



## Informacja prasowa do danych finansowych **Grupy Budimex za 1 kwartał 2019**

### Sytuacja rynkowa:

- Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła w 1 kw. 2019 roku o 13% osiągając poziom 18 mld złotych**
- Apele branży o wprowadzenie **waloryzacji kontraktów** nie rozwiązały problemów dotyczących kontraktów w realizacji – brak jest **systemowego rozwiązania** kwestii nierentownych umów podpisanych 2-3 lata temu
- Dane statystyczne wskazują, że sektor zakończył ubiegły rok zyskiem, ale najprawdopodobniej wynika to z **wysokiej rentowności mniejszych podmiotów**
- Trudności rynkowe dotyczą przede wszystkim duże firmy** (powyżej 250 pracowników), które realizują największe zlecenia, trwające czasem nawet 3-4 lata, w dużej mierze bazując na usługach podwykonawczych

Sektor budownictwa	Dane statystyczne (mld zł.)		
	1 kw. 2019	1 kw. 2018	r/r
<b>Produkcja sprzedana</b>	<b>17,9</b>	<b>15,8</b>	<b>13%</b>
Budynki	10,6	9,6	10%
udział	58,9%	61,0%	-2,0% pp.
Inżynieria	7,4	6,2	19%
udział	41,1%	39,0%	2,0% pp.
<b>Rentowność zysku brutto*</b>	<b>4,5%</b>	<b>3,8%</b>	<b>0,7% pp.</b>

\*dane za rok 2018 oraz 2017

### Wyniki Grupy Budimex:

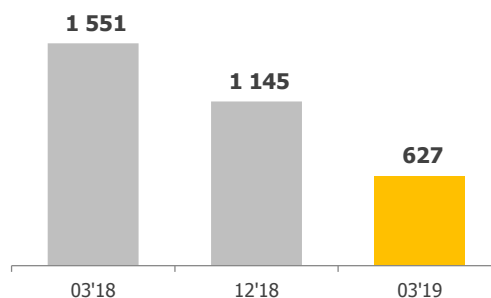
- Sprzedaż Grupy w 1 kw. 2019 roku **wzrosła o 3%** i osiągnęła **poziom 1,4 mld złotych**
- Rentowność zysku brutto Grupy Budimex wyniosła 3,3%** w porównaniu do 6,0% w 1 kw. 2018 roku
- Presja kosztowa** w branży budowlanej odbiła się negatywnie na wynikach segmentu budowlanego, gdzie **rentowność zysku brutto spadła do 1,3%** (vs. 4,4% w 1 kw. 2018 roku)
- Segment deweloperski osiągnął **rentowność zysku brutto na poziomie 14,8%** poprawiając tym samym wynik z 1 kw. 2018 roku kiedy rentowność wyniosła 13,1%

Grupa Budimex (mln zł.)	Rachunek zysków i strat		
	1 kw. 2019	1 kw. 2018	r/r
<b>Sprzedaż</b>	<b>1 380</b>	<b>1 339</b>	<b>3%</b>
Marża brutto	106	140	-25%
% sprzedaży	7,7%	10,5%	-2,8% pp.
Zysk operacyjny	50	84	-40%
% sprzedaży	3,6%	6,3%	-2,6% pp.
<b>Zysk brutto</b>	<b>45</b>	<b>81</b>	<b>-44%</b>
% sprzedaży	3,3%	6,0%	-2,8% pp.
Zysk netto	29	63	-55%
% sprzedaży	2,1%	4,7%	-2,7% pp.

### Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:

- W pierwszym kwartale 2019 roku odnotowaliśmy **sezonowy spadek salda gotówki netto** do poziomu **627 mln złotych**
- Kontynuujemy **politykę finansowania podwykonawców** poprzez oferowanie wcześniejszych płatności oraz częste fakturowanie realizowanych prac
- Sytuacja gotówkowa skłoniła Zarząd Spółki do **zarekomendowania akcjonariuszom wypłaty dywidendy** w wysokości **6,3 złotych na akcję**, czyli około 50% zysku za rok 2018

#### Pozycja gotówkowa netto (mln złotych)



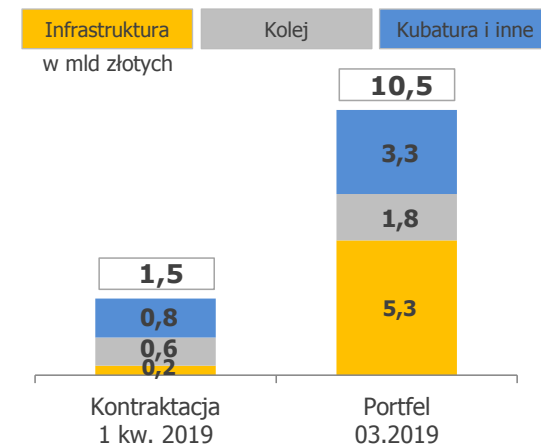
**Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:**

- **Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 10%** osiągając dynamikę nieco niższą niż branża
- **Portfel zamówień** Grupy Budimex utrzymuje się na **bezpiecznym poziomie ponad 10 mld złotych**
- **Dalsza inflacja kosztowa w branży** przełożyła się na spadek rentowności zysku brutto części budowlanej do **poziomu 1,3%**
- Kontynuując strategię rozwoju na rynku kolejowym w marcu podpisaliśmy **kolejny istotny kontrakt na dokończenie prac na linii kolejowej nr 7** – jego wartość to 0,6 mld złotych. Dodatkowo przygotowujemy się do podpisania **kontraktu na modernizację stacji kolejowej Gdynia Port o wartości 1,5 mld złotych**
- **Oferty wykonawców** są bardziej ostrożne i zaczynają odzwierciedlać nowe otoczenie kosztowe, w konsekwencji regularnie **przekraczane są budżety inwestorskie**

**Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:**

- Klienci Budimex Nieruchomości w 1 kw. 2019 roku podpisali **601 aktów notarialnych**
- **Przed sprzedaż** w segmencie deweloperskim osiągnęła poziom **265 mieszkań** i była zbliżona do 1 kw. 2018 roku
- Przychody segmentu deweloperskiego spadły o 11% i wyniosły **187 milionów złotych** a **zysk brutto 28 milionów złotych** przy wysokiej rentowności 14,8%
- Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **prawie tysiąc mieszkań w 4 lokalizacjach**

Segment budowlany	Rachunek zysków i strat		
	1 kw. 2019	1 kw. 2018	r/r
<b>Sprzedaż</b>	<b>1 272</b>	<b>1 159</b>	<b>10%</b>
Zysk operacyjny	22	52	-57%
% sprzedaży	1,8%	4,5%	-2,7% pp.
<b>Zysk brutto</b>	<b>17</b>	<b>51</b>	<b>-66%</b>
% sprzedaży	1,3%	4,4%	-3,0% pp.



Segment deweloperski	Rachunek zysków i strat		
	1 kw. 2019	1 kw. 2018	r/r
<b>Sprzedaż</b>	<b>187</b>	<b>211</b>	<b>-11%</b>
Marża brutto	39	37	3%
% sprzedaży	20,6%	17,7%	2,9% pp.
Zysk operacyjny	28	27	3%
% sprzedaży	14,7%	12,7%	2,0% pp.
<b>Zysk brutto</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>1%</b>
% sprzedaży	14,8%	13,1%	1,8% pp.
<b>Przed sprzedaż</b>	<b>265</b>	<b>270</b>	<b>-2%</b>
<b>Przekazania notarialne</b>	<b>601</b>	<b>688</b>	<b>-13%</b>

**Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex...**

- **Sytuacja Grupy Budimex jest stabilna** a aktualny **poziom portfela zamówień jest bezpieczny**
- Średnia rentowność portfela jest **relatywnie dobra** chociaż pozostaje pod presją trudnych kontraktów podpisanych 2-3 lata temu. **Liczymy na stabilizację rentowności** wraz z zakończeniem tych kontraktów
- Wyzwaniem ciągle pozostaje **dostępność i utrzymanie kadry** oraz **inflacja płacowa** w sektorze. Trudna sytuacja branży skłania nas do **selektywnego podejścia do zwiększania etatyzacji**. Plany działań rekrutacyjnych na ten rok dotyczą przede wszystkim obszaru kolejowego
- Staramy się stwarzać pracownikom jak najlepsze warunki pracy. Nasza praca została wyróżniona tytułem **„Best Quality Employer 2018”**
- Kontynuujemy **negocjacje nabycia 51% udziałów w FBSerwis**. Decyzje w tym zakresie powinny zostać podjęte w ciągu **najbliższych kilku miesięcy**
- W segmencie deweloperskim planujemy w 2019 roku **rozpoczęcie kilkunastu projektów mieszkaniowych**. Nasze ambicje są większe, natomiast często na przeszkodzie stoją **bariery administracyjne i regulacyjne**

**Grupa Budimex...**

- **Jest odpowiedzialnym wykonawcą** i pomimo strat na części kontraktów **realizuje umowy zgodnie z interesem społecznym**, nierzadko przekazując projekty przed terminem kontraktowym
- **Rozwija społeczną odpowiedzialność biznesu**. Programy **„Strefa Rodzica. Budimex dzieciom”** oraz **„Zmieniaj Świat. Budimex 50 lat”** znalazły się w raporcie „Odpowiedzialny biznes w Polsce. Dobre praktyki”, który przedstawia **najbardziej inspirujące i ciekawe działania firm w zakresie CSR**