

Dodatkowe noty objaśniające

1. INSTRUMENTY FINANSOWE

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem kursowym

Polityka zarządzania ryzykiem kursowym w Budimex SA obejmuje mechanizmy i zasady umożliwiające mierzenie ekspozycji na ryzyko kursowe, efektem czego jest ograniczenie zmienności przepływów pieniężnych.

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych. Spółka zarządza ryzykiem kursowym, głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walutach obcych i tym samym przenoszenie na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe ekspozycja walutowa jest zabezpieczona na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. W szczególności są to rzeczywiste i nierzeczywiste kontrakty terminowe typu forward, opcje oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Spółka współpracuje, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

Spółka na dzień 31 grudnia 2007 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów pochodnych.

Wykaz transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2007 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

Rodzaj transakcji	Kwota w walucie sprzedanej/ (kupionej) (w tys.)	Waluta sprzedana/ (kupiona)	Data transakcji	Data rozliczenia	Kurs terminowy	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2007 roku
FX Forward	861	USD/(PLN)	20 gru 07	17 sty 08	2,7379	259
FX Forward	77	USD/(PLN)	7 sie 07	31 gru 08	2,7492	19
FX Forward	875	USD/(PLN)	13 gru 07	17 sty 08	2,8347	348
FX Forward	1 078	USD/(EUR)	13 gru 06	31 mar 08	1,3470	237
FX Forward	2 419	USD/(EUR)	20 gru 07	17 sty 08	1,3438	557
FX Forward	1 976	USD/(EUR)	20 gru 07	17 sty 08	1,33485	490
Wartość aktywów finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2007 roku						1 910
Wartość zobowiązań finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2007 roku						-

c) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2007 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2006 roku	84	-	599 926	296	11 880
-zwiększenia	866	-	3 317	-	-
-zmniejszenia	-	-	(90)	(2)	(10 335)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2006 roku	950	-	603 153	294	1 545
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	589 176	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	13 977	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	294	-
- w pozostałych jednostkach	950	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	1 545
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	950	-	603 153	294	1 545
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 603 153 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - głównie akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2006 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości posiadanych aktywów finansowych, natomiast odwróciła odpis aktualizujący wartość akcji Elektromontażu Poznań SA w wysokości 3 316 tysięcy złotych.

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2007 roku	950	-	603 153	294	1 545
-zwiększenia	960	-	-	5 045	-
-zmniejszenia	-	-	(2 209)	(5 339)	(1 545)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2007 roku	1 910	-	600 944	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	589 112	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	11 832	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	1 910	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	1 910	-	600 944	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosiła 600 944 tysiące złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2007 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość akcji spółki Autostrada Wielkopolska SA w wysokości 1 400 tysięcy złotych oraz udziałów spółki PKZ-Budimex GmbH w wysokości 49 tysięcy złotych. Ponadto Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość krótkoterminowych aktywów finansowych w kwocie 5 339 tysięcy złotych.

d) Odsetki od pożyczek udzielonych i należności własnych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	11	-	-	-	11

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-

e) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	4 964	605	328	-	933	5 897
Długoterminowe zobowiązania finansowe	436	-	-	-	-	436
Razem	5 400	605	328	-	933	6 333

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	4 237	143	352	-	494	4 732
Długoterminowe zobowiązania finansowe	491	-	-	-	-	491
Razem	4 728	143	352	-	494	5 223

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2007 ROKU

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania	w tys. zł
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	306 417
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	226 134
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek *	80 283
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	4 049
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	-
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek	4 049
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-

Razem	310 466
	=====

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Ponadto Budimex SA na dzień 31 grudnia 2007 roku była stroną następujących umów poręczeń wzajemnych w łącznej kwocie 1 233 306 tysięcy złotych:

- spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Bankiem Handlowym w Warszawie SA do kwoty 115 000 tysięcy USD (280 025 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale do kwoty 160 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale do kwoty 2 246 tysięcy EUR (8 048 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO Bank (Polska) SA do kwoty 50 000 tysięcy EUR (179 100 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z DnB Nord SA do kwoty 2 103 tysięcy EURO (6 621 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA do kwoty 169 512 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem PEKAO SA do kwoty 130 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem Millennium SA do kwoty 150 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem PEKAO SA do kwoty 150 000 tysięcy złotych,

W wyniku powyższych umów nie nastąpiło żadne rzeczowe ograniczenie dysponowania majątkiem Budimex SA.

b) Postępowania sądowe nie zakończone na dzień 31 grudnia 2007 roku

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Budimex SA był stroną postępowań sądowych prowadzonych przeciwko Spółce w wysokości 21 080 tysięcy złotych. Wartość spraw sądowych prowadzonych przez Spółkę przeciwko jej dłużnikom głównie z tytułu braku zapłaty należności oraz kar umownych wynosiła 8 829 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku.

W dniu 6 lipca 2005 roku Budimex SA otrzymała pozew Sądu Arbitrażowego zwołanego w Gdańsku o nakazanie usunięcia wad w związku z realizacją kontraktu budowlanego. Wartość przedmiotu sporu według szacunków powoda wynosi 15 000 tysięcy złotych. W dniu 23 marca 2006 roku Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku ogłosił wyrok oddalający powództwo. Powód wniósł skargę do sądu powszechnego o uchylenie wyroku. W dniu 24 września 2007 roku Sąd Okręgowy w Gdańsku oddalił skargę. W dniu 14 listopada 2007 roku powód wniósł apelację.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego rezultaty postępowań nie są znane, a Zarząd Spółki nie jest w stanie oszacować ryzyka wynikającego z toczących się postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2007 oraz na dzień 31 grudnia 2006 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2007 roku oraz porównywalnym okresie 2006 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W 2007 oraz w 2006 roku Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2007 roku wyniosły 1 679 tysięcy złotych i w całości dotyczyły niefinansowych aktywów trwałych. W 2006 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 1 278 tysięcy złotych i także w całości dotyczyły niefinansowych aktywów trwałych. W roku 2008 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 2 200 tysięcy złotych. Cała planowana kwota dotyczy niefinansowych aktywów trwałych.

Nakłady inwestycyjne na ochronę środowiska naturalnego nie wystąpiły w 2007 i 2006 roku. W okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W 2007 roku Spółka emitowała trzykrotnie krótkoterminowe obligacje imienne, w ramach uchwalonego przez Zarząd „Programu Emisji Obligacji Krótkoterminowych”, skierowane do i objęte w całości przez Budimex Dromex SA w następujących kwotach i terminach:

- **25 października 2007 roku** – 35 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 25 stycznia 2008 roku,
- **7 listopada 2007 roku** – 25 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 7 grudnia 2007 roku,
- **7 grudnia 2007 roku** – 25 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 7 lutego 2008 roku

W dniu 21 grudnia 2007 roku Budimex SA wyemitowała krótkoterminowe obligacje imienne, skierowane i objęte w całości przez Autostradę Południe SA (spółkę stowarzyszoną, w której Budimex posiada 37,5% kapitału) w kwocie 7 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 15 lutego 2008 roku.

W dniu 30 marca 2007 roku Budimex SA dokonała spłaty pożyczki (wraz z należnymi odsetkami) w kwocie 1 422 tysiące euro spółce Ferrovial Infraestructuras. Natomiast do drugiej umowy pożyczki zawartej w 2004 roku przez Budimex SA również z Ferrovial Infraestructuras (wykazanej w nocy 17c SA-R) Spółka podpisała aneks, dotyczący prolongaty terminu płatności oraz kapitalizacji odsetek:

- aneks z dnia 1 grudnia 2007 roku zwiększył kwotę udzielonej pożyczki w wysokości 1 601 tysięcy euro o 73 tysiące euro, stanowiące należne odsetki za okres od 1 grudnia 2006 roku do 1 grudnia 2007 roku. Jednocześnie przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 1 grudnia 2008 roku.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH KAPITAŁOWO Z BUDIMEX SA (W TYS. ZŁ)

Spółki zależne i stowarzyszone	% udział w kapitale *	Należności Budimex SA na 31.12.07	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.07	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2007	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2007
Budimex Dromex SA	100,00	48 076	83 363	82 853	50 732
Mostostal Kraków SA	100,00	3 818	-	6 138	-
Unibud Sp. z o.o.	100,00	999	-	4 286	-
Sprzęt - Transport Sp. z o.o.	100,00	92	-	451	-
Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.)	100,00	674	48	10 063	-
Budimex Bau GmbH	100,00	-	104	(54)	106
Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	100,00	104	-	805	-
Budimex Dromex SA Sygnity SA s.j.	67,00	-	-	180	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (dawniej Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.)	50,00	100	16	1 270	-
PKZ Budimex Spółka z o. o.	50,00	1	-	11	-
Autostrada Południe SA	37,50	-	7 513	-	348
Elektromontaż Poznań SA	30,78	-	-	933	330
RAZEM		53 864	91 044	106 936	51 516

* udział w kapitale odzwierciedla bezpośrednią i pośrednią własność Spółki Budimex

Spółki powiązane z Grupy Ferrovial	Należności Budimex SA na 31.12.07	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.07	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2007	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2007
Ferrovial Agroman SA Madryt	44	4 891	-	3 612
Ferrovial Agroman SA O/Polska	24 034	-	51 724	43 113
Ferrovial Infraestructuras SA Madryt	-	6 021	-	328
Cadagua SA Bilbao	1	8	-	-
Cadagua SA O/Polska	63	-	-	-
RAZEM	24 142	10 920	51 724	47 053

W powyższej tabeli zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem jednostki dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings B.V.), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial – Ferrovial Infraestructuras SA oraz Cadagua SA.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarła umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego.

Koszty poniesione w roku 2007 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 3 612 tysięcy złotych (941 tysięcy euro), natomiast w roku 2006 wyniosły 4 417 tysięcy złotych (1 134 tysiące euro).

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonemu ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku.

Istotne wydarzenia w roku 2007

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 – 9 listopada 2007 roku dokonano wypłat z gwarancji w łącznej wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum Wykonawczego żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie występowały zobowiązania warunkowe oraz inwestycyjne dotyczące tego kontraktu.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku zakumulowane przychody ze sprzedaży z tytułu realizacji powyższego kontraktu w księgach Budimeksu wynikające z zaakceptowanych faktur przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze wynosiły 266 285 tysięcy złotych. Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 111 388 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 88 757 tysięcy złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 155 660 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2007 roku (127 241 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku). Ze względu na fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowe Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2007 i 2006 roku przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób w 2007 roku	Liczba zatrudnionych osób w 2006 roku
Ogółem	687	799
- pracownicy fizyczni	419	490
- pracownicy umysłowi	268	309

11. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimeksu SA w roku 2007 wyniosła 6 675 tysięcy złotych (w tym 1 123 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2006, natomiast 1 477 tysięcy złotych odpłaty i zakaz konkurencji). Kwota 3 769 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, natomiast pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. W roku 2006 łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 6 401 tysięcy złotych, z czego 1 372 tysiące złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2005, natomiast 566 tysięcy złotych odpłaty i zakaz konkurencji. Kwota 4 470 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, natomiast pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych.

Wynagrodzenia członków zarządu w roku 2007 kształtowały się następująco:

Marek Michałowski	1 219 tysięcy złotych
Stefan Assanowicz	1 910 tysięcy złotych za okres 01.01.2007-30.04.2007
Henryk Urbański	996 tysięcy złotych
Dariusz Blocher	705 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	714 tysięcy złotych
Ignacio Vivancos	569 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	562 tysiące złotych za okres 13.03.2007-31.12.2007

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w roku 2007 wyniosła 303 tysiące euro, natomiast w 2006 roku 263 tysiące euro. Prokurenci w roku 2007 świadczyli pracę na terytorium Niemiec, w związku z czym otrzymywali wynagrodzenia w euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2007 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	185 tysięcy euro
Lucyna Wojnicz	118 tysięcy euro

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w roku 2007 członkom rady nadzorczej wyniosła 644 tysiące złotych (591 tysiące złotych w roku 2006).

Wynagrodzenia członków rady nadzorczej Budimeksu SA w roku 2007 wynosiły:

Stanisław Pacuk	81 tysięcy złotych
Alejandro De la Joya	78 tysięcy złotych
Igor Chalupec	37 tysięcy złotych
Javier Galindo	68 tysięcy złotych
Carlos Garrido	68 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	68 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	71 tysięcy złotych
Maria Segimon de Manzanos	68 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	68 tysięcy złotych
Andrzej Macenowicz	37 tysięcy złotych

12. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORECZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZADZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2007 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2006 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2007 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

15. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2007 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

16. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

17. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANymi UJAWNIONymi W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANych FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONymi I OPUBLIKOWANymi SPRAWOZDANIAMI FINANSOWymi

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w przedkładanym obecnie sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

18. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W 2007 roku Spółka nie dokonała żadnych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

19. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2007 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

20. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2007 i 2006 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 589 112 tysięcy złotych i 589 175 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2007 byłaby wyższa o 6 061 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2006 roku wartość akcji i udziałów byłaby niższa o 8 175 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2007 byłby wyższy o 10 581 tysięcy złotych, natomiast za rok 2006 byłby wyższy o 3 159 tysięcy złotych.