

GRUPA BUDIMEX

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

SKONSOLIDOWANY BILANS	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne	11
1.1 Założenie kontynuacji działalności	11
2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości	11
2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
2.2 Zasady konsolidacji	12
2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych	13
2.4 Rzeczowe aktywa trwałe	14
2.5 Nieruchomości inwestycyjne	15
2.6 Wartości niematerialne	15
2.7 Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	15
2.8 Wartość firmy	15
2.9 Koszty finansowania zewnętrznego	16
2.10 Leasing	16
2.11 Utrata wartości aktywów niefinansowych	16
2.12 Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych	16
2.13 Zapasy	17
2.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17
2.15 Instrumenty finansowe	17
2.16 Kapitały	20
2.17 Świadczenia pracownicze	20
2.18 Rezerwy	20
2.19 Ujmowanie przychodów i kosztów	20
2.20 Kontrakty budowlane	21
2.21 Kontrakty deweloperskie	21
2.22 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	21
2.23 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	21
2.24 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)	21
2.25 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	22
3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	22
4. Zarządzanie ryzykiem finansowym	23
5. Zarządzanie kapitałem	27
6. Ważne oszacowania i założenia	27
6.1 Ważne oszacowania księgowe	27
6.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę	28
7. Działalność zaniechana	28
8. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex	29
9. Informacje dotyczące segmentów działalności	30
10. Rzeczowe aktywa trwałe	37
11. Nieruchomości inwestycyjne	40
12. Wartości niematerialne	42
13. Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	43
14. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	44

15. Wspólne przedsięwzięcia	45
16. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	48
17. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	49
18. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	49
19. Pochodne instrumenty finansowe	50
20. Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	51
21. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	52
22. Zapasy	53
23. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	54
24. Kapitały	55
25. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	56
26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	66
27. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne	66
28. Odroczone podatek dochodowy	67
29. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	70
30. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	72
31. Długoterminowe kontrakty budowlane	73
32. Otrzymane zaliczki	73
33. Kaucje z tytułu umów o budowę	74
34. Przychody ze sprzedaży	75
35. Koszty według rodzaju	75
36. Koszty świadczeń pracowniczych	76
37. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	76
38. Zysk / (strata) z instrumentów pochodnych	77
39. Przychody i koszty finansowe	77
40. Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	78
41. Podatek dochodowy	78
42. Zysk / (strata) na akcję	79
43. Dywidenda na akcję	79
44. Rachunek przepływów pieniężnych	80
45. Zmiany składu Grupy	80
46. Transakcje z podmiotami powiązanymi	81
46.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej	82
46.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi	83
47. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne	84
48. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)	84
49. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego	84
50. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2007 roku	85
51. Zdarzenia po dniu bilansowym	86
52. Zobowiązania i należności warunkowe	86
53. Zatrudnienie	87

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	Nota	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa trwałe (długoterminowe)			
Rzeczowe aktywa trwałe	10	97 058	102 823
Nieruchomości inwestycyjne	11	4 810	8 379
Wartości niematerialne	12	5 158	7 894
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	14	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	20	80 000	73 500
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	16	30 408	29 772
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	17	15 031	16 833
Kaucje z tytułu umów o budowę	33	71 103	49 128
Inne należności długoterminowe	21	13	49
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 167	754
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	97 586	62 299
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem		475 571	424 668
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)			
Zapasy	22	533 311	384 770
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	20	692	294
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	21	534 366	689 848
Kaucje z tytułu umów o budowę	33	39 895	70 835
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	31	178 953	218 782
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		6 770	5 829
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	17	-	144
Pochodne instrumenty finansowe	19	30 049	18 771
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	18	-	2 778
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23	509 162	489 249
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 037	5 870
		1 838 235	1 887 170
Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	13	30 478	-
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem		1 868 713	1 887 170
SUMA AKTYWÓW		2 344 284	2 311 838

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	Nota	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Kapitał własny			
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
Kapitał podstawowy	24	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	24	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych		(1 901)	190
Zyski (straty) zatrzymane		157 483	142 416
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej ogółem		536 229	523 253
Kapitały mniejszości		62	1 003
Kapitał własny ogółem		536 291	524 256
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	25	170 980	95 936
Kaucje z tytułu umów o budowę	33	89 844	81 345
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	30	48 532	32 870
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	29	3 560	4 407
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		4	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem		312 920	214 562
Zobowiązania krótkoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	25	106 199	138 273
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26	781 698	919 594
Kaucje z tytułu umów o budowę	33	130 451	129 420
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	31	215 954	147 095
Otrzymane zaliczki	32	158 121	164 259
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	30	17 021	12 165
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		18 757	3 606
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	29	1 081	868
Pochodne instrumenty finansowe	19	22	2 477
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	27	62 344	54 284
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		982	979
		1 492 630	1 573 020
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi (grupami do zbycia) zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	13	2 443	-
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem		1 495 073	1 573 020
Zobowiązania ogółem		1 807 993	1 787 582
SUMA PASYWÓW		2 344 284	2 311 838

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2007 roku	2006 roku
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	34	3 075 911	3 043 184
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	35	(2 927 660)	(2 918 440)
Zysk brutto ze sprzedaży		148 251	124 744
Koszty sprzedaży		(26 239)	(28 029)
Koszty ogólnego zarządu		(114 630)	(108 002)
Pozostałe przychody operacyjne	37	42 680	43 501
Pozostałe koszty operacyjne	37	(63 735)	(45 359)
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	38	41 714	23 080
Zysk z działalności operacyjnej		28 041	9 935
Przychody finansowe	39	21 242	24 607
Koszty finansowe	39	(37 319)	(24 174)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	40	1 619	1 809
Zysk brutto		13 583	12 177
Podatek dochodowy	41	543	(8 201)
Zysk netto za okres		14 126	3 976
z tego zysk / (strata) przypadające:			
akcjonariuszom jednostki dominującej		15 067	3 894
udziałowcom mniejszościowym		(941)	82
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w złotych)	42	0,59	0,15

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2007 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(2 091)	-	-	(2 091)	-	(2 091)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(2 091)	-	-	(2 091)	-	(2 091)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	15 067	15 067	(941)	14 126
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku	-	-	(2 091)	-	15 067	12 976	(941)	12 035
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	3 894	(3 894)	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2007 roku	145 848	234 799	(1 901)	142 416	15 067	536 229	62	536 291

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2006 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(283)	-	-	(283)	-	(283)
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	-	-	(2 058)	(2 058)
Inne	-	-	-	(32)	-	(32)	115	83
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(283)	(32)	-	(315)	(1 943)	(2 258)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	3 894	3 894	82	3 976
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku	-	-	(283)	(32)	3 894	3 579	(1 861)	1 718
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	2 030	(2 030)	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2006 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

		Rok zakończony 31 grudnia	
Nota		2007 roku	2006 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk netto przed opodatkowaniem		13 583	12 177
Korekty o:			
Amortyzację	35	23 609	21 186
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	40	(1 619)	(1 809)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych		430	338
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		6 106	5 489
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji		(458)	(9 349)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	38	(27 981)	(66 425)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	38	(13 733)	43 345
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym		(63)	4 952
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę		170 961	(196 348)
Zmiana stanu zapasów		(147 851)	(153 394)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych		19 922	(1 167)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		(131 457)	293 802
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów		8 247	14 876
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę		108 688	(57 582)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek	32	(6 138)	(2 932)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania		65	35 222
Inne korekty	44	(17 024)	1 343
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej		5 350	(61 228)
Zapłacony podatek dochodowy		(20 534)	(16 727)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		(15 184)	(77 955)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

		Rok zakończony 31 grudnia	
	Nota	2007 roku	2006 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3 290	4 567
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(11 139)	(20 658)
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości		2 589	3 221
Nabycie inwestycji w nieruchomości		(32)	(44)
Sprzedaż aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	5 567
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(1 119)	(16)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat		2 777	27 913
Udzielone pożyczki długoterminowe		(6 500)	(73 500)
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych		-	17
Dywidendy otrzymane		1 019	4
Odsetki otrzymane		227	1 615
Rozliczenie instrumentów finansowych – wpływy		27 981	68 976
Rozliczenie instrumentów finansowych – wydatki		-	(2 551)
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne		(2)	1 618
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		19 091	16 729
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Kredyty i pożyczki otrzymane		139 122	140 200
Splaty kredytów i pożyczek		(110 312)	(35 553)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		(6 630)	(4 695)
Odsetki zapłacone		(6 108)	(6 641)
Inne wpływy / (wydatki) finansowe		(28)	(38)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		16 044	93 273
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		19 951	32 047
Różnice kursowe netto		27	(442)
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	23	488 814	457 209
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	23	508 792	488 814
Środki pieniężne grup do zbycia	13	7 758	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY GRUPY OGÓŁEM		516 550	488 814

Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”, „Spółka”), z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD”) jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz inżynieria lądowa i wodna (klasyfikacja wg PKD 45.2.). Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano–montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Grupo Ferrovial, SA.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 28 lutego 2008 roku.

1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok 2007 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, które (według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku) nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- Interpretacji KIMSF 12 „Umowy koncesyjne” (obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku)
- Interpretacji KIMSF 13 „Programy lojalnościowe” (obowiązuje od 1 lipca 2008 roku)
- Interpretacji KIMSF 14 „Ograniczenia w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje” (obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku)
- Zmiany do MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego” (obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku).

Według szacunków jednostki, powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 31 grudnia 2007 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Grupa Budimex nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, dlatego też przyjęcie przez Unię Europejską nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w notcie 24.

2.2 Zasady konsolidacji

Podmioty zależne

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą (lub jednostki zależne od Jednostki Dominującej) sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe jednostki nabywanej są wyceniane według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki (uwzględniających wartość godziwą zobowiązań warunkowych) jest ujmowana jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie. Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych. W kolejnych okresach, straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitał Jednostki Dominującej, o ile właściciele udziałów mniejszościowych nie mają wiążącego zobowiązania do pokrycia strat.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych.

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz akcjonariuszom mniejszościowym.

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

Podmioty stowarzyszone

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Spółka Dominująca wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli poprzez uczestniczenie w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do zbycia. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian w udziale Spółki w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a podmiotem stowarzyszonym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym zgodnie z udziałem Grupy w kapitałach podmiotu stowarzyszonego.

Wspólne przedsięwzięcia

Udział Grupy / spółki we wspólnym przedsięwzięciu jest ujmowany:

- dla udziałów we wspólnie kontrolowanej działalności (kontrakty realizowane w konsorcjach bez tworzenia odrębnych jednostek) – aktywa, zobowiązania, przychody i koszty dotyczące części przedsięwzięcia realizowanej przez wspólników przedsięwzięcia ujmowane są bezpośrednio w księgach wspólników
- dla udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach (spółki jawne, inne spółki celowe) – podmioty te konsoliduje się metodą konsolidacji proporcjonalnej, zgodnie z którą proporcjonalny udział Grupy w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach wspólnego przedsięwzięcia jest ujmowany pozycja po pozycji, łącznie z podobnymi pozycjami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej.

Transakcje i salda

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia
- pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Oddziały spółek zależnych oraz udziały w spółkach zależnych o odmiennej walucie funkcjonalnej

Wynik finansowy oraz aktywa i pasywa oddziałów zagranicznych jednostek Grupy a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania oddziałów a także każdego prezentowanego bilansu (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji)
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych”.

W momencie zbycia jednostki działającej za granicą zakumulowaną kwotę odroczonych różnic kursowych ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącą tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

2.4 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonej o wartość końcową, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania rzeczowych aktywów trwałych w Grupie kształtują się następująco:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| • budynki i budowle | 10 – 50 lat |
| • urządzenia techniczne, maszyny | 2 – 25 lat |
| • środki transportu | 3 – 10 lat |
| • pozostałe środki trwałe | 2 – 10 lat |

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego składnika rzeczowych aktywów trwałych lub ujmuje jako odrębny składnik rzeczowych aktywów trwałych tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania rzeczowych aktywów trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika rzeczowych aktywów trwałych przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową spisuje się natychmiast do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia składnika rzeczowych aktywów trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

2.5 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów, podlegają liniowej amortyzacji oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Grupie kształtują się następująco:

- | | |
|--|-------------|
| • budynki i budowle | 10 – 50 lat |
| • pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 2 – 10 lat |

2.6 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

- | | |
|----------------------|------------|
| • patenty i licencje | 5 – 15 lat |
| • oprogramowanie | 1 – 5 lat |

2.7 Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych lub grupy do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie. Grupa do zbycia to grupa aktywów przeznaczona do zbycia w drodze pojedynczej transakcji sprzedaży lub transakcji o innym charakterze wraz z bezpośrednio powiązanymi z tymi aktywami zobowiązaniami, które zostaną również przekazane w tej transakcji.

Wycena składnika aktywów trwałych oraz grupy do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

2.8 Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad udziałem w wartości godziwej identyfikowalnych składników aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych jednostki zależnej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów, nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy, zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została w księgach zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF. Ponadto wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

2.9 Koszty finansowania zewnętrznego

Grupa przyjmuje jako obowiązującą zasadę dopuszczone podejście alternatywne w MSR 23. Zgodnie z nim:

- koszty finansowania zewnętrznego ujmuje jako koszty w okresie, w którym je poniesiono, z wyjątkiem kosztów aktywowanych zgodnie z zasadą ujętą poniżej,
- koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Kwotę kosztów finansowania zewnętrznego, która może być aktywowana, ustala się zgodnie ze standardem.

Dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich a także rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne.

2.10 Leasing

Spółki Grupy są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują obce środki trwałe do odpłatnego używania lub pobierania pożytków przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały lub inwestycja, według wartości godziwej przedmiotu leasingu lub w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres ich użytkowania lub okres leasingu, jeżeli brak jest wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.9.

2.11 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

2.12 Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych

Zaliczki na poczet zakupu rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz zapasów („Zaliczki przekazane”) ujmowane są w ramach należności krótkoterminowych.

2.13 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej.
- Produkcja w toku – obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu).
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich.
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszty kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

2.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych
- zgromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich,

o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

2.15 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy w momencie, gdy Grupa staje się stroną wiążącej umowy. Posiadane instrumenty Grupa ujmuje w bilansie w podziale na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe: aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczki, aktywa finansowe wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe);
- Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe: zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe, kredyty bankowe i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe).

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji lub zaciągnięcia zobowiązania. Zarząd określa klasyfikację do poszczególnych kategorii inwestycji lub zobowiązań przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie posiadała instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi przez rachunek zysków i strat

Kategoria ta obejmuje dwie podkategorie:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu
- aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do aktywów lub zobowiązań przeznaczonych do obrotu, jeżeli:

- został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży lub odkupienia w krótkim terminie
- jest instrumentem pochodnym (poza instrumentami zabezpieczającymi).

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako należności krótkoterminowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Pożyczki i należności handlowe ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według kosztu zamortyzowanego, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to aktywa finansowe, niezaliczone do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ani pożyczek i należności, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie zapadalności, które Zarząd Grupy zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu zapadalności.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, w kolejnych okresach inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niezaklasyfikowane do żadnej z pozostałych kategorii instrumentów finansowych. Zalicza się je do aktywów trwałych, o ile Zarząd nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przypadku gdy Zarząd zamierza zbyć w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego aktywa te klasyfikowane są do kategorii przeznaczonych do obrotu i wyceniane wg wartości godziwej.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Dotyczy to wszystkich aktywów finansowych nie wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami w rachunku zysków i strat. Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wykazuje się po początkowym ujęciu według wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, a posiadają one ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej wykazuje się w okresie, w którym powstały. Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży stanowiących pozycje pieniężne wynikające z różnic kursowych ujmują się w okresie, w którym powstały w rachunku zysków i strat. Pozostałe różnice wartości bilansowej ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży stanowiące pozycje niepieniężne, w przypadku gdy wartość godziwa jest niemożliwa do ustalenia, wyceniane są według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualną utratę wartości. W razie sprzedaży papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży” lub utraty przez nie wartości, łączne dotychczasowe korekty do poziomu aktualnej wartości godziwej, ujmowane w kapitale własnym, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako zyski i straty z aktywów finansowych.

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły na wartości. W odniesieniu do kapitałowych papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży”, przy ustalaniu, czy papiery wartościowe utraciły na wartości bierze się pod uwagę znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej danego papieru wartościowego poniżej jego kosztu. Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszoną o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmują w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz kaucje z tytułu umów o budowę

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu otrzymanych zaliczek klasyfikowane są jako zobowiązania krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin rozliczenia jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako zobowiązania krótkoterminowe. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych. Krótkoterminowe kaucje z tytułu umów o budowę na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Kredyty bankowe i pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania są ujmowane według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika zobowiązań finansowych. Na dzień bilansowy te zobowiązania finansowe wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty pochodne

Spółki Grupy zawierają transakcje terminowe w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało szczegółowo opisane w punkcie 4 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

W przypadku opcji walutowych (accumulating forward) nominalna wartość transakcji może ulec zmianie w stosunku do wartości podanej w sprawozdaniu finansowym o kwotę określoną wzorem:

$$Nom \times \frac{N_{pow}}{N_{tot}}$$

gdzie:

Nom – nominalna kwota transakcji,

Npow – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji, dla których kurs referencyjny jest równy lub wyższy niż kurs umowny,

Ntot – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych” w ramach działalności operacyjnej. Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

2.16 Kapitały

Kapitał własny

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

Kapitał mniejszości

Kapitał mniejszości stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk / (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) mniejszości.

2.17 Świadczenia pracownicze

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

Spółki Grupy przyjęły politykę ujmowania zysków i strat aktuarialnych w okresie, w którym one powstały. Wszystkie zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

2.18 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas, gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych naliczane są proporcjonalnie do kosztów bezpośrednich kontraktu i obciążają koszty danego kontraktu (koszty wytworzenia sprzedanych produktów).

2.19 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w bilansie jako otrzymane zaliczki.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy przedstawionymi poniżej.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nieponiesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

2.20 Kontrakty budowlane

Spółki Grupy rozpoznają przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwotę należną od klientów z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców – w pozycji „kauce z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwotę należną klientom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty). Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom – w pozycji „kauce z tytułu umów o budowę”.

2.21 Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję kosztów pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

2.22 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

2.23 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

2.24 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwę i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenianie są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

2.25 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch głównych segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Inne obszary działalności, które nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze obejmują spółki prowadzące między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych

W sprawozdaniu finansowym za rok 2006 Grupa prezentowała zaliczki na wartości niematerialne w ramach wartości niematerialnych, zaliczki na środki trwałe w budowie w ramach rzeczowych aktywów trwałych oraz zaliczki na dostawy w ramach zapasów. W niniejszym sprawozdaniu zaliczki te ujęte zostały w ramach należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności (jako „Zaliczki przekazane”).

Korekta powyższa nie ma wpływu na wynik finansowy ani aktywa netto żadnego z prezentowanych okresów. W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje bilansu porównawczego, tj. na dzień 31 grudnia 2006 roku.

	31 grudnia 2006 roku
Wartości niematerialne	1 036
Rzeczowe aktywa trwałe	16
Zapasy	31 357
Łącznie zaliczki przekazane ujęte w należnościach z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należnościach	32 409

Wpływ na rachunek przepływów pieniężnych zaprezentowany został poniżej.

Konsolidacja metodą proporcjonalną pożyczek otrzymanych przez spółkę współzależną od udziałowców

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.), którą współkontroluje (patrz nota 15). Spółka ta finansuje bieżącą działalność z pożyczek udzielonych przez udziałowców (Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.) – spółkę Grupy Budimex oraz spółkę Grimaldi Investments BV). Zgodnie z umowami pożyczek, udzielonymi w dniu 28 grudnia 2006 roku przez obu udziałowców na tych samych zasadach, pożyczkodawcy mogą bez dodatkowych formalności zażądać zamiany jakiegokolwiek kwoty pożyczki na udziały spółki o tej samej wartości ekonomicznej. W oparciu o takie zapisy, w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006 pożyczki te konsolidowane były w taki sam sposób jak udziały, tzn. w wyniku korekt konsolidacyjnych eliminowane były w całości. W niniejszym sprawozdaniu finansowym korekty konsolidacyjne zostały przeprowadzone w ten sposób, że w aktywach sprawozdania skonsolidowanego Grupy pozostało 50% pożyczek udzielonych spółce współkontrolowanej przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. i jednocześnie w zobowiązaniach Grupy wykazano 50% pożyczek otrzymanych przez spółkę współkontrolowaną od drugiego udziałowca. Jednocześnie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek otrzymanych i udzielonych wykazane zostały w sztyku rozwartym.

Aby zapewnić porównywalność danych, skorygowane zostały dane finansowe za rok 2006, w którym aktywa długoterminowe – pożyczki udzielone oraz zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania powiększone zostały o 73 500 tysięcy złotych.

Uzgodnienie danych porównywalnych w rachunku przepływów pieniężnych

Z tytułu powyżej przedstawionych korekt w rachunku przepływów pieniężnych za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku (dane porównywalne) uległy zmianie następujące pozycje:

	Dane wykazane w sprawozdaniu finansowym	Przeniesienie do „Zaliczek przekazanych”	Pożyczki długoterminowe udzielone i otrzymane	Dane przekształcone
Działalność operacyjna:				
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(216 055)	19 707	-	(196 348)
Zmiana stanu zapasów	(133 687)	(19 707)	-	(153 394)
Działalność inwestycyjna:				
Udzielone pożyczki długoterminowe			(73 500)	(73 500)
Działalność finansowa:				
Otrzymane zaliczki długoterminowe			73 500	73 500
RAZEM		-	-	

4. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Budimex należą:

- kredyty bankowe, pożyczki, leasing finansowy, obligacje, których celem jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy
- należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i zobowiązania a także środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, które powstają w toku bieżącej działalności Grupy
- instrumenty pochodne, do których należą walutowe kontrakty terminowe typu forward, których celem jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w wyniku zawierania kontraktów budowlanych w walutach obcych.

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w euro). Stopień narażenia Grupy na ryzyko walutowe mierzony wartością przyszłych przepływów pieniężnych netto jest wysoki. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zgodnie z tą strategią spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, w której ekspozycja walutowa netto jest istotna. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszeniu na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. Przede wszystkim są to walutowe kontrakty terminowe (fx forward), a także sporadycznie opcje walutowe oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Zgodnie z polityką Grupy, ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona zarówno dla poszczególnych kontraktów budowlanych (poprzez analizę wpływów i wydatków w walucie) jak i dla wszystkich kontraktów łącznie (globalna ekspozycja walutowa). Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto na poszczególnych kontraktach. Na dzień 31 grudnia 2007 roku Grupa zabezpieczyła 100% globalnej ekspozycji walutowej.

Ryzyko walutowe – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany kursów walut, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych, zmiany kursów walut, które są „racjonalnie możliwe” oszacowane zostały na poziomie -5% / +5%.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego na racjonalnie możliwe zmiany kursów walutowych przy założeniu niezmiennych innych czynników (wpływ na wynik roku oraz aktywa netto jest identyczny).

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2007 roku	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
	(tys.)	+5%	-5%
Kontrakty forward:			
– EUR	129 423	(22 474)	22 474
– USD	7 285	(156)	156
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	41 132	7 367	(7 367)
– USD	(15)	(2)	2
– GBP	367	89	(89)
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		(15 176)	15 176
Podatek odroczony		2 883	(2 883)
Łącznie		(12 293)	12 293

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2006 roku	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
	(tys.)	+5%	-5%
Kontrakty forward:			
– EUR	146 112	(27 220)	27 220
– USD	37 513	(3 506)	3 506
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	45 278	8 673	(8 673)
– USD	1 608	234	(234)
– GBP	163	47	(47)
– RUB	76 257	421	(421)
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		(21 350)	21 350
Podatek odroczony		4 057	(4 057)
Łącznie		(17 293)	17 293

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za niskie z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie tym ryzykiem ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

Ryzyko stóp procentowych – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany stóp procentowych, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych, zmiany stóp procentowych, które są „racjonalnie możliwe” oszacowane zostały na dzień 31 grudnia 2007 roku na poziomie -1 / +1 punkt procentowy dla złotego oraz dolara amerykańskiego oraz -0,5 / +0,5 punktu procentowego dla euro i pozostałych walut, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku na poziomie -0,5 / +0,5 punktu procentowego dla wszystkich walut. Jednocześnie założono równoległe przesunięcie krzywej stóp procentowych na potrzeby kalkulacji wrażliwości dyskonta na zmiany stóp procentowych. Poniżej podano wpływ na wynik roku oraz aktywa netto, które są identyczne według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku.

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2007 roku	
		+100 pb (PLN, USD) + 50 pb (pozostałe)	-100 pb (PLN, USD) - 50 pb (pozostałe)
Długoterminowe kaucje z tytułu umów o budowę (dyskonto):		637	(672)
– ujęte w aktywach (wartość bieżąca)	110 998		
– ujęte w zobowiązaniach (wartość bieżąca)	220 295		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość nominalna / oprocentowanie)	508 770	4 592	(4 592)
Pożyczki udzielone (wartość nominalna / oprocentowanie)	80 000	800	(800)
Kredyty bankowe i pożyczki (wartość nominalna / oprocentowanie)	(237 394)	(2 307)	2 307
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (wartość bieżąca / oprocentowanie)	(31 073)	(311)	311
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		3 411	(3 446)
Podatek odroczony		(648)	655
Łącznie		2 763	(2 791)

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2006 roku	
		+ 50 pb	- 50 pb
Długoterminowe kaucje z tytułu umów o budowę (dyskonto):		587	(602)
– ujęte w aktywach (wartość bieżąca)	119 963		
– ujęte w zobowiązaniach (wartość bieżąca)	210 765		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość nominalna / oprocentowanie)	487 391	2 437	(2 437)
Pożyczki udzielone (wartość nominalna / oprocentowanie)	73 500	368	(368)
Kredyty bankowe i pożyczki (wartość nominalna / oprocentowanie)	(208 660)	(1 043)	1 043
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (wartość bieżąca / oprocentowanie)	16 200	81	(81)
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		2 429	(2 444)
Podatek odroczony		(462)	464
Łącznie		1 967	(1 980)

W kalkulacji wrażliwości na zmiany stóp procentowych pominięte zostały:

- obligacje wyemitowane, gdyż oprocentowane są wg stałej stopy procentowej
- środki pieniężne w kasie.

Dla potrzeb powyższej analizy wrażliwości pominięto wpływ zmian stóp procentowych na wycenę kontraktów forward.

Ryzyko cenowe

W Polsce w ostatnich latach dynamiczny wzrost usług budowlanych spowodował powstanie niedoborów w podaży materiałów budowlanych. Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Pomimo zahamowania tempa wzrostu cen materiałów budowlanych w ostatnim roku ryzyko cenowe wciąż jest wysokie. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej krajowej kadry budowlanej za granicę, a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej. W ramach Grupy Budimex funkcjonuje Biuro Zakupów Centralnych, które bazując na planach robót budowlanych negocjuje ramowe umowy z dostawcami podstawowych materiałów budowlanych.

Ryzyko kredytowe

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie istnieje istotna koncentracja ryzyka kredytowego. Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta ani grupy kontrahentów o podobnych cechach. Ryzyko kredytowe dotyczące środków płynnych i pochodnych instrumentów finansowych jest ograniczone, ponieważ kontrahentami Grupy są banki o wysokim ratingu kredytowym przyznany przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Z wyjątkiem danych przedstawionych w nocie 52, wartość bilansowa aktywów finansowych wykazanych w sprawozdaniu finansowym przed uwzględnieniem strat odpowiada maksymalnej ekspozycji Grupy na ryzyko kredytowe bez uwzględniania wartości otrzymanych zabezpieczeń.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności, spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

Struktura zapadalności zobowiązań finansowych przedstawiona została w notach 25 i 26. Obecna dobra sytuacja finansowa Grupy Budimex w zakresie płynności i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania na stwarza zagrożenie dla finansowania działalności Grupy.

5. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zwrócić kapitał akcjonariuszom, wyemitować nowe akcje, jak również wypłacić dywidendę. W roku 2007 oraz 2006 nie wprowadzono żadnych zmian do celów i zasad procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

6. Ważne oszacowania i założenia

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

6.1 Ważne oszacowania księgowe

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w punkcie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w nocie 30.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej na dzień bilansowy szacują ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

Niezafakturowane usługi podwykonawców

Większość kontraktów budowlanych spółki Grupy realizują jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmują jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

Rezerwy na sprawy sporne

Spółki Grupy są stronami postępowań sądowych. Departamenty prawne oraz zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach spółek Grupy oraz wysokości rezerwy.

6.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę

Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje trzykrotnie w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonej usługi nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

7. Działalność zaniechana

W 2007 oraz 2006 roku, nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

8. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex

Wykaz podmiotów zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)	
		31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%
Sprzęt–Transport Sp. z o.o. ¹	Kraków / Polska	100,00%	100,00%
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Inwestycje Sp. z o.o. ²	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Auto–Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	100,00%	67,84%
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%
ZAO Budimex	Kaliningrad / Rosja	100,00%	100,00%
MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze / Polska	100,00%	100,00%
Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa / Polska	97,93%	97,93%
Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j. ³	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%
Ost Wood	Grodno / Białoruś	51,00%	51,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. ⁴	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%
Autostrada Południe SA	Warszawa / Polska	37,50%	37,50%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	30,78%	30,78%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków / Polska	26,61%	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków / Polska	25,53%	25,53%
Budimex Wilczak Sp. z o.o. ⁵	Warszawa / Polska	-	100,00%
Budimex Bajeczna Sp. z o.o. ⁶	Warszawa / Polska	-	100,00%
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o. ⁷	Warszawa / Polska	-	50,00%
Budimex Olbrachta Sp. z o.o. ⁷	Warszawa / Polska	-	50,00%
Land–Pro Sp. z o.o. ⁷	Warszawa / Polska	-	50,00%
Budimex Malborska Sp. z o.o. ⁷	Warszawa / Polska	-	50,00%

¹) Sprzęt Transport Sp. z o.o. została zaklasyfikowana na dzień 31 grudnia 2007 roku do grup do zbycia (patrz nota 13)²) Poprzednia nazwa spółki: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.³) Poprzednia nazwa spółki: Budimex Dromex SA Computerland SA Sp. j.⁴) Poprzednia nazwa spółki: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.⁵) Spółka włączona do Auto–Parku Bydgoszcz Sp. z o.o. (patrz nota 45)⁶) Spółka włączona do Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. (patrz nota 45)⁷) Spółki włączone do Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (patrz nota 45)

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

Podstawowy układ sprawozdawczy – segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano–montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Inwestycje Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Zarat SA
- Auto–Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą głównie działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Podstawowy układ sprawozdawczy – segment branżowe

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Przychody ze sprzedaży na zewnątrz	2 711 866	215 960	148 085	-	3 075 911
Przychody ze sprzedaży innym segmentom	137 420	2 411	-	(139 831)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	2 849 286	218 371	148 085	(139 831)	3 075 911
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(2 624 932)	(150 627)	(152 101)	-	(2 927 660)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(123 281)	(7 320)	-	130 601	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(2 748 213)	(157 947)	(152 101)	130 601	(2 927 660)
Wynik brutto ze sprzedaży	101 073	60 424	(4 016)	(9 230)	148 251
Koszty sprzedaży	(18 459)	(4 322)	(3 498)	40	(26 239)
Koszty ogólnego zarządu	(100 714)	(16 389)	(8 230)	10 703	(114 630)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(24 436)	5 714	(1 835)	(498)	(21 055)
Zysk z instrumentów pochodnych	35 610	-	6 104	-	41 714
Wynik segmentu	(6 926)	45 427	(11 475)	1 015	28 041
Przychody / (koszty) finansowe netto					(16 077)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 619	-	1 619
Podatek dochodowy					543
Zysk netto					14 126

Podstawowy układ sprawozdawczy – segmenty branżowe (cd.)

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Przychody ze sprzedaży na zewnątrz	2 737 584	126 890	178 710	-	3 043 184
Przychody ze sprzedaży innym segmentom	94 504	2 717	319	(97 540)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	2 832 088	129 607	179 029	(97 540)	3 043 184
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(2 655 068)	(99 289)	(164 083)	-	(2 918 440)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(85 049)	(11 085)	-	96 134	-
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem	(2 740 117)	(110 374)	(164 083)	96 134	(2 918 440)
Wynik brutto ze sprzedaży	91 971	19 233	14 946	(1 406)	124 744
Koszty sprzedaży	(21 476)	(2 933)	(3 620)	-	(28 029)
Koszty ogólnego zarządu	(98 704)	(7 745)	(10 967)	9 414	(108 002)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(6 079)	4 902	(681)	-	(1 858)
Zysk z instrumentów pochodnych	20 493	-	2 587	-	23 080
Wynik segmentu	(13 795)	13 457	2 265	8 008	9 935
Przychody / (koszty) finansowe netto					433
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 809	-	1 809
Podatek dochodowy					(8 201)
Zysk netto					3 976

Podstawowy układ sprawozdawczy – segmenty branżowe (cd.)Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat **za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(18 921)	(1 778)	(2 910)	(23 609)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(786)	(15)	(1 683)	(2 484)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(18)	(52)	(156)	(226)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych	-	4 800	-	4 800
(Utworzenie) / odwrócenie pozostałych odpisów aktualizujących	9	-	-	9
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	4 452	(833)	(120)	3 499

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat **za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(16 168)	(2 007)	(3 011)	(21 186)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(24 601)	(48)	(148)	(24 797)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(454)	(6 057)	7	(6 504)
(Utworzenie) / odwrócenie pozostałych odpisów aktualizujących	857	(213)	-	644
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	4 633	(518)	54	4 169

*) Inne przychody / (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / (zawiązanie) rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

Podstawowy układ sprawozdawczy – segmenty branżowe (cd.)Aktywa i zobowiązania segmentów **na dzień 31 grudnia 2007 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wylączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 728 159	605 388	45 449	(250 168)	2 128 828
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	30 408	-	30 408
Nieprzypisane aktywa segmentu					185 048
Skonsolidowane aktywa ogółem					2 344 284
Zobowiązania segmentu	1 349 501	243 656	33 681	(114 781)	1 512 057
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					295 936
Skonsolidowane zobowiązania ogółem					1 807 993
Nakłady inwestycyjne	33 247	756	1 292	(701)	34 594

Aktywa segmentów obejmują głównie rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, zapasy, instrumenty pochodne, należności i środki pieniężne z działalności operacyjnej. Nie obejmują natomiast pożyczek udzielonych, aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz należności z tytułu podatku dochodowego.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne (w tym instrumenty pochodne), nie obejmują zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nakłady inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów trwałych.

Podstawowy układ sprawozdawczy – segmenty branżowe (cd.)Aktywa i zobowiązania segmentów **na dzień 31 grudnia 2006 roku** przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 952 657	526 289	52 501	(391 303)	2 140 144
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	29 772	-	29 772
Nieprzypisane aktywa segmentu					141 922
Skonsolidowane aktywa ogółem					2 311 838
Zobowiązania segmentu	1 410 575	295 580	29 771	(186 159)	1 549 767
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					237 815
Skonsolidowane zobowiązania ogółem					1 787 582
Nakłady inwestycyjne	18 931	512	5 511	(25)	24 929

Uzupełniający układ sprawozdawczy – segmenty geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym przedstawia się następująco:

- rynek krajowy
- rynek niemiecki
- rynki wschodnie (Rosja, Ukraina, Litwa, Łotwa, Białoruś, Uzbekistan, Kazachstan)
- pozostałe rynki (Irlandia, Węgry, Czechy, Słowacja).

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	2007	2006
Rynek krajowy	2 663 190	2 550 221
Rynek niemiecki	302 193	331 114
Rynki wschodnie	68 619	118 476
Pozostałe rynki	41 909	43 373
Ogółem	3 075 911	3 043 184

Suma aktywów

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Rynek krajowy	2 264 372	2 184 272
Rynek niemiecki	68 939	93 459
Rynki wschodnie	6 874	28 513
Pozostałe rynki	4 099	5 594
Ogółem	2 344 284	2 311 838

Nakłady inwestycyjne

	2007	2006
Rynek krajowy	34 244	24 274
Rynek niemiecki	225	640
Rynki wschodnie	-	7
Pozostałe rynki	125	8
Ogółem	34 594	24 929

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej.

Podział łącznej kwoty aktywów oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

10. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa i trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2007 roku	5 907	43 064	154 388	28 431	16 478	5 172	253 440
Zwiększenia:	1 005	1 180	20 880	2 854	1 240	33	27 192
– zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	1 005	182	18 767	2 737	1 173	1 545	25 409
– przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	945	2 097	47	60	(3 149)	-
– przyjęcie na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	1 637	1 637
- inne zwiększenia	-	53	16	70	7	-	146
Zmniejszenia:	(155)	(866)	(43 304)	(9 879)	(3 599)	(3 691)	(61 494)
– sprzedaż	(36)	(219)	(2 719)	(2 721)	(305)	-	(6 000)
– przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	(119)	(556)	(39 386)	(6 849)	(917)	(3 286)	(51 113)
– likwidacja, złomowanie	-	(3)	(1 018)	(90)	(2 160)	-	(3 271)
– różnice kursowe	-	(87)	(34)	(129)	(64)	-	(314)
– inne	-	(1)	(147)	(90)	(153)	(405)	(796)
Wartość brutto na 31 grudnia 2007 roku	6 757	43 378	131 964	21 406	14 119	1 514	219 138
Umorzenie na 1 stycznia 2007 roku	-	(8 113)	(98 552)	(20 709)	(11 789)	-	(139 163)
Amortyzacja za okres:	-	(1 425)	13 028	6 501	1 949	-	20 053
– amortyzacja bieżąca (nota 35)	-	(1 736)	(15 592)	(1 801)	(1 292)	-	(20 421)
– sprzedaż	-	32	2 268	2 094	114	-	4 508
– likwidacja, złomowanie	-	3	962	90	2 086	-	3 141
– przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	265	27 200	5 648	750	-	33 863
– różnice kursowe	-	25	30	134	88	-	277
– inne	-	(14)	(1 840)	336	203	-	(1 315)
Umorzenie na 31 grudnia 2007 roku	-	(9 538)	(85 524)	(14 208)	(9 840)	-	(119 110)

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowie	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa i trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2007 roku	(6)	(7 367)	(3 044)	(620)	(417)	-	(11 454)
– zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
– odwrócenie odpisów aktualizujących w wyniku zmiany wyceny ujęte w pozostałych przychodach operacyjnych (nota 37)	-	4 800	-	-	-	-	4 800
– odwrócenie odpisów aktualizujących w wyniku sprzedaży	-	-	1 971	82	92	-	2 145
– przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	1 026	538	(25)	-	1 539
Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2007 roku	(6)	(2 567)	(47)	-	(350)	-	(2 970)
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	5 901	27 584	52 792	7 102	4 272	5 172	102 823
Wartość netto na 31 grudnia 2007 roku	6 751	31 273	46 393	7 198	3 929	1 514	97 058

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa i trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku	5 772	49 530	152 695	35 574	18 945	1 268	263 784
Zwiększenia:	135	3 845	20 974	2 749	1 959	4 624	34 286
– zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	-	129	13 120	2 749	1 811	7 729	25 538
– przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	956	5 209	-	91	(6 256)	-
– przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	135	1 088	4	-	40	3 151	4 418
– inne zwiększenia	-	1 672	2 641	-	17	-	4 330
Zmniejszenia:	-	(10 311)	(19 281)	(9 892)	(4 426)	(720)	(44 630)
– sprzedaż	-	(33)	(7 444)	(8 830)	(95)	-	(16 402)
– likwidacja, złomowanie	-	(75)	(1 225)	(352)	(557)	-	(2 209)
– zmiana składu Grupy	-	(9 748)	(10 475)	(669)	(1 103)	(184)	(22 179)
– inne	-	(455)	(137)	(41)	(2 671)	(536)	(3 840)
Wartość brutto na 31 grudnia 2006 roku	5 907	43 064	154 388	28 431	16 478	5 172	253 440
Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku	-	(12 020)	(99 623)	(28 673)	(14 479)	-	(154 795)
Amortyzacja za okres:	-	3 907	1 071	7 964	2 690	-	15 632
– amortyzacja bieżąca (nota 35)	-	(1 779)	(12 903)	(1 450)	(1 483)	-	(17 615)
– sprzedaż	-	28	5 244	8 526	75	-	13 873
– likwidacja, złomowanie	-	75	1 139	204	440	-	1 858
– zmiana składu Grupy	-	6 817	10 074	647	1 033	-	18 571
– inne	-	(1 234)	(2 483)	37	2 625	-	(1 055)
Umorzenie na 31 grudnia 2006 roku	-	(8 113)	(98 552)	(20 709)	(11 789)	-	(139 163)
Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2006 roku	-	(7 348)	(3 804)	(620)	(514)	-	(12 286)
– zwiększenia	(6)	(19)	-	-	-	-	(25)
– zmniejszenia	-	-	760	-	97	-	857
Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2006 roku	(6)	(7 367)	(3 044)	(620)	(417)	-	(11 454)
Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku	5 772	30 162	49 268	6 281	3 952	1 268	96 703
Wartość netto na 31 grudnia 2006 roku	5 901	27 584	52 792	7 102	4 272	5 172	102 823

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2007	2006
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	18 405	15 189
Koszty ogólnego zarządu	1 936	2 351
Inne koszty	80	75
Ogółem	20 421	17 615

Grupa jako leasingobiorca używa na podstawie umowy leasingu finansowego następujące rzeczowe aktywa trwałe:

	31 grudnia 2007 roku		31 grudnia 2006 roku	
	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	34 342	28 216	20 249	17 430
Środki transportu	3 682	3 139	1 643	1 510
Inne środki trwałe	334	202	334	298
Ogółem	38 358	31 557	22 226	19 238

Na dzień 31 grudnia 2007 roku na rzeczowych aktywach trwałych jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 13 534 tysiące euro oraz 13 284 tysiące złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku w wysokości 13 534 tysiące euro oraz 14 053 tysiące złotych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych, na których zostały ustanowione zabezpieczenia, na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 27 314 tysięcy złotych.

Łączna kwota otrzymanych bądź należnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone w 2007 roku wynosi 166 tysięcy złotych (w 2006 roku: 279 tysięcy złotych).

11. Nieruchomości inwestycyjne

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Grunty	44	120
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	242	806
Budynki i budowle	4 361	7 245
Inne nieruchomości	163	208
Nieruchomości inwestycyjne ogółem	4 810	8 379
<i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i>	<i>44 695</i>	<i>49 714</i>

Zmiany nieruchomości inwestycyjnych w 2007 oraz 2006 roku przedstawiały się następująco:

	2007	2006
Stan na początek okresu		
Wartość brutto	11 897	27 958
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(3 518)	(13 209)
Wartość netto na początek okresu	8 379	14 749
Zmiany w ciągu roku		
Nabycie	-	51
Zbycie	(1 644)	(1 943)
Przyjęcie z rzeczowych aktywów trwałych w budowie	349	-
Przeniesienia do rzeczowych aktywów trwałych	-	(4 418)
Przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	(1 996)	-
Amortyzacja (nota 35)	(277)	(383)
Inne zmiany	(1)	323
Stan na koniec okresu		
Wartość brutto	7 830	11 897
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(3 020)	(3 518)
Wartość netto	4 810	8 379

Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku jednostki Grupy nie posiadały istotnych obciążeń o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za rok 2007 i 2006 została ujęta rachunku zysków i strat w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów i usług.

Niezależny specjalista dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych spółek Grupy wg stanu na dzień 31 października 2006 roku. Wycena nie obejmowała tych nieruchomości inwestycyjnych, które były przedmiotem transakcji nabyć lub aportów wewnątrzgrupowych w roku 2005 lub 2006 ze względu na rynkowy charakter tych transakcji. Wyceny te potwierdziły, iż nie nastąpiła utrata wartości nieruchomości inwestycyjnych posiadanych przez Grupę. Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie były dokonane wyceny nieruchomości przez niezależnego specjalistę.

Spółki Grupy ujęły w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi:

	2007	2006
Przychody z opłat czynszowych	8 519	7 292
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	1 907	3 904
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych	3 553	396

12. Wartości niematerialne

	Oprogramowanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2007 roku	17 615	4 424	160	22 199
Zwiększenia:	337	5	4	346
– zakup	209	5	4	218
– inne	128	-	-	128
Zmniejszenia:	(36)	(253)	(1)	(290)
– różnice kursowe	(26)	(253)	(1)	(280)
– inne zmniejszenia	(10)	-	-	(10)
Wartość brutto na 31 grudnia 2007 roku	17 916	4 176	163	22 255
Umorzenie na 1 stycznia 2007 roku	(12 905)	(1 281)	(119)	(14 305)
Amortyzacja za okres:	(2 565)	(222)	(5)	(2 792)
– amortyzacja bieżąca (nota 35)	(2 592)	(314)	(5)	(2 911)
– różnice kursowe	21	92	-	113
– inne	6	-	-	6
Umorzenie na 31 grudnia 2007 roku	(15 470)	(1 503)	(124)	(17 097)
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	4 710	3 143	41	7 894
Wartość netto na 31 grudnia 2007 roku	2 446	2 673	39	5 158

	Oprogramowanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku	17 764	3 938	118	21 820
Zwiększenia:	395	515	42	952
– zakup	245	515	24	784
– rozliczenie zaliczek	148	-	18	166
– pozostałe	2	-	-	2
Zmniejszenia:	(544)	(29)	-	(573)
– zmiana składu Grupy	(116)	-	-	(116)
– likwidacja	(425)	-	-	(425)
– inne zmniejszenia	(3)	(29)	-	(32)
Wartość brutto na 31 grudnia 2006 roku	17 615	4 424	160	22 199
Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku	(10 574)	(978)	(118)	(11 670)
Amortyzacja za okres:	(2 331)	(303)	(1)	(2 635)
– amortyzacja bieżąca (nota 35)	(2 872)	(315)	(1)	(3 188)
– likwidacja	425	-	-	425
– zmiana składu Grupy	112	-	-	112
– inne	4	12	-	16
Umorzenie na 31 grudnia 2006 roku	(12 905)	(1 281)	(119)	(14 305)
Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku	7 190	2 960	-	10 150
Wartość netto na 31 grudnia 2006 roku	4 710	3 143	41	7 894

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2007	2006
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	495	573
Koszty ogólnego zarządu	2 406	2 603
Inne koszty	10	12
Ogółem	2 911	3 188

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W 2007 oraz 2006 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

13. Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym	5 401	-
— rzeczowe aktywa trwałe	3 405	-
— nieruchomości inwestycyjne	1 996	-
Grupy do zbycia	25 077	-
Ogółem	30 478	-

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Grupa Budimex wykazała w ramach aktywów obrotowych budynki oraz nieruchomości gruntowe, które ujmowane były w ramach nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (jako środki trwałe w budowie). Są to aktywa trwałe, w stosunku do których podpisane zostały przedwstępne umowy sprzedaży; umowy ostateczne sprzedaży powinny zostać podpisane w 2008 roku.

W wyniku zakwalifikowania tych aktywów do grupy przeznaczonych do sprzedaży nie zostały rozpoznane odpisy aktualizujące ich wartości, gdyż ceny umowne tych aktywów minus koszty sprzedaży będą wyższe od ich wartości bilansowych. Od momentu przekwalifikowania tych aktywów Grupa zaprzestała ich amortyzacji.

Wszystkie aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2007 roku ujmowane były w ramach segmentu „Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska”.

Grupy do zbycia

W związku z faktem, iż prowadzony jest aktywny program znalezienia nabywcy i sprzedania spółki Sprzęt Transport Sp. z o.o., która zaliczana jest do segmentu budowlanego, aktywa oraz zobowiązania tej spółki zaprezentowane zostały na dzień 31 grudnia 2007 roku w kategorii przeznaczonych do sprzedaży. Ponieważ spółka ta nie stanowi odrębnej, ważnej działalności, ani odrębnego geograficznego obszaru działalności nie spełnia definicji działalności zaniechanej.

W wyniku zakwalifikowania tych aktywów oraz zobowiązań do grup do zbycia nie zostały rozpoznane odpisy aktualizujące wartości aktywów, gdyż cena umowna sprzedaży spółki minus koszty sprzedaży będzie wyższa od wartości skonsolidowanych aktywów netto spółki. Od momentu przekwalifikowania do grup do zbycia rzeczowe aktywa trwałe spółki nie podlegają amortyzacji.

Wyniki spółki Sprzęt Transport Sp. z o.o. za lata 2007 i 2006 przedstawiają się następująco:

	2007	2006
Przychody ogółem	26 398	30 318
Koszty ogółem	(25 338)	(30 133)
Zysk brutto	1 060	185
Podatek dochodowy od osób prawnych	122	(1)
Zysk netto grupy do zbycia	1 182	184

Główne grupy aktywów i zobowiązań spółki zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku przedstawiają się następująco:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa		
Rzeczowe aktywa trwałe	11 217	12 086
Zapasy	394	690
Należności krótkoterminowe	5 910	7 901
Środki pieniężne	7 758	4 388
Inne aktywa krótko- i długoterminowe	331	250
Razem aktywa	25 610	25 315
Wyłączenia konsolidacyjne	(533)	
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	25 077	nie dotyczy
Zobowiązania		
Zobowiązania krótkoterminowe	2 041	3 417
Inne zobowiązania krótko- i długoterminowe	986	497
Razem zobowiązania	3 027	3 914
Wyłączenia konsolidacyjne	(584)	
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami sklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	2 443	nie dotyczy
Aktywa netto bezpośrednio związane z grupą do zbycia	22 634	nie dotyczy
Przepływy pieniężne netto wypracowane przez spółkę:		
	2007	2006
Przepływy z działalności operacyjnej	4 760	2 370
Przepływy z działalności inwestycyjnej	(1 390)	(3 794)
Wpływy / (wypływy) środków pieniężnych netto	3 370	(1 424)

14. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy wykazana w bilansie o wartości 73 237 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku dotyczy spółki Budimex Dromex SA.

W wyniku nabycia udziałów w spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (na dzień nabycia: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.) w dniu 17 kwietnia 2007 roku Grupa Budimex kontroluje 100% udziałów w Spółce. Do momentu przeprowadzenia transakcji spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych. Szczegóły transakcji opisane zostały w notce 45. W roku 2006 nie nastąpiły zmiany wartości firmy jednostek podporządkowanych.

Test na utratę wartości przez wartość firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimeksu Dromexu SA przez Jednostkę Dominującą przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest cała spółka, zaliczana do segmentu budowlanego.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych przyjętych w trzyletnich budżetach zatwierdzonych przez Zarząd. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres trzyletni oszacowano na stałym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 7,8% a 8,0%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 16,3% (po ubрутtowieniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2007 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

15. Wspólne przedsięwzięcia

Współkontrolowane podmioty

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

Ponadto Grupa Budimex współkontroluje spółkę Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j., w której posiada 67% udziału. Spółka ta powołana została do realizacji kontraktu „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną Bielawa k/Warszawy”.

Następujące kwoty odpowiadają udziałowi Grupy w aktywach, zobowiązaniach, oraz przychodach ze sprzedaży, kosztach i w wyniku finansowym współkontrolowanych podmiotów.

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa trwałe	7 924	9 104
Aktywa obrotowe	490 052	291 777
Aktywa ogółem	497 976	300 881
Zobowiązania długoterminowe	235 005	148 207
Zobowiązania krótkoterminowe	97 246	51 929
Zobowiązania ogółem	332 251	200 136
Aktywa netto	165 725	100 745
	2007	2006
Przychody ogółem	50 195	62 480
Koszty ogółem	(50 226)	(62 079)
Podatek dochodowy od osób prawnych	(1 149)	(102)
Zysk / (strata) netto	(1 180)	299
Proporcjonalny udział w przyszłych zobowiązaniach wspólnego przedsięwzięcia	-	-
Proporcjonalny udział w zobowiązaniach warunkowych wspólnego przedsięwzięcia	10 190	9 807

Wspólnie kontrolowana działalność

Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku spółki Grupy były stroną umów konsorcjalnych zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej spółkom Grupy zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych tych spółek. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały spółek Grupy we wspólnie realizowanych kontraktach przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Grupy w konsorcjum	
	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:		
Rozbudowa i modernizacja (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie – Terminal II	37%	37%
Budowa drogi ekspresowej Bielsko–Biała – Skoczów – Cieszyn	50%	50%
Modernizacja i przebudowa stacji Święta Katarzyna na linii kolejowej E–20 Opole – Wrocław – Legnica	75%	75%
Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Jeleniej Górze	50%	50%
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów w Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Poznaniu	40%	40%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:		
Projekt oraz budowa transportu miejskiego Krakowa	96%	96%
Budowa dróg dojazdowych do mostu w Płocku	95%	95%
Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej SYMFONIA w Katowicach	90%	90%
Przebudowa ul. Marynarki Wojennej w Gdańsku	79%	70%
Budowa drogi ekspresowej S–8 Radzymin – Wyszaków	70%	70%
Sortownia odpadów Bierkowo	67%	67%
Roboty budowlane i instalacyjne w ramach projektu „Sojusznicze Centrum Szkolenia Sił Połączonych” w Bydgoszczy	36%	40%
Budowa hal sortowni i kompostowni w Prażuchach	4%	4%
Farma siłowni wiatracznych w Zajączkowie	60%	-
Projekt i budowa hali widowiskowo – sportowej w Krakowie Czyżynach	-	96%
Zespół budynków mieszkalnych TBS Kwaterna Kraków	-	95%
Rozbudowa, wzmocnienia i podniesienia nośności drogi krajowej nr 12 na odcinku Piaski – Dorohucza	-	60%
Remont drogi krajowej nr 17 na odcinku Izbica – Stary Zamość	-	60%
Modernizacja Pirsu B w bazie morskiej w Gdyni	-	60%
Kanalizacja sanitarna Mikołajki	-	55%
Przebudowa nawierzchni drogi krajowej nr 61 Różan – Ostrołęka	-	51%
Przebudowa ulic w Suwałkach	-	51%
Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni ulic m.st. Warszawy	-	51%

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach spółek Grupy Budimex dotyczące kontraktów realizowanych w ramach ujętych powyżej konsorcjów.

Dane bilansowe	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa trwałe	272	632
Aktywa obrotowe	154 548	254 802
Zobowiązania długoterminowe	13 514	14 548
Zobowiązania krótkoterminowe	131 388	302 105
Zobowiązania warunkowe	89 394	124 468
Rachunek zysków i strat	2007	2006
Przychody ogółem	295 906	343 966
Koszty ogółem	(314 949)	(397 447)

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonego ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie – Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor – Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku.

Istotne wydarzenia w roku 2007

W dniu 12 października 2007 roku konsorcjum otrzymało oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze („PPL”) o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. Na dzień 12 października 2007 roku PPL oszacował należne kary umowne w wysokości 14 248 tysięcy dolarów amerykańskich.

Po zapoznaniu się z treścią oświadczenia o odstąpieniu przez PPL od kontraktu, Zarząd Konsorcjum stwierdził, iż odstąpienie było niezasadne, a działanie to miało na celu przeniesienie odpowiedzialności za zerwanie kontraktu z PPL-u na Konsorcjum. W tej sytuacji zdaniem Zarządu Konsorcjum naliczenie kar umownych było nieuzasadnione.

W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 – 9 listopada 2007 roku dokonano wypłat z gwarancji bankowych na rzecz PPL w części proporcjonalnej do udziału Budimeksu w konsorcjum w łącznej wysokości 21 612 tysięcy złotych.

Według Konsorcjum Wykonawczego żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów / przychodów operacyjnych oraz kosztów / przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosi 111 388 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 88 757 tysięcy złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosi 155 660 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku (127 241 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku). Ze względu na fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

16. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

	2007	2006
Stan na początek okresu	29 772	23 591
– w tym wartość firmy	-	-
Udział w zyskach* (nota 40)	1 619	1 809
Odwrocenie odpisów aktualizujących (nota 39)	-	4 397
Wyплаты dywidendy przez jednostki stowarzyszone	(983)	(25)
Stan na koniec okresu	30 408	29 772
– w tym wartość firmy	-	-

*) Udział w zyskach za okres obejmuje również część wyniku za rok poprzedni, która nie została skonsolidowana w roku, którego dotyczy. Skonsolidowane sprawozdanie Grupy Budimex oparte były na wstępnych danych finansowych spółek stowarzyszonych za dany okres sprawozdawczy a sprawozdania finansowe tych spółek uległy zmianie po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego przez Grupę. W 2007 roku udział w wyniku jednostek wycenianych metodą praw własności został skorygowany o kwotę 41 tysięcy złotych, natomiast w 2006 o kwotę 397 tysięcy złotych.

Wybrane dane finansowe jednostek wycenianych metodą praw własności przedstawiały się w sposób następujący:

Nazwa jednostki	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody ogółem	Zysk / (strata) netto
31 grudnia 2007 roku				
Autostrada Południe SA	19 139	152	850	532
ZRE Kraków Sp. z o.o.	17 880	6 393	41 950	167
PPHU Promos Sp. z o.o.	6 856	2 600	10 676	365
Elektromontaż Poznań SA	98 295	31 940	134 791	5 701
	142 170	41 085	188 267	6 765

Nazwa jednostki	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody ogółem	Zysk / (strata) netto
31 grudnia 2006 roku				
Autostrada Południe SA	18 555	99	828	655
ZRE Kraków Sp. z o.o.	19 419	7 912	26 097	494
PPHU Promos Sp. z o.o.	5 613	1 696	9 843	467
Elektromontaż Poznań SA	109 942	46 228	106 926	3 734
	153 529	55 935	143 694	5 350

Udział Grupy Budimex w zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosił 5 592 tysiące złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 5 161 tysięcy złotych. Udział Grupy Budimex w należnościach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosił 513 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku – 403 tysiące złotych.

17. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	2007	2006
Stan na początek okresu	16 977	17 211
Zmniejszenia	(1 946)	(234)
– odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (nota 39)	(1 945)	(143)
– zmiana składu Grupy	-	(67)
– inne	(1)	(24)
Stan na koniec okresu	15 031	16 977
w tym:		
– długoterminowe	15 031	16 833
– krótkoterminowe	-	144

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują wyłącznie udziały w spółkach.

Wartość godziwa krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 roku była równa cenie nabycia tych aktywów, uwzględniając fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

18. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Pochodne instrumenty finansowe (nota 19)	30 049	18 771
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat – aktywa przeznaczone do obrotu	-	2 778
– w tym bony handlowe	-	2 778
Ogółem	30 049	21 549

Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	2007	2006
Stan na początek okresu	2 778	34 819
Nabycie	-	-
Sprzedaż	(2 778)	(32 041)
Stan na koniec okresu	-	2 778
– w tym w jednostkach powiązanych	-	-

Na dzień 31 grudnia 2006 roku rentowność dłużnych papierów wartościowych wynosiła 3,90% a termin ich realizacji przypadał na dzień 2 stycznia 2007 roku.

Wartość godziwa dłużnych papierów wartościowych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

19. Pochodne instrumenty finansowe

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, ujmowane są odpowiednio w ramach działalności operacyjnej okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	30 049	18 771	22	2 477

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 129 423 tysiące euro i 7 285 tysięcy dolarów amerykańskich (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 146 112 tysięcy euro i 37 513 tysięcy dolarów amerykańskich). Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku Grupa nie posiadała opcji walutowych.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2007 roku zawartych w euro zawierały się w przedziale 3,5767 – 4,0940 euro/złoty (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 3,7840 – 4,5748 euro/złoty), dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich zawierały się w przedziale 2,7379 – 2,8347 dolar/złoty (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 2,8347 – 3,2585 dolar/złoty), natomiast dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich, dla których drugą walutą transakcji jest euro zawierały się w przedziale 1,3349 – 1,3470 euro/dolar (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 1,3228 – 1,3470 euro/dolar). Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi od 10 do 788 dni (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił od 4 do 911 dni).

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Struktura wiekowa		
– poniżej 1 roku	23 384	16 682
– od 1 do 2 lat	6 210	1 309
– od 2 do 5 lat	455	780
– powyżej 5 lat	-	-
Ogółem	30 049	18 771

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
<u>Struktura wiekowa</u>		
– poniżej 1 roku	22	2 141
– od 1 do 2 lat	-	336
– od 2 do 5 lat	-	-
– powyżej 5 lat	-	-
Ogółem	22	2 477

20. Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe

	2007	2006
Stan na początek okresu	73 794	1 728
Udzielenie pożyczki	11 545	73 500
Splata	-	(1 552)
Naliczone odsetki	692	95
Naliczone różnice kursowe	(10)	23
Odpis aktualizujący (nota 39)	(5 329)	-
Stan na koniec okresu	80 692	73 794
<u>Ujęcie bilansowe</u>		
Długoterminowe aktywa finansowe		
– w jednostkach powiązanych	80 000	73 500
– w pozostałych jednostkach	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe		
– w jednostkach powiązanych	692	294
– w pozostałych jednostkach	-	-
Ogółem	80 692	73 794

Pożyczki ujmowane są w sprawozdaniu finansowym według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku saldo pożyczek obejmowało:

- pięćdziesięcioprocentowy udział w pożyczce udzielonej przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółce współkontrolowanej) w wysokości 80 000 tysięcy złotych. Termin spłaty pożyczki przypada na 2058 rok. Odsetki od pożyczki naliczane są od zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem przed potrąceniem tychże odsetek w wysokości 25% tak skalkulowanej bazy. Na dzień 31 grudnia 2007 roku odsetki naliczone wynosiły 692 tysiące złotych i ujęte zostały w pozycji „Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe” w ramach aktywów obrotowych.
- pożyczkę w wysokości 75 tysięcy euro (284 tysiące złotych) udzieloną przez Budimex SA spółce PKZ – Budimex GmbH (spółka współkontrolowana przez Budimex SA); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 2-miesięczną stopę EURIBOR+1%. Na dzień 31 grudnia 2007 roku pożyczka ta objęta została odpisem aktualizującym w pełnej wysokości.
- dwie pożyczki w łącznej wysokości 1 591 tysięcy euro (5 044 tysiące złotych) udzielone przez Budimex SA spółkom uzbeckim AO Buchoroturist oraz GK „Afrisieb – Palas” w celu dokonania płatności zaliczki kontraktowej. Termin spłaty pożyczek przypadał na 31 grudnia 2007 roku. Pożyczki te objęte zostały odpisem aktualizującym w pełnej wysokości.

Pożyczkobiorcy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty niespłaconych zobowiązań z tytułu otrzymanych pożyczek. W powyżej opisanych umowach nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę pożyczek.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Efektywne stopy procentowe dla pożyczek przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
	PLN	EUR
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0,90%*	4,42%

*) efektywne oprocentowanie pięćdziesięcioprocentowego udziału w pożyczce udzielonej przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Szczegóły dotyczące pożyczki oraz sposobu naliczania odsetek opisane zostały powyżej.

21. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Należności długoterminowe		
Inne należności niefinansowe	13	49
Należności długoterminowe netto	13	49
Odpis aktualizujący wartość należności długoterminowych	-	-
Należności długoterminowe brutto	13	49
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		
Należności z tytułu dostaw i usług	469 606	630 371
Zaliczki przekazane	34 070	32 409
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	23 361	11 004
Inne należności niefinansowe	7 329	16 064
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto	534 366	689 848
Odpis aktualizujący wartość należności	53 161	66 366
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto	587 527	756 214
Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto	534 379	689 897

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	2007	2006
Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu	66 366	60 877
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 37)	14 935	29 475
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 37)	(12 451)	(4 678)
Wykorzystane	(13 641)	(19 316)
Różnice kursowe	(839)	8
Przeniesienie do grup do zbycia	(1 196)	-
Inne	(13)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu	53 161	66 366

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniższe tabele prezentują analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:		
– do 1 miesiąca	50 096	36 645
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	35 841	59 401
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	25 676	12 797
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	12 898	9 717
– powyżej 1 roku	15 995	24 260
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	140 506	142 820
	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Pozostałe należności przeterminowane, niespłacone w okresie:		
– do 1 miesiąca	24	-
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	26	-
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-
– powyżej 1 roku	893	1 242
Pozostałe należności przeterminowane, razem	943	1 242

22. Zapasy

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Materiały	52 827	41 333
Półprodukty i produkty w toku	129 668	92 394
Produkty gotowe	43 328	28 288
Towary	307 488	222 755
Wartość netto zapasów na koniec okresu	533 311	384 770
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 190	11 934
Wartość brutto zapasów na koniec okresu	545 501	396 704

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

	2007	2006
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	11 934	11 494
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 37)	309	459
Utworzone (ujęte w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów)	1 290	6 166
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 37)	(83)	(121)
Wykorzystane	(1 260)	(6 064)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	12 190	11 934

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

	2007	2006
Sprzedaż zapasów	83	109
Wzrost wartości netto możliwej do uzyskania	-	12
Ogółem	83	121

Na dzień 31 grudnia 2007 roku na zapasach jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 871 512 tysięcy złotych natomiast na 31 grudnia 2006 roku o wartości 218 150 tysięcy złotych. Podane wartości zabezpieczeń nie zostały pomniejszone o udział partnerów w podmiotach współzależnych a zabezpieczenia dotyczące kredytów w tych podmiotach oznaczone zostały w nocie 25 gwiazdką. Po pomniejszeniu o udział partnerów w podmiotach współzależnych wartości te wynoszą odpowiednio: 449 256 tysięcy złotych oraz 156 700 tysięcy złotych. Wartość bilansowa zapasów, na których zostały ustanowione zabezpieczenia, na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 948 882 tysięcy złotych (uwzględniając pięćdziesięcioprocentowy udział Grupy w zapasach spółki współzależnej: 484 937 tysięcy złotych).

Łączna wartość odsetek skapitalizowanych w zapasach Grupy (w spółkach deweloperskich) na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 6 278 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku – 4 318 tysięcy złotych. W 2007 roku spółki skapitalizowały w zapasach odsetki w wysokości 2 147 tysięcy złotych, natomiast w 2006 roku – 1 696 tysięcy złotych. Średnie stopy kapitalizacji odsetek w 2007 roku kształtowały się na poziomie 6,64% (w 2006 roku: 5,62%).

Wartość zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekuje się w okresie przekraczającym 12 miesięcy na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 395 194 tysięcy złotych a na dzień 31 grudnia 2006 roku – 148 811 tysięcy złotych.

23. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Środki pieniężne w kasie	143	622
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	508 770	487 391
– rachunki bieżące	32 858	13 282
– depozyty overnight (jednodniowe)	142 666	276 010
– inne depozyty	332 880	197 664
– depozyty stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	366	435
Inne środki pieniężne	249	1 236
Środki pieniężne, razem	509 162	489 249
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(370)	(435)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	508 792	488 814

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 12 321 tysięcy złotych.

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim lokaty typu „overnight” o efektywnej stopie procentowej na dzień 31 grudnia 2007 roku wynoszącej 5,13% w skali roku (31 grudnia 2006 roku: 3,53% p.a.). Przeciętny termin zapadalności tych depozytów wynosi 10 dni.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	366	435
Inne	4	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem	370	435

24. Kapitały

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2007 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli. Wartości te były identyczne na dzień 31 grudnia 2006 roku.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją ujęta została w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku przedstawia się następująco:

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejo- wania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/ imienne	Brak	Brak	2 890	14	1)	1994-08-05	1994-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 110	14 986	1)	1994-08-05	1994-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000	gotówka	1994-11-13	1995-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 501	gotówka	1995-03-07	1995-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625	gotówka	1996-04-25	1996-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 001	2)	1997-08-05	1997-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563	gotówka	1998-05-05	1998-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088	3)	1999-11-02	1999-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243	3)	1999-11-02	1999-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931	3)	1999-11-02	1999-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423	4)	2000-07-13	2000-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275	gotówka	2000-12-18	2000-01-01
Ogółem				25 530 098	127 650			

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji (straty przeznaczonej do pokrycia) wynika ze sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

25. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

	31 grudnia 2007 roku		31 grudnia 2006 roku	
	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Długoterminowe				
Kredyty bankowe i pożyczki	150 951	150 951	85 459	85 459
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	20 029	20 029	10 477	10 477
	170 980	170 980	95 936	95 936
Krótkoterminowe				
Kredyty w rachunku bieżącym	54 133	54 133	70 321	70 321
Kredyty bankowe i pożyczki	32 310	32 310	52 880	52 880
Dłużne papiery wartościowe	7 513	7 513	7 510	7 510
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	11 044	11 044	5 723	5 723
Naliczone odsetki od kredytów długoterminowych	692	692	-	-
Zobowiązania wobec banku z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców	507	507	1 839	1 839
	106 199	106 199	138 273	138 273
Razem	277 179	277 179	234 209	234 209

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowych przedstawia się w sposób następujący:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
– powyżej 1 roku do 3 lat	70 951	7 225
– powyżej 3 do 5 lat	-	814
– powyżej 5 lat	80 000	77 420
	150 951	85 459

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2007 roku

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Grimaldi Investments BV	Holandia	250 000*	PLN	80 000	PLN	25% zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem oraz przed potrąceniem tegoż oprocentowania	31.12.2058	brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 561	7 136 €	2 768	773 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. pełnomocnictwo do rachunku 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 689	918 €	1 302	363 €	LIBOR 1m + marża	30.07.2010	1. zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. hipoteka zwykła na nieruchomości przy ul. Brańskiej w Bielsku Podlaskim o wartości 1 100 tysięcy złotych
PKO BP XV O/Warszawa	Warszawa	200 000*	PLN	20 310	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2010	1. hipoteka zwykła w wysokości 200 000 tysięcy złotych* 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 46 000 tysięcy złotych* 3. potrącenie wierzytelności z rachunku bieżącego i wyodrębnionych wpływów 4. przelew wierzytelności z przedwstępnych umów sprzedaży lokali

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
PKO BP XV O/Warszawa	Warszawa	300 000*	PLN	21 199	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2010	1. hipoteka zwykła w wysokości 300 000 tysięcy złotych 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 69 000 tysięcy złotych* 3. potrącenie wierzytelności z rachunku bieżącego i wyodrębnionych wpływów 4. przelew wierzytelności z przedwstępnych umów sprzedaży lokali 5. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy
Pekao SA	Warszawa	15 000*	PLN	7 500	PLN	WIBOR 1m + marża	30.06.2009	1. hipoteka kaucyjna do 120% zaangażowania 2. zastaw na rachunku projektu 3. przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia i po 4. przelew praw z gwarancji korporacyjnej 5. przelew wierzytelności z umów sprzedaży 6. pełnomocnictwo do rachunku projektu
Pekao SA	Warszawa	118 310*	PLN	17 872	PLN	WIBOR 1m + marża	30.06.2010	1. hipoteka kaucyjna do 120% zaangażowania 2. zastaw na rachunku projektu 3. przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia i po 4. przelew praw z gwarancji korporacyjnej 5. przelew wierzytelności z umów sprzedaży 6. pełnomocnictwo do rachunku projektu

150 951

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2006 roku

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Grimaldi Investments BV	Holandia	250 000*	PLN	73 500	PLN	25% zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem oraz przed potrąceniem tegoż oprocentowania	31.12.2058	brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	27 339	7 136 €	5 694	1 486 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. pełnomocnictwo do rachunku 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	3 920	1 019 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 581	918 €	2 345	612 €	LIBOR 1m + marża	w ratach rocznych do 31.07.2010	1. zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
				85 459				

*) Pełna wartość kwoty pożyczki według umowy; kwota pozostała do spłaty odpowiada pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy (pożyczkę otrzymała spółka wspólnie kontrolowana)

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2007 roku

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	31 483	PLN	WIBOR T/N + marża	24.01.2008	1. poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku Budimeksu SA, Budimeksu Dromeksu SA i Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. 2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Bank Pekao SA	Warszawa	20 000	PLN	19 993	PLN	WIBOR 1m + marża	30.11.2008	1. poręczenie wzajemne Budimeksu SA, Budimeksu Dromeksu SA i Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. 2. pełnomocnictwo do rachunków bankowych 3. oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank Śląski SA	Katowice	5 373	1 500 €	-	-	EURIBOR 1m + marża	31.10.2008	brak zabezpieczeń
ING Bank Śląski SA	Warszawa	44 627	PLN	-	-	WIBOR 1m + marża	31.10.2008	brak zabezpieczeń
Societe Generale	Warszawa	50 000	PLN	-	-	WIBOR 1m + marża	31.03.2008	brak zabezpieczeń
Bank Pekao SA	Warszawa	150 000	PLN	-	-	WIBOR 1m + marża	14.02.2008	brak zabezpieczeń
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	5 500	PLN	2 657	PLN	WIBOR 1m + marża	14.02.2008	1. przewłaszczenie zapasów o wartości 3 600 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 2. zastaw rejestrowy na rzeczowym majątku trwałym zidentyfikowanym co do tożsamości o łącznej wartości 2 538 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 3. Pełnomocnictwo do rachunku
pozostałe kredyty i pożyczki								
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 561	7 136 €	2 555	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. pełnomocnictwo do rachunku 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
PKO BP SA	Warszawa	34 000*	PLN	9 078	PLN	WIBOR 1m + marża	31.10.2008	1. hipoteka zwykła 34 000 tysięcy złotych* 2. hipoteka kaucyjna do 7 480 tysięcy złotych* 3. potrącenie wierzytelności z rachunku bieżącego i wyodrębnionych wpływów 4. przelew wierzytelności z umów sprzedaży 5. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy
PKO BP SA	Warszawa	23 000*	PLN	2 027	PLN	WIBOR 1m + marża	31.05.2008	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 000 tysięcy złotych* 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 5 060 tysięcy złotych* 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
Bank Millenium SA	Warszawa	16 000	PLN	11 807	PLN	WIBOR 1m + marża	30.09.2008	1. hipoteka kaucyjna na zapasach towarów w wysokości 150% kwoty kredytu 2. przelew wierzytelności z umów sprzedaży 3. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji 5. pełnomocnictwo do rachunku kredytobiorcy
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 689	918 €	822	229 €	LIBOR 1m + marża	w ratach rocznych do 31.07.2010	zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 993	1 673 €	6 021	1 681 €	EURIBOR 12m + marża	01.12.2008	brak zabezpieczeń
				86 443				

*) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2006 roku

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	36 720	PLN	WIBOR T/N + marża	24.01.2007	1. poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku Budimeksu SA, Budimeksu Dromeksu SA i Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. 2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	19 490	PLN	WIBOR 1m + marża	22.12.2007	1. poręczenie wzajemne Budimeksu SA, Budimeksu Dromeksu SA i Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. 2. pełnomocnictwo do rachunków bankowych 3. oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 000	PLN	14 111	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2007	1. poręczenie wzajemne roku Budimeksu SA, Budimeksu Dromeksu SA i Budimeksu Inwestycje Sp. z o.o. 2. pełnomocnictwo do rachunków bankowych 3. oświadczenie o poddaniu się egzekucji
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 245	1 369 €	5 400	1 409 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2007	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 134	1 601 €	6 158	1 607 €	EURIBOR 12m + marża	01.12.2007	brak
Bank Millenium SA	Warszawa	40 000	PLN	24 708	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2007	1. hipoteka kaucyjna do 150% kwoty kredytu 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. cesja wierzytelności z umów sprzedaży powierzchni inwestycji, której dotyczy kredyt 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do wysokości minimum 150% kwoty finansowania 5. cesja praw z kontraktu oraz praw do dokumentacji technicznej oraz związanych z nią innych praw
PKO BP SA	Warszawa	47 000*	PLN	1 985	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2008**	1. hipoteka zwykła w kwocie 42 770 tysięcy złotych* 2. hipoteka kaucyjna na kwotę 9 409 tysięcy złotych* 3. hipoteka zwykła w kwocie 4 230 tysięcy złotych* 4. hipoteka kaucyjna w kwocie 931 tysięcy złotych* 5. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży 6. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Bank / jednostka	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	27 339	7 136 €	2 733	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej 3. pełnomocnictwo do rachunku 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 581	918 €	891	230 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010**	zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości netto 4 287 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP SA I O/Poznań	Warszawa	23 500	PLN	832	PLN	WIBOR 1m + marża	01.08.2008**	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 500 tysięcy złotych 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 11 750 tysięcy złotych 3. przelew wierzytelności z tytułu zawartych umów
PKO BP SA	Warszawa	23 000*	PLN	2 671	PLN	WIBOR 1m + marża	31.05.2008**	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 000 tysięcy złotych* 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 5 060 tysięcy złotych* 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
PKO BP SA	Warszawa	25 000*	PLN	6 674	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	1. hipoteka zwykła w wysokości 25 000 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości* 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości* 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	828	216 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011**	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
ING Bank Śląski	Warszawa	50 000	PLN	-	PLN	WIBOR 1m + marża	31.10.2007	brak
123 201								

*) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną

**) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Dzień bilansowy	Dłużne instrumenty finansowe według rodzaju	Wartość nominalna	Wartość godziwa	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje / zabezpieczenia	Dodatkowe prawa	Inne
31 grudnia 2007 roku	Obligacje	7 500	7 513	5,79%	15.02.2008	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
31 grudnia 2006 roku	Obligacje	7 500	7 510	4,61%	21.12.2007	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-

Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku były następujące:

	31 grudnia 2007 roku		31 grudnia 2006 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Kredyty bankowe i pożyczki (bez pożyczki otrzymanej od Grimaldi Investments BV)	6,27%	6,28%	4,65%	4,93%
Pożyczka od Grimaldi Investments BV	0,90%	-	-	-
Obligacje	5,77%	-	4,61%	-
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	6,14%	-	5,44%	-

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Budimex Dromex SA („Korzystający”) zawarła z Handlowy – Leasing SA a także z SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. („Finansujący”) umowy leasingu finansowego dotyczące użytkowania maszyn budowlanych, środków transportu a także innych środków trwałych. Na dzień 31 grudnia 2007 roku wartość netto maszyn użytkowanych w leasingu finansowym wynosiła 28 216 tysięcy złotych, środków transportu 3 139 tysięcy złotych, natomiast innych środków trwałych 202 tysiące złotych (patrz nota 10). Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy 36, 44 i 48 miesięcy. Po upływie tych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań wobec Finansujących Budimex Dromex ma prawo nabyć przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania części zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu powyższych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto na dzień 31 grudnia 2007 roku wynoszą:

	Minimalne opłaty leasingowe	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych
– poniżej 1 roku	12 351	11 044
– od 1 do 5 lat	21 202	20 029
– powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, razem	33 553	31 073
w tym przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	(2 480)	-
Wartość bieżąca	31 073	31 073

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

26. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	387 321	546 459
Koszty niezafakturowane	293 688	294 193
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	88 751	65 732
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	7 970	9 109
Inne zobowiązania niefinansowe	3 968	4 101
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	781 698	919 594
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	781 698	919 594

27. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Z tytułu niewykorzystanych urlopów	14 436	15 915
Z tytułu premii pracowniczych	34 522	29 496
Z tytułu kosztów zakończenia kontraktów	11 190	6 723
Inne	2 196	2 150
Ogółem	62 344	54 284

28. Odroczonego podatek dochodowy

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
– przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	58 253	30 727
– przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	98 182	82 476
Ogółem	156 435	113 203
Kompensata	(58 849)	(50 904)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie	97 586	62 299
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
– przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy	34 526	13 688
– przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	24 323	37 216
Ogółem	58 849	50 904
Kompensata	(58 849)	(50 904)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie	-	-

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	2007	2006
Stan na początek roku	62 299	49 741
Uznanie / (obciążenie) wyniku finansowego (nota 41)	35 832	13 003
Inne (w tym zmiana składu Grupy)	(545)	(445)
Stan na koniec roku	97 586	62 299

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynoszą 10 365 tysięcy złotych (31 grudnia 2006 roku: 39 594 tysiące złotych) i wygasają: 7 440 tysięcy złotych w 2008 roku, 333 tysiące złotych w 2009 roku, 175 tysięcy złotych w 2011 roku oraz 2 417 tysięcy złotych w 2012 roku. Przyczyną nieuwzględnienia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo wypracowania przez niektóre podmioty w Grupie takiego dochodu do opodatkowania, który pozwoli na zrealizowanie ujemnych różnic przejściowych.

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2007 roku
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	36 930	(13 152)	23 778	21 421	45 199
Koszty kontraktów związane z rozliczeniami międzykresowymi przychodów	26 781	2 391	29 172	(658)	28 514
Zobowiązania – koszty niezafakturowane	14 680	10 128	24 808	6 794	31 602
Strata podatkowa	1 406	297	1 703	5 976	7 679
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	5 921	849	6 770	2 485	9 255
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	2 735	2 461	5 196	3 904	9 100
Należności – odpisy aktualizujące	3 838	1 280	5 118	(651)	4 467
Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych	4 053	1 324	5 377	928	6 305
Zobowiązania – niewykorzystane urlopy	2 369	580	2 949	(220)	2 729
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	1 468	(184)	1 284	1 334	2 618
Należności / zobowiązania – ujemne niezrealizowane różnice kursowe	1 615	(1 342)	273	294	567
Wycena transakcji terminowych	2 344	(2 076)	268	(264)	4
Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	930	30	960	(79)	881
Aktywa z tytułu podatku dochodowego na rynku niemieckim	-	-	-	2 405	2 405
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	745	745
Odsetki od zobowiązań	-	-	-	671	671
Pozostałe	4 585	962	5 547	(1 853)	3 694
Ogółem	109 655	3 548	113 203	43 232	156 435
Kompensata	(59 914)		(50 904)		(58 849)
Po kompensacie (wykazane w bilansie)	49 741		62 299		97 586

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan rezerw na 1 stycznia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 31 grudnia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 31 grudnia 2007 roku
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	35 660	1 744	37 404	859	38 263
Wycena transakcji terminowych	13 675	(10 306)	3 369	2 340	5 709
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	2 313	417	2 730	840	3 570
Należności / zobowiązania – dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	2 904	(1 956)	948	95	1 043
Należności – naliczone odsetki	191	134	325	236	561
Wycena aportu	706	-	706	-	706
Rezerwa na podatek na rynku niemieckim	2 689	(2 636)	53	(32)	21
Różnice w amortyzacji księgowej i podatkowej	1 553	(539)	1 014	(439)	575
Leasing	-	3 655	3 655	2 341	5 996
Inne	223	477	700	1 705	2 405
Ogółem	59 914	(9 010)	50 904	7 945	58 849
Kompensata	(59 914)		(50 904)		(58 849)
Po kompensacie (wykazane w bilansie)	-		-		-

29. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Pracownicy spółek Grupy Budimex korzystają z dwóch typów świadczeń pracowniczych:

- nagrody jubileuszowe
- odprawy emerytalno – rentowe.

Nagrody jubileuszowe wypłacane są pracownikom w niektórych Spółkach za długoletnią pracę co 5 lat. Należna kwota nagrody jubileuszowej jest iloczynem podstawy wymiaru odprawy z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy emerytalno – rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Odprawy emerytalno – rentowe, w tym:	3 254	3 883
– wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	3 254	3 883
– zyski / (straty) aktuarialne nieujęte na dzień bilansowy	-	-
– koszty przeszłego zatrudnienia nieujęte na dzień bilansowy	-	-
Nagrody jubileuszowe, w tym:	1 387	1 392
– wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	1 387	1 392
– zyski / (straty) aktuarialne nieujęte na dzień bilansowy	-	-
– koszty przeszłego zatrudnienia nieujęte na dzień bilansowy	-	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych ogółem	4 641	5 275
w tym:		
– część długoterminowa	3 560	4 407
– część krótkoterminowa	1 081	868

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Stopa dyskonta	5,1% – 5,5%	4,5% – 5,2%
Przewidywana inflacja	2,7% – 3,0%	2,5% – 3,0%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	4,0% – 5,7%	3,5% – 6,5%

Ostatnia wycena niezależnego aktuarium została wykonana na dzień 31 grudnia 2007 roku.

Odprawy emerytalno – rentowe

Zmiany stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno–rentowych ujęte zostały w poniższej tabeli.

	2007	2006
Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu	3 883	3 210
Koszty odsetek	186	154
Koszty bieżącego zatrudnienia	703	473
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Wyplacone świadczenia	(297)	(355)
(Zyski) / straty aktuarialne	(1 046)	683
Przeniesienie do grup do zbycia	(175)	-
Zmiana składu Grupy	-	(282)
Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu	3 254	3 883

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	2007	2006
Koszty bieżącego zatrudnienia	703	473
Koszty odsetek	186	154
(Zyski) / straty aktuarialne do ujęcia w okresie	(1 046)	683
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Koszty ujęte w rachunku zysków i strat	(157)	1 310
w tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:		
– kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	25	357
– kosztów ogólnego zarządu	(182)	953

Nagrody jubileuszowe

Zmiany stanu zobowiązania z tytułu nagród jubileuszowych ujęte zostały w poniższej tabeli.

	2007	2006
Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu	1 392	1 979
Koszty odsetek	66	60
Koszty bieżącego zatrudnienia	129	109
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Wyplacone świadczenia	(136)	(144)
(Zyski) / straty aktuarialne	(64)	184
Zmiana składu Grupy	-	(796)
Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu	1 387	1 392

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	2007	2006
Koszty bieżącego zatrudnienia	129	109
Koszty odsetek	66	60
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	(64)	184
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Koszty ujęte w rachunku zysków i strat	131	353
w tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:		
– kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	131	190
– kosztów ogólnego zarządu	-	163

Analiza wrażliwości na zmiany stóp procentowych

Wzrost założonej stopy dyskonta o jeden punkt procentowy spowodowałaby wzrost wyniku finansowego oraz aktywów netto Grupy o 141 tysięcy złotych, natomiast spadek założonej stopy dyskonta o jeden punkt procentowy spowodowałaby zmniejszenie wyniku finansowego oraz aktywów netto Grupy o 150 tysięcy złotych.

30. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Sprawy sądowe	Kary i inne sankcje	Naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2006 roku	13 542	170	35 067	615	49 394
Utworzenie dodatkowych rezerw (nota 37)	1 574	-	17 014	43	18 631
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw (nota 37)	(91)	-	(6 574)	(333)	(6 998)
Wykorzystanie rezerw	(10 392)	-	(5 548)	(52)	(15 992)
Stan na 31 grudnia 2006 roku	4 633	170	39 959	273	45 035
Stan na 1 stycznia 2007 roku	4 633	170	39 959	273	45 035
Utworzenie dodatkowych rezerw (nota 37)	1 926	11 513	21 501	301	35 241
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw (nota 37)	(174)	-	(5 058)	(325)	(5 557)
Wykorzystanie rezerw	(633)	(3 848)	(4 575)	(110)	(9 166)
Stan na 31 grudnia 2007 roku	5 752	7 835	51 827	139	65 553

Struktura łącznej kwoty rezerw:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Długoterminowe	48 532	32 870
Krótkoterminowe	17 021	12 165
	65 553	45 035

Utworzenie / (odwrócenie) rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania oraz pozostałych rezerw na zobowiązania zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 37), natomiast utworzenie / (odwrócenie) rezerw na naprawy gwarancyjne – w kosztach operacyjnych.

31. Długoterminowe kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną.

Wybrane skonsolidowane dane bilansowe

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Aktywa		
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę, w tym	178 953	218 782
– wycena kontraktów	178 953	218 782
Zobowiązania		
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:	215 954	147 095
– wycena kontraktów	173 514	89 288
– rezerwa na straty na kontraktach	42 440	57 807
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 32)	54 095	64 905

Wybrane skonsolidowane dane – rachunek zysków i strat

	2007	2006
Przychody z tytułu umów o budowę	2 261 034	2 439 395
Koszty z tytułu umów o budowę	(2 188 516)	(2 398 669)
Zysk / (strata) brutto	72 518	40 726

32. Otrzymane zaliczki

Zaliczki otrzymane przez spółki Grupy obejmują:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Zaliczki na realizowane kontrakty (nota 31)	54 095	64 905
Wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	103 853	98 234
Pozostałe zaliczki otrzymane	173	1 120
Ogółem	158 121	164 259

Wszystkie zaliczki otrzymane na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku ujęte zostały w ramach zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

33. Kaucje z tytułu umów o budowę

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	71 103	49 128
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	39 895	70 835
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	110 998	119 963
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	89 844	81 345
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	130 451	129 420
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	220 295	210 765

Kaucje z tytułu umów o budowę o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w bilansach oraz rachunkach zysków i strat Grupy na poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w bilansie rozpoznany jest podatek odroczonego od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	13 779	6 759
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	18 788	14 370

Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:

	2007	2006
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(6 573)	(3 147)
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	9 133	10 783
Ogółem korekta marży brutto	2 560	7 636
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych (nota 39)	(5 162)	(4 478)
Podatek odroczonego rozpoznany od powyższych korekt	494	(601)
Wpływ netto na rachunek zysków i strat	(2 108)	2 557

Struktura wiekowa przeterminowanych kaucji z tytułu umów o budowę (wartości nominalne przed dyskontowaniem)

Poniższa tabela prezentuje analizę wiekową kaucji z tytułu umów o budowę, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Kaucje z tytułu umów o budowę przeterminowane, niespłacone w okresie:		
– do 1 miesiąca	1 077	5 865
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 994	5 448
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 494	609
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2 219	540
– powyżej 1 roku	925	3 920
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę przeterminowane	8 709	16 382

Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku zastosowane do dyskontowania kaucji gwarancyjnych są następujące:

	31 grudnia 2007 roku			31 grudnia 2006 roku		
	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR
Należności	5,88%	4,23%	4,55%	4,85%	5,03%	4,05%
Zobowiązania	6,08%	4,36%	4,70%	5,05%	5,27%	4,23%

34. Przychody ze sprzedaży

	2007	2006
Przychody ze sprzedaży robót budowlano – montażowych	2 740 593	2 737 254
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	113 643	159 258
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	195 560	128 984
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	26 115	17 688
	3 075 911	3 043 184

35. Koszty według rodzaju

	2007	2006
Amortyzacja, w tym:	23 609	21 186
– rzeczowych aktywów trwałych (nota 10)	20 421	17 615
– nieruchomości inwestycyjnych (nota 11)	277	383
– wartości niematerialnych (nota 12)	2 911	3 188
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 36)	480 103	434 934
Zużycie materiałów i energii	749 816	736 696
Usługi obce	1 742 558	1 778 008
Podatki i opłaty	15 109	18 185
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	9 916	7 587
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	7 498	9 420
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 31)	(15 367)	(9 061)
Inne koszty rodzajowe	66 669	59 859
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(26 239)	(28 029)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(114 630)	(108 002)
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	(29 970)	(16 958)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	(48)	(102)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	2 909 024	2 903 723
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	18 636	14 717
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 927 660	2 918 440

36. Koszty świadczeń pracowniczych

	2007	2006
Koszty wynagrodzeń, w tym	397 119	361 011
– koszty świadczeń emerytalno – rentowych (nota 29)	(26)	1 663
– świadczenia po okresie zatrudnienia	762	-
– koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	4 993	1 141
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym:	82 984	73 923
– koszty ubezpieczeń społecznych	45 190	24 630
– koszty świadczeń emerytalno – rentowych	-	138
– koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	453	197
Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 35)	480 103	434 934

37. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	2007	2006
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 989	3 805
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	17 343	5 943
– należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników) (nota 21)	12 451	4 678
– zapasy (w wyniku sprzedaży zapasów oraz wzrostu wartości odzyskiwanej (nota 22))	83	121
– rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne (w wyniku wzrostu wartości rynkowej) (nota 10 i 11)	4 800	1 144
– pozostałych	9	-
Rozwiązanie rezerw, w tym:	499	424
– na sprawy sądowe i odszkodowania (nota 30)	174	91
– pozostałe (nota 30)	325	333
Otrzymane kary / odszkodowania	17 591	8 612
Zwrot należności libijskich*	-	17 879
Sprzedaż wierzytelności	95	2 330
Odpis przedawnionych zobowiązań	142	417
Pozostałe	4 021	4 091
Ogółem	42 680	43 501

*) W dniu 2 maja 2006 roku podpisano w Trypolisie porozumienie pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo – Socjalistyczną w sprawie ostatecznego rozliczenia wzajemnych zobowiązań finansowych, na mocy którego z tytułu rozliczenia niezapłaconych należności libijskich na konto Budimeksu SA została przekazana kwota 3 043 tysiące dolarów amerykańskich, a na konto Budimeksu Dromeksu SA kwota 2 827 tysięcy dolarów amerykańskich. W konsekwencji Budimex SA i Budimex Dromex SA ujęły w pozostałych przychodach operacyjnych wpływ z tytułu zaległych rozliczeń finansowych z Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo – Socjalistyczną w wysokości 17 879 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne

	2007	2006
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	15 244	30 434
– należności (nota 21)	14 935	29 475
– zapasy (nota 22)	309	459
– rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne (nota 10 i 11)	-	500
Utworzenie rezerw, w tym:	13 740	1 617
– na sprawy sądowe (nota 30)	1 926	1 574
– na kary i odszkodowania (nota 30)	11 513	-
– inne (nota 30)	301	43
Wyплаcone odszkodowania i kary umowne	31 399	8 254
Opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	835	1 329
Odpis aktualizujący wartość firmy	1 119	-
Koszty windykacji wierzytelności	-	907
Pozostałe	1 398	2 818
Ogółem	63 735	45 359

38. Zysk / (strata) z instrumentów pochodnych

	2007	2006
Zysk / (strata) z wyceny instrumentów pochodnych	13 733	(43 345)
Zysk / (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych	27 981	66 425
Ogółem	41 714	23 080

39. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	2007	2006
Przychody odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	9 898	11 300
– od lokat bankowych oraz środków na rachunkach bankowych	8 905	9 619
– z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	703	831
– od zakupionych papierów wartościowych	290	850
Pozostałe przychody odsetkowe, w tym:	9 231	6 132
– przychody odsetkowe z tytułu otrzymanych skont i za zwłokę	6 288	5 466
– odsetki z pozostałych tytułów	2 943	666
Odwroćenie odpisów aktualizujących inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 16)	-	4 397
Zysk z aktywów finansowych	-	2 728
Rozwiązanie rezerw, w tym na koszty finansowania konsorcjum	1 994	7
Dywidendy	36	4
Pozostałe	83	39
Ogółem	21 242	24 607

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zysk z aktywów finansowych rozpoznany w roku 2006 obejmował wyłącznie zysk ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych i obejmował następujące pozycje:

Nazwa spółki	Cena nabycia	Udział w niepodzielonych zyskach / (stratach)	Cena sprzedaży	Zysk / (strata)
ZREP Energetyka Czerwonak SA	3 952	5 039	11 700	2 709
Budimex Epito Kft.	-	-	19	19
	3 952	5 039	11 719	2 728

Koszty finansowe

	2007	2006
Koszty odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	6 925	7 106
– z tytułu otrzymanych pożyczek, kredytów i innych zewnętrznych źródeł finansowania	5 336	5 868
– z tytułu umów leasingowych	1 241	822
– z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	348	339
– od innych zobowiązań finansowych	-	77
Pozostałe koszty odsetkowe, w tym:	2 398	1 397
– odsetki zapłacone dostawcom za zwłokę oraz z tytułu skont	1 054	578
– inne odsetki	1 344	819
Aktualizacja aktywów finansowych, w tym	7 274	143
– aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży (nota 17)	1 945	143
– pożyczek udzielonych (nota 20)	5 329	-
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę (nota 33)	5 162	4 478
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	9 279	8 524
Ujemne różnice kursowe	6 189	2 484
Pozostałe	92	42
Ogółem	37 319	24 174

40. Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności

	2007	2006
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	1 619	1 809
Udział w stratach jednostek stowarzyszonych	-	-
Ogółem (nota 16)	1 619	1 809

41. Podatek dochodowy

	2007	2006
Podatek bieżący	34 606	21 197
Podatek odroczony (nota 28)	(35 832)	(13 003)
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	683	7
Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego	(543)	8 201

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	2007	2006
Zysk / (strata) brutto	13 583	12 177
Udział w (zyskach) / stratach jednostek wycenianych metodą praw własności	(1 619)	(1 809)
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	11 964	10 368
Podatek wyliczony według stawek krajowych	2 273	1 970
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	716	2 857
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	683	7
Podatkowe skutki trwałych różnic pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	1 185	463
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(8 630)	(1 411)
Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano w bilansie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 462	7 574
Podatek u źródła zapłacony w latach ubiegłych a rozliczony w roku bieżącym	-	(1 591)
Spisanie aktywów / (rozwiązanie rezerwy) z tytułu odroczonego podatku dochodowego z lat ubiegłych	768	(1 668)
Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	(543)	8 201
<i>Efektywna stawka podatkowa</i>	<i>(4,5%)</i>	<i>79,1%</i>

42. Zysk / (strata) na akcję

Podstawowy

Podstawowy zysk / (strata) na akcję wyliczany jest jako iloraz zysku / (straty) przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 24).

	2007	2006
Zysk / (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	15 067	3 894
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Podstawowy zysk / (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	0,59	0,15

Rozwodniony

Rozwodniony zysk / (strata) na akcję za oba okresy był równy podstawowemu zyskowi na akcję.

43. Dywidenda na akcję

Jednostka Dominująca nie wypłacała dywidendy za rok 2006, ani nie planuje wypłaty dywidendy za rok 2007.

44. Rachunek przepływów pieniężnych

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w rachunku przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	2007	2006
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(2 084)	(257)
Reklasyfikacja należności do pożyczek (nota 20)	(5 044)	-
Odpis aktualizujący wartość firmy (nota 37)	1 119	-
Reklasyfikacja Sprzętu Transportu Sp. z o.o. do grup do zbycia	(10 844)	
Pozostałe	(171)	1 600
Ogółem	(17 024)	1 343

Transakcje niepieniężne

W 2007 roku transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w rachunku przepływów pieniężnych obejmowały:

- nabycie rzeczowych aktywów trwałych o wartości 16 132 tysięcy złotych w formie leasingu finansowego
- konwersja obligacji Budimeksu SA o wartości 7 500 tysięcy złotych na obligacje nowej emisji (obligatariusz: Autostrady Południe SA).

45. Zmiany składu Grupy

W 2007 roku wystąpiły następujące zmiany struktury Grupy Budimex:

W dniu 17 kwietnia 2007 roku Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (na dzień transakcji: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.) w wyniku przetargu nabyła od Miasta Bydgoszcz 1 592 udziały w Spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. za cenę 1 114 tysięcy złotych. W wyniku transakcji Grupa kontroluje 100% udziałów w Spółce. Spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych.

W dniu 9 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca; na dzień transakcji Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.) z Budimex Malborska Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 18 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca; na dzień transakcji: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.) z Budimex Bajeczna Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 25 września 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca; na dzień transakcji: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.) z Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o., Budimex Olbrachta Sp. z o.o. oraz Land-Pro Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Wszystkie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 26 października 2007 roku zarejestrowana została zmiana nazwy firmy spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. na Budimex Inwestycje Sp. z o.o. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki z dnia 19 czerwca 2007 roku.

W dniu 7 grudnia 2007 roku zarejestrowana została zmiana nazwy firmy spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. na Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki z dnia 19 czerwca 2007 roku.

W dniu 20 grudnia 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimeksem Wilczak Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Jak opisano w nocy 13 na dzień 31 grudnia 2007 roku Sprzęt Transport Sp. z o.o. zakwalifikowana została do przeznaczonych do sprzedaży i w związku z tym całość jej aktywów oraz zobowiązań została zaprezentowana w odrębnych liniach w ramach aktywów i zobowiązań krótkoterminowych. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy uwzględniła przychody i koszty spółki za okres 12 miesięcy 2007 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex za 2006 rok obejmowało spółki: Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o., Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o., Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o., które w 2006 roku zostały połączone z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. (na dzień transakcji: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wszystkie wymienione spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2006 obejmowało wyniki finansowe ZREP Energetyka Czerwonak SA, która została sprzedana w dniu 22 grudnia 2006 roku. Spółka ta konsolidowana była metodą pełną. W okresie objętym konsolidacją ZREP Energetyka Czerwonak SA uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 19 807 tysięcy złotych oraz zysk netto w wysokości 258 tysięcy złotych. Udział akcjonariuszy mniejszościowych w wyniku Spółki za ten okres wynosił 48 tysięcy złotych.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

46. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w 2007 i 2006 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 31 grudnia 2007 i 2006 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	35 790	104 571	13 702	70 519
Spółki współzależne	13 762	2 254	258	11 877
Spółki stowarzyszone	53	72	7 529	8 361
Inne spółki powiązane*	1 343	6	10 075	568
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	50 948	106 903	31 564	91 325

	Przychody ze sprzedaży produktów i usług		Zakup produktów i usług	
	2007	2006	2007	2006
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	93 504	175 173	81 105	234 460
Spółki współzależne	91 934	9 729	76	23 789
Spółki stowarzyszone	1 001	50	23 809	25 552
Inne spółki powiązane*	2 280	3	18 072	2 513
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	188 719	184 955	123 062	286 314

	Pożyczki udzielone / (otrzymane); nabyte / (wyemitowane) dłużne papiery wartościowe		Przychody / (koszty) finansowe	
	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	(6 021)	(11 558)	(255)	(2 645)
Spółki współzależne	-	294	(271)	831
Spółki stowarzyszone	(7 513)	(7 510)	(348)	(314)
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	(13 534)	(18 774)	(874)	(2 128)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA i Cadagua SA.

Przychody ze sprzedaży / zakup produktów i usług

Przychody ze sprzedaży oraz koszty były związane głównie z realizacją kontraktów opisanych w nocie 15 „Wspólne przedsięwzięcia”.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarła umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione przez Budimex SA w 2007 roku, w związku z realizacją tej umowy, wyniosły 3 612 tysięcy złotych (941 tysięcy euro), natomiast w analogicznym okresie roku poprzedniego 4 417 tysięcy złotych (1 134 tysiące euro).

Pożyczki / dłużne papiery wartościowe

Spółka współzależna Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., zawarła w dniu 28 grudnia 2006 roku dwie identyczne umowy pożyczki, w których pożyczkodawcami są jej udziałowcy: Budimex Inwestycje Sp. z o.o. oraz Grimaldi Investments BV. Pożyczki przeznaczone są na finansowanie bieżącej działalności spółki. Wartość pożyczki, wg każdej z umów, wynosi 250 000 tysięcy złotych (łącznie 500 000 tysięcy złotych), na dzień 31 grudnia 2007 roku spółka wykorzystwała 160 000 tysięcy złotych z każdej z pożyczek (łącznie 320 000 tysięcy złotych), natomiast na 31 grudnia 2006 roku 147 000 tysięcy złotych (łącznie 294 000 tysiące złotych).

W aktywach Grupy w efekcie konsolidacji metodą proporcjonalną pozostało 50% pożyczki udzielonej spółce współkontrolowanej przez Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (80 000 tysięcy złotych) i jednocześnie w zobowiązaniach Grupy wykazano 50% pożyczki otrzymanej przez spółkę współkontrolowaną od drugiego udziałowca (80 000 tysięcy złotych). Jednocześnie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat zostały wykazane przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek otrzymanych i udzielonych w wysokości 692 tysiące złotych. W powyższej tabeli, ze względu na prezentację pożyczek udzielonych i otrzymanych łącznie, kwoty tychże pożyczek jak i naliczone odsetki wyzerowały się.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymała od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Spółka Inversora de Autopistas de Levante, S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA. Przedmiotem działalności spółki jest budowanie, konserwacja i eksploatacja płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Kapitał nowej spółki został objęty między innymi poprzez wniesienie aportem wszystkich akcji Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w konsekwencji czego Budimex SA posiada obecnie udziały w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Zgodnie z warunkami umów, pożyczki zostały udzielone na okres 12 miesięcy od dnia ich zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. pożyczki stają się natychmiast wymagalne. Po upływie terminu wymagalności, pożyczki zostaną zwrócone wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2007 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

Ponadto w dniu 23 marca 2004 roku Budimex SA otrzymała od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 292 tysięcy euro, która została udzielona na sfinansowanie zakupu 516 721 akcji (stanowiących 10% udziału w kapitale) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatacja płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Pożyczka ta, wraz z naliczonymi odsetkami (łącznie w wysokości 1 422 tysiące euro), została spłacona w dniu 30 marca 2007 roku.

Saldo zobowiązań Grupy wobec podmiotów stowarzyszonych w kwocie 7 513 tysięcy złotych stanowi zobowiązanie z tytułu emisji krótkoterminowych niezabezpieczonych obligacji imiennych skierowanych do i objętych w dniu 21 grudnia 2007 roku przez spółkę Autostrady Południe SA (spółka stowarzyszona z Budimeksem SA). Termin wykupu obligacji wyznaczony został na dzień 15 lutego 2008 roku.

Transakcje pomiędzy spółkami Grupy dokonywane są na warunkach rynkowych.

46.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2007 roku wyniosła 6 675 tysięcy złotych (w tym 1 123 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2006), z czego kwota 3 769 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. W 2006 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 6 401 tysięcy złotych, z czego 1 372 tysiące złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2005. Kwota 4 470 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA.

Wynagrodzenia Członków Zarządu w roku 2007 kształtowały się następująco:

Marek Michałowski	1 219 tysięcy złotych
Stefan Assanowicz	1 910 tysięcy złotych (za okres od 01.01.2007 do 30.04.2007, w tym 1 477 tysięcy złotych z tytułu świadczeń wypłaconych w związku z rozwiązaniem umowy o pracę)
Henryk Urbański	996 tysięcy złotych
Dariusz Blocher	705 tysiące złotych
Marcin Węglowski	714 tysięcy złotych
Ignacio Vivancos Sanchez	569 tysięcy złotych.
Jacek Daniewski	562 tysiące złotych (za okres od 13.03.2007 do 31.12.2007).

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2007 roku wyniosła 303 tysiące euro, natomiast w 2006 roku 263 tysięcy euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2007 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	185 tysięcy euro
Lucyna Wojnicz	118 tysięcy euro.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2007 roku członkom Rady Nadzorczej wyniosła 644 tysięcy złotych (591 tysiące złotych w 2006 roku).

Wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej Budimeksu SA w roku 2007 wynosiły:

Stanisław Pacuk	81 tysięcy złotych
Alejandro De la Joya	78 tysięcy złotych
Igor Chalupec	37 tysięcy złotych
Andrzej Macenowicz	37 tysięcy złotych
Javier Galindo	68 tysięcy złotych
Carlos Garrido	68 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	68 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	71 tysięcy złotych
Maria Segimon de Manzanos	68 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	68 tysiące złotych.

46.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2007 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2006 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone.

W 2007 i 2006 członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz osoby z nimi osobiście powiązane zawarli umowy przedwstępne nabycia nieruchomości ze spółką Budimex Inwestycje Sp. z o.o. Wartość transakcji oraz stan zobowiązań przedstawia poniższa tabela.

	Wartość transakcji		Kwoty pozostałe do zapłaty	
	2007	2006	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
Członkowie Zarządu	-	377	33	339
Członkowie Rady Nadzorczej	316	211	-	1 004
Osoby powiązane	-	-	-	-
RAZEM	316	588	33	1 343

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów, gwarancji udzielonych przez te spółki ani nie byli stroną innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy.

47. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2007 roku wyniosły 34 594 tysiące złotych i całość została przeznaczona na niefinansowe aktywa trwałe. W 2006 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 24 929 tysięcy złotych i całość została przeznaczona na niefinansowe aktywa trwałe.

W 2008 roku Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 23 milionów złotych.

Spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego w 2007 roku i w 2006 roku, ani nie przewidują poniesienia nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

48. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 31 grudnia 2007 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 8 319 tysięcy złotych i dotyczyły umów leasingu finansowego, w przypadku których przedmiot leasingu nie został jeszcze przekazany korzystającemu (31 grudnia 2006 roku: 11 676 tysięcy złotych).

49. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego

Zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego dotyczą głównie umów, których przedmiotem jest dzierżawa samochodów oraz wynajem pomieszczeń biurowych.

Spółki Grupy użytkują samochody osobowe na podstawie długoterminowych umów dzierżawy. Okres dzierżawy poszczególnych samochodów trwa od 2 do 5 lat. Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku wartość dzierżawionych samochodów została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła odpowiednio 27 676 tysięcy złotych oraz 29 785 tysięcy złotych.

Poza wyżej wymienioną umową, spółki Grupy ujmują jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo dzierżawione samochody ciężarowe. Na dzień 31 grudnia 2007 roku wartość tych samochodów wynosiła 1 903 tysiące złotych, natomiast na 31 grudnia 2006 roku: 2 581 tysięcy złotych.

Budimex SA, Budimex Dromex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Budimex Inwestycje Sp. z o.o. użytkują pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 5 156 m² przy ulicy Stawki 40 w Warszawie na podstawie umowy najmu z dnia 29 października 2002 roku zawartej ze spółką Silesian Properties Sp. z o.o. Umowa została zawarta do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Szacunkowa wartość wynajmowanej powierzchni, określona na podstawie łącznej minimalnej kwoty przyszłych opłat z tytułu najmu, została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wyniosła na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku odpowiednio: 8 473 tysiące euro (32 001 tysięcy złotych) oraz 8 317 tysięcy euro (31 863 tysiące złotych).

Szacunkowa wartość wynajmowanych powierzchni przez pozostałe spółki Grupy wynosiła 2 264 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 2 694 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku.

Łączne kwoty przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu niepodlegających rozwiązaniu (nieodwołalnych) umów leasingu operacyjnego wynoszą:

	2007	2006
– do 1 roku	14 618	14 466
– od 1 do 5 lat	31 420	35 402
– powyżej 5 lat	6 229	8 410
Ogółem	52 267	58 278
Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat leasingowych	16 753	15 378

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ponadto Grupa wykorzystuje grunty, które otrzymała na podstawie decyzji administracyjnej do wieczystego użytkowania. Szacowane przyszłe opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będą wynosiły:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
– do 1 roku	323	241
– od 1 do 5 lat	2 034	968
– powyżej 5 lat	11 610	12 785
Ogółem	13 967	13 994
Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	1 354	287

50. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2007 roku

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 49 777 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następca prawny spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysiące euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Rozstrzygnięcie skargi oczekiwane jest w roku 2008 lub w terminie późniejszym, ze względu na wniosek złożony do Federalnego Sądu Najwyższego o zwrócenie się z zapytaniem do Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości w kwestii prejudycjalnej.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 140 299 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A–2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniu 5 lutego 2007 roku został wydany w sprawie wyrok wstępny i częściowy, w wyniku którego została uznana co do zasady większość roszczeń, których ogólna wartość wskazana w pozwach wynosi 12 295 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. Jednocześnie Sąd pozostawił do rozstrzygnięcia w wyroku końcowym kwestie związane z określeniem wysokości uznanych żądań Budimeksu Dromeksu SA odnośnie odsetek oraz kosztów postępowania. Sąd jednocześnie zlecił biegłemu wpisanemu zarówno na listę biegłych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie, jak i SIDIR wydanie opinii w zakresie wyliczenia kwot należnych Budimeksowi Dromeksowi SA z tytułu poszczególnych roszczeń, uznanych za zasadne. Wysokość zasądzonych kwot w wyroku końcowym może ulec zmianie w stosunku do wartości wskazanych przez Budimex Dromex SA w pozwie. W dniu 30 czerwca 2007 roku została wydana opinia biegłego, do treści której Budimex Dromex SA wniosła uwagi wraz z wnioskiem o uzupełnienie opinii. W dniu 30 września 2007 roku została sporządzona opinia biegłego uwzględniająca w znacznej mierze wniesione uwagi. W dniu 3 grudnia 2007 roku odbyła się rozprawa, podczas której przesłuchano biegłego. Rozstrzygnięcie większości roszczeń spodziewane jest w marcu 2008 roku, a pozostałej części – do końca roku 2008.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

51. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 15 lutego 2008 roku Budimex SA skonwertowała niezabezpieczone obligacje imienne IV emisji o wartości nominalnej 7 500 tysięcy złotych, których data wykupu przypadała na dzień 15 lutego 2008 roku i które wyemitowane były w dniu 21 grudnia 2007 roku w ramach I Programu Emisji Obligacji skierowanych do spółek Grupy, z propozycją ich nabycia skierowaną do spółki Autostrada Południe SA. Celem IV emisji obligacji było finansowanie kapitału obrotowego, w tym wykup niezabezpieczonych imiennych obligacji XXII emisji Budimeksu SA.

52. Zobowiązania i należności warunkowe

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych		
– otrzymanych gwarancji i poręczeń	268 686	161 146
– otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	268 686	161 146
Od pozostałych jednostek		
– otrzymanych gwarancji i poręczeń	107 300	123 736
– otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	30 440	28 916
Od pozostałych jednostek ogółem	137 740	152 652
<u>Należności warunkowe ogółem</u>	406 426	313 798
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych		
– udzielonych gwarancji i poręczeń	305 464	199 888
– wystawionych weksli jako zabezpieczenie	115	115
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	305 579	200 003
Na rzecz pozostałych jednostek		
– udzielonych gwarancji i poręczeń	931 655	907 387
– wystawionych weksli jako zabezpieczenie	41 964	26 690
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	973 619	934 077
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	4 287
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 279 198	1 138 367
Pozycje pozabilansowe razem	(872 772)	(824 569)

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w notce 30 sprawozdania.

Spółki Grupy Budimex korzystały z limitów na gwarancje i inne produkty kredytowe przyznanych przez banki. Zabezpieczeniem przyznanych limitów były umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy bankami a spółkami Grupy o łącznej wartości 1 233 306 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 1 172 248 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku. W ramach przyznanych limitów spółki Grupy mogą zlecać bankom wystawianie gwarancji, a także korzystać z innych produktów kredytowych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje wystawione przez banki lub podmioty powiązane, na rzecz spółek Grupy Budimex stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

53. Zatrudnienie

Wyszczególnienie

	Liczba zatrudnionych osób na dzień 31 grudnia	
	2007 roku	2006 roku
Pracownicy fizyczni	3 099	3 429
Pracownicy umysłowi	1 954	2 069
Ogółem	5 053	5 498