



Informacja prasowa do danych finansowych Grupy Budimex za 3 kwartały 2019

Sytuacja rynkowa:

- Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła po trzech kwartałach 2019 roku o 9% osiągając poziom 73 mld złotych**
- Dane GUS wskazują na **niewielką poprawę rentowności największych podmiotów**: wskaźnik rentowności brutto w pierwszym półroczu 2019 roku wyniósł 1,4% w porównaniu do -0,4% w pierwszym półroczu 2018 roku. **Mniejsze spółki korzystają ze wzrostu rynku**, ich rentowność brutto w pierwszym półroczu osiągnęła 10%
- Pomimo ogólnej niewielkiej poprawy rentowności, **kolejne miesiące przynoszą rozwiązane umowy** i dalsze pogorszenie sytuacji finansowej części podmiotów

Sektor budownictwa	Dane statystyczne (mld zł.)		
	1-3 kw. 2019	1-3 kw. 2018	r/r
Produkcja sprzedana	73,0	66,9	9%
Budynki	37,6	34,0	10%
udział	51,5%	50,9%	0,7% pp.
Inżynieria	35,4	32,9	8%
udział	48,5%	49,1%	-0,7% pp.
Rentowność zysku brutto*	1,4%	-0,4%	1,8% pp.

*dane za 6 miesięcy dla spółek zatrudniających powyżej 250 pracowników

Wyniki Grupy Budimex:

- Sprzedaż po trzech kwartałach 2019 roku była porównywalna rok do roku i osiągnęła **poziom 5,38 mld złotych**
- Rentowność **zysku brutto** Grupy Budimex wyniosła **4,0%**. Natomiast w samym trzecim kwartale **rentowność osiągnęła poziom 4,9%** m.in. ze względu na **zmianę umowy wsparcia strategicznego** (redukcja wynagrodzenia z 0,5% do 0,33% przychodów ze sprzedaży) i jednorazowe powiększenie wyniku o 34,8 mln złotych
- Rentowność zysku brutto w segmencie budowlanym była relatywnie dobra** i wyniosła 2,7% (w porównaniu do 3,8% w analogicznym okresie 2018 roku)
- Segment deweloperski osiągnął bardzo dobrą **rentowność zysku brutto na poziomie 17,3%**
- Począwszy od lipca w segmencie usługowym **rozpoczęliśmy konsolidację wyników Grupy FBSerwis**. W trzecim kwartale Grupa FBSerwis osiągnęła **131 mln złotych sprzedaży** oraz **17 mln złotych zysku operacyjnego**

Grupa Budimex (mln zł.)	Rachunek zysków i strat		
	1-3 kw. 2019	1-3 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	5 383	5 390	0%
Marża brutto	354	446	-21%
% sprzedaży	6,6%	8,3%	-1,7%
Zysk operacyjny	224	312	-28%
% sprzedaży	4,2%	5,8%	-1,6% pp.
Zysk brutto	213	304	-30%
% sprzedaży	4,0%	5,6%	-1,7% pp.
Zysk netto	137	231	-41%
% sprzedaży	2,5%	4,3%	-1,7% pp.

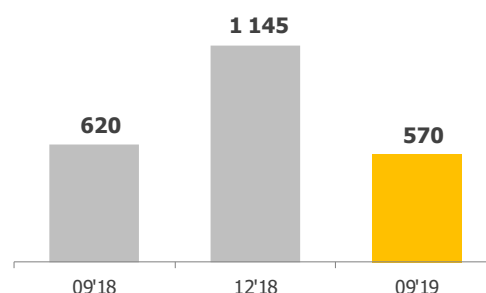
w tym:

Grupa FBSerwis	3 kw. 2019
Sprzedaż	131
Zysk operacyjny	17
% sprzedaży	12,8%
Zysk brutto	13
% sprzedaży	10,1%

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:

- Na koniec września **stan gotówki netto** Grupy Budimex wyniósł **570 mln złotych** i był zbliżony do poziomu z końca trzeciego kwartału roku ubiegłego
- W trzecim kwartale, **pomimo wydatku na zakup FBSerwis, saldo gotówki netto uległo poprawie o 306 mln złotych** w porównaniu do stanu z końca drugiego kwartału
- Gotówka pozostaje pod presją **opóźnień po stronie inwestorów w procesie akceptacji i fakturowania**

Pozycja gotówkowa netto (mln złotych)



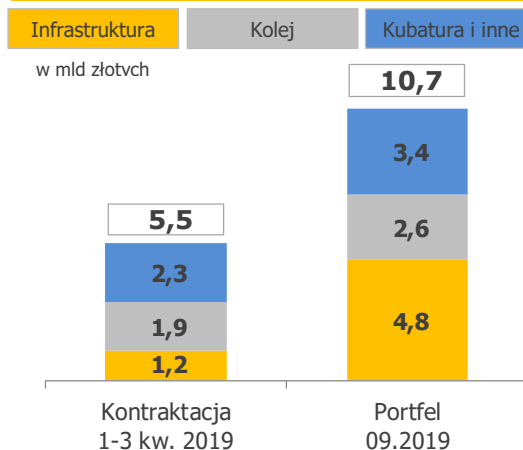
Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:

- **Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 1%** osiągając dynamikę nieco niższą niż branża – niezmiennie koncentrujemy się na budowie **rentownego portfela zamówień**
- **Rentowność zysku brutto** części budowlanej wyniosła 2,7%, **znacznie powyżej benchmarku rynkowego**
- **Portfel zamówień** Grupy Budimex utrzymał się na wysokim poziomie **10,7 mld złotych**.
- Dzięki podpisaniu kolejnego **kontraktu kolejowego** na linii Most Wisła - Czechowice-Dziedzice – Zabrzeg **weszliśmy do grona liderów w tym obszarze**. Atrakcyjnie wyglądają również prace w segmencie hydrotechnicznym, gdzie z sukcesem realizujemy m.in.: zbiornik przeciwpowodziowy w Raciborzu oraz zbiornik przemysłowy dla KGHM
- **Tempo kontraktacji w kolejnych kwartałach może ulec osłabieniu** ze względu na niedoszacowane budżety inwestorskie oraz przeciągające się procesy przetargowe

Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:

- Klienci Budimex Nieruchomości w ciągu pierwszych trzech kwartałów roku podpisali **1 229 aktów notarialnych**
- **Rozszerzenie oferty** dało efekt w postaci wysokiej **przedsprzedaży na poziomie 1 286 mieszkań**
- Przychody segmentu deweloperskiego wzrosły o 3% i wyniosły **422 miliony złotych**, a **zysk brutto 73 miliony złotych** przy wysokiej rentowności 17,3%
- Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **niedługo ponad 1 700 mieszkań w 5 lokalizacjach**

Segment budowlany	Rachunek zysków i strat		
	1-3 kw. 2019	1-3 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	5 136	5 099	1%
Zysk operacyjny	153	203	-25%
% sprzedaży	3,0%	4,0%	-1,0% pp.
Zysk brutto	140	194	-28%
% sprzedaży	2,7%	3,8%	-1,1% pp.



Segment deweloperski	Rachunek zysków i strat		
	1-3 kw. 2019	1-3 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	422	412	3%
Marża brutto	99	87	14%
% sprzedaży	23,5%	21,1%	2,4% pp.
Zysk operacyjny	71	57	24%
% sprzedaży	16,9%	13,9%	2,9% pp.
Zysk brutto	73	59	24%
% sprzedaży	17,3%	14,4%	3,0% pp.
Przedsprzedaż	1 286	810	59%
Przekazania notarialne	1 229	1 335	-8%

Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex...

- **Sytuacja Grupy Budimex jest stabilna**, a **wysoki poziom portfela zamówień** pozwala na w pełni **efektywne wykorzystanie zasobów** i zabezpiecza front prac na najbliższe kilka kwartałów
- **Średnia rentowność portfela jest relatywnie dobra**, a realizacja większości trudnych kontraktów z obszaru infrastruktury oraz budownictwa ogólnego, podpisanych kilka lat temu, została zakończona. Rentowność segmentu energetyki pozostaje **pod presją kontraktów w Turowie oraz Wilnie**
- Zidentyfikowane **straty na projektach w realizacji są uwzględnione w wynikach**, dlatego też nie spodziewamy się znacznych zmian rentowności portfela. Złożyliśmy też **pierwsze roszczenia sądowe o ponadnormatywny wzrost cen** na podstawie klauzuli „*rebus sic stantibus*”
- Ceny materiałów ropopochodnych, stali i kruszywa są **zbliżone do poziomu z roku ubiegłego**. W dalszym ciągu **obserwujemy wzrost kosztów robocizny i usług podwykonawczych**
- Ciągłe obserwujemy **agresywne zachowania konkurencji** – składane odważne oferty przez podmioty, które często nie mają lokalnego doświadczenia w realizacji, nie są weryfikowane przez zamawiających. **Warunki kontraktowe nie poprawiają się**, dlatego wyzwaniem na najbliższe kwartały pozostaje **zrównoważenie ryzyk między wykonawcami i zamawiającymi**
- Sytuacja na rynku pracy poprawia się, **braki kadrowe w branży są niższe**. Problemem ciągle pozostaje **dostępność wykwalifikowanych pracowników z obszaru kolejowego**

Kontakt: **Michał Wrzosek, rzecznik prasowy** tel. (22) 62 36 164, kom. +48 512 478 522, email: michal.wrzosek@budimex.pl