Szanowni Państwo,

przychody Grupy Budimex w 2018 roku wzrosły o 16% do poziomu 7 mld 300 mln złotych, a zysk netto wyniósł 305 mln złotych. Portfel zamówień Grupy Budimex utrzymał się na poziomie 10,1 mld złotych i był nieznacznie niższy w porównaniu do poprzedniego roku.

Mamy świadomość, że na wyniki Grupy znacząco wpłynął wzrost cen materiałów budowlanych przy bardzo ograniczonej waloryzacji umów, szczególnie w infrastrukturze drogowej. Dla branży budowlanej, w tym także dla nas rok 2018 był bardzo trudny. Wysoki wzrost cen surowców zmniejszył marże dużych firm budowlanych do poziomów niemalże zerowych. Coraz więcej przedsiębiorstw boryka się z rosnącym zadłużeniem, zarówno ze względu na zwiększające się koszty, jak i zatory płatnicze. Skutkuje to większą niż w ostatnich czterech latach falą upadłości spółek budowlanych. Na tle całej branży wyniki Grupy Budimex są - naszym zdaniem - optymalne i dają pewność stabilnego rozwoju w kolejnych latach. Także portfel kontraktów, rozpoczętych w ostatnim roku przez naszą grupę, oceniamy jako stabilny i dający gwarancję zysku dla akcjonariuszy.

Spodziewamy się stabilizacji przychodów w segmencie konstrukcyjnym. Będziemy dywersyfikować działalność budowlaną w Polsce szukając nowych i ciekawych nisz rynkowych. Przewidujemy stabilizację rynku deweloperskiego przy jednoczesnym wzroście przedsprzedaży mieszkań. Ze względu na brak waloryzacji cen już zawartych kontraktów w ostatnich latach wiele dużych firm budowlanych może mieć problemy z płynnością finansową. Zmusi je to do rezygnacji z niektórych kontraktów. W efekcie mogą pojawić się przejściowo, większe niż obecnie, trudności z dostępem do podwykonawców.

Myśląc o sukcesie gospodarczym Polski wspólnie z inwestorami chcemy skutecznie wykorzystać większość funduszy unijnych przeznaczonych na projekty budowlane do 2023 roku. Kluczowym czynnikiem dla osiągnięcia tego celu jest zatrudnienie wykwalifikowanych i zmotywowanych pracowników. Naszą politykę zasobów ludzkich realizowaliśmy w 2018 roku bazując na tych samych solidnych fundamentach którymi kierujemy się od lat: inwestowaniu w kapitał ludzki, poszanowaniu zasad etyki i bezpieczeństwa pracy. W trosce o skuteczną i terminową realizację zobowiązań względem inwestorów znacząco powiększyliśmy zespół pracowników wykonawczych tzw. „sił własnych".

Klienci Budimeksu Nieruchomości w 2018 roku podpisali 1 672 akty notarialne. W ramach kolejnych etapów inwestycji Wiślany Mokotów, Nowe Czyżyny, Osiedle przy Rolnej oraz Osiedle na Smolnej. Przychody segmentu deweloperskiego wzrosły o 9% i wyniosły 548 milionów złotych a zysk brutto 95 milionów złotych przy rentowności 17,3%

Przedsprzedaż w segmencie deweloperskim osiągnęła poziom 1 208 mieszkań. Wydatki na grunty pod inwestycje mieszkaniowe przekroczyły 200 milionów złotych i obejmowały wszystkie kluczowe lokalizacje w dużych polskich miastach. Przewidujemy stabilizację rynku deweloperskiego przy jednoczesnym wzroście przedsprzedaży mieszkań.

Przeprowadziliśmy także w 2018 roku wiele działań biznesowych porządkujących i wzmacniających Grupę. Sfinalizowaliśmy sprzedaż 99,8% akcji w spółce Elektromontaż-Poznań. Na mocy drugiej umowy Budimex S.A. zbył posiadany przez siebie pakiet 99% akcji Biuro Inwestycji „Grunwald" S.A. Pozyskaliśmy także inwestora na 49% udziałów Budimeksu Parking Wrocław. Rozpoczęliśmy negocjacje dot. zakupu pakietu kontrolnego akcji

FBSerwis. Inwestycja w FBSerwis jest naszym strategicznym celem dającym nam gwarancję długoterminowej dywersyfikacji przychodów.

Na koniec 2018 roku pozycja gotówkowa netto Grupy Budimex wyniosła 1 mld 145 mln złotych. Saldo gotówki netto spadło m.in. w wyniku istotnego spadku zaliczek kontraktowych oraz wypłaty rekordowej dywidendy. W trakcie roku inwestycje w park maszynowy wyniosły ponad 100 mln złotych. Warunki rynkowe skłaniają nas do utrzymania polityki finansowania podwykonawców poprzez wcześniejsze płatności oraz częste fakturowanie realizowanych prac.

Niezmiennie – jak od lat - prowadziliśmy rozwinięte działania w ramach społecznej odpowiedzialności biznesu. W ramach naszych programów: Strefa Rodzica i Domofon ICE tylko w ostatnim roku skorzystało ponad 125 tysięcy dzieci w szpitalach i w szkołach. Zrealizowaliśmy osiem projektów wolontariackich, wsparliśmy ponad 100 fundacji działających na rzecz rozwoju i pomocy w regionach mniej rozwiniętych. W ramach 50-lecia firmy rozstrzygnęliśmy konkurs Budimex – Zmieniaj Świat 50 lat. W jego ramach powstała pod Białymstokiem innowacyjna leśna szkoła podstawowa.

Grupa Budimex zdobyła cenne nagrody, wśród nich: Budowa Roku 2017, Zmieniamy Polski Przemysł, Buduj Bezpiecznie, Nowy Impuls za innowacje czy Most Attractive Employers Poland 2018.

Dziękuję naszym Inwestorom i Pracownikom Grupy Budimex za zaangażowanie i rozwój naszego przedsiębiorstwa. Zapraszam Państwa do lektury Skonsolidowanego Raportu Rocznego Grupy Budimex za rok 2018.

Dariusz Blocher

Prezes Zarządu