

Szanowni Państwo,

Rok 2007 był kolejnym udanym rokiem dla budownictwa w Polsce. Dynamika produkcji budowlano-montażowej wzrosła w tym czasie o 15,7%. Przyczyniły się do tego, m.in.: poprawa wykorzystania środków europejskich oraz wzrost zamożności społeczeństwa. Rok ten upłynął także pod znakiem wzrostu cen materiałów i transportu oraz kosztów robocizny, wynikającego z deficytu wykwalifikowanych robotników, których znaczna część wyjechała do pracy za granicą. Sytuacja ta wymusiła na inwestorach, choć nie bez oporów, akceptację wzrostu cen kontraktów.

Oprócz większej liczby inwestycji i nowych przetargów, rok 2007 przyniósł również decyzje, które zarysowały bardzo obiecujące perspektywy na kolejne lata. Szczególne w tym względzie znaczenie ma decyzja UEFA o przyznaniu organizacji Euro 2012 Polsce i Ukrainie, która stanowi dla naszego kraju nie lada wyzwanie i oznacza konieczność realizacji w bardzo krótkim czasie bezprecedensowych inwestycji budowlanych.

Sprostanie temu wyzwaniu zależeć będzie od determinacji Rządu w likwidacji barier ograniczających skalę realizacji inwestycji budowlanych w Polsce, w tym od radykalnego przyspieszenia przygotowywania i rozstrzygania przetargów.

W roku 2007 Grupa Budimex konsekwentnie realizowała założenia przyjętej strategii. Przychody ze sprzedaży na poziomie ponad 3 mld złotych, nieznacznie wyższe od zanotowanych w 2006, były wynikiem założonego w strategii selektywnego podejścia do realizacji kontraktów i koncentracji jedynie na segmentach o wyższej rentowności. Dzięki temu Grupa odnotowała wzrost rentowności, i to pomimo zakończonych w 2007 roku, a podpisanych w minionych latach kilku nierentownych kontraktów oraz utworzenia znacznych rezerw z tytułu niesłusznego pobrania przez inwestorów gwarancji bankowych na kontraktach: budowy hali widowiskowo-sportowej w Krakowie Czyżynach i terminala 2 na warszawskim Okęciu. Na marginesie dodam, że w obu spornych sprawach złożymy stosowne pozwody do sądów.

Rok 2007 był wyjątkowo dobrym dla prowadzonej przez nas działalności deweloperskiej. Grupa Budimex wypracowała w tym segmencie ponad 45 mln zł zysku operacyjnego.

Dziś możemy już mówić o normalizacji cen na mieszkaniowym rynku, który pozostaje jednym z głównych, najbardziej rentownych i sukcesywnie rozwijanych segmentów działalności Grupy. Ze względu jednak na realizację nowych, rentownych kontraktów infrastrukturalnych motorem przychodów i zysków Grupy w roku 2008 stanie się bez wątpienia sektor infrastruktury. Grupa Budimex dysponuje bowiem wszelkimi niezbędnymi zasobami do samodzielnej, bądź wspartej przez zagranicznych partnerów realizacji najbardziej skomplikowanych, dużych kontraktów, takich jak: budowa drugiej linii warszawskiego metra, stadionu narodowego, obwodnicy Warszawy, czy dwóch kluczowych odcinków autostradowych (A-2: Stryków – Konotopa i A-1: Stryków-Pyrzowice). Jeżeli chcemy, by wszystkie te inwestycje zostały zakończone przed EURO 2012, to rozstrzygnięcie przetargów musi nastąpić jeszcze w roku 2008.

Chociaż nadrzędnym celem Grupy Budimex w roku 2008 pozostaje poprawa rentowności, to bazując na obecnym portfelu zamówień zakładamy także co najmniej kilkunastoprocentowy wzrost przychodów, a gdy wygramy choćby jeden z kilku dużych, planowanych kontraktów infrastrukturalnych, wówczas w kolejnych latach czeka nas skokowy wzrost przychodów.

Rok 2008 to także okazja do wspomnień i podsumowań. W tym roku bowiem mija 40 lat istnienia Budimeksu, w którym to czasie firma zrealizowała kilka tysięcy zakończonych sukcesem inwestycji, rokrocznie powiększając grono setek zadowolonych klientów. Będąc specjalistami w swoich dziedzinach łączymy doświadczenie z nowoczesnością. Korzystamy z innowacyjnych technologii i rozwiązań organizacyjnych. Jestem przekonany, że nasz profesjonalizm w realizacji budów znajdzie także odzwierciedlenie w wynikach osiągniętych w roku 2008 i latach następnych.

Zapraszam Państwa do lektury sprawozdania Grupy Budimex za rok 2007.

Marek Michałowski
prezes zarządu
dyrektor generalny
Budimex SA