

Grupa Budimex

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**za III kwartały 2007 roku**

**sporządzone zgodnie**

**z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

<b>Skonsolidowany bilans .....</b>	<b>2</b>
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....</b>	<b>4</b>
<b>Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym .....</b>	<b>5</b>
<b>Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych .....</b>	<b>7</b>
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	9
1.1. Jednostka Dominująca .....	9
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	9
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	10
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej .....	10
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości .....	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego .....	11
3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro.....	13
3.4. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych .....	13
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2007 roku.....	14
5. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	16
6. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	17
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	18
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2007 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2007 roku .....	18
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	19
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	20
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2007 roku .....	20
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2007 roku .....	20
13. Zobowiązania i należności warunkowe.....	22

**Skonsolidowany bilans**

<b>AKTYWA</b>	<b>30 września 2007 roku</b>	<b>31 grudnia 2006 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	115 721	102 823
Nieruchomości inwestycyjne	5 208	8 379
Wartości niematerialne	5 992	7 894
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	29 389	73 500
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	16 833	29 772
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	80 000	16 833
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	49
Kaucje z tytułu umów o budowę	64 794	49 128
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 156	754
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	79 412	62 299
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>471 742</b>	<b>424 668</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	484 853	384 770
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	1 344	294
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	708 221	689 848
Kaucje z tytułu umów o budowę	50 478	70 835
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	326 308	218 782
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	5 537	5 829
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	144	144
Pochodne instrumenty finansowe	17 084	18 771
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	40 044	2 778
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	223 415	489 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 405	5 870
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	4 793	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>1 869 626</b>	<b>1 887 170</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>2 341 368</b>	<b>2 311 838</b>

**Skonsolidowany bilans (cd.)**

<b>PASYWA</b>	<b>30 września 2007 roku</b>	<b>31 grudnia 2006 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Kapitał własny</b>		
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(440)	190
Zyski / (straty) zatrzymane	139 576	142 416
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem</b>	<b>519 783</b>	<b>523 253</b>
<b>Kapitały mniejszości</b>	<b>259</b>	<b>1 003</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>520 042</b>	<b>524 256</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	104 995	95 936
Kaucje z tytułu umów o budowę	90 394	81 345
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	45 312	32 870
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 388	4 407
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	4	4
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>245 093</b>	<b>214 562</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	159 620	138 273
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	903 452	919 594
Kaucje z tytułu umów o budowę	127 228	129 420
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	115 568	147 095
Otrzymane zaliczki	149 192	164 259
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	45 639	12 165
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	11 972	3 606
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	858	868
Pochodne instrumenty finansowe	458	2 477
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	61 259	54 284
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	987	979
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>1 576 233</b>	<b>1 573 020</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>1 821 326</b>	<b>1 787 582</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>2 341 368</b>	<b>2 311 838</b>

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>
	<b>30 września 2007 roku</b>		<b>30 września 2006 roku</b>	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 322 368	888 389	2 132 469	883 752
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(2 196 619)	(813 377)	(2 026 765)	(858 398)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>125 749</b>	<b>75 012</b>	<b>105 704</b>	<b>25 354</b>
Koszty sprzedaży	(19 966)	(6 261)	(20 845)	(7 330)
Koszty ogólnego zarządu	(82 600)	(37 737)	(76 411)	(29 134)
Pozostałe przychody operacyjne	34 581	3 356	35 055	6 144
Pozostałe koszty operacyjne	(60 850)	(26 071)	(25 713)	(6 190)
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	14 811	888	(6 627)	14 201
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>11 725</b>	<b>9 187</b>	<b>11 163</b>	<b>3 045</b>
Przychody finansowe	15 377	3 127	15 225	6 327
Koszty finansowe	(22 380)	(4 849)	(18 430)	(7 658)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	600	286	1 256	576
<b>Zysk / (strata) brutto</b>	<b>5 322</b>	<b>7 751</b>	<b>9 214</b>	<b>2 290</b>
Podatek dochodowy	(8 906)	(6 564)	(6 089)	(1 936)
<b>Zysk / (strata) netto za okres</b>	<b>(3 584)</b>	<b>1 187</b>	<b>3 125</b>	<b>354</b>
z tego przypadające:				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>(2 840)</b>	<b>1 403</b>	<b>2 959</b>	<b>265</b>
udziałowcom mniejszościowym	(744)	(216)	166	89
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	(0,11)	0,05	0,12	0,01

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
<b>Stan na 1 stycznia 2007 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>190</b>	<b>138 522</b>	<b>3 894</b>	<b>523 253</b>	<b>1 003</b>	<b>524 256</b>
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(630)	-	-	<b>(630)</b>	-	<b>(630)</b>
<b>Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym</b>	-	-	<b>(630)</b>	-	-	<b>(630)</b>	-	<b>(630)</b>
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	(2 840)	<b>(2 840)</b>	(744)	<b>(3 584)</b>
<b>Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres</b>	-	-	<b>(630)</b>	-	<b>(2 840)</b>	<b>(3 470)</b>	<b>(744)</b>	<b>(4 214)</b>
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	3 894	(3 894)	-	-	-
<b>Stan na 30 września 2007 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>(440)</b>	<b>142 416</b>	<b>(2 840)</b>	<b>519 783</b>	<b>259</b>	<b>520 042</b>

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				Razem
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
<b>Stan na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>473</b>	<b>136 524</b>	<b>2 030</b>	<b>519 674</b>	<b>2 864</b>	<b>522 538</b>
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	1 548	-	-	<b>1 548</b>	-	<b>1 548</b>
Inne	-	-	-	(32)	-	<b>(32)</b>	115	<b>83</b>
<b>Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 548</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>	<b>1 516</b>	<b>115</b>	<b>1 631</b>
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	2 959	<b>2 959</b>	166	<b>3 125</b>
<b>Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 548</b>	<b>(32)</b>	<b>2 959</b>	<b>4 475</b>	<b>281</b>	<b>4 756</b>
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	2 030	(2 030)	-	-	-
<b>Stan na 30 września 2006 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>2 021</b>	<b>138 522</b>	<b>2 959</b>	<b>524 149</b>	<b>3 145</b>	<b>527 294</b>
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(1 831)	-	-	<b>(1 831)</b>	-	<b>(1 831)</b>
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	-	-	(2 058)	<b>(2 058)</b>
<b>Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 831)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 831)</b>	<b>(2 058)</b>	<b>(3 889)</b>
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	935	<b>935</b>	(84)	<b>851</b>
<b>Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 831)</b>	<b>-</b>	<b>935</b>	<b>(896)</b>	<b>(2 142)</b>	<b>(3 038)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2006 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>190</b>	<b>138 522</b>	<b>3 894</b>	<b>523 253</b>	<b>1 003</b>	<b>524 256</b>

**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony 30 września</b>	
	<b>2007 roku</b>	<b>2006 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk / (strata) netto przed opodatkowaniem</b>	<b>5 322</b>	<b>9 214</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	16 464	15 532
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(600)	(1 256)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	(744)	3 726
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 116	3 746
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(2 121)	(1 639)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	(14 479)	(41 409)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(332)	48 036
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>7 626</b>	<b>35 950</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(13 633)	(115 189)
Zmiana stanu zapasów	(100 083)	(113 105)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	45 887	(4 530)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(9 285)	232 985
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	5 046	2 805
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(139 053)	(313 654)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	(15 067)	(21 315)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	418	35 657
Inne korekty	(4 087)	7 760
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(222 231)</b>	<b>(252 636)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(17 361)	(12 048)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(239 592)</b>	<b>(264 684)</b>



**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2007 roku (tys. zł.)	2007 roku (tys. zł.)
<b>PRZEPLŹYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 295	2 413
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(8 249)	(14 426)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	2 170	2 571
Inwestycje w nieruchomości	(29)	(26)
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(1 119)	(5)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	(37 258)	31 992
Udzielone pożyczki długoterminowe	(6 500)	(13 150)
Spłata udzielonych pożyczek	-	1 506
Dywidendy otrzymane	1 019	-
Odsetki otrzymane	190	559
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	14 479	44 776
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	-	(3 367)
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	-	(3 622)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>(33 002)</b>	<b>49 221</b>
<b>PRZEPLŹYWKI ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	80 406	136 199
Spłaty kredytów i pożyczek	(64 709)	(34 409)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(4 863)	(3 264)
Odsetki zapłacone	(3 933)	(3 083)
Inne wydatki finansowe	(25)	(67)
<b>PRZEPLŹYWKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>6 876</b>	<b>95 376</b>
<b>PRZEPLŹYWKI PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(265 718)</b>	<b>(120 087)</b>
Różnice kursowe netto	302	(1 010)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.4)</b>	<b>488 814</b>	<b>457 209</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.4)</b>	<b>223 398</b>	<b>336 112</b>

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 września 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 września 2006 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 września 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 września 2006 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau Sp. z o.o.	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	100,00%	67,84%	67,84%	pełna
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%	51,04%	pełna
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Land-Pro Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Malborska Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.**	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.**	Poznań / Polska	-	-	100,00%	pełna
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak/Polska	-	-	81,37%	pełna

\*) Podmioty, który zostały włączone do spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. Spółki te były konsolidowane metodą proporcjonalną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdania skonsolidowane. Szczegóły transakcji zostały opisane w nocie 1.3 poniżej.

\*\*) Podmioty, które zostały włączone do spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Spółki te były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie z innym podmiotem Grupy nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane. Szczegóły transakcji opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006 oraz w nocie 1.3 poniżej.

**1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków**

**W dniu 17 kwietnia 2007 roku** Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w wyniku przetargu nabyła od Miasta Bydgoszcz 1 592 udziały w Spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. za cenę 1 114 tysięcy złotych. W wyniku transakcji Grupa kontroluje 100% udziałów w Spółce. Spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych.

**W dniu 9 maja 2007 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Malborska Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

**W dniu 18 maja 2007 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Bajeczna Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

**W dniu 25 września 2007 roku** nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o., Budimex Olbrachta Sp. z o.o. oraz Land-Pro Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Wszystkie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały zakończone 30 września 2006 roku obejmowało spółkę Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o., która w 2006 roku została połączona z Budimeksem Nieruchomości Sp. z o.o. Spółka ta była konsolidowana metodą pełną i w związku z tym transakcja nie miała wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za trzy kwartały 2006 roku obejmowało wyniki finansowe ZREP Energetyka Czerwonak SA, która została sprzedana w dniu 22 grudnia 2006 roku. Spółka ta konsolidowana była metodą pełną. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2006 roku ZREP Energetyka Czerwonak SA uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 14 694 tysiące złotych oraz zysk netto w wysokości 156 tysięcy złotych. Udział akcjonariuszy mniejszościowych w wyniku Spółki za ten okres wynosił 29 tysięcy złotych.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

**2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej**

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 29 października 2007 roku przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
BZ WBK AIB Asset Management SA	zwykłe	3 111 708	12,19%	3 111 708	12,19%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 340 231	28,75%	7 340 231	28,75%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 14 sierpnia 2007 roku klienci, którzy zlecieli BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA zarządzanie swoimi portfelami inwestycyjnymi, posiadali 2 557 186 akcji, co stanowiło 10,02% kapitału zakładowego oraz głosów na WZA Budimeksu.

**3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu****3.1. Zastosowane zasady rachunkowości****Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze standardami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydane przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („KMSR”) zostały przyjęte do stosowania w Unii Europejskiej w procesie ustanowionym przez Komisję Europejską, z wyjątkiem: Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej nr 8 (IFRS 8) „Segmenty operacyjne”, a także interpretacji Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości 12 (IFRIC 12) „Umowy koncesyjne”, IFRIC 13 „Programy lojalnościowe” oraz zmian do Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 23 (MSR 23) „Koszty finansowania zewnętrznego”.

Według stanu na dzień 30 września 2007 roku, w odniesieniu do Grupy nie występowały różnice pomiędzy MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF opublikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za I półrocze 2007 roku, opublikowanym w dniu 28 września 2007 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

**3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego****Fundusze specjalne**

Zgodnie z polskim prawem spółki Grupa Budimex zarządzają Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych („ZFŚS”) oraz innymi funduszami specjalnymi w imieniu swoich pracowników. Składki płacone na te fundusze są deponowane na oddzielnych kontach bankowych jednostek. Zgromadzone fundusze ZFŚS są wykorzystywane do finansowania różnego rodzaju świadczeń na rzecz pracowników oraz udzielania pożyczek mieszkaniowych dla pracowników. Na dzień 30 września 2006 roku aktywa i zobowiązania funduszy specjalnych były ujęte w bilansie skonsolidowanym Grupy. Począwszy od 31 grudnia 2006 roku składniki bilansowe tych funduszy zostały wyeliminowane. Kwoty podlegające eliminacji zaprezentowane zostały poniżej. Zmiana prezentacji nie miała wpływu ani na kapitały własne, ani na zysk netto.

Składniki aktywów i zobowiązań funduszy specjalnych na dzień 30 września 2006 roku były następujące:

	<b>30 września 2006 roku</b>
	(tys. zł.)
Środki pieniężne na wyodrębnionych rachunkach	3 201
Należności z tytułu pożyczek ze środków ZFSS dla pracowników	3 358
Inne aktywa / (zobowiązania)	186
Fundusze specjalne	6 745

Zmiana prezentacji funduszy specjalnych wpływa ponadto na dane porównywalne w rachunku przepływów pieniężnych, gdyż środki pieniężne funduszy wyłączane były ze stanu środków pieniężnych na potrzeby tego rachunku ze względu na występujące ograniczenia w możliwości dysponowania tymi środkami a zmiana stanu tych środków ujmowana była w ramach działalności operacyjnej. Wpływ tej korekty na rachunek przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2006 roku zaprezentowany został poniżej.

**Zaliczki**

W dotychczas publikowanych sprawozdaniach finansowych Grupa prezentowała zaliczki na wartości niematerialne w ramach wartości niematerialnych, zaliczki na środki trwałe w budowie w ramach rzeczowych aktywów trwałych oraz zaliczki na dostawy w ramach zapasów. W niniejszym sprawozdaniu zaliczki te ujęte zostały w ramach należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności (jako „Zaliczki przekazane”).

Korekta powyższa nie ma wpływu na wynik finansowy ani aktywa netto żadnego z prezentowanych okresów. W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje bilansu porównawczego, tj. na dzień 31 grudnia 2006 roku.

	<b>31 grudnia 2006 roku</b>
	(tys. zł.)
Wartości niematerialne	1 036
Rzeczowe aktywa trwałe	16
Zapasy	31 357
<b>Łącznie zaliczki przekazane ujęte w należnościach z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należnościach</b>	<b>32 409</b>

Wpływ na rachunek przepływów pieniężnych zaprezentowany został poniżej.

**Konsolidacja metodą proporcjonalną pożyczek otrzymanych przez spółkę współzależną od udziałowców**

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Spółce Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o., którą współkontroluje (patrz punkt 1.2). Spółka ta finansuje bieżącą działalność z pożyczek udzielonych przez udziałowców (Budimex Nieruchomości – spółkę Grupy Budimex oraz spółkę Grimaldi Investments BV). Zgodnie z umowami pożyczek, udzielonymi w dniu 28 grudnia 2006 roku przez obu udziałowców na tych samych zasadach, pożyczkodawcy mogą bez dodatkowych formalności zażądać zamiany jakiegokolwiek kwoty pożyczki na udziały spółki o tej samej wartości ekonomicznej. W oparciu o takie zapisy, w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006 pożyczki te konsolidowane były w taki sam sposób jak udziały, tzn. w wyniku korekt konsolidacyjnych eliminowane były w całości. W niniejszym sprawozdaniu finansowym korekty konsolidacyjne zostały przeprowadzone w ten sposób, że w aktywach sprawozdania skonsolidowanego Grupy pozostało 50% pożyczki udzielonej spółce współkontrolowanej przez Budimex Nieruchomości i jednocześnie w zobowiązaniach Grupy wykazano 50% pożyczki otrzymanej przez spółkę współkontrolowaną od drugiego udziałowca. Jednocześnie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek otrzymanych i udzielonych wykazane zostały w szyku rozwartym.

Aby zapewnić porównywalność danych, skorygowane zostały sprawozdania finansowe za rok 2006, w którym aktywa długoterminowe – pożyczki udzielone oraz zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania powiększone zostały o 73 500 tysięcy złotych.

**Uzgodnienie danych porównywalnych w rachunku przepływów pieniężnych**

Z tytułu powyżej przedstawionych korekt w rachunku przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2006 roku (dane porównywalne) uległy zmianie następujące pozycje:

	<b>Dane wykazane w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>Eliminacja funduszy specjalnych</b>	<b>Przeniesienie do „Zaliczek przekazanych”</b>	<b>Dane przekształcone</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	<b>(132 843)</b>	103	17 551	<b>(115 189)</b>
Zmiana stanu zapasów	<b>(95 554)</b>	-	(17 551)	<b>(113 105)</b>
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	<b>235 584</b>	(2 599)	-	<b>232 985</b>
Zmiana środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania	<b>33 161</b>	2 496	-	<b>35 657</b>
<b>RAZEM</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	

**3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro**

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2007 roku – 3,7775 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2007 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,8314 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2006 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2006 roku – 3,8312 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2006 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,9171 złotych/euro.

**3.4. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	<b>30 września 2007 roku</b>	<b>31 grudnia 2006 roku</b>	<b>30 września 2006 roku</b>	<b>31 grudnia 2005 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Środki pieniężne wykazane w bilansie</b>	<b>223 415</b>	<b>489 249</b>	<b>336 112</b>	<b>492 866</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(17)	(435)	-	(35 657)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>223 398</b>	<b>488 814</b>	<b>336 112</b>	<b>457 209</b>

**4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2007 roku**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 322 368 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 8,91% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2006 roku. W okresie trzech kwartałów 2007 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wzrosła o 20,2% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim i czwartym kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2007 roku wyniosły 888 389 tysięcy złotych i były o 234 027 tysięcy złotych (35,76%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2007 roku oraz o 108 772 tysiące złotych (13,95%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2007 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była wyższa o 4 637 tysięcy złotych.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku wyniósł 125 749 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 105 704 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2007 roku wyniosła zatem 5,41%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 4,96%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2007 roku wyniosła 8,44%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego 2,87%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2006 roku rezerwy na straty na kontraktach wyniosły 57 807 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku saldo rezerw na straty na kontraktach uległo zmniejszeniu o kwotę 10 382 tysiące złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 8 534 tysiące złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku obniżyły się o 879 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 6 189 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2006 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem obniżył się z 4,56% za okres trzech kwartałów 2006 roku do 4,42% za ten sam okres roku bieżącego.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku wyniosły 34 581 tysięcy złotych i obejmowały otrzymane odszkodowania i kary umowne w kwocie 13 674 tysiące złotych, a także odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 10 363 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2007 roku w wysokości 1 358 tysięcy złotych). Ponadto w okresie trzech kwartałów 2007 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 2 201 tysięcy złotych, z tego w trzecim kwartale 2007 roku – zysk w wysokości 873 tysiące złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych

sprzedanych w okresie trzech kwartałów 2007 roku wynosiła 2 645 tysięcy złotych, w tym w trzecim kwartale – 1 085 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku wyniosły 60 850 tysięcy złotych, z czego 15 914 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku utworzone zostały odpisy aktualizujące wartość należności w wysokości 4 348 tysięcy złotych). Wartość odszkodowań i kar umownych, na które utworzono rezerwy lub które obciążały wynik Grupy w okresie 9 miesięcy zakończonych 30 września 2007 roku wyniosła 39 383 tysiące złotych. W trzecim kwartale 2007 roku spółka Budimex Dromex utworzyła rezerwę na zobowiązania z tytułu kar umownych w wysokości 20 708 tysięcy złotych w związku z rozwiązaniem umowy z Gminą Miejską Kraków, co zostało szerzej opisane w nocie 8.

W okresie trzech kwartałów 2007 roku Grupa odnotowała zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 14 811 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 6 627 tysięcy złotych.

Grupa w okresie trzech kwartałów 2007 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 11 725 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach roku 2006 - w wysokości 11 163 tysiące złotych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku Grupa osiągnęła stratę z działalności finansowej wynoszącą 7 003 tysiące złotych, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 3 205 tysięcy złotych. Koszty finansowe w okresie trzech kwartałów 2007 roku stanowiły między innymi: zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 7 045 tysięcy złotych, koszty odsetek w wysokości 6 714 tysięcy złotych, odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych w wysokości 5 045 tysięcy złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 3 241 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2007 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 13 272 tysiące złotych.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2007 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 5 322 tysiące złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 9 214 tysięcy złotych.

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2007 roku wyniósł 8 906 tysięcy złotych, w tym:

- część bieżąca w wysokości 26 073 tysiące złotych
- część odroczone w wysokości (17 167) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2007 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 79 412 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 62 299 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Strata netto przypisana akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2007 roku wyniosła 2 840 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2006 wyniósł 2 959 tysięcy złotych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 15 731 tysięcy złotych (w trzecim kwartale 2007 roku – 4 196 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 11 089 tysięcy złotych (w trzecim kwartale – 3 168 tysięcy złotych).



**5. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych (podział podstawowy):

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Zarat S.A.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Wilczak Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Wyniki segmentów branżowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2007 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 022 567	190 966	108 835	-	<b>2 322 368</b>
Sprzedaż między segmentami	95 864	1 929	-	(97 793)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 118 431</b>	<b>192 895</b>	<b>108 835</b>	<b>(97 793)</b>	<b>2 322 368</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>79 514</b>	<b>55 012</b>	<b>(2 078)</b>	<b>(6 699)</b>	<b>125 749</b>
Koszty sprzedaży	(14 086)	(3 347)	(2 561)	28	<b>(19 966)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(72 106)	(13 010)	(5 998)	8 514	<b>(82 600)</b>
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(29 674)	4 811	(908)	(498)	<b>(26 269)</b>
Zysk z instrumentów pochodnych	12 442	-	2 369	-	<b>14 811</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(23 910)</b>	<b>43 466</b>	<b>(9 176)</b>	<b>1 345</b>	<b>11 725</b>
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					<b>(7 003)</b>
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	600	-	<b>600</b>
Podatek dochodowy					<b>(8 906)</b>
<b>Strata netto</b>					<b>(3 584)</b>

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2007 roku sporządzone zgodnie z MSSF

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2006 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 888 831	116 059	127 579	-	<b>2 132 469</b>
Sprzedaż między segmentami	67 368	2 254	319	(69 941)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>1 956 199</b>	<b>118 313</b>	<b>127 898</b>	<b>(69 941)</b>	<b>2 132 469</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>72 097</b>	<b>19 518</b>	<b>12 110</b>	<b>1 979</b>	<b>105 704</b>
Koszty sprzedaży	(15 706)	(2 497)	(2 642)	-	<b>(20 845)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(65 256)	(6 116)	(7 911)	2 872	<b>(76 411)</b>
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	6 139	3 309	(106)	-	<b>9 342</b>
Zysk z instrumentów pochodnych	(6 355)	-	(272)	-	<b>(6 627)</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(9 081)</b>	<b>14 214</b>	<b>1 179</b>	<b>4 851</b>	<b>11 163</b>
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					<b>(3 205)</b>
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 256	-	<b>1 256</b>
Podatek dochodowy					<b>(6 089)</b>
<b>Zysk netto</b>					<b>3 125</b>

## 6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2007 roku zostały zaprezentowane poniżej.

dane w tysiącach złotych

	Należności	Zobowiązania	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe	Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	166 550	(149 396)	-	(87 317)
Spółki współzależne	25 717	(598)	81 344	-
Spółki stowarzyszone	5	(4 185)	-	(7 769)
Inne spółki powiązane*	791	(6 904)	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>193 063</b>	<b>(161 083)</b>	<b>81 344</b>	<b>(95 086)</b>

dane w tysiącach złotych

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług	Zakup towarów i usług	Przychody finansowe	Koszty finansowe
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	59 287	(67 086)	-	(1 298)
Spółki współzależne	61 003	(51)	1 054	-
Spółki stowarzyszone	983	(15 109)	-	(259)
Inne spółki powiązane*	4 531	(8 625)	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>125 804</b>	<b>(90 871)</b>	<b>1 054</b>	<b>(1 557)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane były na warunkach odpowiadających warunkom rynkowym.

**7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- koniunkturę w branży budowlanej,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- osiągnięcie stabilniejszej sytuacji politycznej i tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- dynamiczny rozwój działalności deweloperskiej Grupy Budimex
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- konsekwencje prawno-finansowe rozwiązanych umów, opisanych w nocie 8.

**8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2007 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2007 roku**

**Zawarte znaczące kontrakty (w tym w ramach Grupy Budimex):**

**W dniu 7 lipca 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z MDI Sp. z o.o. kontrakt na budowę osiedla mieszkaniowego w Świdniku. Wartość kontraktu wynosi 38 203 tysięcy złotych.

**W dniu 9 lipca 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Budimeksem Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 50% należąca do Grupy Budimex, a w 50% od Grupa Ferrovial inwestora strategicznego Budimeksu SA) kontrakt na realizację osiedla mieszkaniowego w Warszawie przy ulicy Mołdawskiej. Wartość kontraktu wynosi 92 400 tysięcy złotych.

**W dniu 16 lipca 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. kontrakt na realizację osiedla mieszkaniowego w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 151 930 tysięcy złotych.

**W dniu 24 lipca 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. kontrakt na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Toruniu. Wartość kontraktu wynosi 15 194 tysiące euro (57 109 tysięcy złotych).

**W dniu 4 września 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad kontrakt na przebudowę węzła "Murckowska" wraz z budową dróg dojazdowych w Katowicach. Wartość kontraktu wynosi 230 599 tysięcy złotych.

**W dniu 11 września 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Urzędem Miasta Jaworzna kontrakt na przebudowę drogi krajowej nr 79 w Jaworznie. Wartość kontraktu wynosi 48 704 tysięcy złotych.

**W dniu 20 września 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z BRE.locum Sp. z o.o. kontrakt na budowę osiedla mieszkaniowego "Górczewska" z garażami podziemnymi w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 101 090 tysięcy złotych.

**W dniu 3 października 2007 roku** Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad kontrakt na realizację odcinka drogi ekspresowej S-3 o długości 26,7 km. Wartość kontraktu wynosi 554 738 tysięcy złotych.

#### ***Wypowiedzenie kontraktów:***

Gmina Miejska Kraków złożyła oświadczenie, w którym **z dniem 10 września 2007 roku** rozwiązuje umowę z Konsorcjum Budimex Dromex SA, Decathlon SA i Ferrovial Agroman SA na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie Czyżykach.

Jako uzasadnienie odstąpienia od umowy Zamawiający podał opóźnienie w realizacji uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w kontraktowym terminie. Gmina Miejska Kraków poinformowała też o naliczeniu wspomnianemu wyżej Konsorcjum kary umownej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20 708 tysięcy złotych.

Budimex Dromex SA utworzyła rezerwę na zobowiązania z tytułu naliczonej kary umownej, aczkolwiek całkowicie nie zgadza się ze stanowiskiem Zamawiającego, odmawia zapłaty kary umownej i w razie konieczności wniesie sprawę do sądu.

**W dniu 12 października 2007 roku** Konsorcjum Ferrovial-Budimex-Estudio Lamela, w którym Budimex SA posiada 37% udziałów otrzymało oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze („PPL”) o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina.

Na dzień 12 października 2007 roku PPL oszacował należne kary umowne w wysokości 14 248 tysięcy dolarów amerykańskich, którymi Konsorcjum do dnia sporządzenia raportu nie zostało obciążone.

Po zapoznaniu się z treścią oświadczenia o odstąpieniu przez PPL od kontraktu, Zarząd Konsorcjum stwierdził, iż odstąpienie było niezasadne, a działanie to miało na celu przeniesienie odpowiedzialności za zerwanie kontraktu z PPL-u na Konsorcjum. W tej sytuacji zdaniem Zarządu Konsorcjum naliczenie kar umownych jest nieuzasadnione. Jednocześnie trwają prace Konsorcjum nad oszacowaniem roszczeń wobec Zamawiającego będących konsekwencją rozwiązania umowy przez PPL.

Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Budimeksu nie jest w stanie wiarygodnie oszacować wpływu rozwiązania umowy na wynik finansowy Spółki.

#### ***Inne istotne umowy:***

**W dniu 19 lipca 2007 roku** Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka w 50% pośrednio zależna od Budimeksu SA, a w 50% od Grupa Ferrovial - inwestora strategicznego Budimeksu SA) podpisała z bankiem PKO Bank Polski SA dwie umowy kredytowe na łączną kwotę 500 milionów złotych w związku z finansowaniem projektu Inflancka.

### **9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W trzecim kwartale 2007 roku Budimex SA nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

**10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

**11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2007 roku**

Na dzień 29 października 2007 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) nie posiadały akcji i opcji na akcje Budimex SA. Osoby nadzorujące Budimex SA również nie posiadały akcji i opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 14 sierpnia 2007 roku.

**12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2007 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2007 roku wynosiła 165 739 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 505 908 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 59 875 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2007 roku wynosiła 52 932 tysiące złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następcą prawnym spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysiące euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą części zobowiązań przez niektórych poręczycieli całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. Rozstrzygnięcie skargi oczekiwane jest w roku 2007.

## **Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2007 roku sporządzone zgodnie z MSSF*

---

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2007 roku wynosi 112 807 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A-2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniu 5 lutego 2007 roku został wydany w sprawie wyrok wstępny i częściowy, w wyniku którego została uznana co do zasady większość roszczeń, których ogólna wartość wskazana w pozwach wynosi 12 295 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. Jednocześnie Sąd pozostawił do rozstrzygnięcia w wyroku końcowym kwestie związane z określeniem wysokości uznanych żądań Budimeksu Dromeksu odnośnie odsetek oraz kosztów postępowania. Sąd jednocześnie zlecił biegłemu wpisanemu zarówno na listę biegłych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie, jak i SIDIR wydanie opinii w zakresie wyliczenia kwot należnych Budimex Dromex SA z tytułu poszczególnych roszczeń, uznanych za zasadne. Wysokość zasądzonych kwot w wyroku końcowym może ulec zmianie w stosunku do wartości wskazanych przez Budimex Dromex SA w pozwie. W dniu 30 czerwca 2007 roku została wydana opinia biegłego, do treści której Budimex Dromex SA wniosła uwagi wraz z wnioskiem o uzupełnienie opinii. W dniu 30 września 2007 roku została sporządzona opinia biegłego uwzględniająca w znacznej mierze wniesione uwagi. W drugiej połowie listopada odbędzie się kolejna rozprawa sądowa.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

**13. Zobowiązania i należności warunkowe**

Udzielone poręczenia kredytu lub pożyczki przez Budimex SA lub przez jednostki od niej zależne oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku:

	<b>30 września 2007 roku</b>	<b>31 grudnia 2006 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Należności warunkowe</b>		
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	287 881	161 146
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>287 881</b>	<b>161 146</b>
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	109 945	123 736
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	31 057	28 916
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>141 002</b>	<b>152 652</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>428 883</b>	<b>313 798</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń*	352 525	199 888
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	115	115
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>352 640</b>	<b>200 003</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	956 385	907 387
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	43 093	26 690
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>999 478</b>	<b>934 077</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	-	<b>4 287</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>1 352 118</b>	<b>1 138 367</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(923 235)</b>	<b>(824 569)</b>

\*) kwota udzielonych gwarancji i poręczeń nie obejmuje poręczeń udzielonych przez Budimex SA w ramach umów poręczenia wzajemnego, których stroną jest Jednostka Dominująca. Łączna wartość poręczeń udzielonych bankom przez Budimex SA za zobowiązania Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w ramach umów poręczenia wzajemnego wynosi 1 361 747 tysięcy złotych na dzień 30 września 2007 roku (1 172 248 tysięcy złotych na 31 grudnia 2006 roku). Umowy te wykazane zostały w tabeli poniżej.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2007 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA, a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
(tys. zł.)					
Budimex Dromex SA	Budimex SA	20 000	do 22.12.2007	nieodpłatnie	
Budimex Dromex SA	Budimex SA	5 666	do 31.10.2007*	nieodpłatnie	
Budimex SA	Budimex Dromex SA	50 000	bezterminowo	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009	nieodpłatnie	zależna
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		306 440	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		160 000	do 30.09.2014		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce (2 246 tysięcy EUR)		8 487	do 31.05.2008		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA (50 000 tysięcy EUR)		188 875	do 31.12.2015		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		260 000	do 30.11.2012		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		130 000	do 28.12.2014		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z NORD/LB Bank Polska Norddeutsche Landesbank SA (2 103 tysiące EUR)		7 945	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		150 000	do 19.06.2019		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		150 000	do 14.02.2008		
<b>OGÓŁEM</b>		<b>1 438 934</b>			

\*) W dniu 8 października 2007 roku przedłużone do 31 maja 2008 roku

**Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Zarządzania  
Kadrami Budimex SA**

**Dariusz Blocher**

**Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Ekonomiczno-  
Finansowych Budimex SA**

**Marcin Węglowski**

**Dyrektor Biura Rachunkowości  
Główny Księgowy  
Budimex SA**

**Grzegorz Fąfara**

Warszawa, dnia 29 października 2007 roku