          | 1996-01-01                         |
| E                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 2 000 000         | 10 001   | 2)                             | 1997-08-05          | 1997-01-01                         |
| F                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 5 312 678         | 26 563   | gotówka                        | 1998-05-05          | 1998-01-01                         |
| G                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 2 217 549         | 11 088   | 3)                             | 1999-11-02          | 1999-01-01                         |
| H                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 1 448 554         | 7 243  | 3)                             | 1999-11-02          | 1999-01-01                         |
| I                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 186 250           | 931  | 3)                             | 1999-11-02          | 1999-01-01                         |
| K                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 1 484 693         | 7 423  | 4)                             | 2000-07-13          | 2000-01-01                         |
| L                 | zwykłe/na<br>okaziciela | Brak                            | Brak                                       | 4 255 017         | 21 275   | gotówka                        | 2000-12-18          | 2000-01-01                         |
| <b>Ogółem</b>     |                         |                                 |  | <b>25 530 098</b> | <b>127 650</b>                                       |                                |                     |                                    |

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji (straty przeznaczonej do pokrycia) wynika ze sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

### 23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

|  | 31 grudnia 2006 roku |                 | 31 grudnia 2005 roku |                 |
|--|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|  | Wartość bilansowa    | Wartość godziwa | Wartość bilansowa    | Wartość godziwa |
| <b>Długoterminowe</b>  |                      |                 |                      |                 |
| Kredyty bankowe  | 11 959               | 11 959          | 13 271               | 13 271          |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                         | 10 477               | 10 477          | 9 604                | 9 604           |
|  | <b>22 436</b>        | <b>22 436</b>   | <b>22 875</b>        | <b>22 875</b>   |
| <b>Krótkoterminowe</b>   |                      |                 |                      |                 |
| Kredyty w rachunku bieżącym  | 70 321               | 70 321          | 46 734               | 46 734          |
| Kredyty bankowe i pożyczki   | 52 880               | 52 880          | 43 717               | 43 717          |
| Dłużne papiery   | 7 510                | 7 510           | 7 511                | 7 511           |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                         | 5 723                | 5 723           | 3 419                | 3 419           |
| Zobowiązania wobec banku z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców | 1 839                | 1 839           | 1 019                | 1 019           |
|  | <b>138 273</b>       | <b>138 273</b>  | <b>102 400</b>       | <b>102 400</b>  |
| <b>Razem</b>   | <b>160 709</b>       | <b>160 709</b>  | <b>125 275</b>       | <b>125 275</b>  |

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowych przedstawia się w sposób następujący:

|                            | 31 grudnia 2006 roku | 31 grudnia 2005 roku |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| a) powyżej 1 roku do 3 lat | 7 225                | 5 508                |
| b) powyżej 3 do 5 lat      | 814                  | 2 982                |
| c) powyżej 5 lat           | 3 920                | 4 781                |
|                            | <b>11 959</b>        | <b>13 271</b>        |

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2006 roku**

| bank / jednostka              | siedziba  | kwota kredytu / pożyczki wg umowy |               | kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty |               | warunki oprocentowania | termin spłaty                   | zabezpieczenia   |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|--|---------------|------------------------|---------------------------------|--|
|                               |           | tys. zł                           | waluta (tys.) | tys. zł                                      | waluta (tys.) |                        |                                 |  |
| Kredyt Bank SA III/O Warszawa | Warszawa  | 27 339                            | 7 136 €       | 5 694  | 1 486 €       | LIBOR 3m + marża       | w ratach rocznych do 31.01.2010 | 1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym,<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,<br>3. pełnomocnictwo do rachunku,<br>4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro                   |
| Kredyt Bank SA O/Poznań       | Warszawa  | 7 026                             | 2 055 €       | 3 920  | 1 019 €       | LIBOR 1m + marża       | 28.06.2011                      | 1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku<br>2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy<br>3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości<br>4. pełnomocnictwo do rachunku |
| Bank BPH SA O/Białystok       | Białystok | 3 581                             | 918 €         | 2 345  | 612 €         | LIBOR 1m + marża       | 31.07.2010                      | 1. Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości netto 1 020 tysięcy euro<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej   |

**11 959**

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2005 roku**

| bank / jednostka              | siedziba | kwota kredytu / pożyczki wg umowy |               | kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty |               | warunki oprocentowania | termin spłaty | zabezpieczenia   |
|-------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|--|---------------|------------------------|---------------|--|
|                               |          | tys. zł                           | waluta (tys.) | tys. zł                                      | waluta (tys.) |                        |               |  |
| Kredyt Bank SA III/O Warszawa | Warszawa | 29 747                            | 7 136 €       | 8 490  | 2 200 €       | LIBOR 3m + marża       | 31.01.2010    | 1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym,<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,<br>3. pełnomocnictwo do rachunku,<br>4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro                   |
| Kredyt Bank SA O/Poznań       | Warszawa | 7 026                             | 2 055 €       | 4 781  | 1 235 €       | LIBOR 1m + marża       | 28.06.2011    | 1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku<br>2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy<br>3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości<br>4. pełnomocnictwo do rachunku |
|                               |          |                                   |               | <b>13 271</b>                                |               |                        |               |  |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2006 roku**

| Nazwa (firma)<br>jednostki    | siedziba | kwota kredytu / pożyczki<br>wg umowy |               | kwota kredytu / pożyczki<br>pozostała do spłaty |               | warunki<br>oprocentowania | termin<br>spłaty | zabezpieczenia   |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------|---|---------------|---------------------------|------------------|--|
|                               |          | tys. zł                              | waluta (tys.) | tys. zł   | waluta (tys.) |                           |                  |  |
| kredyty w rachunku bieżącym   |          |                                      |               |   |               |                           |                  |  |
| Bank Handlowy SA              | Warszawa | 40 000                               | PLN           | 36 720  | PLN           | WIBOR T/N                 | 24.01.2007       | Poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku wraz z późniejszymi aneksami wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.  |
| Bank PEKAO SA                 | Warszawa | 20 000                               | PLN           | 19 490  | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 22.12.2007       | Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA  |
| Kredyt Bank SA III/O Warszawa | Warszawa | 25 000                               | PLN           | 14 111  | PLN           | WIBOR O/N + marża         | 30.11.2007       | Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.   |
| pozostałe kredyty i pożyczki  |          |                                      |               |   |               |                           |                  |  |
| Ferrovial Infraestructuras SA | Madryt   | 5 245                                | 1 369 €       | 5 400   | 1 409 €       | EURIBOR 12m + marża       | 23.03.2007       | brak   |
| Ferrovial Infraestructuras SA | Madryt   | 6 134                                | 1 601 €       | 6 158   | 1 607 €       | EURIBOR 12m + marża       | 01.12.2007       | brak   |
| Bank Millenium                | Warszawa | 40 000                               | PLN           | 24 708  | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 31.12.2007       | 1. hipoteka kaucyjna do 150% kwoty kredytu<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,<br>3. cesja wierzytelności z umów sprzedaży powierzchni inwestycji, której dotyczy kredyt<br>4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do wysokości minimum 150% kwoty finansowania<br>5. cesja praw z kontraktu oraz praw do dokumentacji technicznej oraz związanych z nią innych praw |
| PKO BP SA                     | Warszawa | 47 000**                             | PLN           | 1 985   | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 31.07.2008*      | 1. hipoteka zwykła w kwocie 42 770 tysięcy złotych**,<br>2. hipoteka kaucyjna na kwotę 9 409 tysięcy złotych**,<br>3. hipoteka zwykła w kwocie 4 230 tysięcy złotych**,<br>4. hipoteka kaucyjna w kwocie 931 tysięcy złotych**,<br>5. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży,<br>6. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy         |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

| Nazwa (firma) jednostki       | siedziba  | kwota kredytu / pożyczki wg umowy |         | kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty |       | warunki oprocentowania | termin spłaty                    | zabezpieczenia   |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------|--|-------|------------------------|----------------------------------|--|
| Kredyt Bank SA III/O Warszawa | Warszawa  | 27 339                            | 7 136 € | 2 733  | 713 € | LIBOR 3m + marża       | w ratach rocznych do 31.01.2010* | 1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym,<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,<br>3. pełnomocnictwo do rachunku,<br>4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro                               |
| Bank BPH SA O/Białystok       | Białystok | 3 581                             | 918 €   | 891  | 230 € | LIBOR 1m + marża       | 31.07.2010*                      | Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości netto 1 020 tysięcy euro wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej   |
| PKO BP S.A. I O/Poznań        | Warszawa  | 23 500                            | PLN     | 832  | PLN   | WIBOR 1 M + marża      | 01.08.2008*                      | 1. hipoteka zwykła w kwocie 23 500 tysięcy złotych,<br>2. hipoteka kaucyjna do kwoty 11 750 tysięcy złotych,<br>3. przelew wierzytelności z tytułu zawartych umów  |
| PKO BP S.A.                   | Warszawa  | 23 000**                          | PLN     | 2 671  | PLN   | WIBOR 1 M + marża      | 31.05.2008*                      | 1. hipoteka zwykła w kwocie 23 000 tysięcy złotych**,<br>2. hipoteka kaucyjna do kwoty 5 060 tysięcy złotych**,<br>3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży,<br>4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy   |
| PKO BP S.A.                   | Warszawa  | 25 000**                          | PLN     | 6 674  | PLN   | WIBOR 1 M + marża      | 28.02.2007                       | 1. hipoteka zwykła w wysokości 25 000 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości**,<br>2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości**,<br>3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży,<br>4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy |
| Kredyt Bank SA O/Poznań       | Warszawa  | 7 026                             | 2 055 € | 828  | 216 € | LIBOR 1m + marża       | 28.06.2011*                      | 1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku<br>2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy<br>3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości<br>4. pełnomocnictwo do rachunku             |
| ING Bank Śląski               | Warszawa  | 50 000                            | PLN     | -  | PLN   | WIBOR 1 M-C + MARŻA    | 31.10.2007                       | brak   |

**123 201**

\*) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

\*\*) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2005 roku**

| Nazwa (firma)<br>jednostki             | siedziba | kwota kredytu / pożyczki<br>wg umowy |               | kwota kredytu / pożyczki<br>pozostała do spłaty |               | warunki<br>oprocentowania | termin<br>spłaty                     | zabezpieczenia  |
|--|----------|--------------------------------------|---------------|---|---------------|---------------------------|--------------------------------------|---|
|  |          | tys. zł                              | waluta (tys.) | tys. zł   | waluta (tys.) |                           |                                      |   |
| kredyty w rachunku bieżącym            |          |                                      |               |   |               |                           |                                      |   |
| Bank Handlowy SA w Warszawie           | Warszawa | 40 000                               | PLN           | 37 961  | PLN           | WIBOR T/N                 | 26.01.2006                           | poręczenie wzajemne z 10.12.2001 wraz z późniejszymi aneksami   |
| Bank PEKAO SA                          | Warszawa | 20 000                               | PLN           | 4 574   | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 22.12.2006                           | poręczenie Budimex Dromex SA  |
| Kredyt Bank SA III Oddział w Warszawie | Warszawa | 25 000                               | PLN           | 4 199   | PLN           | WIBOR O/N + marża         | 30.11.2006                           | poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.  |
| pozostałe kredyty i pożyczki           |          |                                      |               |   |               |                           |                                      |   |
| Ferrovial Infraestructuras SA          | Madryt   | 5 269                                | 1 328 €       | 5 251   | 1 360 €       | EURIBOR 12m + marża       | 23.02.2006                           | brak  |
| Ferrovial Infraestructuras SA          | Madryt   | 6 118                                | 1 546 €       | 5 986   | 1 551 €       | EURIBOR 12m + marża       | 30.11.2006                           | brak  |
| Kredyt Bank SA III/O Warszawa          | Warszawa | 29 747                               | 7 136 €       | 2 754   | 713 €         | LIBOR 3m + marża          | w ratach miesięcznych do 31.01.2010* | 1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym,<br>2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej,<br>3. pełnomocnictwo do rachunku, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro |
| PKO BP SA I/O Poznań                   | Poznań   | 15 200                               | PLN           | 6 667   | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 31.10.2006                           | 1. hipoteka zwykła w kwocie 15 200 tysięcy złotych,<br>2. hipoteka kaucyjna do kwoty 7 600 tysięcy złotych,<br>3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia   |
| PKO BP SA                              | Poznań   | 25 000                               | PLN           | 22 225  | PLN           | WIBOR 1m + marża          | 15.01.2006                           | 1. hipoteka zwykła w kwocie 25 000 tysięcy złotych,<br>2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych,<br>3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia  |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

| Nazwa (firma)<br>jednostki | siedziba | kwota kredytu / pożyczki<br>wg umowy |         | kwota kredytu / pożyczki<br>pozostała do spłaty |       | warunki<br>oprocentowania | termin<br>spłaty | zabezpieczenia   |
|----------------------------|----------|--------------------------------------|---------|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| Kredyt Bank SA<br>O/Poznań | Warszawa | 7 026                                | 2 055 € | 834   | 216 € | LIBOR 1m<br>+ marża       | 28.06.2011*      | 1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku<br>2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy<br>3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości<br>4. pełnomocnictwo do rachunku |
|                            |          |                                      |         | <b>90 451</b>                                   |       |                           |                  |  |

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych**

| Dzień bilansowy      | dłużne instrumenty<br>finansowe wg<br>rodzaju | wartość<br>nominalna | wartość<br>godziwa | warunki<br>oprocentowania | termin<br>wykupu | gwarancje/<br>zabezpieczenia | dodatkowe prawa             | inne |
|----------------------|---|----------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|------|
| 31 grudnia 2006 roku | Obligacje                                     | 7 500                | 7 510              | 4,61%                     | 21.12.2007       | brak                         | prawo wcześniejszego wykupu | -    |
| 31 grudnia 2005 roku | Obligacje                                     | 7 500                | 7 511              | 4,70%                     | 21.06.2006       | brak                         | prawo wcześniejszego wykupu | -    |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku były następujące:

|  | 31 grudnia 2006 roku |       | 31 grudnia 2005 roku |       |
|--|----------------------|-------|----------------------|-------|
|  | PLN                  | EUR   | PLN                  | EUR   |
| Kredyty bankowe i pożyczki                 | 4,65%                | 4,93% | 5,02%                | 4,28% |
| Obligacje                                  | 4,61%                | -     | 4,70%                | -     |
| Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego | 5,44%                | -     | 6,13%                | -     |

### Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

W roku 2005 oraz 2006 roku Budimex Dromex SA („Korzystający”) zawarła z Handlowy - Leasing SA a także z SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. („Finansujący”) umowy leasingu finansowego dotyczące użytkowania maszyn budowlanych, środków transportu a także innych środków trwałych. Na dzień 31 grudnia 2006 roku wartość netto maszyn użytkowanych w leasingu finansowym wynosiła 17 430 tysięcy złotych, środków transportu 1 510 tysięcy złotych, natomiast innych środków trwałych 298 tysięcy złotych (patrz nota 9). Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy 36, 44 i 48 miesięcy. Po upływie powyższych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań wobec Finansującego Budimex Dromex ma prawo nabyć przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu powyższej umowy oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto na dzień 31 grudnia 2006 roku wynoszą:

|   | Minimalne<br>opłaty leasingowe | Wartość bieżąca<br>minimalnych opłat<br>leasingowych |
|---|--------------------------------|--|
| a) poniżej 1 roku   | 6 629                          | 5 723  |
| b) od 1 do 5 lat  | 11 130                         | 10 477   |
| c) powyżej 5 lat  | -                              | -  |
| <b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, razem</b>      | <b>17 759</b>                  | <b>16 200</b>  |
| w tym przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego | (1 559)                        | -  |
| <b>Wartość bieżąca</b>  | <b>16 200</b>                  | <b>16 200</b>  |

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>         |                         |                         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług   | -                       | -                       |
| Inne zobowiązania niefinansowe   | -                       | -                       |
| <b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>  | -                       | -                       |
| <b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>        |                         |                         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług   | 546 459                 | 402 045                 |
| Koszty niezafakturowane  | 294 193                 | 192 123                 |
| Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych                                       | 65 732                  | 42 027                  |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń  | 9 109                   | 6 820                   |
| Inne zobowiązania niefinansowe   | 4 101                   | 7 012                   |
| <b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b> | <b>919 594</b>          | <b>650 027</b>          |
| <b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>                 | <b>919 594</b>          | <b>650 027</b>          |

## 25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Z tytułu niewykorzystanych urlopów      | 15 915                  | 12 776                  |
| Z tytułu premii pracowniczych           | 29 496                  | 22 536                  |
| Z tytułu kosztów zakończenia kontraktów | 6 723                   | 3 178                   |
| Inne                                    | 2 150                   | 1 758                   |
| <b>Ogółem</b>                           | <b>54 284</b>           | <b>40 248</b>           |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 26. Odroczonego podatek dochodowy

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                 |                         |                         |
| – przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy                    | 30 727                  | 38 985                  |
| – przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy                       | 82 476                  | 70 670                  |
| <b>Ogółem</b>  | <b>113 203</b>          | <b>109 655</b>          |
| Kompensata   | (50 904)                | (59 914)                |
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>  | <b>62 299</b>           | <b>49 741</b>           |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>               |                         |                         |
| – przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy                  | 13 688                  | 31 916                  |
| – przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy                     | 37 216                  | 27 998                  |
| <b>Ogółem</b>  | <b>50 904</b>           | <b>59 914</b>           |
| Kompensata   | (50 904)                | (59 914)                |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek roku</b>            | <b>49 741</b> | <b>39 654</b> |
| Obciążenie wyniku finansowego (nota 39) | 13 003        | 9 246         |
| Inne (w tym zmiana składu Grupy)        | (445)         | 841           |
| <b>Stan na koniec roku</b>              | <b>62 299</b> | <b>49 741</b> |

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa nie rozpoznała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 39 594 tysiące złotych (31 grudnia 2005 roku: 15 315 tysięcy złotych) obejmujących głównie niewykorzystane straty podatkowe oraz inne ujemne różnice przejściowe. Ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 8 149 tysięcy złotych wygasają w 2007 roku, 4 259 tysięcy złotych w 2008 roku, 1 079 tysięcy złotych w 2009 roku, 13 593 tysiące złotych w 2010 roku oraz 12 514 tysięcy złotych w 2011 roku. Przyczyną nieujęcia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo wypracowania przez niektóre podmioty w Grupie takiego dochodu do opodatkowania, który pozwoli na zrealizowanie ujemnych różnic przejściowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

|  | Stan aktywów na<br>1 stycznia<br>2005 roku | Utworzenie /<br>(wykorzystanie)<br>aktywa | Stan aktywów na<br>31 grudnia<br>2005 roku | Utworzenie /<br>(wykorzystanie)<br>aktywa | Stan aktywów na<br>31 grudnia<br>2006 roku |
|--|--|---|--|---|--|
| Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę                         | 36 849                                     | 81  | 36 930                                     | (13 152)                                  | 23 778                                     |
| Koszty kontraktów związane z rozliczeniami międzyokresowymi przychodów | 17 422                                     | 9 359                                     | 26 781                                     | 2 391                                     | 29 172                                     |
| Zobowiązania - koszty niezafakturowane                                 | 12 794                                     | 1 886                                     | 14 680                                     | 10 128                                    | 24 808                                     |
| Rezerwy na naprawy gwarancyjne   | 5 197                                      | 724                                       | 5 921                                      | 849                                       | 6 770                                      |
| Należności - odpisy aktualizujące                                      | 3 103                                      | 735                                       | 3 838                                      | 1 280                                     | 5 118                                      |
| Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych                              | 2 622                                      | 1 431                                     | 4 053                                      | 1 324                                     | 5 377                                      |
| Strata podatkowa   | 1 932                                      | (526)                                     | 1 406                                      | 297                                       | 1 703                                      |
| Zobowiązania - niewykorzystane urlopy                                  | 1 812                                      | 557                                       | 2 369                                      | 580                                       | 2 949                                      |
| Należności / zobowiązania ujemne niezrealizowane różnice kursowe       | 1 648                                      | (33)                                      | 1 615                                      | (1 342)                                   | 273  |
| Pozostałe rezerwy na zobowiązania                                      | 1 175                                      | 1 560                                     | 2 735                                      | 2 461                                     | 5 196                                      |
| Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę                                 | 1 928                                      | (460)                                     | 1 468                                      | (184)                                     | 1 284                                      |
| Wycena transakcji terminowych  | 826  | 1 518                                     | 2 344                                      | (2 076)                                   | 268  |
| Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników              | 320  | 610                                       | 930  | 30  | 960  |
| Pozostałe  | 4 983                                      | (398)                                     | 4 585                                      | 962                                       | 5 547                                      |
| <b>Ogółem</b>  | <b>92 611</b>                              | <b>17 044</b>                             | <b>109 655</b>                             | <b>3 548</b>                              | <b>113 203</b>                             |
| Kompensata   | (52 957)                                   |   | (59 914)                                   |   | (50 904)                                   |
| <b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>                            | <b>39 654</b>                              |   | <b>49 741</b>                              |   | <b>62 299</b>                              |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

|   | Stan rezerw na<br>1 stycznia<br>2005 roku | Utworzenie /<br>(wykorzystanie)<br>rezerwy | Stan rezerw na<br>31 grudnia<br>2005 roku | Utworzenie /<br>(wykorzystanie)<br>rezerwy | Stan rezerw na<br>31 grudnia<br>2006 roku |
|---|---|--|---|--|---|
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę                       | 27 446                                    | 8 214                                      | 35 660                                    | 1 744                                      | 37 404                                    |
| Wycena transakcji terminowych   | 14 781                                    | (1 106)                                    | 13 675                                    | (10 306)                                   | 3 369                                     |
| Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę                                  | 2 290                                     | 23   | 2 313                                     | 417  | 2 730                                     |
| Należności / zobowiązania - dodatnie niezrealizowane<br>różnice kursowe | 1 803                                     | 1 101                                      | 2 904                                     | (1 956)                                    | 948                                       |
| Należności – naliczone odsetki  | 302                                       | (111)                                      | 191                                       | 134  | 325                                       |
| Wycena aportu   | 706                                       | -  | 706                                       | -  | 706                                       |
| Rezerwa na podatek na rynku niemieckim                                  | 2 022                                     | 667  | 2 689                                     | (2 636)                                    | 53  |
| Różnice w amortyzacji księgowej i podatkowej                            | 1 871                                     | (318)                                      | 1 553                                     | (539)                                      | 1 014                                     |
| Leasing   | -   | -  | -   | 3 655                                      | 3 655                                     |
| Inne  | 1 736                                     | (1 513)                                    | 223                                       | 477  | 700                                       |
| <b>Ogółem</b>   | <b>52 957</b>                             | <b>6 957</b>                               | <b>59 914</b>                             | <b>(9 010)</b>                             | <b>50 904</b>                             |
| Kompensata  | (52 957)                                  |  | (59 914)                                  |  | (50 904)                                  |
| <b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>                             | <b>-</b>                                  |  | <b>-</b>                                  |  | <b>-</b>                                  |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Pracownicy spółek Grupy Budimex korzystają z dwóch typów świadczeń pracowniczych:

- nagrody jubileuszowe
- odprawy emerytalno – rentowe.

Nagrody jubileuszowe wypłacane są pracownikom w niektórych Spółkach za długoletnią pracę co 5 lat. Należna kwota nagrody jubileuszowej jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy emerytalno - rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Odprawy emerytalno-rentowe</b>                           | <b>3 883</b>            | <b>3 210</b>            |
| <b>w tym:</b>   |                         |                         |
| Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy             | 3 883                   | 3 210                   |
| Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy   | -                       | -                       |
| Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy | -                       | -                       |
| <b>Nagrody jubileuszowe</b>                                 | <b>1 392</b>            | <b>1 979</b>            |
| <b>w tym:</b>   |                         |                         |
| Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy roku        | 1 392                   | 1 979                   |
| Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy   | -                       | -                       |
| Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy | -                       | -                       |
| <b>Pozostałe świadczenia</b>                                | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
|   | <b>5 275</b>            | <b>5 189</b>            |
| <b>W tym:</b>   |                         |                         |
| - część długoterminowa                                      | 4 407                   | 4 513                   |
| - część krótkoterminowa                                     | 868                     | 676                     |

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Stopa dyskonta                           | 4,5% - 5,2%             | 4,9% - 5,0%             |
| Przewidywana inflacja                    | 2,5% - 3,0%             | 2,0% - 2,5%             |
| Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń | 3,5% - 6,5%             | 3,0% - 3,5%             |

Ostatnia wycena niezależnego aktuarium została wykonana na dzień 31 grudnia 2006 roku.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### **Odprawy emerytalno-rentowe**

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych

|  | 2006         | 2005         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b> | <b>3 210</b> | <b>3 696</b> |
| Koszty odsetek   | 154          | 251          |
| Koszty bieżącego zatrudnienia                          | 470          | 486          |
| Koszty przeszłego zatrudnienia                         | -            | -            |
| Wyplacone świadczenia                                  | (355)        | (295)        |
| (Zyski) / straty aktuarialne                           | 683          | (732)        |
| Zmiana składu Grupy                                    | (279)        | (196)        |
| <b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>   | <b>3 883</b> | <b>3 210</b> |

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

|   | 2006         | 2005     |
|---|--------------|----------|
| Koszty bieżącego zatrudnienia   | 473          | 486      |
| Koszty odsetek  | 154          | 251      |
| (Zyski) / straty aktuarialne do ujęcia w okresie                                      | 683          | (732)    |
| Koszty przeszłego zatrudnienia  | -            | -        |
| <b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat (nota 34)</b>                               | <b>1 310</b> | <b>5</b> |
| <b>W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:</b> |              |          |
| - kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów                                 | 357          | (60)     |
| - kosztów ogólnego zarządu  | 953          | 65       |

### **Nagrody jubileuszowe**

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu nagród jubileuszowych

|  | 2006         | 2005         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b> | <b>1 979</b> | <b>2 280</b> |
| Koszty odsetek   | 60           | 149          |
| Koszty bieżącego zatrudnienia                          | 109          | 135          |
| Koszty przeszłego zatrudnienia                         | -            | -            |
| Wyplacone świadczenia                                  | (144)        | (332)        |
| (Zyski) / straty aktuarialne                           | 184          | 254          |
| Zmiana składu Grupy                                    | (796)        | (507)        |
| <b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>   | <b>1 392</b> | <b>1 979</b> |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

|  | 2006       | 2005       |
|--|------------|------------|
| Koszty bieżącego zatrudnienia                    | 109        | 135        |
| Koszty odsetek                                   | 60         | 149        |
| (Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie | 184        | 254        |
| Koszty przeszłego zatrudnienia                   | -          | -          |
| <b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat</b>    | <b>353</b> | <b>538</b> |

W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| - kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów | 190 | 426 |
| - kosztów ogólnego zarządu                            | 163 | 112 |

## 28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

|                                      | Sprawy sądowe<br>i odszkodowania | Rezerwa na<br>naprawy<br>gwarancyjne | Pozostałe<br>rezerwy na<br>zobowiązania | Ogółem        |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2005 roku</b>  | <b>11 027</b>                    | <b>31 467</b>                        | <b>1 615</b>                            | <b>44 109</b> |
| Utworzenie dodatkowych rezerw        | 12 884                           | 21 706                               | 47                                      | 34 637        |
| Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw | (1 275)                          | (16 850)                             | (731)                                   | (18 856)      |
| Wykorzystanie rezerw                 | (9 094)                          | (1 256)                              | (146)                                   | (10 496)      |
| <b>Stan na 31 grudnia 2005 roku</b>  | <b>13 542</b>                    | <b>35 067</b>                        | <b>785</b>                              | <b>49 394</b> |
| <b>Stan na 1 stycznia 2006 roku</b>  | <b>13 542</b>                    | <b>35 067</b>                        | <b>785</b>                              | <b>49 394</b> |
| Utworzenie dodatkowych rezerw        | 1 574                            | 17 014                               | 43                                      | 18 631        |
| Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw | (91)                             | (6 574)                              | (333)                                   | (6 998)       |
| Wykorzystanie rezerw                 | (10 392)                         | (5 548)                              | (52)                                    | (15 992)      |
| <b>Stan na 31 grudnia 2006 roku</b>  | <b>4 633</b>                     | <b>39 959</b>                        | <b>443</b>                              | <b>45 035</b> |

Struktura łącznej kwoty rezerw:

|                 | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Długoterminowe  | 32 870                  | 29 321                  |
| Krótkoterminowe | 12 165                  | 20 073                  |
|                 | <b>45 035</b>           | <b>49 394</b>           |

Utworzenie / (odwrócenie) rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania oraz pozostałych rezerw na zobowiązania zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 35), natomiast utworzenie / (odwrócenie) rezerw na naprawy gwarancyjne – w kosztach operacyjnych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 29. Długoterminowe kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną.

### Wybrane skonsolidowane dane bilansowe

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktywa</b>  |                         |                         |
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę, w tym | 218 782                 | 186 103                 |
| - wycena kontraktów                                      | 218 782                 | 186 103                 |
| <b>Zobowiązania</b>                                      |                         |                         |
| Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:   | 147 095                 | 171 998                 |
| - wycena kontraktów                                      | 89 288                  | 105 130                 |
| - rezerwa na straty na kontraktach                       | 57 807                  | 66 868                  |
| Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 30)    | 64 905                  | 78 035                  |

### Wybrane skonsolidowane dane - rachunek zysków i strat

|                                  | 2006          | 2005          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Przychody z tytułu umów o budowę | 2 439 395     | 2 229 638     |
| Koszty z tytułu umów o budowę    | (2 398 669)   | (2 150 009)   |
| <b>Zysk brutto</b>               | <b>40 726</b> | <b>79 629</b> |

## 30. Otrzymane zaliczki

Zaliczki otrzymane przez spółki Grupy obejmują:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Zaliczki na realizowane kontrakty (nota 29) | 64 905                  | 78 035                  |
| Wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich  | 98 234                  | 84 876                  |
| Pozostałe zaliczki                          | 1 120                   | 463                     |
| <b>Razem</b>                                | <b>164 259</b>          | <b>163 374</b>          |

Struktura zapadalności otrzymanych zaliczek została ujęta w tabeli poniżej.

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Do rozliczenia w terminie powyżej 12 miesięcy | -                       | 42 920                  |
| Do rozliczenia w terminie do 12 miesięcy      | 164 259                 | 120 454                 |
| <b>Razem</b>                                  | <b>164 259</b>          | <b>163 374</b>          |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 31. Kaucje z tytułu umów budowlanych

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy             | 49 128                  | 55 509                  |
| Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy                | 70 835                  | 65 781                  |
| <b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców</b> | <b>119 963</b>          | <b>121 290</b>          |
| Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy                   | 81 345                  | 75 028                  |
| Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy                      | 129 420                 | 117 363                 |
| <b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane dostawcom</b>       | <b>210 765</b>          | <b>192 391</b>          |

Kaucje z tytułu umów budowlanych o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w bilansach oraz rachunkach zysków i strat Grupy na poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w bilansie rozpoznany jest podatek odroczonego od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców | 6 759                   | 7 720                   |
| Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom       | 14 370                  | 12 173                  |

Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:

|   | 2006         | 2005         |
|---|--------------|--------------|
| Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży               | (3 147)      | (4 026)      |
| Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług              | 10 783       | 8 940        |
| <b>Ogółem korekta marży brutto</b>                  | <b>7 636</b> | <b>4 914</b> |
| Korekta przychodów / (kosztów) finansowych          | (4 478)      | (2 368)      |
| Podatek odroczonego rozpoznany od powyższych korekt | (601)        | (483)        |
| <b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>       | <b>2 557</b> | <b>2 063</b> |

#### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku zastosowane do dyskontowania kaucji gwarancyjnych następujące:

|              | 31 grudnia 2006 roku |       |       | 31 grudnia 2005 roku |       |       |
|--------------|----------------------|-------|-------|----------------------|-------|-------|
|              | PLN                  | USD   | EUR   | PLN                  | USD   | EUR   |
| Należności   | 4,85%                | 5,03% | 4,05% | 4,92%                | 4,78% | 3,16% |
| Zobowiązania | 5,05%                | 5,27% | 4,23% | 5,12%                | 4,99% | 3,28% |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 32. Przychody ze sprzedaży

|  | 2006             | 2005             |
|--|------------------|------------------|
| Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych | 2 737 254        | 2 470 053        |
| Przychody ze sprzedaży pozostałych usług           | 159 258          | 55 880           |
| Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych            | 128 984          | 133 195          |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów        | 17 688           | 43 749           |
|  | <b>3 043 184</b> | <b>2 702 877</b> |

### 33. Koszty według rodzaju

|  | 2006             | 2005             |
|--|------------------|------------------|
| Amortyzacja, w tym:  | 21 186           | 21 177           |
| - środków trwałych (nota 9)  | 17 615           | 16 400           |
| - wartości niematerialnych (nota 11)                                       | 3 188            | 3 359            |
| - nieruchomości inwestycyjnych (nota 10)                                   | 383              | 1 418            |
| Koszty świadczeń pracowniczych (nota 34)                                   | 434 934          | 375 944          |
| Zużycie materiałów i energii   | 736 696          | 678 350          |
| Usługi obce  | 1 778 008        | 1 604 276        |
| Podatki i opłaty   | 18 185           | 18 844           |
| Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne                                   | 7 587            | 6 769            |
| Ubezpieczenia majątkowe i osobowe  | 9 420            | 8 041            |
| Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 29)        | (9 061)          | (73 655)         |
| Inne koszty rodzajowe  | 59 859           | 57 486           |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)   | (28 029)         | (25 404)         |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                  | (108 002)        | (109 758)        |
| Zmiana stanu produktów i produkcji w toku                                  | (16 958)         | (10 843)         |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) | (102)            | (1 597)          |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>                     | <b>2 903 723</b> | <b>2 549 630</b> |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                   | 14 717           | 47 372           |
| <b>Koszt sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>       | <b>2 918 440</b> | <b>2 597 002</b> |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 34. Koszty świadczeń pracowniczych

|  | 2006           | 2005           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Koszty wynagrodzeń, w tym</b>   | <b>361 011</b> | <b>311 944</b> |
| - koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 27)                                  | 1 172          | 5              |
| - świadczenia po okresie zatrudnienia  | -              | -              |
| - koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy                             | 1 141          | 1 358          |
| <b>Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym:</b>                   | <b>73 923</b>  | <b>64 000</b>  |
| - koszty ubezpieczeń społecznych   | 24 630         | 35 638         |
| - koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 27)                                  | 138            | -              |
| - koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy                             | 197            | 193            |
| <b>Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 33)</b> | <b>434 934</b> | <b>375 944</b> |

### 35. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

#### Pozostałe przychody operacyjne

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych  | 3 805         | 9 676         |
| Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:  | 5 943         | 7 946         |
| - należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników lub zmiany szacunków; nota 19)                               | 4 678         | 6 333         |
| - zapasy (w wyniku sprzedaży zapasów oraz wzrostu wartości odzyskiwanej; nota 20)                                     | 121           | 1 009         |
| - odwrócenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych (nota 9 i 10) | 1 144         | 67            |
| - pozostałych   | -             | 537           |
| Rozwiązanie rezerw, w tym:  | 424           | 1 360         |
| - na sprawy sądowe i odszkodowania  | 91            | 1 275         |
| - pozostałe   | 333           | 85            |
| Zwrot należności libijskich*  | 17 879        | -             |
| Otrzymane kary / odszkodowania  | 8 612         | 9 882         |
| Sprzedaż wierzytelności   | 2 330         | -             |
| Odpis przedawnionych zobowiązań   | 417           | 1 932         |
| Spisanie ujemnej wartości firmy   | -             | 65            |
| Pozostałe   | 4 091         | 2 415         |
| <b>Ogółem</b>   | <b>43 501</b> | <b>33 276</b> |

\*) W dniu 2 maja 2006 roku podpisano w Trypolisie porozumienia pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w sprawie ostatecznego rozliczenia wzajemnych zobowiązań finansowych, na mocy którego z tytułu rozliczenia niezapłaconych należności libijskich na konto Budimeksu SA została przekazana kwota 3 043 tysiące dolarów amerykańskich, a na konto Budimeksu Dromeksu SA kwota 2 827 tysięcy dolarów amerykańskich. W konsekwencji Budimex SA i Budimex Dromex SA ujęły w pozostałych przychodach operacyjnych wpływy z tytułu zaległych rozliczeń finansowych z Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w wysokości 17 879 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### Pozostałe koszty operacyjne

|   | 2006          | 2005          |
|---|---------------|---------------|
| Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                    | -             | -             |
| Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:                          | 30 434        | 24 359        |
| - należności (nota 19)  | 29 475        | 22 887        |
| - zapasy (nota 20)  | 459           | 40            |
| - rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne (nota 9 i 10) | 500           | 1 432         |
| Utworzenie rezerw, w tym:   | 1 617         | 13 930        |
| - na sprawy sądowe i odszkodowania (nota 28)                        | 1 574         | 12 884        |
| - inne  | 43            | 1 046         |
| Wyłacone odszkodowania i kary umowne                                | 8 254         | 6 301         |
| Opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego             | 1 329         | 1 541         |
| Koszty windykacji wierzytelności                                    | 907           | 993           |
| Sprzedaż wierzytelności   | -             | 273           |
| Pozostałe   | 2 818         | 7 011         |
| <b>Ogółem</b>   | <b>45 359</b> | <b>54 408</b> |

### 36. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych

|  | 2006          | 2005          |
|--|---------------|---------------|
| Zysk z tytułu realizacji instrumentów pochodnych | 66 425        | 66 190        |
| Strata z wyceny instrumentów pochodnych          | (43 345)      | (13 806)      |
| <b>Ogółem</b>                                    | <b>23 080</b> | <b>52 384</b> |

### 37. Koszty i przychody finansowe

#### Przychody finansowe

|  | 2006          | 2005          |
|--|---------------|---------------|
| Odsetki                                    | 17 435        | 18 337        |
| Aktualizacja aktywów finansowych (nota 14) | 4 397         | -             |
| Zysk z aktywów finansowych                 | 2 728         | 1 415         |
| Pozostałe                                  | 47            | 663           |
| <b>Ogółem</b>                              | <b>24 607</b> | <b>20 415</b> |

Zysk z aktywów finansowych rozpoznany w roku 2006 obejmował wyłącznie zysk ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych i obejmował następujące pozycje:

| Nazwa spółki                 | Cena nabycia | Udział w<br>niepodzielonych<br>zyskach / (stratach) | Cena sprzedaży | Zysk / (strata) |
|------------------------------|--------------|---|----------------|-----------------|
| ZREP Energetyka Czerwonak SA | 3 952        | 5 039   | 11 700         | 2 709           |
| Budimex Epito Kft.           | -            | -   | 19             | 19              |
|                              | <b>3 952</b> | <b>5 039</b>  | <b>11 719</b>  | <b>2 728</b>    |

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zysk z aktywów finansowych rozpoznany w roku 2005 obejmował sprzedaż udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych wykazany w tabeli poniżej oraz wynik ze sprzedaży innych aktywów finansowych w wysokości 208 tysięcy złotych.

| Nazwa spółki             | Cena nabycia  | Udział w<br>niepodzielonych<br>zyskach / (stratach) | Cena sprzedaży | Zysk / (strata) |
|--------------------------|---------------|---|----------------|-----------------|
| Bipromet SA              | 10 863        | 7 365   | 19 499         | 1 271           |
| Montin SA (w likwidacji) | 9 414         | (4 959)   | 4 391          | (64)            |
| SIA Budimex Latvia       | 17            | -   | 17             | -               |
|                          | <b>20 294</b> | <b>2 406</b>  | <b>23 907</b>  | <b>1 207</b>    |

#### Koszty finansowe

|  | 2006          | 2005          |
|--|---------------|---------------|
| Odsetki                                    | 8 503         | 3 651         |
| Koszty prowizji i gwarancji bankowych      | 8 524         | 8 014         |
| Dyskonto kaucji (nota 31)                  | 4 478         | 2 368         |
| Ujemne różnice kursowe                     | 2 484         | 1 377         |
| Aktualizacja aktywów finansowych (nota 15) | 143           | -             |
| Pozostałe                                  | 42            | 789           |
| <b>Ogółem</b>                              | <b>24 174</b> | <b>16 199</b> |

#### 38. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności

|   | 2006         | 2005         |
|---|--------------|--------------|
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych  | 1 809        | 1 133        |
| Udział w stratach jednostek stowarzyszonych | -            | -            |
| <b>Ogółem (nota 14)</b>                     | <b>1 809</b> | <b>1 133</b> |

#### 39. Podatek dochodowy

|  | 2006         | 2005         |
|--|--------------|--------------|
| Podatek bieżący  | 21 197       | 15 413       |
| Podatek odroczony (nota 26)                                | (13 003)     | (9 246)      |
| Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy | 7            | (28)         |
|  | <b>8 201</b> | <b>6 139</b> |



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

|  | 2006          | 2005         |
|--|---------------|--------------|
| <b>Zysk brutto</b>   | <b>12 177</b> | <b>7 314</b> |
| Udział w (zyskach) / stratach jednostek wycenianych metodą praw własności  | (1 809)       | (1 133)      |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>   | <b>10 368</b> | <b>6 181</b> |
| Podatek wyliczony według stawek krajowych  | 1 970         | 1 174        |
| Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych   | 2 857         | 421          |
| Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy   | 7             | (28)         |
| Podatkowe skutki trwałych różnic pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania   | 463           | (1 622)      |
| Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych  | (1 411)       | (54)         |
| Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano w bilansie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 7 574         | 7 633        |
| Podatek u źródła zapłacony w latach ubiegłych, a rozliczony w roku bieżącym  | (1 591)       | (3 371)      |
| Spisanie aktywów / (rozwiązanie rezerwy) z tytułu odroczonego podatku dochodowego z lat ubiegłych  | (1 668)       | 1 986        |
| <b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>  | <b>8 201</b>  | <b>6 139</b> |
| Efektywna stawka podatkowa   | 79,1%         | 99,3%        |

#### 40. Zysk na akcję

##### Podstawowy

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 22).

|  | 2006        | 2005        |
|--|-------------|-------------|
| Zysk przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej | 3 894       | 2 030       |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych                     | 25 530 098  | 25 530 098  |
| <b>Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)</b>    | <b>0,15</b> | <b>0,08</b> |

##### Rozwodniony

Rozwodniony zysk na akcję za oba okresy był równy podstawowemu zyskowi na akcję.

#### 41. Dywidenda na akcję

Jednostka Dominująca nie wypłacała dywidendy za rok 2006 i 2005, ani nie planuje wypłaty dywidendy za rok 2006.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 42. Rachunek przepływów pieniężnych

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w rachunku przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

|   | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych                        | (278)                   | (3 153)                 |
| Nadwyżka aportu nad wartością aktywów wniesionych do podmiotów współzależnych | -                       | (1 300)                 |
| Pozostałe   | 1 621                   | (3 701)                 |
| <b>Ogółem</b>   | <b>1 343</b>            | <b>(8 154)</b>          |

### Transakcje niepieniężne

W 2006 roku wystąpiły następujące transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w rachunku przepływów pieniężnych:

- dwukrotne rolowanie obligacji Budimeksu SA o wartości 7 500 tysięcy złotych
- nabycie rzeczowych aktywów trwałych o wartości 7 615 tysięcy złotych w formie leasingu finansowego.

## 43. Zmiany składu Grupy

W 2006 roku wystąpiły następujące zmiany struktury Grupy Budimex:

- **W dniu 14 lutego 2006 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Chełmska Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.
- **W dniu 31 maja 2006 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Wszystkie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- **W dniu 29 września 2006 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- **W dniu 16 października 2006 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- **W dniu 22 grudnia 2006 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Utech Sp. z o.o. umowę sprzedaży 424 750 akcji ZREP Energetyka Czerwonak SA stanowiących 81,37% kapitału akcyjnego spółki za kwotę 11 700 tysięcy złotych. Do momentu sprzedaży Spółka była konsolidowana metodą pełną. Szczegółowe dane dotyczące wyniku na tej transakcji zostały ujęte w nocie 37.

W okresie 11 miesięcy 2006 roku Spółka uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 19 807 tysięcy złotych oraz zysk netto w wysokości 258 tysięcy złotych (za rok 2005 przychody ze sprzedaży wyniosły 21 669 tysięcy złotych a zysk netto 85 tysięcy złotych). Na dzień 31 grudnia 2005 roku Energetyka Czerwonak SA posiadała aktywa w wysokości 17 758 tysięcy złotych.

- **W dniu 29 września 2006 roku** zlikwidowana została spółka Europejski Fundusz Nieruchomości, założona w 2005 i niezarejestrowana do dnia likwidacji, która ujęta została w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku.
- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex za 12 miesięcy 2006 roku obejmuje nowy podmiot tj. Land-Pro Sp. z o.o., której współwłaścicielem jest Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. Kapitał podstawowy spółki na dzień bilansowy wynosił 84 900 tysięcy złotych. Celem spółki Land-Pro jest realizacja mieszkaniowego projektu deweloperskiego na terenie Warszawy. Spółka jest konsolidowana metodą proporcjonalną.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 44. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w roku 2006 i 2005 oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2005 roku zostały zaprezentowane poniżej.

|  | Należności              |                         | Zobowiązania            |                         | Pożyczki udzielone /<br>(otrzymane); nabyte /<br>(wyemitowane) dłużne<br>papiery wartościowe |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku | 31 grudnia<br>2006 roku  | 31 grudnia<br>2005 roku |
| Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial) | 104 571                 | 105 613                 | 70 519                  | 49 715                  | (11 558)   | (11 237)                |
| Spółki współzależne  | 2 254                   | 74                      | 11 877                  | 277                     | 294  | 296                     |
| Spółki stowarzyszone   | 72                      | 24                      | 8 361                   | 10 053                  | (7 510)  | (7 511)                 |
| Inne spółki powiązane*   | 6                       | 3                       | 568                     | 241                     | (27 286)   | (21 058)                |
| <b>Ogółem rozrachunki<br/>z podmiotami powiązanymi</b>           | <b>106 903</b>          | <b>105 714</b>          | <b>91 325</b>           | <b>60 286</b>           | <b>(46 060)</b>  | <b>(39 510)</b>         |

  

|  | Przychody ze sprzedaży<br>towarów i usług |                | Zakup<br>towarów i usług |                | Przychody / (koszty)<br>finansowe |                |
|--|---|----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|  | 2006                                      | 2005           | 2006                     | 2005           | 2006                              | 2005           |
| Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial) | 175 173                                   | 245 034        | 234 460                  | 103 518        | (2 645)                           | (368)          |
| Spółki współzależne  | 9 729                                     | 161            | 23 789                   | 143            | 831                               | 67             |
| Spółki stowarzyszone   | 50  | 424            | 25 552                   | 21 738         | (314)                             | (426)          |
| Inne spółki powiązane*   | 3   | 84             | 2 513                    | 1 230          | (1 113)                           | (1 096)        |
| <b>Ogółem rozrachunki<br/>z podmiotami powiązanymi</b>           | <b>184 955</b>                            | <b>245 703</b> | <b>286 314</b>           | <b>126 629</b> | <b>(3 241)</b>                    | <b>(1 823)</b> |

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA i Cadagua SA.

Przychody ze sprzedaży oraz koszty były związane głównie z realizacją kontraktów opisanych w punkcie 13 „Wspólne przedsięwzięcia”.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku wartość poręczonych przez Spółki Grupy Budimex gwarancji, wystawionych przez inne spółki powiązane (banki) na rzecz kontrahentów spółek Grupy, wynosiła 5 010 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2005 roku - 6 396 tysięcy złotych. Ponadto inne podmioty powiązane wystawiły na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje o wartości 166 146 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku (139 292 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku), stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje wystawione przez banki lub podmioty powiązane, na rzecz spółek Grupy Budimex stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione przez Budimex SA w 2006 roku w związku z realizacją tej umowy wyniosły 4 417 tysięcy złotych (1 134 tysiące euro), natomiast w 2005 roku 4 227 tysięcy złotych (1 048 tysięcy euro).

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Na podstawie umów zawartych w dniach 23 marca 2004 roku oraz 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA dwie pożyczki w łącznej wysokości 2 792 tysiące euro, odpowiednio:

- a) pożyczka w wysokości 1 292 tysięcy euro została udzielona na sfinansowanie zakupu 516 721 akcji (stanowiących 10% udziału w kapitale) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate.
- b) pożyczka w wysokości 1 500 tysięcy euro została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Spółka Inversora de Autopistas de Levante, S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w celu realizacji prowadzonej przez nią inwestycji opisanej w punkcie a). Kapitał nowej spółki został objęty między innymi poprzez wniesienie aportem wszystkich akcji Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w konsekwencji czego Budimex SA posiada obecnie udziały w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L.

Zgodnie z warunkami umów, pożyczki zostały udzielone na okres 12 miesięcy od dnia ich zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. pożyczki stają się natychmiast wymagalne. Po upływie terminu wymagalności, pożyczki zostaną zwrócone wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%.

W dniu 23 marca 2006 roku termin spłaty pierwszej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

W dniu 1 grudnia 2006 roku termin spłaty drugiej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

Saldo zobowiązań Grupy wobec podmiotów stowarzyszonych w kwocie 7 510 tysięcy złotych stanowi zobowiązanie z tytułu emisji krótkoterminowych niezabezpieczonych obligacji imiennych skierowanych do i objętych w dniu 21 grudnia 2006 roku przez spółkę Autostrady Południe SA (spółka stowarzyszona z Budimeksem SA). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 grudnia 2007 roku.

Transakcje pomiędzy spółkami Grupy dokonywane są na warunkach rynkowych.

#### **44.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej**

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2006 roku wyniosła 6 401 tysięcy złotych (w tym 1 372 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2005), z czego kwota 4 470 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. W 2005 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 5 141 tysięcy złotych, z czego 737 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2004. Kwota 3 769 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA.

Wynagrodzenia Członków Zarządu w roku 2006 kształtowały się następująco:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Marek Michałowski        | 1 286 tysięcy złotych  |
| Marzena Wilbik-Kaczyńska | 1 184 tysiące złotych (za okres od 01.01.2006 do 10.10.2006 oraz z tytułu świadczeń wypłaconych w związku z rozwiązaniem umowy o pracę, w wysokości 522 tysiące złotych) |
| Stefan Assanowicz        | 1 045 tysięcy złotych  |
| Henryk Urbański          | 886 tysięcy złotych  |
| Dariusz Blocher          | 732 tysiące złotych  |
| Marcin Węglowski         | 709 tysięcy złotych  |
| Ignacio Vivancos         | 559 tysięcy złotych.   |

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2006 roku wyniosła 263 tysiące euro, natomiast w 2005 roku 455 tysięcy euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2006 kształtują się następująco:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Marek Kemnitz  | 166 tysięcy euro |
| Lucyna Wojnicz | 97 tysięcy euro. |

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2006 roku członkom Rady Nadzorczej wyniosła 591 tysięcy złotych (564 tysiące złotych w 2005 roku).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej Budimeksu SA w roku 2006 wynosiły:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Stanisław Pacuk           | 75 tysięcy złotych  |
| Alejandro De la Joya      | 71 tysięcy złotych  |
| Andrzej Macanowicz        | 69 tysięcy złotych  |
| Javier Galindo            | 63 tysiące złotych  |
| Carlos Garrido            | 63 tysiące złotych  |
| Krzysztof Sędzikowski     | 63 tysiące złotych  |
| Krzysztof Sokolik         | 63 tysiące złotych  |
| Maria Segimon de Manzanos | 62 tysiące złotych  |
| Tomasz Sielicki           | 62 tysiące złotych. |

#### 44.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2006 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2005 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone.

W roku 2005 i 2006 członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz osoby z nimi osobiście powiązane zawarli umowy przedwstępne nabycia nieruchomości ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Wartość transakcji oraz stan zobowiązań przedstawia poniższa tabela.

|                            | Wartość transakcji wg umów |              | Kwoty pozostałe do zapłaty |              |
|----------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|                            | 2006                       | 2005         | 31.12.2006                 | 31.12.2005   |
| Członkowie Zarządu         | 377                        | 828          | 339                        | 751          |
| Członkowie Rady Nadzorczej | 211                        | 936          | 1 004                      | 786          |
| Osoby powiązane            | -                          | 1 068        | -                          | 976          |
| <b>RAZEM</b>               | <b>588</b>                 | <b>2 832</b> | <b>1 343</b>               | <b>2 513</b> |

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 31 grudnia 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2005 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów, gwarancji udzielonych przez te spółki ani nie byli stroną innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy.

#### 45. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2006 roku wyniosły 24 929 tysięcy złotych i całość została przeznaczona na niefinansowe aktywa trwałe. W 2005 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 28 398 tysięcy złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 22 165 tysięcy złotych.

W ciągu 12 miesięcy, poczynsz od 31 grudnia 2006 roku Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 26 milionów złotych.

Spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego w 2006 roku ani nie przewidują poniesienia nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

#### 46. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 31 grudnia 2006 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 11 676 tysięcy złotych i dotyczyły umów leasingu finansowego, w przypadku których przedmiot leasingu nie został jeszcze przekazany korzystającemu. Na dzień 31 grudnia 2005 roku spółki Grupy nie posiadały istotnych umownych zobowiązań inwestycyjnych, poza zobowiązaniami z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego opisanych poniżej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 47. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego

Zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego dotyczą głównie umów, których przedmiotem jest dzierżawa samochodów oraz wynajem pomieszczeń biurowych.

Spółki Grupy użytkują samochody osobowe na podstawie długoterminowych umów dzierżawy. Okres dzierżawy poszczególnych samochodów trwa od 2 do 5 lat. Na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku wartość dzierżawionych samochodów została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła odpowiednio 29 785 tysięcy złotych i 21 730 tysięcy złotych.

Poza wyżej wymienioną umową, spółki Grupy ujmują jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo dzierżawione samochody osobowe i ciężarowe. Na dzień 31 grudnia 2006 roku wartość tych samochodów wynosiła 2 581 tysięcy złotych, natomiast na 31 grudnia 2005 roku - 1 560 tysięcy złotych.

Budimex SA, Budimex Dromex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz grupa Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. użytkują pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 5 156 m<sup>2</sup> przy ulicy Stawki 40 w Warszawie na podstawie umowy najmu z dnia 29 października 2002 roku zawartej ze spółką Silesian Properties Sp. z o.o. Umowa została zawarta do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Szacunkowa wartość wynajmowanej powierzchni, określona na podstawie łącznej minimalnej kwoty przyszłych opłat z tytułu najmu, została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wyniosła na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 31 grudnia 2005 roku odpowiednio: 8 317 tysięcy euro (31 863 tysiące złotych) oraz 9 106 tysięcy USD (29 697 tysięcy złotych).

Szacunkowa wartość wynajmowanych powierzchni przez pozostałe spółki Grupy wynosiła 2 694 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 1 368 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku.

Łączne kwoty przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu niepodlegających rozwiązaniu (nieodwołalnych) umów leasingu operacyjnego wynoszą:

|                       | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) do 1 roku          | 29 785                  | 11 864                  |
| b) od 1 do 5 lat      | 29 410                  | 32 670                  |
| c) powyżej pięciu lat | 2 360                   | 16 035                  |
| <b>Ogółem</b>         | <b>61 555</b>           | <b>60 569</b>           |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat leasingowych | 15 378 | 15 546 |
|--|--------|--------|

Ponadto Grupa wykorzystuje grunty, które otrzymała na podstawie decyzji administracyjnej do wieczystego użytkowania. Szacowane przyszłe opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będą wynosiły:

|                       | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) do 1 roku          | 241                     | 706                     |
| b) od 1 do 5 lat      | 968                     | 2 041                   |
| c) powyżej pięciu lat | 12 785                  | 20 700                  |
| <b>Ogółem</b>         | <b>13 994</b>           | <b>23 447</b>           |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie | 287 | 471 |
|--|-----|-----|

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

#### 48. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2006 roku

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 58 303 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następcą prawnym spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysiące euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. Rozstrzygnięcie skargi oczekiwane jest w roku 2007.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosi 124 109 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy roszczeń Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A-2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniu 5 lutego 2007 roku został wydany w sprawie wyrok wstępny i częściowy, w wyniku którego została uznana co do zasady większość roszczeń, których ogólna wartość wskazana w pozwach wynosi 12 295 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. Jednocześnie Sąd pozostawił do rozstrzygnięcia w wyroku końcowym kwestie związane z określeniem wysokości uznanych żądań Budimeksu Dromeksu odnośnie odsetek oraz kosztów postępowania. Sąd jednocześnie zlecił biegłemu wpisemu zarówno na listę biegłych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie, jak i SIDIR wydanie opinii w zakresie wyliczenia kwot należnych Budimex Dromex SA z tytułu poszczególnych roszczeń, uznanych za zasadne. Wysokość zasądzonych kwot w wyroku końcowym może ulec zmianie w stosunku do wartości wskazanych przez Budimex Dromex SA w pozwie.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

#### 49. Zdarzenia po dniu bilansowym

**W dniu 30 stycznia 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z BRE Bankiem SA umowy o linię gwarancyjną w wysokości 110 000 tysięcy złotych. Linia ważna będzie do 1 grudnia 2007 roku. Jednocześnie Budimex SA podpisała z BRE Bankiem SA poręczenie za spłatę zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji bankowych przez Budimex Dromex S.A.

**W dniu 15 lutego 2007 roku** została zawarta umowa kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w linii odnawialnej pomiędzy Budimeksem Dromeksem SA oraz Budimeksem SA a Bankiem Polska Kasa Opieki SA. Bank udzielił kredytu w wysokości 150 000 tysięcy złotych. Kredyt jest przeznaczony na finansowanie kontraktów realizowanych przez kredytobiorców z ich Klientami. Zabezpieczeniem kredytu jest wzajemne poręczenie obu spółek. Kredyt udzielony jest na okres od 15 lutego 2007 roku do 14 lutego 2008 roku.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 50. Zobowiązania i należności warunkowe

|  | 31 grudnia<br>2006 roku | 31 grudnia<br>2005 roku |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Należności warunkowe</u></b>           |                         |                         |
| <b>Od jednostek powiązanych</b>              |                         |                         |
| - otrzymanych gwarancji i poręczeń           | 161 146                 | 103 976                 |
| - otrzymanych weksli jako zabezpieczenie     | -                       | -                       |
| <b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>       | <b>161 146</b>          | <b>103 976</b>          |
| <b>Od pozostałych jednostek</b>              |                         |                         |
| - otrzymanych gwarancji i poręczeń           | 123 736                 | 73 838                  |
| - otrzymanych weksli jako zabezpieczenie     | 28 916                  | 15 559                  |
| <b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>       | <b>152 652</b>          | <b>89 397</b>           |
| <b><u>Należności warunkowe ogółem</u></b>    | <b>313 798</b>          | <b>193 373</b>          |
| <b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>         |                         |                         |
| <b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>        |                         |                         |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń           | 199 888                 | 138 550                 |
| - wystawionych weksli jako zabezpieczenie    | 115                     | 136                     |
| <b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b> | <b>200 003</b>          | <b>138 686</b>          |
| <b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>        |                         |                         |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń           | 907 387                 | 737 962                 |
| - wystawionych weksli jako zabezpieczenie    | 26 690                  | 27 951                  |
| <b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b> | <b>934 077</b>          | <b>765 913</b>          |
| <b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>      | <b>4 287</b>            | -                       |
| <b><u>Zobowiązania warunkowe ogółem</u></b>  | <b>1 138 367</b>        | <b>904 599</b>          |
| <b>Pozycje pozabilansowe razem</b>           | <b>(824 569)</b>        | <b>(711 226)</b>        |

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w punkcie 28 sprawozdania.

Spółki Grupy Budimex korzystały z limitów na gwarancje i inne produkty kredytowe przyznanych przez banki. Zabezpieczeniem przyznanych limitów były umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy bankami a spółkami Grupy o łącznej wartości 1 172 248 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 1 281 064 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku. W ramach przyznanych limitów spółki Grupy mogą zlecać bankom wystawianie gwarancji, a także korzystać z innych produktów kredytowych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje wystawione przez banki lub podmioty powiązane, na rzecz spółek Grupy Budimex stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

## 51. Zatrudnienie

### Wyszczególnienie

|                     | Liczba zatrudnionych osób na dzień |                      |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|
|                     | 31 grudnia 2006 roku               | 31 grudnia 2005 roku |
| Pracownicy fizyczni | 3 429                              | 2 848                |
| Pracownicy umysłowi | 2 069                              | 2 206                |
| <b>Ogółem</b>       | <b>5 498</b>                       | <b>5 054</b>         |