Warszawa, 29 października 2019 r.

**[](https://www.linkedin.com/company/budimex/)[](https://www.facebook.com/Budimexsa/)[](https://twitter.com/BudimexSA)**

|  |  |
| --- | --- |
| **#wynikifinansowe**  **Wyniki Grupy Budimex po III kwartałach 2019 r.**   * Sprzedaż po trzech kwartałach 2019 roku porównywalna rok do roku * Rentowność zysku brutto Grupy Budimex wyniosła 4,0% * Realizacja większości trudnych kontraktów podpisanych kilka lat temu, została zakończona.     **Sytuacja rynkowa:**  ▪ Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła po trzech kwartałach 2019 roku o 9% osiągając poziom 73 mld złotych**  ▪ Dane GUS wskazują na **niewielką poprawę rentowności największych podmiotów**: wskaźnik rentowności brutto w pierwszym półroczu 2019 roku wyniósł 1,4% w porównaniu do -0,4% w pierwszym półroczu 2018 roku. **Mniejsze spółki korzystają ze wzrostu rynku**, ich rentowność brutto w pierwszym półroczu osiągnęła 10%  ▪ Pomimo ogólnej niewielkiej poprawy rentowności, **kolejne miesiące przynoszą rozwiązane umowy** i dalsze pogorszenie sytuacji finansowej części podmiotów  **Wyniki Grupy Budimex:**  ▪ Sprzedaż po trzech kwartałach 2019 roku była porównywalna rok do roku i osiągnęła **poziom 5,38 mld złotych**  ▪ Rentowność **zysku brutto** Grupy Budimex wyniosła **4,0%.** Natomiast w samym trzecim kwartale **rentowność osiągnęła poziom 4,9%** m.in. ze względu na **zmianę umowy wsparcia strategicznego** (redukcja wynagrodzenia z 0,5% do 0,33% przychodów ze sprzedaży) i jednorazowe powiększenie wyniku o 34,8 mln złotych  ▪ **Rentowność zysku brutto w segmencie budowlanym była relatywnie dobra** i wyniosła 2,7% (w porównaniu do 3,8% w analogicznym okresie 2018 roku)  ▪ Segment deweloperski osiągnął bardzo dobrą **rentowność zysku brutto na poziomie 17,3%**  ▪ Począwszy od lipca w segmencie usługowym **rozpoczęliśmy konsolidację wyników Grupy FBSerwis**. W trzecim kwartale Grupa FBSerwis osiągnęła **131 mln złotych sprzedaży** oraz **17 mln złotych zysku** operacyjnego  **Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:**  ▪ Na koniec września **stan gotówki netto** Grupy Budimex wyniósł **570 mln złotych** i był zbliżony do poziomu z końca trzeciego kwartału roku ubiegłego  ▪ W trzecim kwartale, **pomimo wydatku na zakup FBSerwis**, **saldo gotówki netto uległo poprawie o 306 mln złotych** w porównaniu do stanu z końca drugiego kwartału  ▪ Gotówka pozostaje pod presją **opóźnień po stronie inwestorów w procesie akceptacji i fakturowania**  **Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:**  ▪ **Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 1%** osiągając dynamikę nieco niższą niż branża – niezmiennie koncentrujemy się na budowie **rentownego portfela zamówień**  ▪ **Rentowność zysku brutto** części budowlanej wyniosła 2,7%, **znacznie powyżej benchmarku rynkowego**  ▪ **Portfel zamówień** Grupy Budimex utrzymał się na wysokim **poziomie 10,7 mld złotych.**  ▪ Dzięki podpisaniu kolejnego **kontraktu kolejowego** na linii Most Wisła - Czechowice-Dziedzice – Zabrzeg **weszliśmy do grona liderów w tym obszarze**. Atrakcyjnie wyglądają również prace w segmencie hydrotechnicznym, gdzie z sukcesem realizujemy m.in.: zbiornik przeciwpowodziowy w Raciborzu oraz zbiornik poprzemysłowy dla KGHM  ▪ **Tempo kontraktacji w kolejnych kwartałach może ulec osłabieniu** ze względu na niedoszacowane budżety inwestorskie oraz przeciągające się procesy przetargowe  **Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:**  ▪ Klienci Budimex Nieruchomości w ciągu pierwszych trzech kwartałów roku podpisali **1 229 aktów notarialnych**  ▪ **Rozszerzenie oferty** dało efekt w postaci wysokiej **przedsprzedaży na poziomie 1 286 mieszkań**  ▪ Przychody segmentu deweloperskiego wzrosły o 3% i wyniosły **422 miliony złotych,** a **zysk brutto 73 miliony złotych** przy wysokiej rentowności 17,3%  ▪ Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **nieco ponad 1 700 mieszkań w 5 lokalizacjach**  **Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex**  ▪ **Sytuacja Grupy Budimex jest stabilna,** a **wysoki poziom portfela zamówień** pozwala na w pełni **efektywne wykorzystanie zasobów** i zabezpiecza front prac na najbliższe kilka kwartałów  ▪ **Średnia rentowność portfela jest relatywnie dobra,** a realizacja większości trudnych kontraktów z obszaru infrastruktury oraz budownictwa ogólnego, podpisanych kilka lat temu, została zakończona. Rentowność segmentu energetyki pozostaje **pod presją kontraktów w Turowie oraz Wilnie**  ▪ Zidentyfikowane **straty na projektach w realizacji są uwzględnione w wynikach,** dlatego też nie spodziewamy się znacznych zmian rentowności portfela. Złożyliśmy też **pierwsze roszczenia sądowe o ponadnormatywny wzrost cen** na podstawie klauzuli „rebus sic stantibus”  ▪ Ceny materiałów ropopochodnych, stali i kruszywa są **zbliżone do poziomu z roku ubiegłego**. W dalszym ciągu **obserwujemy wzrost kosztów robocizny i usług podwykonawczych**  ▪ Ciągle obserwujemy **agresywne zachowania konkurencji** – składane odważne oferty przez podmioty, które często nie mają lokalnego doświadczenia w realizacji, nie są weryfikowane przez zamawiających. **Warunki kontraktowe nie poprawiają się**, dlatego wyzwaniem na najbliższe kwartały pozostaje **zrównoważenie ryzyk miedzy wykonawcami i zamawiającymi**  ▪ Sytuacja na rynku pracy poprawia się, **braki kadrowe w branży są niższe**. Problemem ciągle pozostaje **dostępność wykwalikowanych pracowników z obszaru kolejowego**  **\*\*\***  **BUDIMEX SA** jest spółką z pięćdziesięcioletnią tradycją, która ma znaczący udział w rozwoju gospodarczym Polski. Naszą pracą podnosimy jakość życia milionów Polaków. W okresie 51 lat istnienia firmy zrealizowaliśmy tysiące nowoczesnych inwestycji infrastrukturalnych, kubaturowych i przemysłowych. Kultura innowacyjności, doskonalenie i kierowanie się zasadami zrównoważonego rozwoju pozwoliły nam zdobyć pozycję lidera polskiego rynku budowlanego. Jesteśmy obecni nie tylko na rynku polskim, ale też zagranicznym. Stopniowo zwiększamy swoje zaangażowanie w sektorze facility management (obsługa nieruchomości i obiektów infrastruktury) oraz gospodarki odpadami. Od 1995 roku nasza spółka notowana jest na warszawskiej GPW, a od roku 2011 wchodzi w skład indeksu RESPECT – najbardziej odpowiedzialnych spółek giełdowych. Jej inwestorem strategicznym jest hiszpańska firma o globalnym zasięgu – Ferrovial. W skład grupy wchodzą: Budimex Nieruchomości i Mostostal Kraków. Jesteśmy jednym z sygnatariuszy Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie – inicjatywy utworzonej w 2010 r., zrzeszającej największych generalnych wykonawców w Polsce w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa pracy w branży budowlanej. | **Kontakt:**  Michał Wrzosek Rzecznik Prasowy  tel. (22) 62 36 164, 512 478 522,  [michal.wrzosek@budimex.pl](mailto:michal.wrzosek@budimex.pl)  [www.media.budimex.pl](http://www.media.budimex.pl) |