

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za III kwartały 2009 roku

sporządzone zgodnie

z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany bilans	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	14
3.3. Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży	16
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	16
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	16
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2009 roku	17
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	19
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	20
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	21
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2009 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2009 roku	22
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	24
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	25
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2009 roku	25
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2009 roku	25
13. Należności i zobowiązania warunkowe	27

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku przekształcone	1 stycznia 2008 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)			
Rzeczowe aktywa trwałe	103 022	117 153	97 058
Nieruchomości inwestycyjne	4 149	4 695	4 810
Wartości niematerialne	3 833	4 329	5 158
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	-	80 000	80 000
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	19 560	21 028	30 408
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	23 450	17 675	15 031
Kaucje z tytułu umów o budowę	57 211	59 450	71 103
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-	13
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 462	1 681	1 167
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	193 319	158 169	98 003
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	480 243	537 417	475 988
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)			
Zapasy	649 259	671 771	553 480
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	-	4 562	692
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	551 730	637 877	534 366
Kaucje z tytułu umów o budowę	34 741	38 829	39 895
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	136 502	103 857	178 953
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 000	3 732	6 770
Pochodne instrumenty finansowe	7 221	2 117	30 049
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	19 572	99 504	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	908 487	704 338	509 162
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 694	5 846	5 037
	2 313 206	2 272 433	1 858 404
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39	39	30 478
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	2 313 245	2 272 472	1 888 882
SUMA AKTYWÓW	2 793 488	2 809 889	2 364 870

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku przekształcone	1 stycznia 2008 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny			
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej			
Kapitał podstawowy	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 817	1 557	(1 901)
Zyski zatrzymane	230 495	260 194	155 297
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	612 959	642 398	534 043
Kapitały mniejszości	-	-	62
Kapitał własny ogółem	612 959	642 398	534 105
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	133 456	218 730	170 980
Kaucje z tytułu umów o budowę	98 947	92 637	89 844
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	92 976	80 840	48 532
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 656	3 753	3 560
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem	329 035	395 960	312 920
Zobowiązania krótkoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	48 261	95 553	106 199
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	893 404	937 360	781 698
Kaucje z tytułu umów o budowę	115 514	123 858	130 451
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	299 511	191 962	215 954
Otrzymane zaliczki	216 009	138 430	180 893
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	98 122	48 498	17 021
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	47 242	73 887	18 757
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 182	1 194	1 081
Pochodne instrumenty finansowe	38 104	77 272	22
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	92 142	82 506	62 344
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 003	1 011	982
	1 851 494	1 771 531	1 515 402
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	2 443
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	1 851 494	1 771 531	1 517 845
Zobowiązania ogółem	2 180 529	2 167 491	1 830 765
SUMA PASYWÓW	2 793 488	2 809 889	2 364 870

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 września 2009 roku		30 września 2008 roku przekształcone	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 390 817	913 178	2 452 434	966 285
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(2 084 623)	(881 610)	(2 232 411)	(840 465)
Zysk brutto ze sprzedaży	306 194	31 568	220 023	125 820
Koszty sprzedaży	(14 863)	(4 391)	(18 685)	(6 694)
Koszty ogólnego zarządu	(92 112)	(30 948)	(90 486)	(29 401)
Pozostałe przychody operacyjne	55 776	30 096	31 173	(5 182)
Pozostałe koszty operacyjne	(110 660)	(966)	(70 786)	(36 263)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	(13 936)	28 435	15 492	(11 985)
Zysk z działalności operacyjnej	130 399	53 794	86 731	36 295
Przychody finansowe	35 380	11 990	28 612	6 854
Koszty finansowe	(13 147)	(4 176)	(19 251)	(6 100)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	589	983	1 662	445
Zysk brutto	153 221	62 591	97 754	37 494
Podatek dochodowy	(33 824)	(10 074)	(24 685)	(8 733)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	119 397	52 516	73 069	28 761
Zysk netto za okres	119 397	52 516	73 069	28 761
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	119 397	52 516	72 984	28 761
udziałowcom mniejszościowym	-	-	85	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	4,68	2,06	2,86	1,13

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 września 2009 roku		30 września 2008 roku przekształcone	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zysk netto za okres	119 397	52 516	73 069	28 761
Inne całkowite dochody:				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	260	(563)	(461)	450
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	260	(563)	(461)	450
Całkowite dochody za okres	119 657	51 953	72 608	29 211
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	119 657	51 953	72 523	29 211
udziałowcom mniejszościowym	-	-	85	-

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane		
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2009 roku	145 848	234 799	1 862	262 220	-	644 729
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości (nota 3.2)	-	-	(305)	(2 026)	-	(2 331)
Stan na 1 stycznia 2009 roku po przekształceniu	145 848	234 799	1 557	260 194	-	642 398
Zysk za okres	-	-	-	119 397	-	119 397
Inne całkowite dochody	-	-	260	-	-	260
Całkowite dochody za okres	-	-	260	119 397	-	119 657
Dywidendy	-	-	-	(149 096)	-	(149 096)
Stan na 30 września 2009 roku	145 848	234 799	1 817	230 495	-	612 959

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane		
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2008 roku	145 848	234 799	(1 901)	157 483	62	536 291
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości (nota 3.2)	-	-	-	(2 186)	-	(2 186)
Stan na 1 stycznia 2008 roku po przekształceniu	145 848	234 799	(1 901)	155 297	62	534 105
Zysk za okres	-	-	-	72 984	85	73 069
Inne całkowite dochody	-	-	(461)	-	-	(461)
Całkowite dochody za okres	-	-	(461)	72 984	85	72 608
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	(147)	(147)
Stan na 30 września 2008 roku	145 848	234 799	(2 362)	228 281	-	606 566
Zysk za okres	-	-	-	31 913	-	31 913
Inne całkowite dochody	-	-	3 919	-	-	3 919
Całkowity dochód za okres	-	-	3 919	31 913	-	35 832
Stan na 31 grudnia 2008 roku	145 848	234 799	1 557	260 194	-	642 398

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2009 roku	2008 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	153 221	97 754
Korekty o:		
Amortyzację	16 035	14 366
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(589)	(1 662)
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	774	(1 687)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	732	5 516
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(631)	(5 546)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	57 623	(22 264)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(43 687)	6 772
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	183 478	93 249
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	92 599	25 898
Zmiana stanu zapasów	22 512	(103 981)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	61 651	82 311
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(48 009)	118 472
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	10 999	1 289
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	74 904	(193 113)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	77 579	(24 447)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(677)	309
Inne korekty	1 446	2 602
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	476 482	2 589
Zapłacony podatek dochodowy	(92 887)	(29 129)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	383 595	(26 540)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2009 roku	2008 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21 915	5 004
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(20 921)	(6 070)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	31	5 150
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	(74)	(89)
Sprzedaż aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	11 803
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(5 938)	(1 894)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	79 251	(39 743)
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	228	-
Dywidendy otrzymane	2 043	1 598
Odsetki otrzymane	2 940	-
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	-	22 264
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	(57 623)	-
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	377	-
	22 229	(1 977)
PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	46 010	94 921
Splaty kredytów i pożyczek	(85 129)	(60 713)
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	2 500
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(7 500)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(9 143)	(8 961)
Odsetki zapłacone	(2 944)	(5 085)
Dywidendy wypłacone	(149 096)	-
Inne wydatki finansowe	-	(3)
	(200 302)	15 159
	205 522	(13 358)
Różnice kursowe netto	(696)	354
	703 482	508 792
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.5)		
	908 308	495 788
Środki pieniężne grup do zbycia	-	5 410
Stan środków pieniężnych Grupy ogółem	908 308	501 198

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2009 roku, 31 grudnia 2008 roku oraz 30 września 2008 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt Transport Sp. z o.o. ¹	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Auto-Park Sp. z o.o. ²	Bydgoszcz / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Budimex Inwestycje Sp. z o.o. ⁵	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna

¹) Spółka zaklasyfikowana do kategorii grup do zbycia na 30 września 2008 roku (patrz nota 3.3)

²) Poprzednia nazwa spółki: Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.

⁵) Spółka włączona do Budimex SA dnia 13 sierpnia 2009 roku. Spółka konsolidowana była metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane (patrz nota 1.3)

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 13 sierpnia 2009 roku nastąpiło połączenie spółek Budimex Inwestycje Sp. z o.o. i Budimex SA przez przeniesienie całego majątku Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmowana) na Budimex SA (spółka przejmująca).

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
PTE PZU SA	zwykłe	1 329 013	5,21%	1 329 013	5,21%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 122 926	35,73%	9 122 926	35,73%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2009 roku, tj. 31 sierpnia 2009 roku zmienił się udział BZ WBK AIB Asset Management SA w kapitale zakładowym oraz w głosach na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy z 9,98% na 4,18%.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu**3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku, opublikowanym w dniu 31 marca 2009 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2009

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2009:

- **MSSF 8 „Segmenty operacyjne”** – zatwierdzony w UE w dniu 21 listopada 2007 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** - Koszt inwestycji w jednostce zależnej, jednostce współkontrolowanej lub stowarzyszonej, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSSF (2008) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 22 maja 2008 roku (MSR 1, MSSF 5, MSR 8, MSR 10, MSR 16, MSR 19, MSR 20, MSR 23, MSR 27, MSR 28, MSR 29, MSR 31, MSR 34, MSR 36, MSR 38, MSR 39, MSR 40, MSR 41) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” i MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży oraz obowiązki związane z likwidacją, zatwierdzone w UE w dniu 21 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSR 1 (znowelizowany) „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- Zrewidowana prezentacja, zatwierdzony w UE w dniu 17 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSR 23 (znowelizowany) „Koszty finansowania zewnętrznego”** - zatwierdzony w UE w dniu 10 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Reklasyfikacja aktywów finansowych”** zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (wchodzą w życie z dniem 1 lipca 2008 roku),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- Warunki nabycia uprawnień oraz anulowania, zatwierdzone w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 11 „MSSF 2 – Wydanie akcji w ramach grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych”** zatwierdzona w UE w dniu 1 czerwca 2007 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 marca 2008 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”** - zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”** - zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie).

W rezultacie zastosowania zmienionego MSR 1 skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawia tylko transakcje z właścicielami. Pozostałe elementy zostały ujęte oddzielnie w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Zastosowanie przez Grupę znowelizowanego MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, wykluczającego możliwość natychmiastowego rozpoznania kosztów finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, w rachunku zysków i strat okresu, w którym je poniesiono, nie miało wpływu na politykę rachunkowości Grupy. Zgodnie z alternatywnym podejściem zawartym w MSR 23 (sprzed nowelizacji), powyżej opisane koszty finansowania zewnętrznego Grupa kapitalizowała jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia składnika aktywów.

MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, który zastąpił MSR 14 „Sprawozdawczość według segmentów działalności” wymaga między innymi, by segmenty operacyjne były określane na podstawie sprawozdań wewnętrznych dotyczących komponentów jednostki gospodarczej podlegających

okresowym przeglądom dokonywanym przez członka kierownictwa odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji operacyjnych, w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów i oceny ich działania. Zastosowanie powyższego standardu nie miało wpływu na dane finansowe dotyczące segmentów prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Pozostałe w/w zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”** zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”** zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”** zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostce zagranicznej”**- zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 czerwca 2009 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, z wyjątkiem Interpretacji KIMSF 15, która została uwzględniona przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania, co zostało opisane w pkt. 3.2 niniejszego sprawozdania.

Według szacunków Grupy, pozostałe w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 27 października 2009 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSSF (2009) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9, KIMSF 16) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** - Klasyfikacja praw poboru (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** - Podniesienie jakości ujawnianych informacji dotyczących instrumentów finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do KIMSF 9 „Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych” oraz do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - Wbudowane instrumenty pochodne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych kończących się 30 czerwca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 17 „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 18 „Transfer aktywów od klientów”** (obowiązująca do transakcji mających miejsce po dniu 30 czerwca 2009 roku).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Od 1 stycznia 2009 roku Grupa zmieniła politykę rachunkowości odnośnie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży domów prefabrykowanych w spółce Budimex Danwood. W sprawozdaniu za rok 2008 przychody ze sprzedaży domów prefabrykowanych były rozpoznawane zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Zgodnie z KIMSF 15 w tym przypadku przychody ze sprzedaży powinny być rozpoznawane w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub przewidywane koszty zostały w zdecydowanej większości poniesione. Według zmienionych zasad sporządzania sprawozdania finansowego w momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Grupa rozpoznaje koszty wytworzenia danego domu, pomniejszając produkcję w toku. Wpłaty od kontrahentów otrzymane przed przeniesieniem własności domu są prezentowane w bilansie jako „Zaliczki otrzymane”.

Skonsolidowany bilans

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje skonsolidowanych bilansów porównywalnych, tj. na dzień 31 grudnia 2008 roku oraz 1 stycznia 2008 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2009 roku sporządzone zgodnie z MSSF

	31 grudnia 2008 roku	1 stycznia 2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zapasy	11 325	20 169
Otrzymane zaliczki	16 971	22 772
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	(2 942)	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	373	417
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(305)	-
Zyski zatrzymane	(2 026)	(2 186)

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego skonsolidowanego rachunku zysków i strat, tj. za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku
	(tys. zł.)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 779)
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 694
Zysk brutto ze sprzedaży	(85)
Podatek dochodowy	(23)
Zysk netto za okres	(108)
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	(0,00)

Inne całkowite dochody

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnych innych całkowitych dochodów, tj. za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku
	(tys. zł.)
Inne całkowite dochody:	
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	161
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-
Inne całkowite dochody netto	161

3.3. Aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży prezentowane są w bilansie w odrębnych pozycjach w ramach aktywów obrotowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 września 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku obejmują:

	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	39	39
– nieruchomości inwestycyjne	39	39
Ogółem	39	39

3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2009 roku – 4,2226 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,3993 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2008 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2008 roku – 4,1724 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,4247 złotych/euro.

3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszony jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane w bilansie	908 487	704 338	495 849
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(179)	(856)	(61)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	908 308	703 482	495 788
Środki pieniężne grup do zbycia	-	-	5 410
Łącznie środki pieniężne Grupy	908 308	703 482	501 198

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2009 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 390 817 tysięcy złotych, co stanowi spadek o 2,51% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2008 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2009 roku wyniosły 913 178 tysięcy złotych i były o 265 329 tysięcy złotych (40,96%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2009 roku oraz o 83 388 tysięcy złotych (10,05%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2009 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była niższa o 53 107 tysięcy złotych.

W okresie trzech kwartałów 2009 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 4,9% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 4,7% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 5,14%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku wyniósł 306 194 tysiące złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 220 023 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2009 roku wyniosła zatem 12,81%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 8,97%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2009 roku wyniosła 3,46%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego – 13,02%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2008 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 51 676 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o kwotę 126 980 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 146 736 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 września 2009 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 97 260 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 12 620 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale – o 12 179 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku obniżyły się o 3 822 tysiące złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 1 626 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2008 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem wzrósł nieznacznie z 4,45% za okres trzech kwartałów 2008 roku do 4,47% za ten sam okres roku bieżącego.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku wyniosły 55 776 tysięcy złotych i obejmowały odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 10 888 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 2 962 tysiące złotych), a także uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 17 753 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 12 790 tysięcy złotych). Ponadto w okresie trzech kwartałów 2009 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 10 656 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w okresie trzech kwartałów 2009 roku wynosiła 8 999 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku wyniosły 110 660 tysięcy złotych (70 786 tysięcy złotych w analogicznym okresie poprzedniego roku), z czego

32 432 tysiące złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku koszty z tego tytułu zostały zmniejszone o kwotę 12 764 tysiące złotych), 31 818 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na kary i odszkodowania (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku koszty z tego tytułu zostały zmniejszone o kwotę 7 760 tysięcy złotych), 6 736 tysięcy złotych dotyczyło odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych (w tym 140 tysięcy złotych w trzecim kwartale bieżącego roku) oraz 3 336 tysięcy złotych z tytułu odpisów aktualizujących wartość zapasów (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku koszty z tego tytułu zostały zmniejszone o 1 773 tysiące złotych). Wartość odszkodowań i kar umownych, które obciążały wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 3 679 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale bieżącego roku - 1 108 tysięcy złotych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 13 936 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku - zysk w wysokości 28 435 tysięcy złotych); natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego odnotowała zysk - w wysokości 15 492 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale 2008 roku - stratę w wysokości 11 985 tysięcy złotych).

Grupa w okresie trzech kwartałów 2009 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 130 399 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach roku 2008 - w wysokości 86 731 tysięcy złotych. Zysk z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2009 roku wyniósł 53 794 tysiące złotych, co stanowi 5,89% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 3,76% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej wynoszący 22 233 tysiące złotych, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego - zysk w wysokości 9 361 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2009 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 30 688 tysięcy złotych, nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi w wysokości 2 483 tysiące złotych oraz przychody z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 182 tysiące złotych. Koszty finansowe w okresie trzech kwartałów 2009 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 5 768 tysięcy złotych oraz zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 7 316 tysięcy złotych.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 153 221 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 97 754 tysiące złotych.

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2009 roku wyniósł 33 824 tysiące złotych, w tym:

- część bieżąca w wysokości 68 911 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (35 087) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2009 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 193 319 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2008 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 158 169 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2009 roku wyniósł 119 397 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisana akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2008 wyniosła 72 984 tysięcy złotych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 9 193 tysiące złotych (w trzecim kwartale 2009 roku - 5 279 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 6 172 tysiące złotych (w trzecim kwartale - 3 661 tysięcy złotych).

5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka włączona do Budimex SA dnia 13 sierpnia 2009 roku)
- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Budimex Auto- Park Sp. z o.o.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego opisane w punkcie 3.2 dotyczą w całości „Pozostałej działalności”.

Wyniki segmentów branżowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 181 244	111 695	97 878	-	2 390 817
Sprzedaż między segmentami	36 376	1 473	-	(37 849)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 217 620	113 168	97 878	(37 849)	2 390 817
Zysk brutto ze sprzedaży	272 051	32 211	8 263	(6 331)	306 194
Koszty sprzedaży	(9 979)	(2 122)	(2 785)	23	(14 863)
Koszty ogólnego zarządu	(86 762)	(5 531)	(4 313)	4 494	(92 112)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(50 702)	(4 752)	(84)	654	(54 884)
Strata z instrumentów pochodnych	(11 558)	-	(2 378)	-	(13 936)
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	113 050	19 806	(1 297)	(1 160)	130 399
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	34 584	(12 298)	457	(510)	22 233
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	589	-	589
Podatek dochodowy	(32 513)	(1 099)	(468)	256	(33 824)
Zysk / (strata) netto	115 121	6 409	(719)	(1 414)	119 397

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2009 roku sporządzone zgodnie z MSSF

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 222 450	131 228	98 756	-	2 452 434
Sprzedaż między segmentami	123 042	1 725	-	(124 767)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 345 492	132 953	98 756	(124 767)	2 452 434
Zysk brutto ze sprzedaży	193 191	42 368	5 446	(20 982)	220 023
Koszty sprzedaży	(11 482)	(4 417)	(2 818)	32	(18 685)
Koszty ogólnego zarządu	(82 259)	(9 480)	(5 593)	6 846	(90 486)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(41 961)	5 726	(829)	(2 549)	(39 613)
Zysk z instrumentów pochodnych	14 763	-	729	-	15 492
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	72 252	34 197	(3 065)	(16 653)	86 731
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	13 901	(7 517)	2 977	-	9 361
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 662	-	1 662
Podatek dochodowy	(22 738)	(5 214)	(230)	3 497	(24 685)
Zysk netto	63 415	21 466	1 344	(13 156)	73 069

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2009 roku zostały zaprezentowane poniżej.

dane w tysiącach złotych

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	50 544	52 087	(84 062)	(83 096)
Spółki współzależne	14 929	20 347	(501)	(95)
Spółki stowarzyszone	31	5	(3 123)	(2 910)
Inne spółki powiązane*	56	-	(1 050)	(7 104)
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	65 560	72 439	(88 736)	(93 205)

dane w tysiącach złotych

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(7 742)	(7 391)
Spółki współzależne	-	84 562	-	(84 562)
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	-	84 562	(7 742)	(91 953)

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2009 roku sporządzone zgodnie z MSSF

dane w tysiącach złotych

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2009 roku	2008 roku	2009 roku	2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	20 257	19 507	(31 181)	(17 755)
Spółki współzależne	48 879	115 330	(1 494)	(963)
Spółki stowarzyszone	77	65	(3 443)	(16 618)
Inne spółki powiązane*	224	1 364	(2 245)	(10 371)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	69 437	136 266	(38 363)	(45 707)

dane w tysiącach złotych

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2009 roku	2008 roku	2009 roku	2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	2 332	(516)	(254)
Spółki współzależne	-	4 291	-	(4 291)
Spółki stowarzyszone	-	-	-	(86)
Inne spółki powiązane*	12	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	12	6 623	(516)	(4 631)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- spowolnienie rozwoju polskiej gospodarki w wyniku kryzysu na rynkach międzynarodowych,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- zwiększającą się konkurencyjność w wyniku spadku koniunktury w branży budowlanej,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2009 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2009 roku

Zawarte znaczące kontrakty (w tym w ramach Grupy Budimex):

W dniu 6 lipca 2009 roku wpłynęło do Budimeksu Dromeksu SA pismo od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, informujące o wyborze oferty Budimeksu Dromeksu SA w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu ograniczonego na „Budowę zachodniej obwodnicy Mrągora w ciągu drogi krajowej nr 59: Giżycko – Ryn – Mrągowo – Nawiady - Rozogi” jako najkorzystniejszej spośród wszystkich złożonych.

W dniu 10 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie umowę na „Budowę zachodniej obwodnicy Mrągora w ciągu drogi krajowej nr 59: Giżycko-Ryn-Mrågowo-Nawiady-Rozogi”. Wartość kontraktu wynosi 110 378 tysięcy złotych.

W dniu 30 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Restaura Maraton Gardens Sp. z o.o. ugodę dotyczącą umowy zawartej 2 czerwca 2008 roku i tego samego dnia podpisała nową umowę warunkową na realizację zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym będącego częścią centrum biurowo-usługowego MARATON w Poznaniu, w zakresie nie obejmującym stanu "0", który został wybudowany przez Budimex Dromex SA na podstawie poprzedniej umowy z dnia 2 czerwca 2008 roku. Warunkiem realizacji umowy jest dostarczenie przez Inwestora, tj. Restaura Maraton Gardens Sp. z o.o. w terminie 60 dni od podpisania umowy potwierdzenia otrzymania kredytu na niniejszą inwestycję. W przypadku braku potwierdzenia obie strony mają prawo rozwiązać umowę. Wartość kontraktu wynosi 64 750 tysięcy złotych.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA – Lider konsorcjum (80%) i Wakoz Sp. z o.o. (20%) w przetargu ogłoszonym przez Gdynski Ośrodek Sportu i Rekreacji na „Przebudowę stadionu piłkarskiego przy ul. Olimpijskiej w Gdyni”. Wartość kontraktu wynosi 64 265 tysięcy złotych. **W dniu 27 sierpnia 2009 roku** kontrakt został podpisany.

W dniu 27 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA (Lider konsorcjum) i Ferroviał Agroman SA (Partner) w przetargu ogłoszonym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie na "Projekt i budowę autostrady A2 Stryków – Konotopa na odcinku E". Wartość kontraktu wynosi 348 799 tysięcy złotych. **W dniu 28 września 2009 roku** kontrakt został podpisany.

W dniu 27 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o podpisaniu przez Budimex Dromex SA i IKEA Centre Polska SA listu intencyjnego, akceptującego ofertę firmy Budimex Dromex SA na wybudowanie miasteczka handlowego pod nazwą Bulwary Poznańskie przy ul. Szwedzkiej w Poznaniu oraz wyrażającego zamiar zawarcia przez IKEA Centre Polska SA umowy na realizację inwestycji z firmą Budimex Dromex SA. Wartość kontraktu wynosi 137 000 tysięcy złotych.

W dniu 16 września 2009 roku Budimex SA otrzymała od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie autostrady A4 Rzeszów – Korczowa na odcinku Jarosław „Węzeł Wierzbna” (bez węzła) – Radymno (z węzłem) – długości 25 km”. Najkorzystniejszą ofertę złożyło konsorcjum firm w składzie: Budimex Dromex SA – lider konsorcjum i Ferroviał Agroman SA – partner konsorcjum. Wartość kontraktu wynosi 794 450 tysięcy złotych.

W dniu 1 października 2009 roku Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie podpisał z Budimeksem Dromeksem SA umowę na budowę ciągu ulic 17 Stycznia – Cybernetyki. Wartość kontraktu wynosi 63 061 tysięcy złotych.

W dniu 13 października 2009 roku Budimex Dromex SA otrzymała od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera w Bydgoszczy informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Szpitala Uniwersyteckiego im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy w zakresie Zespołu Sal Operacyjnych z Oddziałem Intensywnej Terapii Medycznej, Centralną Sterylizatornią oraz Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym”. Najkorzystniejszą ofertę złożyło konsorcjum firm w składzie: Budimex Dromex SA – lider konsorcjum i Ferrovial Agroman SA – partner konsorcjum. Wartość kontraktu wynosi 50 990 tysięcy złotych.

W dniu 23 października 2009 roku Budimex SA otrzymała od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na zadanie „Budowa węzła Parłówko wraz z obwodnicą miejscowości Truszyn i miejscowości Ostromice w ciągu drogi krajowej Nr 3”. Najkorzystniejszą ofertę złożył Budimex Dromex SA. Wartość kontraktu wynosi 84 013 tysięcy złotych.

Inne istotne umowy i zdarzenia:

W dniu 22 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Fortis Bankiem Polska SA zmianę nr 4 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy podpisanego dokumentu nadano umowie nową nazwę: "Umowa Linii Gwarancji". Ponadto zwiększono limit, do wysokości którego Bank może wystawiać gwarancje bankowe z kwoty 200 000 tysięcy złotych do kwoty 205 800 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności Umowy do dnia 28 lipca 2010 roku.

W dniu 16 lipca 2009 roku Zarząd Budimeksu SA podjął decyzję o zamiarze połączenia Budimeksu SA z Budimeksem Dromeksem SA. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie art. 492 par. 1 pkt 1 k.s.h. poprzez przejęcie spółki Budimex Dromex SA jako spółki przejmowanej przez Budimex SA jako spółkę przejmującą. Ze względu na fakt, iż Budimex SA posiada 100 % akcji Spółki Budimex Dromex SA do połączenia będzie miała zastosowanie uproszczona procedura dopuszczona w takich sytuacjach przez przepisy kodeksu spółek handlowych (art. 516 par. 6 k.s.h.). W dniu 29 lipca 2009 roku nastąpiło uzgodnienie planu połączenia Budimex SA jako spółki przejmującej z Budimex Dromex SA jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 par. 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych.

W dniu 20 lipca 2009 roku nastąpiła wypłata dywidendy w kwocie 149 096 tysięcy złotych, na którą przeznaczono zysk netto za okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku w kwocie 49 169 tysięcy złotych oraz kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 99 927 tysięcy złotych, tj. 5,84 złotych brutto na jedną akcję. Dywidenda została sfinansowana ze środków pozyskanych od spółki Budimex Dromex SA w drodze emisji obligacji o wartości 140 000 tysięcy złotych w dniu 17 lipca 2009 roku.

W dniu 31 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bankiem PEKAO SA Aneks nr 1 do Umowy Kredytu z dnia 12 sierpnia 2008 roku. W aneksie uzgodniono, iż przyznany przez bank limit kredytowy (w wysokości 300 000 tysięcy złotych) będzie wykorzystywany przez Budimex Dromex SA. W ramach limitu Budimex Dromex SA będzie zlecała Bankowi wystawianie gwarancji bankowych. Ponadto, przedłużono termin ważności limitu do 31 lipca 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisał z Bankiem Millennium Umowę o linię na gwarancje bankowe. Na mocy umowy spółka może zlecać Bankowi wystawianie gwarancji bankowych do kwoty limitu w wysokości 195 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 30 lipca 2010 roku.

W dniu 7 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała Aneks z dnia 30 lipca 2009 roku do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 28 sierpnia 2008 roku, zawartej z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes SA. Na mocy aneksu zwiększono limit, do wysokości którego Spółka może zlecać towarzystwu wystawianie kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych z kwoty 40 000 tysięcy złotych do kwoty 50 000 tysięcy złotych oraz przedłużono

termin ważności limitu do 4 sierpnia 2010 roku (dotychczasowy termin ważności limitu - 7 września 2009 roku).

W dniu 13 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego, zawartej z TU Allianz Polska SA. Na mocy w/w aneksu przedłużono termin obowiązywania limitu gwarancyjnego do dnia 30 czerwca 2010 roku. W ramach w/w umowy, zlecenia wystawienia gwarancji kontraktowych mogą być składane przez Budimex Dromex SA, Budimex SA, Mostostal Kraków SA i Budimex Danwood Sp. z o.o. Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.

W dniu 1 września 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bankiem Calyon SA Oddział w Polsce aneks do Umowy Kredytowej z dnia 13 października 2008 roku. Aneks ustala nowy termin ważności Umowy na dzień 31 grudnia 2009 roku. Pozostałe warunki Umowy Kredytowej pozostają bez zmian.

W dniu 6 października 2009 roku Zarząd Budimex SA poinformował, iż rozważa możliwość nabycia 50% udziałów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. od drugiego współlnika – Grimaldi Investments B.V. W związku z tym Budimex złożył niewiążącą ofertę nabycia ww. udziałów. Zawarcie umowy nabycia udziałów będzie możliwe po przeprowadzeniu finalnej analizy transakcji, uzyskaniu wymaganych akceptacji oraz wynegocjowaniu przez strony wszystkich istotnych elementów umowy, w tym ceny oraz warunków płatności.

W dniu 16 października 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bankiem Zachodnim WBK SA umowę o linię na gwarancje bankowe. Na mocy umowy spółka może zlecać bankowi wystawianie gwarancji bankowych do łącznej kwoty 100 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 16 października 2010 roku.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W trzecim kwartale 2009 roku, Budimex SA nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych.

Poniższa tabela zawiera informacje dotyczące obligacji wyemitowanych lub spłaconych przez spółki należące do Grupy Budimex w trzecim kwartale 2009 roku.

Emitent	Obligatariusz	Wartość nominalna obligacji (tys. zł.)	Data emisji	Data wykupu	Warunki oprocentowania
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	8 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto- Park Sp. z o.o.	10 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	66 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża
Budimex SA	Budimex Dromex SA	140 000	17.07.2009	17.09.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.*	Budimex Dromex SA	71 000	27.07.2009	27.10.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.*	Budimex Auto- Park Sp. z o.o.	10 000	27.07.2009	27.10.2009	Wibor + marża
Budimex SA	Budimex Dromex SA	135 000	17.09.2009	27.10.2009	Wibor + marża

*W związku z zarejestrowaniem w dniu 13 sierpnia 2009 roku połączenia Budimex SA (spółka przejmująca) i Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmowana), zobowiązania z tytułu obligacji wyemitowanych przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. zostały przejęte przez Budimex SA.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2009 roku

Na dzień przekazania raportu członkowie zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Dariusz Blocher	(prezes zarządu)	3 500 akcji
Marcin Węglowski	(członek zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienieni członkowie zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za pierwsze półrocze 2009 roku tj. 31 sierpnia 2009 roku, z wyjątkiem rezygnacji Marka Michałowskiego z pełnienia funkcji prezesa zarządu Budimeksu SA w dniu 29 września 2009 roku oraz powołaniu przez Radę Nadzorczą w dniu 30 września 2009 roku Dariusza Blochera na stanowisko prezesa zarządu Budimeksu SA.

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2009 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2009 roku wynosiła 392 478 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 482 117 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 96 192 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2009 roku wynosiła 148 143 tysiące złotych. Toczyące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2009 roku wynosi 244 335 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największą pod względem wartości przedmiotu sporu sprawą sądową, dotyczącą zarówno wierzytelności jak i zobowiązań Budimex SA, toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem odstąpienia przez Inwestora PPL od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym

roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się szereg rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych. W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysięcy wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w Sądzie Powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. Sąd Powszechny postanowił odroczyć rozpoznanie sprawy ze względu na złożenie skargi przez PPL o uchylenie wyroku Sądu Arbitrażowego.

Mając powyższe na uwadze zdaniem zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Druga co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego weszły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział Grupy w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na Spółkę wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. Termin rozprawy został wyznaczony na 29 października 2009 roku.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe istotnych postępowań.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysięcy złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary.

W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Strony mogą wnieść od niego skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego w terminie dwóch miesięcy od dnia doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem. Budimex Dromex SA zamierza skorzystać z tego uprawnienia.

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Należności warunkowe		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	201 012	158 921
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	18 504	24 338
Od pozostałych jednostek ogółem	219 516	183 259
Należności warunkowe ogółem	219 516	183 259
Zobowiązania warunkowe		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	652	644
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	652	644
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 255 140	1 009 800
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	15 977	38 860
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	1 271 117	1 048 660
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 271 769	1 049 304
Pozycje pozabilansowe razem	(1 052 253)	(866 045)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2009 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2009 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
		(tys. zł.)			
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009	nieodpłatnie	zależna
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		364 930	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		100 247	do 15.02.2016		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA		208 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		80 652	do 30.11.2012		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		195 000	do 30.07.2021		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		300 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Fortis Bank Polska S.A.		200 000	do 24.04.2021		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z ING BŚ SA		201 000	do 31.10.2021		
OGÓŁEM		1 651 350			

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Dyrektor Biura Rachunkowości

Dariusz Blocher

Marcin Węglowski

Grzegorz Fąfara

Warszawa, dnia 27 października 2009 roku