

5.4. Informacje o znanych Spółce umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Budimex SA nie posiada informacji o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

5.5. Informacja o prowadzonej działalności charytatywnej i sponsoringowej

Odpowiedzialność, uczciwość oraz wrażliwość na innych to wartości, którymi Grupa Budimex kieruje się od lat. Stworzenie *Strategii CSR Grupy Budimex na lata 2021–2023* miało na celu wyłącznie uporządkowanie i przyspieszenie działań w tym zakresie i nie wymagało zmiany tożsamości czy kultury organizacyjnej firmy. By wzmocnić jej potencjał i jeszcze lepiej odpowiadać na wyzwania przyszłości oraz stawać się jeszcze bardziej wiarygodnym partnerem w biznesie, dotychczasowe doświadczenia organizacji w sferze zrównoważonego rozwoju zostały przekute w *Strategię ESG na lata 2023–2026 z perspektywą do 2050 roku*. Dokument, ogłoszony w dniu 30 czerwca 2023 roku, którego tytuł i zarazem myśl przewodnia brzmi: „Zmieniamy dla Was świat! I zmieniamy siebie!”, systematyzuje podejście oraz plany Grupy Budimex w odniesieniu do środowiska (E – ang. *environment*), odpowiedzialności społecznej (S – ang. *social responsibility*) i ładu korporacyjnego (G – ang. *governance*). W każdym z tych obszarów wyznaczone zostały cele strategiczne, odpowiadające na kluczowe wyzwania dla sektora budowlanego oraz spójne z globalnymi Celami Zrównoważonego Rozwoju ONZ. Mają one nadać tempa działaniom organizacji oraz ułatwić mierzenie postępów. Ich wypełnianie wesprze zrównoważony rozwój spółki, w tym pozwoli jej osiągnąć w dłuższej perspektywie neutralność klimatyczną oraz przeprowadzić pozytywną zmianę w całej branży budowlanej.

Za realizację zobowiązań określonych w *Strategii* odpowiedzialni są liderzy zespołów, którzy mieli swój udział w opracowywaniu dokumentu: Dyrektor ds. ESG (obszar środowiskowy), Dyrektor Pionu Zarządzania Zasobami Ludzkimi (obszar społeczny) oraz Dyrektor do spraw prawnych obszarów korporacyjnych (ład korporacyjny).

Budimex SA nieprzerwanie od roku 2011 pozostawał w składzie RESPECT Index – pierwszego w Europie Środkowo-Wschodniej indeksu giełdowego skupiającego akcje spółek odpowiedzialnych społecznie, a od września 2019 roku znalazł się w składzie indeksu WIG-ESG, który zastąpił RESPECT Index.

Budimex SA przywiązuje ogromną wagę do współpracy ze społecznościami lokalnymi, w tym wspierania ich, a także do ograniczania negatywnego wpływu na mieszkańców terenów, na których firma prowadzi swoją działalność.

Zarządzanie obszarem oddziaływania społecznego Grupy Budimex określone zostało w *Zasadach Polityki Odpowiedzialności Spółki*. Dokument ten obejmuje między innymi postanowienia bezpośrednio lub pośrednio związane z aspektami społecznego oddziaływania, nakazując etyczne i odpowiedzialne postępowanie w odniesieniu do wszystkich prowadzonych działań, przejrzystość i stosowanie najlepszych praktyk w zakresie nadzoru właścicielskiego, a także przyczynianie się do rozwoju społeczno-ekonomicznego.

Drugim dokumentem funkcjonującym w tym obszarze jest *Polityka współpracy ze społecznościami lokalnymi*. Wskazuje ona na konkretne działania, jakie muszą zostać podjęte zarówno przed rozpoczęciem prac budowlanych (prowadzenie dialogu ze społecznością lokalną na temat danego projektu, pozwalającego na rozwiewanie ewentualnych obaw związanych z realizacją inwestycji), jak i w trakcie trwania kontraktu (budowanie relacji z otoczeniem społecznym przedsięwzięcia).

Budowa infrastruktury drogowej, kolejowej, rozwój budownictwa ogólnego czy przemysłowego w perspektywie długoterminowej jest jednym z warunków rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, a w efekcie podnosi jakość życia danej społeczności. Jednak na etapie realizacji prac budowlanych wiąże się z konkretnymi utrudnieniami, szczególnie dla mieszkańców terenów bezpośrednio sąsiadujących z danym projektem (np.: wzmożony ruch i hałas wynikające z transportu materiałów budowlanych, pracy maszyn). Każdy potencjalny aspekt wpływu inwestycji na otoczenie jest analizowany już na etapie wydawania decyzji administracyjnych, a przedstawiciele mieszkańców biorą udział w konsultacjach społecznych. Grupa Budimex prowadzi również nieobligatoryjne, dodatkowe konsultacje społeczne w trakcie projektowania np. objazdów czy zamknięć dróg. W tym celu uczestniczy także – na etapie prowadzenia projektu – w sesjach rady gmin czy miast, by na bieżąco odpowiadać na wątpliwości oraz reagować na zgłoszone uwagi. Często są to również spotkania w gabinetach prezydentów lub wójtów gmin w celu omówienia zmian, jakie będą zachodzić w zakresie prowadzonej inwestycji, aby wspólne wypracować i dostosować komunikację do potrzeb mieszkańców. Budimex SA udostępnia ponadto kanały informacji zwrotnej dla mieszkańców w postaci formularza kontaktowego dostępnego na stronie www.budimex.pl oraz reaguje na zgłoszenia przekazywane za pomocą profili firmy w mediach społecznościowych. W ten sposób ogranicza ryzyko wystąpienia zjawisk, które mogą negatywnie wpływać na sąsiadów realizowanych przedsięwzięć lub prowadzić do opóźnień i przestojów robót, wynikających np. z protestów mieszkańców, blokowania przez nich prac czy przedłużania procedur administracyjnych.

W 2025 roku – w ramach działalności Budimex SA – nie wystąpiły konflikty ze społecznościami lokalnymi o charakterze długoterminowym. W tym okresie zgłoszono kilka incydentów, w każdym przypadku podjęto działania naprawcze, mające na celu zniwelowanie zidentyfikowanych niedogodności.

Spółka ma świadomość, że w okresie prowadzonych projektów znacząco wpływa na życie lokalnych społeczności. Choć długoterminowym celem spółki jest poprawa jakości życia lokalnych mieszkańców, nie pozostaje ona obojętna na potrzeby społeczności tu i teraz. Dlatego spółka, pozostając otwartą na dialog, prowadzi spotkania z przedstawicielami społeczności, wsłuchuje się w ich potrzeby i w miarę możliwości reaguje, aby zapewnić jak najlepsze dobrosąsiedzkie stosunki. Wsparcie obejmuje: lokalne inicjatywy, ułatwianie komunikacji wokół prowadzonych projektów oraz pobudzanie działań charytatywnych, co pozwala na trwale budowanie wartościowych relacji. Tam, gdzie Grupa Budimex jest obecna, zaprasza do współpracy i nawiązuje kontakty z uczelniami i technikami, w ramach których uczniom proponowane są programy przygotowujące do wykonywania zawodu. Dziękując się doświadczeniem, spółka umożliwia młodym pokoleniom lepszy start w przyszłość.

W trosce o przyszłe pokolenia spółka od lat realizuje autorski program „Hello ICE. Budimex Dzieciom”. Poprzez bezpośrednie spotkania w placówkach oświatowych przekazywana jest młodym ludziom wiedza dotycząca bezpieczeństwa w ruchu publicznym. W 2025 roku przeprowadzono pięć akcji dla dzieci z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego w ramach programu Hello ICE w: Olecku, Jagatowie, Koluszkach, Lisowicach i Miasteczku Krajeńskim.

Jednym z autorskich projektów społecznych spółki jest „Strefa Rodzica” – program realizowany nieprzerwanie od 2012 roku. Jego celem jest stworzenie rodzicom chorych dzieci komfortowych warunków do przebywania ze swoimi pociechami w szpitalu, a tym samym poprawa samopoczucia dzieci i ułatwienie im szybszego powrotu do zdrowia. Dzięki miejscom takim jak Strefa Rodzica mali pacjenci mogą na chwilę oderwać się od myśli o chorobie i w przyjemny sposób spędzać czas. Program wspiera również rodziców, którzy mogą stałe towarzyszyć swoim pociechom w tym trudnym okresie. W ramach projektu na oddziałach dziecięcych wydzielane są specjalne strefy dla rodziców. „Strefa Rodzica” powstaje dzięki zaangażowaniu pracowników spółki, którzy w ramach wolontariatu remontują szpitalne pomieszczenia. W 2025 roku otwarta została kolejna – 45. już – Strefa Rodzica. Tym razem beneficjentem była klinika otolaryngologii w Narodowym Instytucie Chorób Dzieci (NÚDCH) w Bratysławie, co stanowi drugą inicjatywę zrealizowaną w ramach tego programu poza granicami kraju.

Spółka przyjmuje, że inwestycje to nie tylko przestrzeń techniczna, lecz także otoczenie, w którym toczy się codzienne życie ludzi. „Przystanek Zieleni” jest odpowiedzią Grupy Budimex na potrzebę tworzenia bardziej zielonych i przyjaznych miejsc w lokalizacjach realizowanych projektów. W ramach programu sadzone są drzewa w miejscach istotnych dla mieszkańców – przy osiedlach, szkołach oraz w przestrzeni publicznej. W 2025 roku zakończono projekt sadzenia 1000 drzew przy inwestycji „Tramwaj do Wilanowa”.

Grupa Budimex aktywnie angażuje się w działalność sponsoringową i charytatywną. Dokumentem, który reguluje ten obszar działalności, jest *Instrukcja zatwierdzania projektów sponsoringowych, patronatów i darowizn*.

Spółka w dalszym ciągu wspierała młodych ludzi, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, przekazując środki na działalność Fundacji Demos, która tworzy zaplecze lokalowe do prowadzenia działalności wychowawczej, edukacyjnej, terapeutycznej i sportowej, a także organizuje programy stypendialne oraz warsztaty dla liderów młodzieżowych. Wsparcie obejmowało również zakup wyposażenia szkolnego oraz organizację wydarzeń sportowych dla lokalnych społeczności. Inne obszary zaangażowania Grupy Budimex w 2025 roku obejmowały pomoc Fundacji Transplantacji „Zostaw serce na ziemi”, wsparcie żołnierzy Wojska Polskiego poszkodowanych w misjach wojskowych poza granicami kraju oraz ich rodzin, rozwój sportu młodzieżowego, a także działania na rzecz ochrony zabytkowego Cmentarza Powązkowskiego.

5.6. Postępowania sądowe

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na 31 grudnia 2025 roku wynosiła 1 505 007 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 115 717 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimexu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 694 645 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA), tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”, zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu, albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda – zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile wystąpiły – nie były konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum Pozwanych. Ponadto należyte wykonanie obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach przez konsorcjum Pozwanych zostało potwierdzone przez Powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu. Rezerwy utworzone na naprawy gwarancyjne i postępowania sądowe pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z przedmiotową sprawą sądową. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Ferrovial Agroman SA złożył odpowiedź na pozew w dniu 22 października 2018 roku. Pierwsza rozprawa miała miejsce w dniu 11 marca 2019 roku. Sąd zobowiązał wówczas strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego w sprawie. Postanowieniem z dnia 2 sierpnia 2022 roku sąd skierował strony do mediacji, wyznaczając jednocześnie mediatora Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP. W dniu 26 sierpnia 2022 roku Budimex SA i Ferrovial Construcción SA wyrazili zgodę na mediację i wyznaczonego mediatora. Mediacja prowadzona była od dnia 29 sierpnia 2022 roku do dnia 12 kwietnia 2024 roku, ale nie doprowadziła do zawarcia ugody przez strony. W związku z bezskutecznym zakończeniem mediacji sprawa wróciła do postępowania sądowego. Na rozprawie w dniu 12 sierpnia 2024 roku sąd oddalił wniosek Muzeum Śląskiego o zabezpieczenie dowodu i zobowiązał pełnomocników stron do wskazania podmiotu do wykonania dowodu z opinii instytutu naukowo-badawczego. Strony wskazały podmioty do wykonania dowodu z opinii wymienionego wyżej instytutu. W dniu 12 listopada 2024 roku sąd poinformował, że opinia zostanie opracowana przez wskazany przez Powoda instytut – Politechnikę Śląską. W konsekwencji w dniu 20 listopada 2024 roku Pozwani wnieśli o pominięcie dowodu z opinii Politechniki Śląskiej. Wniosek ten dotychczas nie został rozpoznany, nie zostały też podjęte dalsze czynności w sprawie.

W konsekwencji tego wniosku, w dniu 25 marca 2025 roku, sąd poinformował strony, że opinię w sprawie opracuje Wojskowa Akademia Techniczna w Warszawie (WAT). W grudniu 2025 roku odbyły się oględziny muzeum przez rzeczoznawców z instytutu WAT.